

铁佛镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案公示

为贯彻落实国家、省、市、县关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策部署，铁佛镇人民政府会同县自然资源局组织开展了《濉溪县铁佛镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）的编制工作，为凝聚社会各界智慧和共识，提高规划成果质量，现将《规划》草案予以公示，热忱期待社会各界人士及广大群众参与，并提出您宝贵的意见和建议。

公示时间：2024年1月30日——2024年2月28日

公示方式：濉溪县人民政府网站

意见反馈渠道如下：

- 1、电子邮箱：suixizwgk@163.com
- 2、联系方式：0561-6077950
- 3、通讯地址：濉溪县自然资源和规划局 濉溪县岱河路74号；
- 4、邮政编码：235100（邮件标题或信封封面请注明“濉溪县铁佛镇国土空间总体规划草案公示建议”字样）。



铁佛镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案公示

一、空间发展战略

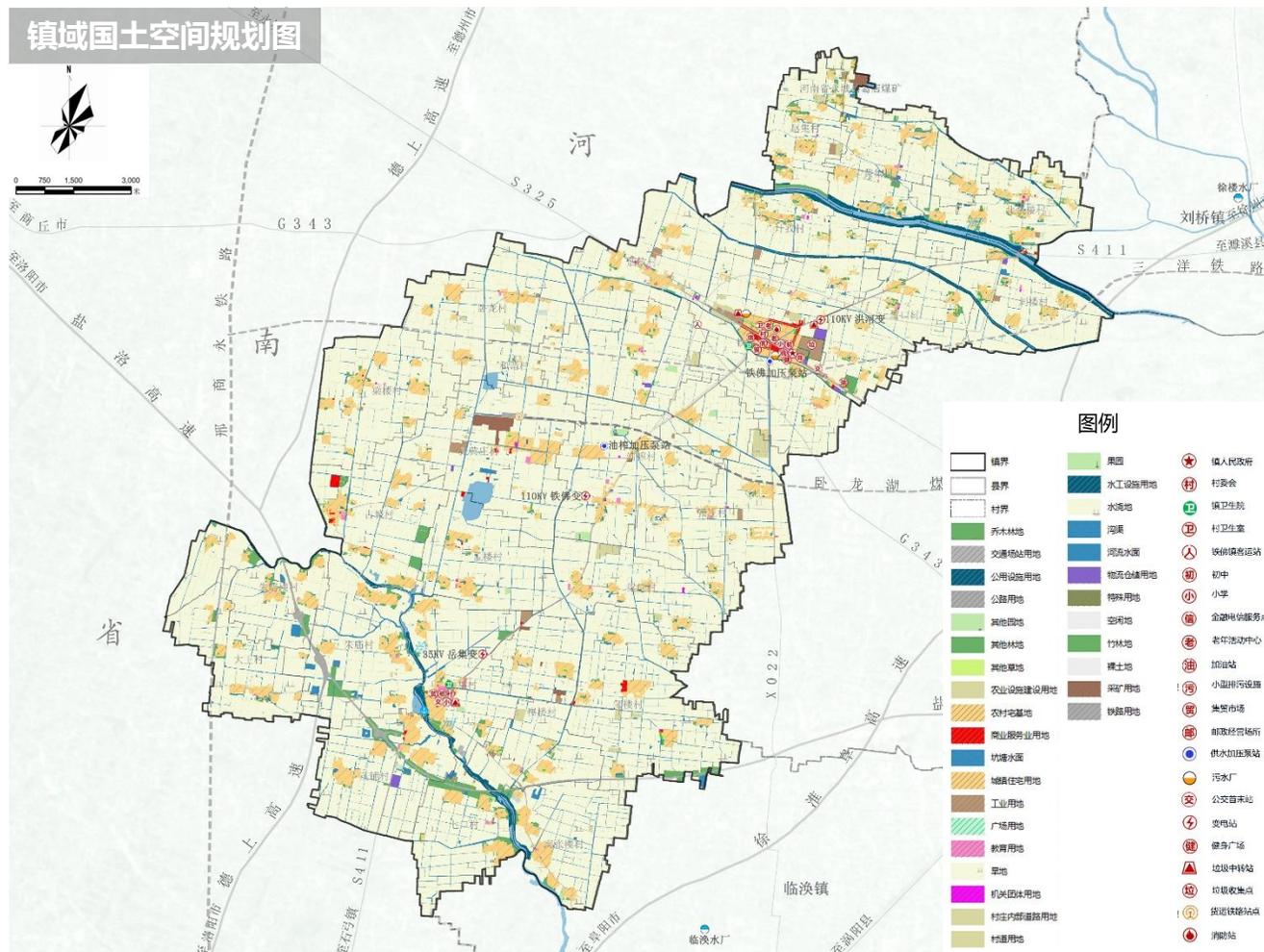
1、规划范围与期限

规划范围为铁佛镇全域，总面积为223.13平方公里。

规划期限为2021年至2035年，近期至2025年，远期至2035年。

2、发展定位

农业品牌化、产业循环化、商贸服务体系化、城郊休闲一体化的**新型现代化农业大镇**。产业特色鲜明、区域功能完善、生态环境优越的**特色种植养殖示范区与城郊休闲小镇**。全面将铁佛镇打造为**农业型体育休闲镇**。



铁佛镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案公示

3、发展规模

2025年，镇域总人口13.55万人，城镇人口约2.37万人，城镇化率17.48%

2035年，镇域总人口13.67万人，城镇人口约2.88万人，城镇化率21.07%

规划至2035年建设用地规模为2962.67公顷

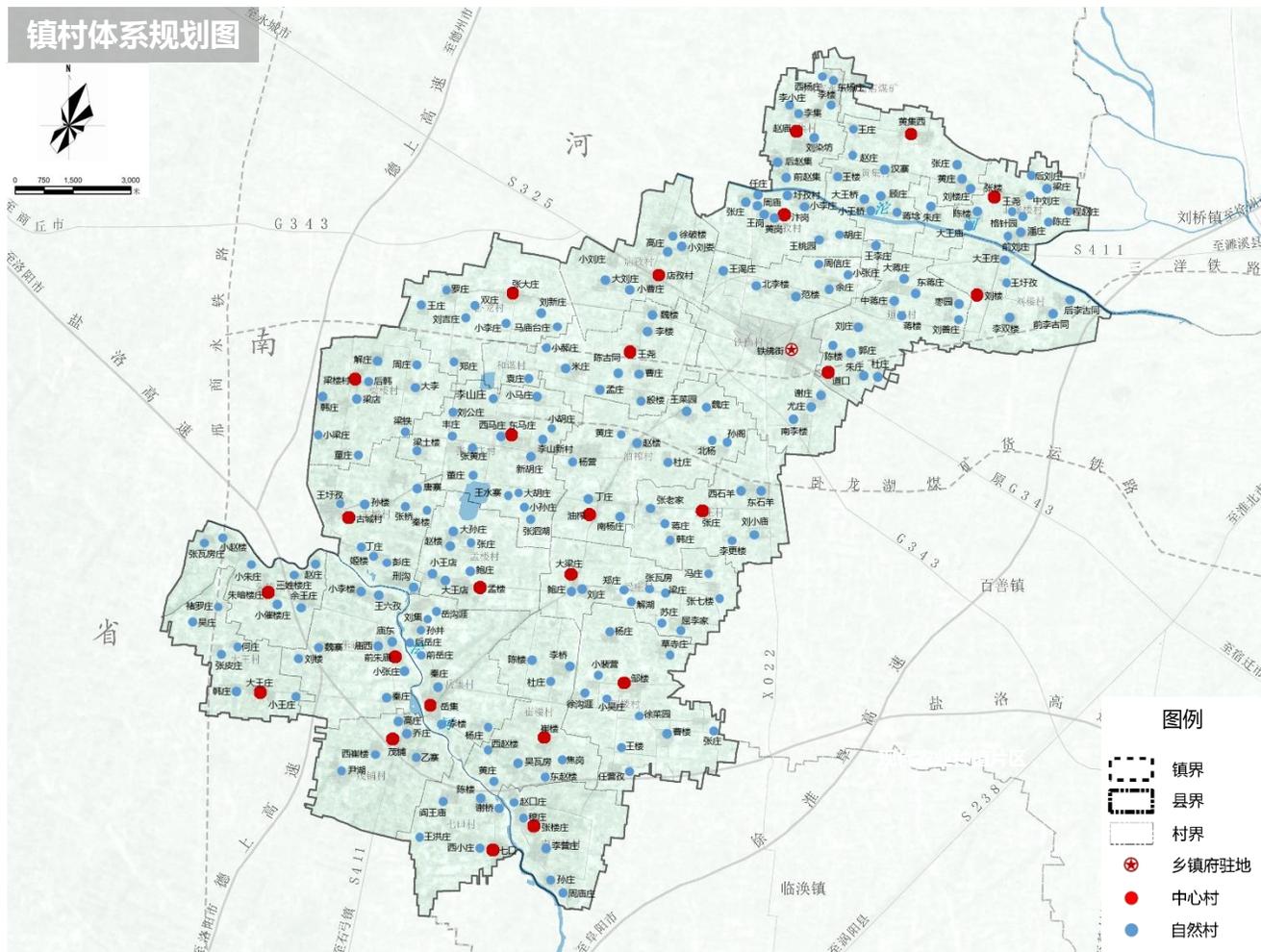
4、镇村居民点体系

规划形成“1+25+243”的镇村体系：

1个镇政府驻地：镇党政机关驻地、商业贸易中心、县域西南部地区发展中心。

25个中心村：各村委会驻地，农业生产和居民生活的基层服务点。

243个自然村：农村居民点，农民居住和从事农、副业生产场所。



铁佛镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案公示

5、空间结构

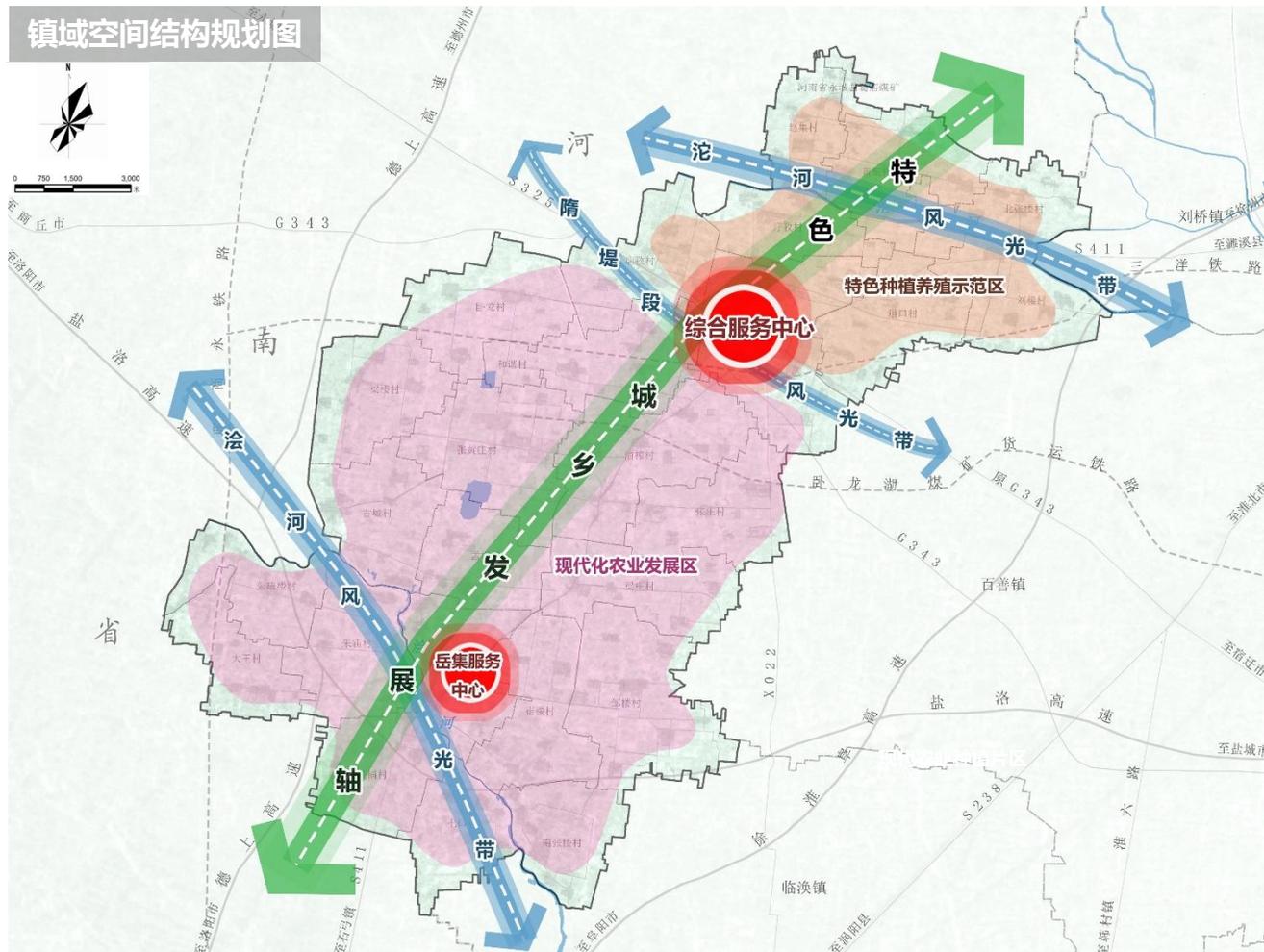
规划形成“**两心、一轴、三带、两区**”的国土空间总体格局：

两心：铁佛镇区综合服务中心、岳集综合服务中心。

一轴：力接淮北的S411城乡发展轴。

三带：生态资源优化利用的沱河风光带、浍河风光带、河隋堤段风光带。

两区：北部依托无籽西瓜、蟠桃果蔬、白玉蜗牛、沱河金蝉等特色种养的**特色种植养殖示范区**；南部以农投肉牛、新好农牧领头的现代化养殖，茂铺特色蔬菜种植基地为龙头的现代化农业商贸新形势的**现代农业发展区**。



铁佛镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案公示

6、产业结构

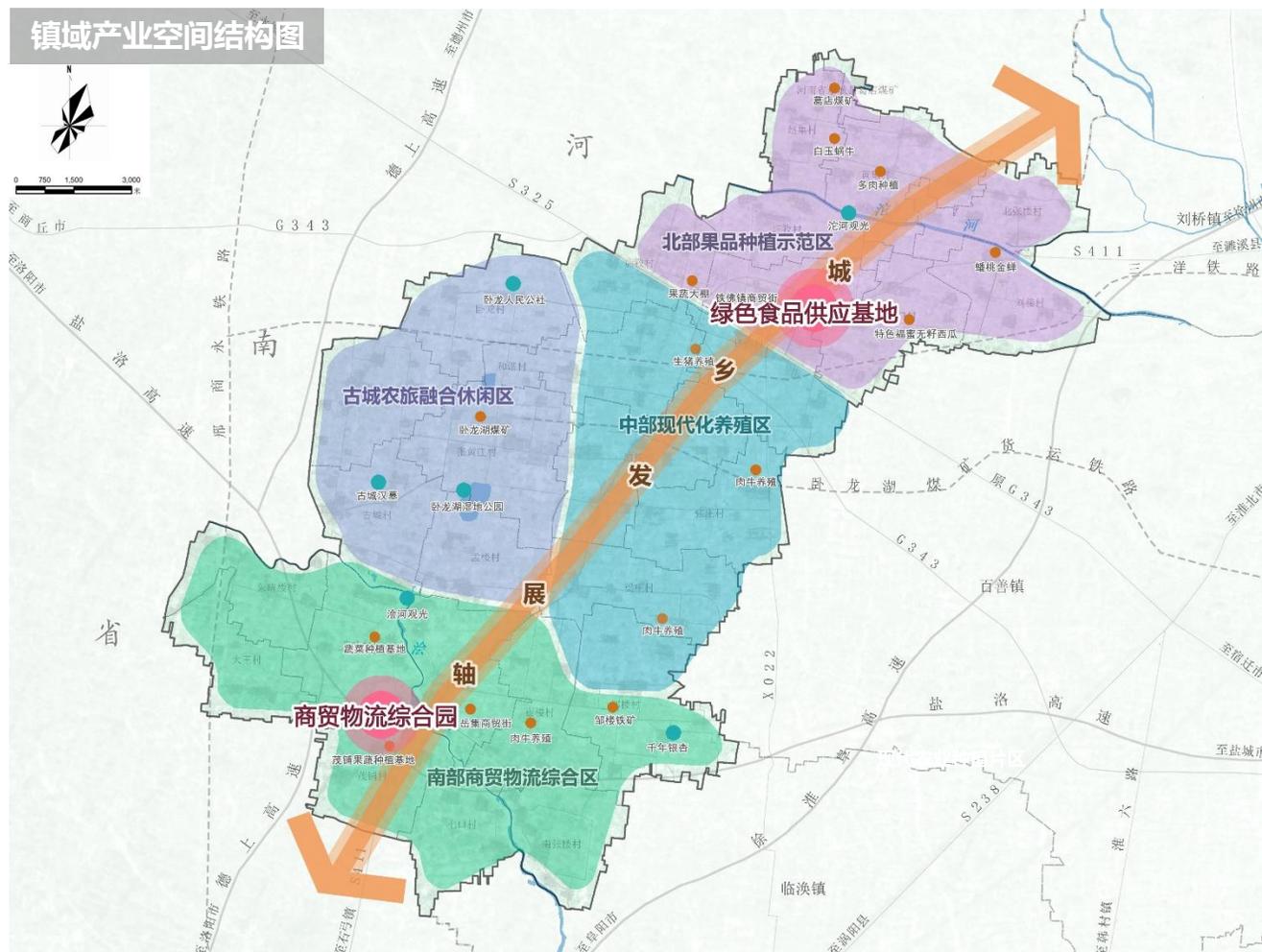
规划形成“一带、两核、四片、多点”的产业结构：

一带： S411产业经济发展带

两核： 绿色食品供应基地、商贸物流综合园

四片： 北部果品种植示范区、中部现代化养殖区、南部商贸物流综合片区、古城农旅融合休闲区

多点： 卧龙人民公社、古城汉墓、卧龙湖湿地公园、曹楼千年银杏、蟠桃金蝉研学园、无籽西瓜种植基地等在内的多个产业及文旅节点



铁佛镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案公示

二、土地综合利用

4、村庄建设边界

采用“用途准入+指标控制”的方式进行管理，村庄建设用地需限制在村庄建设区内。

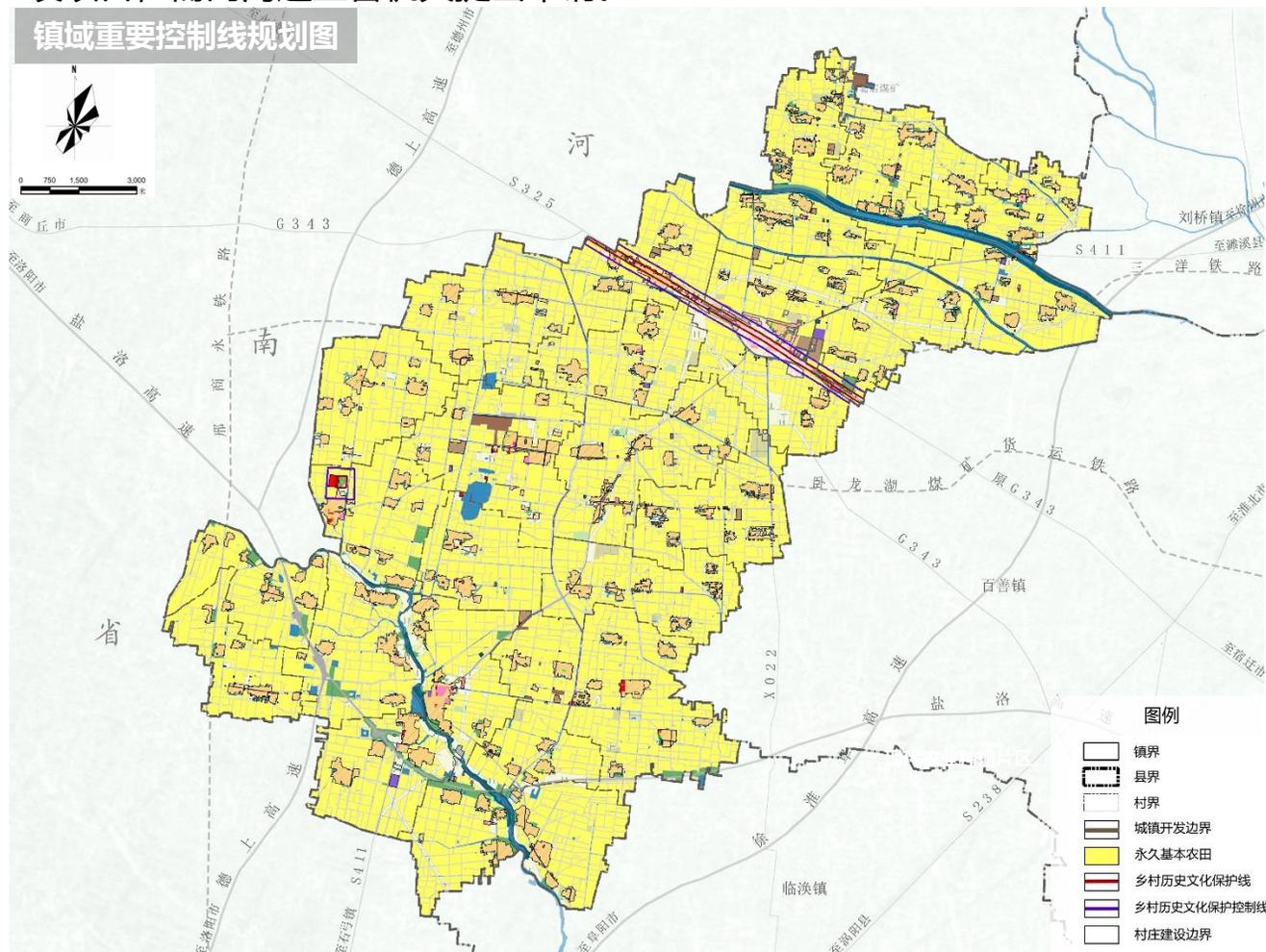
5、历史文化保护线

采用“名录管理+分区准入”方式进行管控，保护范围内应严格控制城乡建设行为。

6、河湖水系岸线

城市、集镇建设和发展不得占用河湖水系，在河湖水系岸线范围内兴建建设项目，需向河道主管机关提出申请。

镇域重要控制线规划图



铁佛镇国土空间总体规划（2021-2035年）

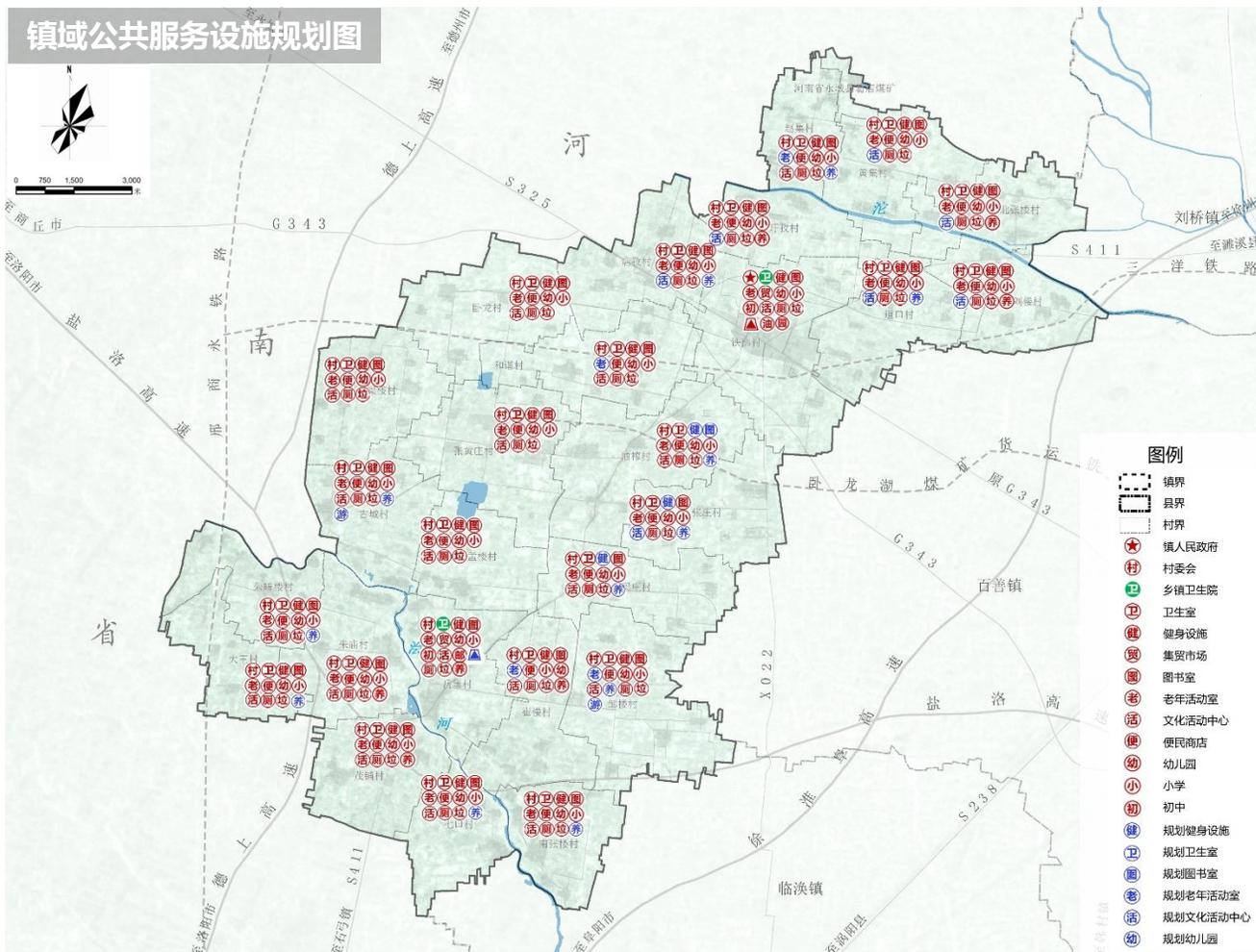
草案公示

三、公共服务与基础设施保障

1、公共服务

构建“乡镇政府驻地-中心村-自然村”三个生活圈层级，统筹镇村公共服务设施资源配置，补齐各级公共服务设施短板。

主要包括健康管理、为老服务、终身教育、文化活动、体育健身生态休闲和其他等公共服务设施



铁佛镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案公示

3、市政规划

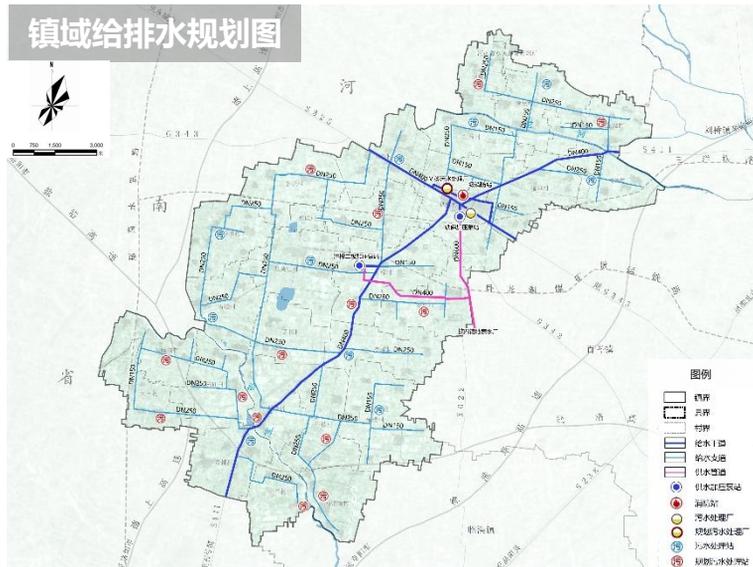
给水：规划由濉溪县四铺地表水厂给水，完成城乡供水区域一体化。油榨水厂与铁佛水厂调整为二级加压站，利用现有供水管网将水输送至各用水户，保证镇区村庄用水。

排水：规划保留镇区200t/d污水处理厂，在镇区东南角新建1770m³V类深度处理污水处理厂，其余每个中心村配置一处污水处理站，保留原污水处理站6个，规划新建19个小型污水处理站。规划污水管径为DN1000，规划污水次干管为DN400。

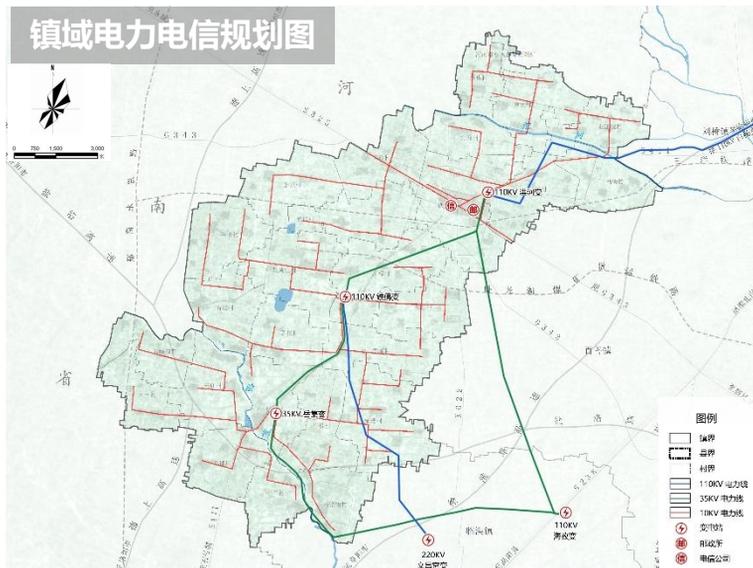
供电：规划保留110KV洪河变、保留110KV铁佛变，预留35KV岳集变，供电率达到100%。

电信：规划保留现状镇区电信企业和邮政局，远期光纤到户率达到80%，无线宽带覆盖率达到100%。

镇域给排水规划图



镇域电力电信规划图



铁佛镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案公示

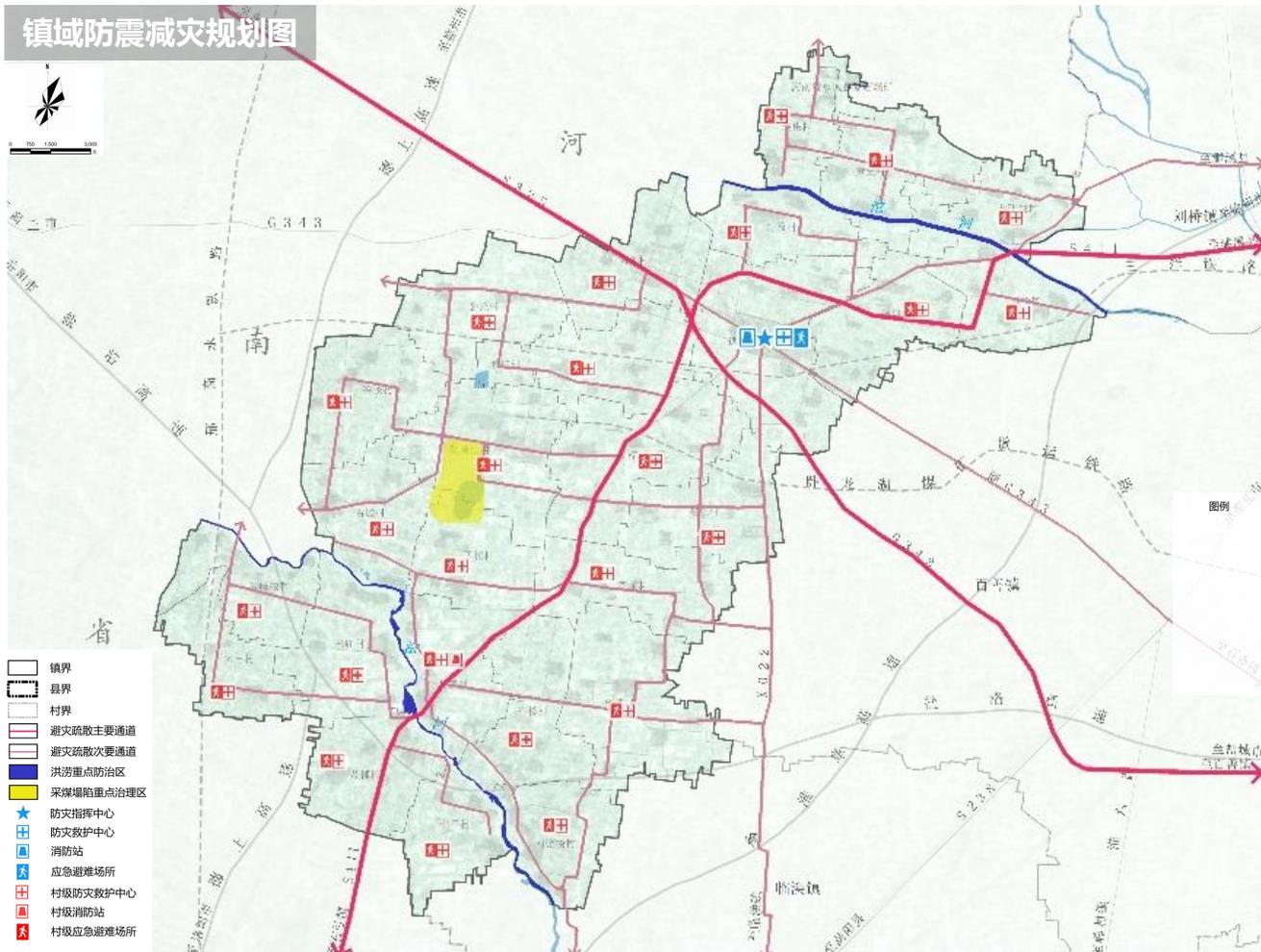
3、市政规划

环卫：规划保留铁佛镇区垃圾转运站，于岳集镇区新建垃圾转运站一座，采用“组保洁、村收集、镇转运处理”的垃圾处置模式。

防震减灾：

规划以343国道和411省道为避灾疏散主要通道，205、206县道为避灾疏散次要通道。排涝标准按照20年一遇。浍河治理工程达到5年一遇除涝、20年一遇防洪标准。建设区的防洪标准采用近期50年一遇，远期城镇建设区采用100年一遇。规划乡镇消防站1处，5分钟内到达规划区内任何灾情地点。规划抗震设防烈度为7度。通过规划逐步实施，所有新老建（构）筑物达到7度设防要求。

镇域防震减灾规划图



铁佛镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案公示

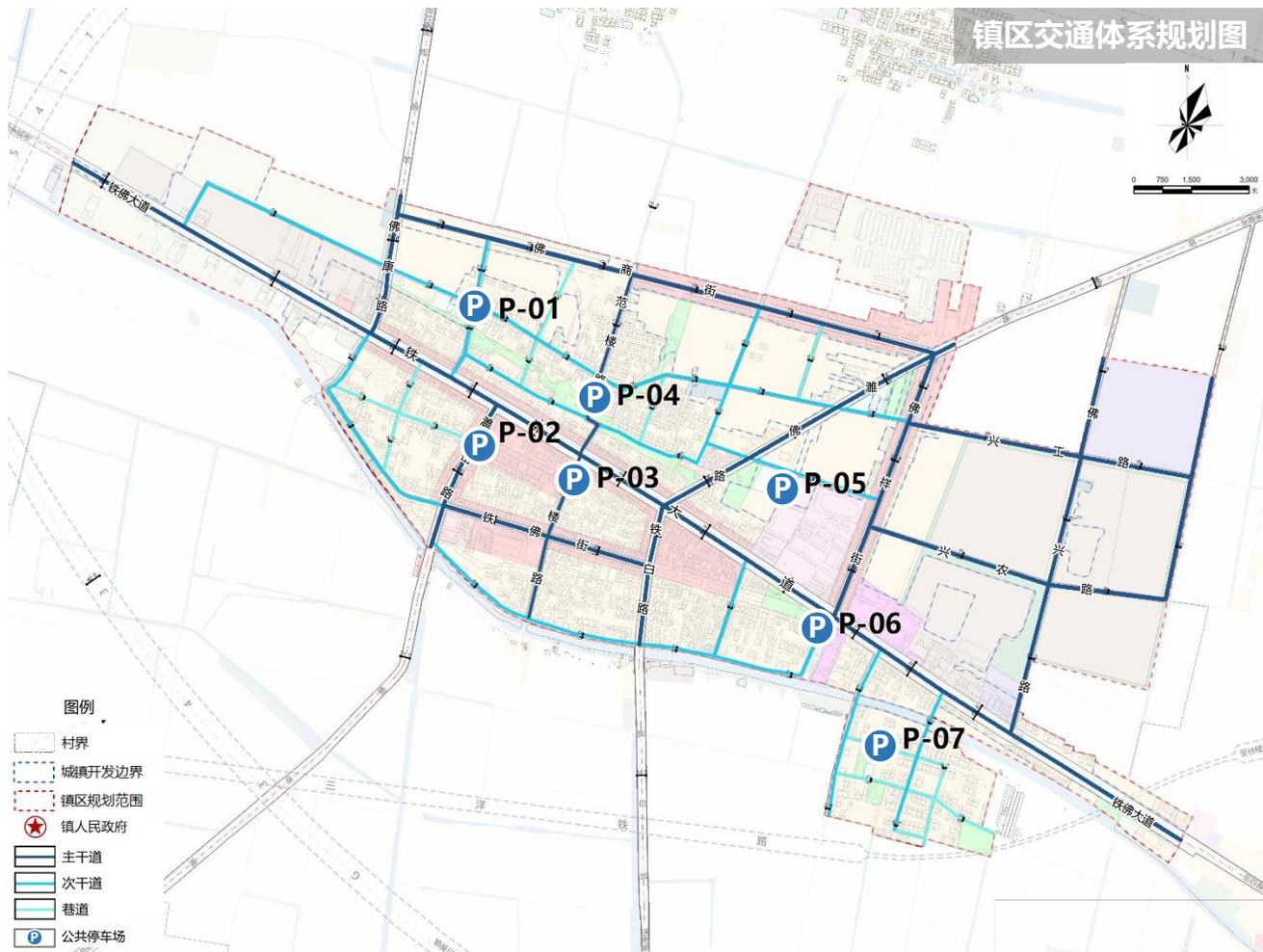
四、乡镇政府驻地

2、交通体系

对外交通：北向依靠佛康路和濉佛路连接311省道；南向主要铁白路和濉岳路连接343国道；东西向主要依靠铁佛大道、可通往永城市和濉溪县。

对内交通：形成“一横两纵”干路网络，其中主干路红线宽度为其中主干路红线宽度为40米、30米和24米，设置非机动车道，机非分离。对主干路进行补偿完善，形成“两横两纵”的次干路网络，红线宽度18米、16米和12米。

交通配套设施：规划提升现状交通场站，优化特佛镇未来旅游产业交通集散功能；新增七处公共停车场,以配建为主，公共为辅。



铁佛镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案公示

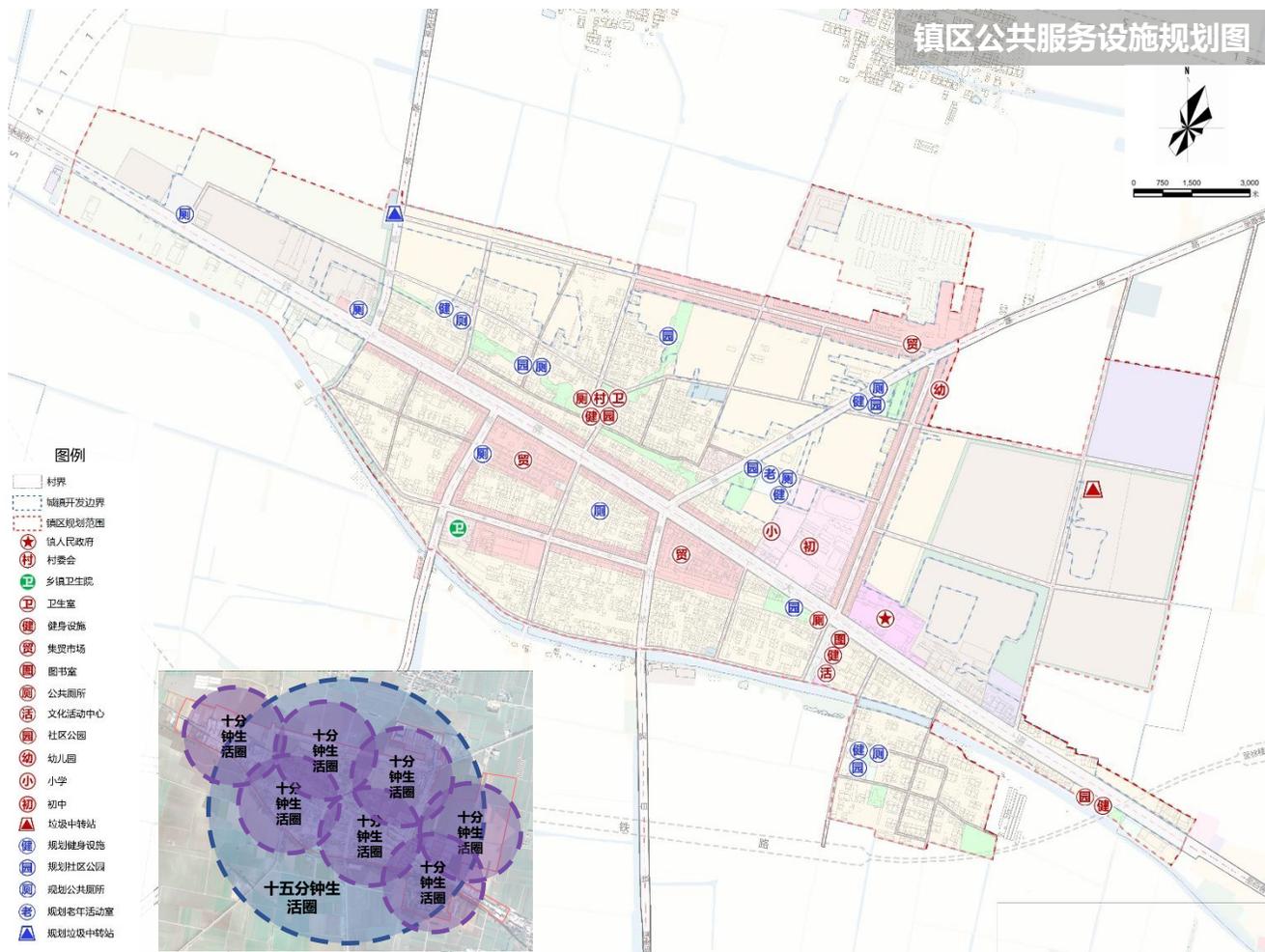
四、乡镇政府驻地

3、公共服务设施

教育设施用地：镇区内现有一所中心小学与中学集中建设，建设用地局促。规划保留现状铁佛小学与铁佛中学，铁佛中学在原址进行扩建。

医疗卫生用地：规划保留现状铁佛人民医院并扩建。融入社区卫生服务中心功能，以满足就医保健的需求。

福利设施用地：规划新建一处养老院，位于铁佛大道与淮佛路交叉口北侧。规划考虑医养结合。为老年人口提供养老和休疗养服务，为残疾人提供就业服务、职业培训、康复训练和指导等服务。



铁佛镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案公示

四、乡镇政府驻地

4、绿地系统

“一网多点”绿地系统结构

一网：自然水系廊道、运河廊道与产业园景观廊道构成绿地网

多点：利用现状自然水系绿地规划满足镇区居民日常使用的组团绿地、广场绿地、滨水绿地和开敞空间

