

关于印发《濉溪经济开发区“服务零距离、发展零梗阻”项目服务提质增效年活动实施方案》的通知

各部、室、中心：

《濉溪经济开发区“服务零距离、发展零梗阻”项目服务提质增效年活动实施方案》已经党工委审议同意，现印发给你们，请结合实际，认真抓好贯彻落实。

2021年2月28日

濉溪经济开发区“服务零距离、发展零梗阻”项目服务提质增效年活动实施方案

为深入贯彻落实市、县招商引资工作会议精神，坚持以招商引资为生命线，全力推动项目建设，加强投资服务工作，构建项目服务从洽谈、签约、落地、投产过程全覆盖，打造优质、便捷、高效的投资营商环境，经开发区工委研究决定开展“服务零距离

发展零梗阻”项目服务提质增效年活动，具体实施方案如下。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，以市委、市政府和县委、县政府关于园区发展的决策部署为纲领，牢固树立“开发区是招商引资主战场，项目建设是开发区发展主引擎”和“工业为基、项目为王”的意识，在全区形成“人人愿招商、人人会招商、人人招商”和“人人都是项目服务员”的良好氛围，使全区上下积极谋划项目、全力招引项目、强力推进项目、合力服务项目，以项目建设高质量发展助力园区经济社会高质量发展。

二、工作目标

全年搜集招商信息 50 条以上；谋划项目 10 个以上；签约亿元以上项目 6 个以上，协议资金 50 亿元以上；开工 5000 万元以上项目 10 家以上；投产项目 10 家以上，完成固投 12 亿元以上，利用外资 9000 万美元以上。

三、健全机制

1. 项目论证准入机制。按照《濉溪经济开发区招商引资项目准入、协议审核办法（试行）》，对入区固定资产投资 1000 万元以上的项目实施论证准入机制。由招商引资部牵头负责落实，整理项目亩均投资、占地面积、建设周期、生产工艺流程、产生效益等基本信息，并组织召集各相关部门和专业人员对项目的可行性、是否符合规划、环保、产业要求等进行论证，形成论证意

见，拿出是否准入意见。

2. 项目预审评估机制。对拟落地项目特别是单独供地项目开展尽职调查，切实把好项目落地“源头关”。加强招商引资合同管理，在投资强度、建设周期、社会贡献等方面设置与优惠政策兑现相适应的约束条款，避免土地、厂房等资源闲置或低效利用。

3. 项目建设推进机制。对签订投资协议后开工建设的项目，由投资服务部牵头，各部门协同配合，建立重大项目并联审批服务机制，建立项目全程代办服务机制，按照“一个项目、一个包保领导、一个包保责任人、一站式服务”对项目建设过程中的注册、立项、环评、证件办理、用水、用电、规划、开工、施工、竣工、验收、设备安装、投产、政策兑现等进行全过程跟踪服务。

4. 项目履约监督机制。项目建设期结束后，由招商引资部牵头，经济发展部、规划建设部、财政金融部、应急生态部、投资服务部、综治法务部等部门参与，对近年项目投资协议中约定的产值、亩均投资、亩均税收、亩均效益、建设周期等完成比率进行搜集、梳理、汇总、分析，如果企业未达到协议约定事项，采取相关措施，拿出相关处理建议，如督促项目加快建设、尽快达产达效、催缴项目缴纳厂房租金、督促项目返还扶持资金等。

四、工作举措

1. 积极谋划项目。坚持以工业项目为重点、配套服务项目协调推进的原则，立足“工业强区”发展目标，主攻产业链、大项目和重点区域，以建设战略性新兴产业集聚基地为契机，围绕铝

基新材料和装备制造、新能源新材料等重点产业，谋划一批铝基汽车轻量化、新能源新材料、智能机电装备等产业链补链项目，年内谋划储备项目不少于 20 个。

2. 全力招引项目。在全区范围内形成“狠抓项目、大上项目”的浓烈招商意识和氛围，通过开展专项招商、专业招商、产业招商、以商招商、存量招商、基金招商、驻点招商等方式，招大引强、招新引优、招才引智，建设一批投资规模大、科技水平高、示范带动强的重大项目，引进一批高端人才和先进技术，吸引一批海内外高层次人才落地创新创业，实现“双招双引”在总量、体量、质量上的新突破。

3. 强力推进项目。实施“抓在建、促投产”工程，建设一批对全区产业转型升级具有较强支撑和拉动作用的重特大项目，做到新开工 10 家以上和建成投产 10 家以上重大项目。重点加快理士新能源、巨成化工、天澈总部、中瑞批发市场等一批重大项目的推进和建设进度，为工业转型升级提供项目支撑。

4. 合力服务项目。服务好存量企业，推行项目包保责任，健全项目推进机制，落实领导联系、督查通报、考核奖惩等制度，合力营造项目推进良好氛围。简化项目审批程序，加大协调服务力度，突出抓好项目的规划、土地审批、建设许可证、安评、环评、消防等方面的服务，确保项目早开工，快建设，快投产，早达效。加强项目调度，做好项目调查摸底、问题梳理，通过推进“标准地”改革、建设基础配套、推行区域评估、全面对接要素

等方式，重点破解土地、资金、原材料和专业人才等问题，打通企业发展的难点阻点痛点。

5. 清理僵尸企业。按照“统筹、集约、高效”的土地利用原则，统筹安排项目用地，科学优化用地结构，积极探索土地节约集约利用的科学发展道路。以刮骨疗伤的决心，大力清除“僵尸企业”，对区内现 10 余家 1000 余亩低效闲置用地进行有效分批盘活，以实现较好的经济和社会效益。针对一些产出率低、经济效益不明显或部分土地厂房闲置的企业，通过政府收储、股权转让等方式予以盘活，腾地生金；针对一些经营不善、资金链断裂、面临破产的企业，通过司法程序进行破产重组，腾笼换鸟；针对部分企业有厂房基础和发展空间，但资金缺乏，通过利用外来合作方的资金、设备和技术共同投资经营，进行招商推介，寻找合作伙伴。

五、要素保障

1. 完善体制机制。成立濉溪经济开发区招商引资和项目服务工作领导小组；建立领导小组工作例会制度，坚持每月定期召开工作例会，对全区在谈项目、拟签约项目推进情况、存在问题进行研究和解决。定期分产业召开项目推进会，对重大项目的规划、土地、建设、政策支持等重要事宜进行研究、协调和统筹，促进项目落地、加快建设和投产达效。根据工作推进情况，可临时召集专题工作会议，研究解决具体问题。

2. 落实包保责任。各包保领导和责任人要切实负起责任，要

定期召集有关责任单位和人员，听取汇报、督促调度，并经常深入包保第一线，严防图形式、走过场，认真了解项目建设情况，解决遇到的困难和问题，努力使项目早建成早投产早达效。包保责任人每周不少于一次对包保单位进行走访调研，对需要处理的问题及时协调解决。

3. 加强队伍建设。组建专业招商队伍，建立科学的薪酬和绩效考核体系，加强投资服务专业队伍建设。加大对投资服务人员的培养力度，建立常态化培训制度，将投资服务能力培训纳入培训计划。

4. 加强考核督查。区纪工委、办公室将投资服务、项目落地等纳入目标绩效管理，工作领导小组按照“一月一通报，一季一督查”原则，加强对投资服务工作的督促检查。

附件：濉溪经济开发区招商引资和项目服务工作领导小组

濉溪经济开发区招商引资和项目服务工作 领导小组成员名单

组 长：赵 焱 党工委书记、管委会主任
副组长：化鹏程 党工委委员、组宣委员
 陆登峰 党工委委员、管委会副主任
 吴绍征 党工委委员、管委会副主任

吴长圣 党工委委员、纪工委书记
于晓冬 管委会副主任（挂职）
成 员：高丹青 社会事务服务中心主任、党政办公室负责人
李璐璐 党群工作部部长
郝鲲鹏 经济发展部部长
宋 良 招商引资部部长
金保信 财政金融部部长
蔡 阳 规划建设部部长
张心红 投资服务部部长
冯晓东 应急生态部部长
仲小松 综治法务部部长
宋千军 溪河派出所所长
祝 贺 国土资源分局局长
张 惠 中心学校校长
周化虎 供电所所长
陈心恒 杨楼村书记
张彦明 李庄村书记、主任
刘建玲 玉兰路社区书记、主任
张会民 五里郢社区书记、主任
仲俊峰 溪河社区书记

