



太平村国土空间用途管制规划

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规划进行，明确改变用途教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施的建设。

7. 工矿用地

本村工矿用地1.0公顷，主要用于工业。

8. 交通用地

本村交通用地1.17公顷，主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通设施及其附属设施。

9. 公用设施用地

本村公用设施用地0.03公顷，主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

10. 绿地与开放空间用地

本村绿地与开放空间用地0.89公顷，主要用于城镇、村庄建设用地范围内的林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

11. 特殊用地

本村特殊用地0.11公顷，主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。

12. 留白用地

本村留白用地0.79公顷，待用地性质明确后可按要求使用，在用地性质明确的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农业建设。

13. 耕地水域

本村耕地水域7.56公顷，主要为境内的河流、湖泊等天然耕地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工耕地水域、河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农业建设。

6. 公共管理与公共服务用地

本村耕地保有量1118.64公顷，已划定永久基本农田1092.17公顷，永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地力改变的前提下，可以适度种植其他农作物，禁止非农业建设和破坏耕作层，改变耕地地类的农业生产活动。

2. 林地

本村林地2.25公顷，主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农业建设，公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

3. 草地

本村草地0.14公顷，主要用于生长草本植物，禁止非农业建设，生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。

4. 农业设施建设用地

本村农业设施建设用地1.97公顷，主要用于建设农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农业建设。

5. 居住用地

本村居住用地103.08公顷，主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施。

本村公共管理与公共服务用地2.17公顷，主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施的建设。

7. 工矿用地

本村工矿用地1.0公顷，主要用于工业。

8. 交通用地

本村交通用地1.17公顷，主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通设施及其附属设施。

9. 公用设施用地

本村公用设施用地0.03公顷，主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

10. 绿地与开放空间用地

本村绿地与开放空间用地0.89公顷，主要用于城镇、村庄建设用地范围内的林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

11. 特殊用地

本村特殊用地0.11公顷，主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。

12. 留白用地

本村留白用地0.79公顷，待用地性质明确后可按要求使用，在用地性质明确的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农业建设。

13. 耕地水域

本村耕地水域7.56公顷，主要为境内的河流、湖泊等天然耕地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工耕地水域、河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农业建设。

6. 公共管理与公共服务用地

滁溪县南坪镇老家村、桃花村、太平村、耿庙村、香山片区村庄规划(2021-2035) 批前公示

依据《中华人民共和国城乡规划法》和《关于城乡规划公示的规定》等相关规定，现将本村庄规划进行批前公示，征求公众意见。如有意见者，请与滁溪县南坪镇人民政府联系。(该村庄规划为批前公示，以最终审批为准)。

一、规划范围：

南坪镇下辖的老家村、桃花村、太平村、耿庙村、香山村五个村的全部国土范围，面积约6113.69公顷(椭圆形面积、下同)，其中有48.03公顷划入城镇开发边界(全部位于老家村村庄范围内)，此部分不在规划范围内。其中太平村国土空间总面积1381.90公顷。

二、规划期限：

本规划期限为2021年-2035年，其中：近期为2021年-2025年；远期为2026年-2035年。

三、规划内容：

1. 职能定位：太平村-农业型村庄，重点发展高效农业；

2. 形象定位：“沿河水韵、田园风光、煤城新村”；

3. 居民点分类：提升型(后陆坪、后王、中梁)、稳定型(大陆、路北、前梁、苏庙、太平、王桥、小陆、肖李、朱刘、大梁)；

4. 村域国土空间规划图、重点区域总平面图、近期建设项目(工程)表和村庄规划用途管制规划等详见附件。

滁溪县南坪镇太平村  
2024年1月8日  
(盖章)

滁溪县南坪镇人民政府  
2024年1月8日  
(盖章)

四、公示地点：

1. 滁溪县南坪镇人民政府网站；

2. 滁溪县南坪镇太平村村委会公示栏。

五、公示时间：

2024年4月9日-2024年5月8日，公示期30天。

六、联系方式：

1. 联系单位：滁溪县南坪镇自然资源和规划所；

2. 电子邮箱：8388228289@qq.com；

3. 邮寄地址：滁溪县南坪镇自然资源和规划所；

4. 电话：18109613133；

5. 联系人：金朝军。