



淮溪县南坪镇老家村、桃花村、太平村、耿亩村、香山村片区村庄规划(2021-2035)

国土空间用途管制规则

香山村国土空间用途管制规则

泰山封国空间用途管制规划

规划期内在封国空间上进行的各类活动,应严格按照以下原则进行,确需改变用途时,应按照国家有关规定报批,对规划强制性内容不得修改,涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化街区等有关规定时,须按照国家和山东省有关规定进行审批,位于国土建设边界外的村庄建设用地,在规划期内优先考虑按照实际情况建设。

9.1 工矿用地
本村工矿用地 800 亩,主要用于工业生产和

本村公共管理与公共服务用地 14 公顷,主要用于机关团体、科研、文化、教育、卫生、社会福利等公共设施和设施。

8. 商业服务业用地
本村商业服务业用地 0.06 公顷,主要用于商业、商业金融以及娱乐康体等项。

9.2 工矿用地
本村工矿用地 800 亩,主要用于工业生产和

- 1.耕地
本村耕地保有量1421.90公顷，已划定永久基本农田3388.40公顷，永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地力改变的前提下，可以适度开展其他农作，禁止非农建设和破坏耕作层，改变耕地地类的农业生产活动。
 - 2.园地
本村园地0.11公顷，主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生本村和草本作物，禁止非农建设。
 - 3.林地
本村林地0.96公顷，主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设，公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。
 - 4.草地
本村草地1.06公顷，主要用于生长木本植物，禁止非农建设，生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。
 - 5.农业设施建设用地
本村农业设施建设用地2.58公顷，主要用于建设为农业生产、农村生活服务的多村农业生产设施及种植设施、畜禽养殖设施，禁止非农建设。
 - 6.居住用地
本村居住用地154.72公顷，主要用于城乡住宅及居住生活配套的社区服务设施建设。
 - 7.公共管理与公共服务用地
本村公共管理与公共服务用地6.14公顷，主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通站场等交通运输设施及其附属设施建设。
 - 11.公用设施用地
本村公用设施用地0.05公顷，主要用于城多区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施。
 - 12.绿地与开放空间用地
本村绿地与开放空间用地0.68公顷，主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开放空间。
 - 13.特殊用地
本村特殊用地0.01公顷，主要用于军事、外事、宗教、殡葬、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。
 - 14.留白用地
本村留白用地0.99公顷，待用地性质明确后可按要求使用，在用地性质明确前，按照其他类使用，不得闲置浪费。
 - 15.低地水域
本村低地水域89.68公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆域水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆域水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

濂溪县南坪镇老家村、桃花村、太平村、耿亩村、香山村片区村庄规划(2021-2035)

近期建设工程分布图

