濉溪县人民政府

濉政秘〔2023〕148号

濉溪县人民政府

关于同意濉溪县2024年度国有建设用地

收储计划及供应计划的批复

县自然资源和规划局：

你局《濉溪县2024年度国有建设用地收储计划及供应计划》（濉自然资〔2023〕145号）收悉。 经研究，同意《濉溪县2024年度国有建设用地收储计划及供应计划》，请依法依规认真组织实施，并督促相关部门及属地政府加快收储土地工作。

附件：濉溪县2024年度国有建设用地收储计划及供应计划

2023年12月28日

附件

濉溪县2024年度国有建设用地

收储计划及供应计划

为切实加强国有建设用地供应管理，充分发挥土地宏观调控作用，合理安排土地供应结构，促进土地资源优化配置和节约集约利用，提高土地资源要素保障能力，推动我县经济社会高质量发展，按照《国有建设用地供应计划编制规范》（国土资发〔2010〕117号）等有关要求，结合我县实际，制定本计划。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，贯彻新发展理念，认真落实国家宏观调控政策，加强土地供应供给侧结构性改革，充分挖掘存量土地潜力，合理确定土地供应总量，促进土地利用总体规划和城市总体规划有效实施，为濉溪经济社会高质量发展提供有力保障。

二、基本原则

**（一）节约集约。**围绕控制“增量”、盘活“存量”、提升“质量”，推动土地利用方式由外延扩张向内涵挖潜、由粗放低效向集约高效转变，合理控制项目用地规模和标准，挖掘存量土地再开发利用潜力，全力推进批而未供土地处置，深入推进工业用地“标准地”“带方案”出让制度，提高用地效益和产出水平。

**（二）供需平衡。**在调查分析国有建设用地供给潜力和需求总量、结构及布局基础上，统筹确定国有建设用地供应计划指标，形成与市场需求基本适应的土地供应模式。

**（三）有保有压。**合理安排新增建设用地计划，优先保障民生工程、基础设施、战略性新兴产业等用地，严格控制商品房用地单宗出让面积过大和限制类用地项目用地需求。

**（四）城乡统筹。**加快推进城区建设，切实提高主城区辐射效应和带动作用。促进小城镇基础设施、公共服务设施建设，形成城乡统筹、以城带乡、优势互补的土地利用空间结构。

三、国有建设用地储备计划

储备土地范围包括：政府依法收回、收购取得的国有土地；依照城市建设规划需改造提升的涉及改变用途的国有存量建设用地；已办理农用地转用、征收批准手续并完成征收的新增建设用地；国有资产管理部门委托处置的低效闲置国有土地资产；其他依法取得的土地。

2024年计划收储国有建设用地约12000亩，根据实际情况动态调整。重点项目、安置房、保障性住房、“平急两用”公共基础设施等用地采取“应保尽保”原则，根据项目拆迁等进展情况适时纳入储备，适时供应。

四、国有建设用地供应计划

2024年计划供应国有建设用地11000亩，其中商住用地约2000亩，实现土地收入20亿元；工业用地约5000亩；划拨供应土地约4200亩。在土地供应中坚持政府主导、规划先行、集约节约、盘活存量、利用新增、评估市场和坚持不饱和供地原则，加强土地调控，规范土地市场运行，确保房地产市场平稳发展，发挥市场配置土地资源的基础性作用。

**（一）经营性用地。**主要集中在濉溪城区范围和开发区范围，各镇经营性用地根据市场需求适时供地。

**（二）工业用地。**根据各园区用地报批情况，按预申请时序保障供地。

五、工作要求

**（一）强化组织领导。**统一思想、明确职责、分工合作、协调配合，确保国有建设用地收储计划及供应计划保质保量完成。国有建设用地收储计划及供应计划及时在政府门户网站、土地市场相关网站等媒体向社会公开，接受社会监督。对未列入土地储备计划但符合条件的宗地，按实际需求可在年中予以调剂保障。

**（二）统筹资金保障。**财政部门要加大土地储备资金筹措力度，从国有土地收益基金、土地出让收入和其他财政资金中统筹安排，及时拨付土地收购储备资金，以保障土地收储工作的顺利进行。财政、审计、监察等部门要加强对土地储备资金监督检查，完善土地储备资金使用监管机制，确保资金使用安全。

**（三）做到“净地”收储。**坚持“净地”收储原则，储备宗地做到报批到位、征拆补偿到位、土地权属清晰、无纠纷、土壤污染治理到位、“三通一平”等，对储备计划所列宗地要应收尽收，确保年度计划得到有效执行。

**（四）做到先储后供。**根据自然资源部土地储备、供应监测监管系统填报最新要求，自然资源部门要及时做好土地储备监测监管系统数据的填报工作，确保土地顺利供应。所有待供地块必须按先储后供原则，达到净地收储条件后，将宗地信息录入土地储备监测监管系统，获得宗地预出库单号后方可供地。

**（五）加强巡查管护。**按照属地管理原则，各镇及相关部门要各司其职，加强辖区内已储备土地的巡查管护，坚持动态巡查，做到精心管护、合理利用、防止侵占。自然资源部门要对储备土地的管护进行督查、巡查，确保储备土地管护到位。

2024年度国有建设用地收储计划表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 坐 落 位 置 | 拟出让用途 | 面积（亩） | 备 注 |
| **1** | 职高北、龙脊山路东 | 商业 | 50 | 老城石板街西 |
| **2** | 濉芜五路东、英科大道南 | 仓储物流 | 126 | 濉芜现代产业园 |
| **3** | 国槐路东、白杨路北 | 商业用地 | 40 | 融翔百悦府西 |
| **4** | 合欢路西、闸河路北 | 居住用地 | 90.1 | 河西10号地块 |
| **5** | 濉永路南、202省道西 | 居住用地 | 34.2 | 原油脂化工厂用地 |
| **6** | 玉兰路南、海棠路东 | 居住用地 | 40 | 九华学府西侧 |
| **7** | 玉兰大道南、王引河东 | 居住用地 | 18 | 开发区濉溪中学对面 |
| **8** | 白杨路南、中心沟西 | 居住用地 | 86 | 原奥登服饰用地 |
| **9** | 职高北、龙脊山路西 | 居住用地 | 55 | 老城石板街西 |
| **10** | 濉河西路、北国槐路西 | 居住用地 | 67 | 河西6号地块 |
| **11** | 开发区濉溪大市场东 | 居住用地 | 113 | 开发区K5地块 |
| **12** | 烈山路东、闸河路北 | 居住用地 | 37 | 原水利局预制厂 |
| **13** | 乾隆湖南、金沙路北 | 居住用地 | 35 | 原才德食品地块 |
| **14** | 碱河路南、铁路东 | 居住用地 | 76.4 | 二里地块2 |
| **15** | 碱河路南、铁路东 | 居住用地 | 79.7 | 二里地块3 |
| **16** | 玉兰路南、紫薇路西 | 居住用地 | 56 | 原肉联厂地块 |
| **17** | 濉溪大市场东 | 居住用地 | 107 | 开发区K6地块 |
| **18** | 乾隆湖西侧 | 居住用地 | 60 | 县污水处理厂北侧 |
| **19** | 沱河西路、南合欢路西 | 居住用地 | 164 | 河西1号地块 |
| **20** | 闸河西路北、合欢路西 | 居住用地 | 107 | 八里村苏庄 |
| **21** | 濉河西路北、国槐路东 | 商住用地 | 168 | 河西7号地块 |
| **22** | 濉河西路北、紫薇路西 | 居住用地 | 187 | 河西5号地块 |
| **23** | 濉河西路北、国槐路西 | 居住用地 | 102 | 河西6号地块 |
| **24** | 乾隆湖南、金沙路南 | 居住用地 | 153 | 乾湖云著小区南侧 |
| **25** | 韩村镇 | 工业用地 | 50 |  |
| **26** | 韩村镇 | 工业用地 | 87 |  |
| **27** | 韩村镇 | 工业用地 | 97 |  |
| **28** | 韩村镇 | 工业用地 | 125 |  |
| **29** | 韩村镇 | 工业用地 | 126 |  |
| **30** | 韩村镇 | 工业用地 | 150 |  |
| **31** | 韩村镇 | 工业用地 | 60 |  |
| **32** | 韩村镇 | 工业用地 | 150 |  |
| **33** | 韩村镇 | 工业用地 | 150 |  |
| **34** | 韩村镇 | 工业用地 | 30 |  |
| **35** | 韩村镇 | 工业用地 | 322 |  |
| **36** | 韩村镇 | 工业用地 | 126 |  |
| **37** | 韩村镇 | 工业用地 | 150 |  |
| **38** | 韩村镇 | 工业用地 | 630 |  |
| **39** | 韩村镇 | 工业用地 | 50 |  |
| **40** | 韩村镇 | 工业用地 | 166 |  |
| **41** | 韩村镇 | 工业用地 | 86 |  |
| **42** | 韩村镇 | 工业用地 | 126 |  |
| **43** | 开发区 | 工业用地 | 20 |  |
| **44** | 开发区 | 工业用地 | 30 |  |
| **45** | 开发区 | 工业用地 | 83 |  |
| **46** | 开发区 | 工业用地 | 121 |  |
| **47** | 开发区 | 工业用地 | 76 |  |
| **48** | 开发区 | 工业用地 | 77 |  |
| **49** | 开发区 | 工业用地 | 69 |  |
| **50** | 开发区 | 工业用地 | 17 |  |
| **51** | 开发区 | 工业用地 | 66 |  |
| **52** | 开发区 | 工业用地 | 30 |  |
| **53** | 开发区 | 工业用地 | 108 | 玉兰路北、红枫路西 |
| **54** | 开发区 | 工业用地 | 244 | 红枫路东、银杏路北 |
| **55** | 开发区 | 工业用地 | 276 |  |
| **56** | 开发区 | 工业用地 | 126 |  |
| **57** | 开发区 | 工业用地 | 121 | 海棠路西、双创大道北 |
| **58** | 开发区 | 工业用地 | 242 | 英科大道北、濉芜八路东 |
| **59** | 开发区 | 工业用地 | 351 | 英科大道南、濉芜八路东 |
| **60** | 开发区 | 物流用地 | 78 | 濉永路南、杨楼沟西 |
| **61** | 开发区 | 工业用地 | 194 | 樱花路南、红枫路东 |
| **62** | 开发区 | 工业用地 | 159 | 双创大道南、濉芜七路西 |
| **63** | 开发区 | 工业用地 | 705 | 双创大道南、濉芜七路东 |
| **64** | 开发区 | 工业用地 | 200 | 海棠路东、邢庄路南 |
| **65** | 刘桥镇 | 商服 | 7 | 王引河南、101西 |
| **66** | 百善镇 | 商服 | 7 | 雁鸣大道南、小路东 |
| **67** | 孙疃镇 | 商服 | 3.8 |  |
| **68** | 孙疃镇 | 商服 | 1.1 |  |
| **69** | 孙疃镇 | 商服 | 4.4 |  |
| **70** | 南坪镇 | 商服 | 4.1 | S305西、张圩沟北 |
| **71** | 开发区 | 商服 | 4 | 白杨路南，海棠路西 |
| **72** | 南坪镇 | 工矿仓储用地 | 40 |  |
| **73** | 南坪镇 | 工矿仓储用地 | 40 |  |
| **74** | 南坪镇 | 工矿仓储用地 | 52.2 |  |
| **75** | 铁佛镇 | 供电用地 | 4.76 | 崔楼村、孟楼村 |
| **76** | 南坪镇 | 居住用地 | 430 |  |
| **77** | 铁佛镇 | 教育用地 | 34.95 |  |
| **78** | 铁佛镇 | 水利设施用地 | 110.39 |  |
| **79** | 韩村镇 | 科研用地 | 37.89 |  |
| **80** | 韩村镇 | 居住用地 | 61.57 |  |
| **81** | 韩村镇 | 居住用地 | 8.28 |  |
| **82** | 五沟镇韩村镇孙疃镇 | 公路用地 | 427.57 |  |
| **83** | 韩村镇 | 城镇道路及防护绿地 | 28.52 |  |
| **84** | 韩村镇 | 城镇道路及防护绿地 | 76.30 |  |
| **85** | 刘桥镇 | 公路用地 | 321.26 |  |
| **86** | 刘桥镇 | 公路用地 | 8.35 |  |
| **87** | 双堆集镇 | 铁路用地 | 839.31 |  |
| **88** | 濉溪镇 | 机关团体用地 | 15 |  |
| **89** | 韩村煤化工基地 | 公路用地 | 7.6 |  |
| **90** | 韩村煤化工基地 | 公路用地 | 30 |  |
| **91** | 韩村煤化工基地 | 公路用地 | 24 |  |
| **92** | 韩村煤化工基地 | 公路用地 | 6 |  |
| **93** | 韩村煤化工基地 | 公路用地 | 29 |  |
| **94** | 韩村煤化工基地 | 公路用地 | 195 |  |
| **95** | 韩村煤化工基地 | 公路用地 | 79 |  |
| **96** | 韩村煤化工基地 | 公路用地 | 123 |  |
| **97** | 韩村煤化工基地 | 公路用地 | 69 |  |
| **98** | 韩村煤化工基地 | 公路用地 | 19 |  |
| **99** | 韩村煤化工基地 | 公路用地 | 32 |  |
| **100** | 韩村煤化工基地 | 公路用地 | 69 |  |
| **101** | 韩村煤化工基地 | 公共管理与公共服务用地 | 25 |  |
| **102** | 韩村煤化工基地 | 公路用地 | 525 |  |
| **103** | 韩村煤化工基地 | 公共设施用地 | 239 |  |
| **104** | 韩村煤化工基地 | 排水设施用地 | 20 |  |
| **105** | 韩村煤化工基地 | 公路用地 | 18 |  |
| **106** | 韩村煤化工基地 | 公路用地 | 122 |  |
| **107** | 韩村煤化工基地 | 公路用地 | 26 |  |
| **合计** |  |  | 12350.75 |  |

2024年度拟供应计划表（商住）

**第一季度拟供应398.3亩**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 坐落位置 | 拟出让用途 | 面积（亩） | 备注 |
| **1** | 职高北、龙脊山路东 | 商业 | 50 | 老城石板街西 |
| **2** | 濉芜五路东、英科大道南 | 仓储物流（冷链物流） | 126 | 濉芜现代产业园 |
| **3** | 国槐路东、白杨路北 | 商业用地 | 40 | 融翔百悦府西 |
| **4** | 合欢路西闸河路北 | 居住用地 | 90.1 | 河西10号地块 |
| **5** | 濉永路南、202省道西 | 居住用地 | 34.2 | 原油脂化工厂用地 |
| **6** | 开发区玉兰路南侧、海棠路东侧 | 居住用地 | 40 | 九华学府西侧 |
| **7** | 玉兰大道南、王引河东 | 居住用地 | 18 | 开发区濉溪中学对面 |
| 小计 |  |  | 398.3 |  |

**第二季度拟供应393亩**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 坐落位置 | 拟出让用途 | 面积（亩） | 备注 |
| **1** | 开发区白杨路南侧、中心沟西侧 | 居住用地 | 86 | 原奥登服饰用地 |
| **2** | 职高北龙脊山路西 | 居住用地 | 55 | 老城石板街西 |
| **3** | 濉河西路北国槐路西 | 居住用地 | 67 | 河西6号地块 |
| **4** | 开发区濉溪大市场东 | 居住用地 | 113 | 开发区K5地块 |
| **5** | 烈山路东闸河路北 | 居住用地 | 37 | 原水利局预制厂 |
| **6** | 乾隆湖南金沙路北 | 居住用地 | 35 | 原才德食品地块 |
| 小计 |  |  | 393 |  |

**第三季度拟供应379.1亩**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 坐落位置 | 拟出让用途 | 面积（亩） | 备注 |
| **1** | 碱河路南、铁路东 | 居住用地 | 76.4 | 二里地块2 |
| **2** | 碱河路南、铁路东 | 居住用地 | 79.7 | 二里地块3 |
| **3** | 开发区玉兰路南侧、紫薇路西侧 | 居住用地 | 56 | 原肉联厂地块 |
| **4** | 濉溪大市场东 | 居住用地 | 107 | 开发区K6地块 |
| **5** | 乾隆湖西侧 | 居住用地 | 60 | 县污水处理厂北侧 |
| 小计 |  |  | 379.1 |  |

**第四季度拟供应881亩**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 坐落位置 | 拟出让用途 | 面积（亩） | 备注 |
| **1** | 沱河西路南合欢路西 | 居住用地 | 164 | 河西1号地块 |
| **2** | 闸河中西路北合欢路西 | 居住用地 | 107 | 八里村苏庄 |
| **3** | 濉河西路北国槐路东 | 居住用地(兼商业用地) | 168 | 河西7号地块 |
| **4** | 濉河西路北紫薇路西 | 居住用地 | 187 | 河西5号地块 |
| **5** | 濉河西路北国槐路西 | 居住用地 | 102 | 河西6号地块 |
| **6** | 乾隆湖南金沙路南 | 居住用地 | 153 | 乾湖云著小区南侧 |
| 小计 |  |  | 881 |  |