

桃花村国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应遵循以下规划进行，确需改变用途的，应按照国家有关规定，对规划进行变更或修改，涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等控制线内，按照国家和省有关要求进行管控，位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内应逐步按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1.耕地

本村耕地保有量875.06公顷，已划定永久基本农田853.11公顷，永久基本农田重点用于粮食生产，粮食种植面积原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和粮、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地力改变的前提下，可以适度种植其他农作物，禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2.园地

本村园地1.01公顷，主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约化、耐旱、耐涝、耐盐碱、耐瘠薄、适宜于林下经济发展的经济林木、果树和观赏树木，以及其他用于生产果品、食用油料、饮料、调料、工业原料和药材等的林木，禁止非农建设。

3.林地

本村林地5.02公顷，主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设，公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4.农业设施建设用地

本村农业设施建设用地5.68公顷，主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

5.居住用地

本村居住用地9.56公顷，主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

6.公共管理与公共服务用地
本村公共管理与公共服务用地1.01公顷，主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施的建设。

9.工矿用地

本村工矿用地0.53公顷，主要用于工业生产。

10.仓储用地

本村仓储用地1.0公顷，主要用于物流仓储和战略性新兴产业储备。

11.交通用地

本村交通运输用地5.51公顷，主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

12.公用设施用地

本村公用设施用地0.02公顷，主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施的建设。

13.绿地与开敞空间用地

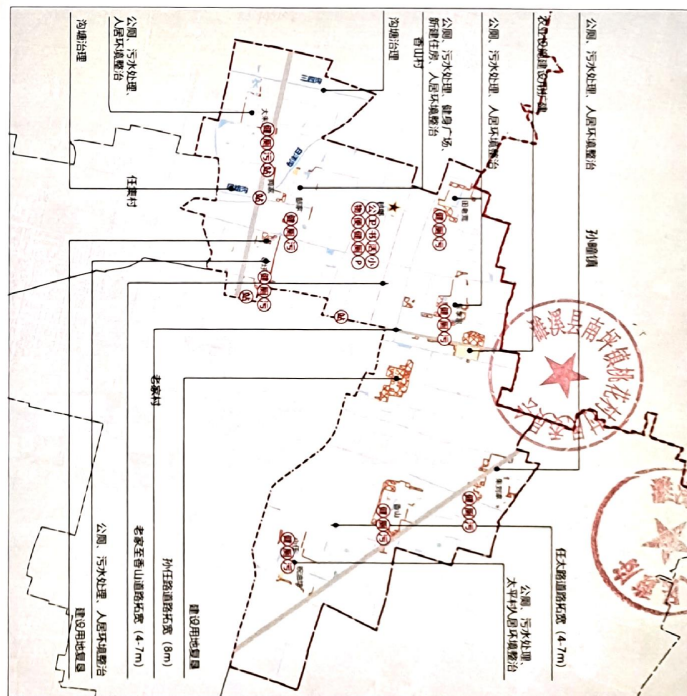
本村绿地与开敞空间用地0.06公顷，主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。

14.留白用地

本村留白用地1.48公顷，待用地性质明确后可按要求使用，在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

15.陆地水域

本村陆地水域5.189公顷，主要为范围内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域，河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。



序号	项目名称	建设性质	建设规模(公顷)	建设年限	备注
1	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
2	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
3	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
4	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
5	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
6	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
7	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
8	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
9	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
10	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
11	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
12	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
13	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
14	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
15	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
16	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
17	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
18	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
19	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	
20	桃花村农业型村庄建设	新建	1.0	2021-2025	

四、公示地点:

- 1、濉溪县南坪镇人民政府网站;
- 2、濉溪县南坪镇桃花村村委公示栏。

五、公示时间:

2024 年 4 月 9 日-2024 年 5 月 8 日,公示期 30 天。

六、联系方式:

- 1、联系单位:濉溪县南坪镇自然资源和规划所;
- 2、电子邮箱:838822894@qq.com;
- 3、邮寄地址:濉溪县南坪镇自然资源和规划所;
- 4、电话:18109613133;
- 5、联系人:金朝军。

濉溪县南坪镇人民政府
2024 年 4 月 8 日
(盖章)

濉溪县南坪镇桃花村
2024 年 4 月 8 日
(盖章)

《濉溪县南坪镇老家村、桃花村、太平村、耿庙村、香山片区村庄规划(2021-2035)》批前公示

依据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公开公示的规定》等相关规定,现将本村庄规划进行批前公示,征询公众意见。如有意见者,请与濉溪县南坪镇人民政府联系。(该村庄规划为批前公示,以最终审批为准)。

一、规划范围:

南坪镇下辖的老家村、桃花村、太平村、耿庙村、香山村五个村的全部国土范围,面积约 6113.69 公顷(椭圆面积、下同),其中有 48.03 公顷划入城镇开发边界(全部位于老家村村庄范围内),此部分不在规划范围内。其中桃花村国土空间总面积 1078.96 公顷。

二、规划期限:

本规划期限为 2021 年-2035 年,其中:近期为 2021 年-2025 年;远期为 2026 年-2035 年。

三、规划内容:

- 1、职能定位:桃花村-农业型村庄,重点发展高效农业;
- 2、形象定位:“浍河水韵、田园风光、煤城新村”;
- 3、居民点分类:提升型(大朱家、寺圩、香山、祝油坊)、稳定型(邵家、田老荒、小任、阎家、朱李家、朱刘家)、撤并型(张家、郑家);
- 4、村域国土空间规划图、重点区域总平面图、近期建设项目(工程)表和村庄规划用途管制规则等详见附件。