

安徽省濉溪县南部次中心总体城市设计

Strategic Urban Design of Southern Sub-center, SUIXI, ANHUI

规划成果

北京清华同衡城市规划设计研究院 2018.4

项 目 名 称：安徽省濉溪县南部次中心总体城市设计
委托方（甲方）：濉溪县人民政府、濉溪县城乡建设委员会
承担方（乙方）：北京清华同衡规划设计研究院有限公司
统一社会信用代码：91110108721466070C
城乡规划编制资质证书等级：甲 级
城乡规划编制资质证书编号：【建】城规编（141004）

院 长：袁昕

总规划师：袁牧

北京清华同衡规划设计研究院有限公司项目图纸报审专用章：（盖章）

北京清华同衡规划设计研究院有限公司项目规划设计成果专用章：（盖章）

编 制 单 位：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

主管院长：袁牧

主管院总工：张晓光

项目负责人：边兰春 教授 （签字）

项目组成员：王晓婷 高级规划师、注册城市规划师

王英 副教授、注册城市规划师

李晨星 城市规划师

周梦茹 博士研究生

技术审核：规划设计：张晓光 高级工程师、注册城市规划师

项目编制完成时间：2018 年 4 月

绿擎滩溪 · 诗意栖居

[ECOLOGICAL ENGINE · POETIC DWELLING]



南部次中心鸟瞰效果图



南部次中心核心区鸟瞰效果图



南部次中心西门户效果图



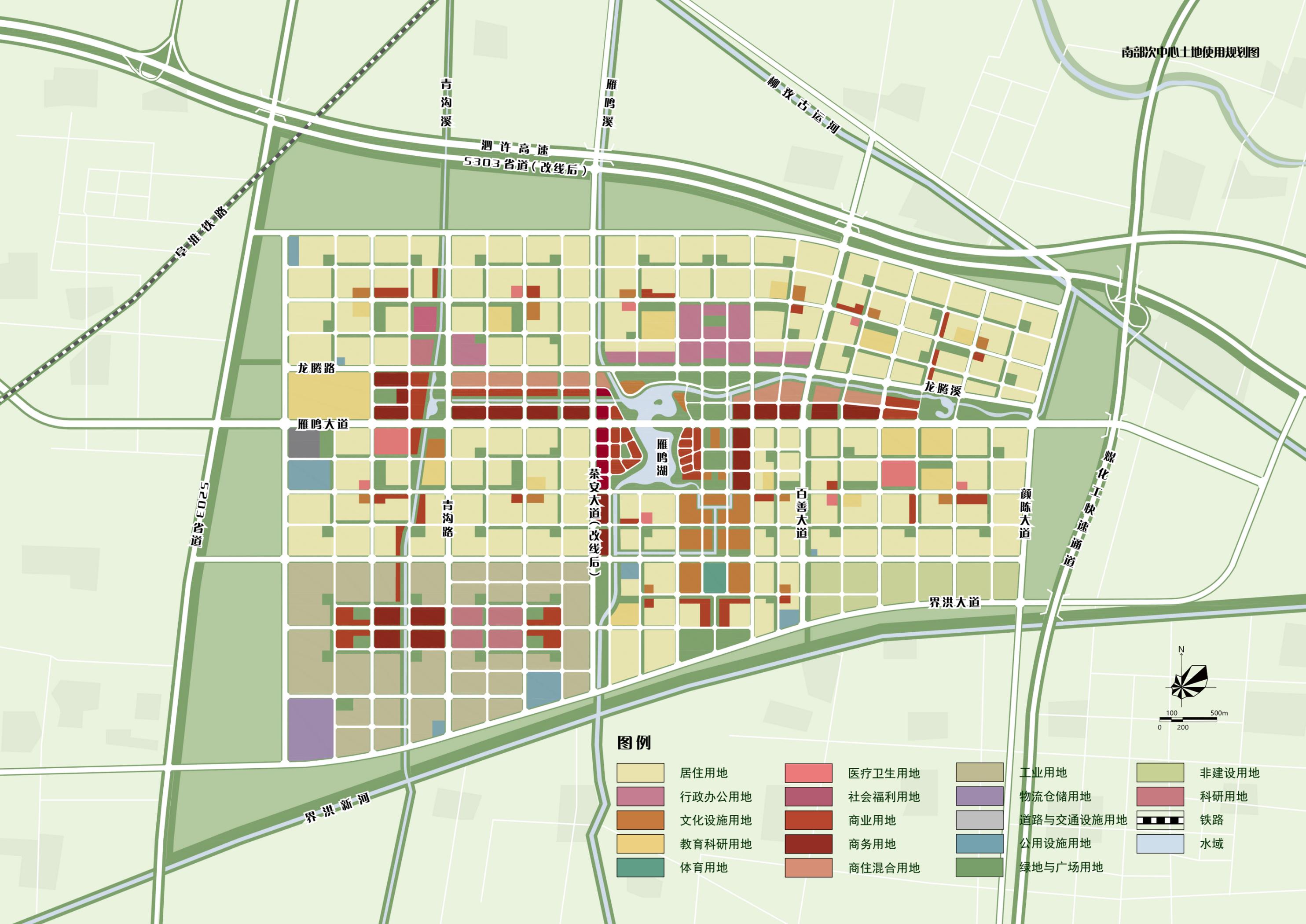
南部次中心启动区金街水廊效果图



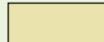
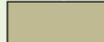
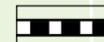
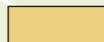
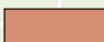
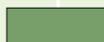
南部次中心雁鸣湖西岸滨水商业效果图

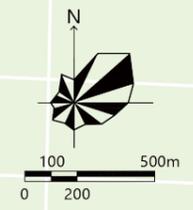


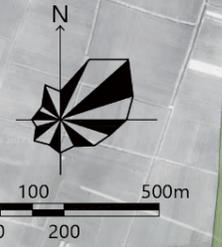
南部次中心雁鸣湖东岸生态驳岸效果图



图例

- | | | | | | | | |
|---|--------|---|--------|---|-----------|---|-------|
|  | 居住用地 |  | 医疗卫生用地 |  | 工业用地 |  | 非建设用地 |
|  | 行政办公用地 |  | 社会福利用地 |  | 物流仓储用地 |  | 科研用地 |
|  | 文化设施用地 |  | 商业用地 |  | 道路与交通设施用地 |  | 铁路 |
|  | 教育科研用地 |  | 商务用地 |  | 公用设施用地 |  | 水域 |
|  | 体育用地 |  | 商住混合用地 |  | 绿地与广场用地 | | |



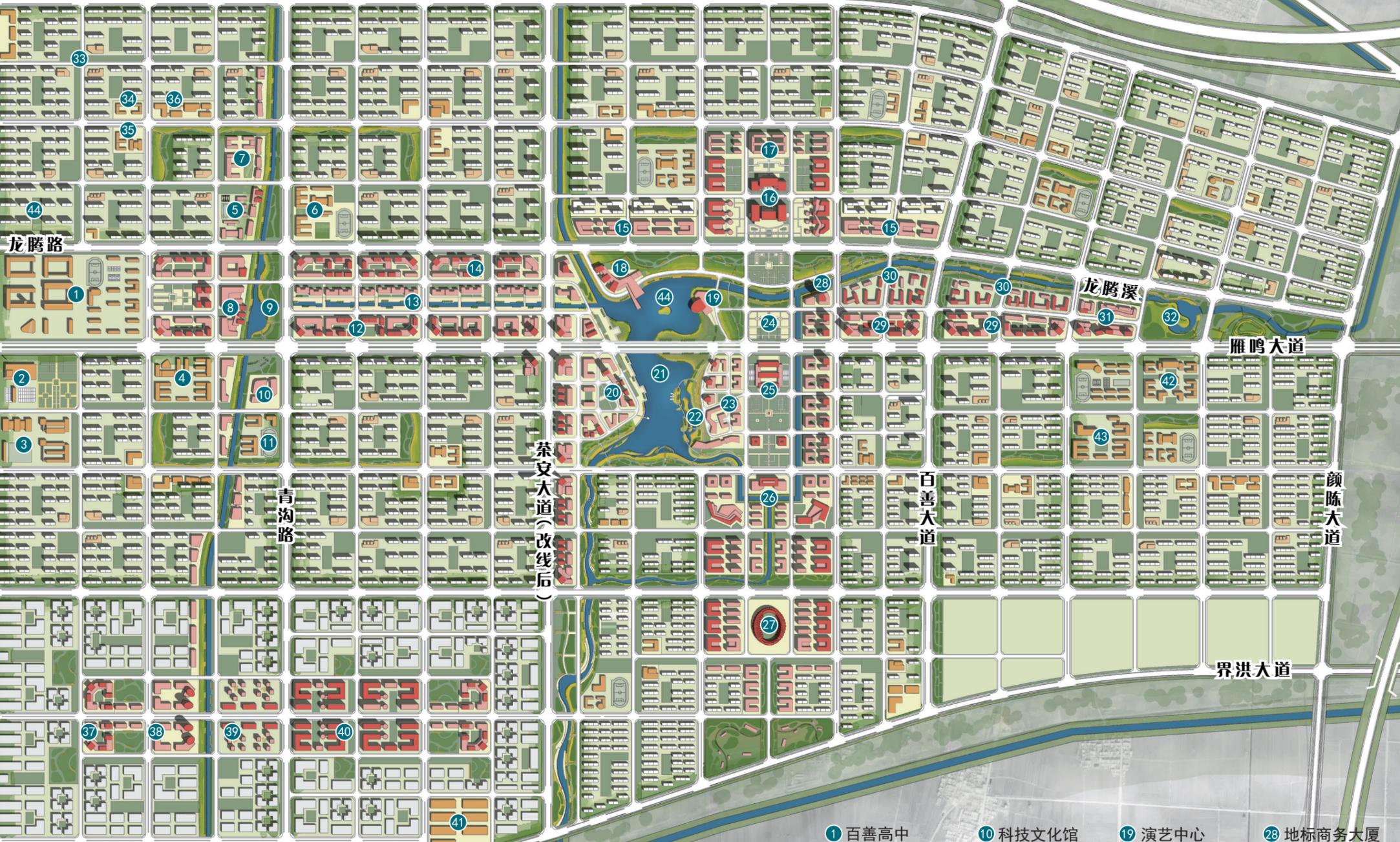


泗许高速
5303省道(改线后)

柳孜运河

青沟溪

雁鸣溪



龙腾路

龙腾溪

雁鸣大道

5203省道

青沟路

泰安大道(改线后)

百善大道

颜陈大道

煤化工快速通道

界洪大道

界洪新河

- 1 百善高中
- 2 公交场站枢纽
- 3 市消防训练基地
- 4 县医院分院
- 5 党校
- 6 县公安局
- 7 养老院
- 8 商业综合体
- 9 城市公园
- 10 科技文化馆
- 11 初中
- 12 商务办公
- 13 滨水商业街
- 14 SOHO 商住混合
- 15 行政办公
- 16 政府大楼
- 17 政府办公
- 18 会展中心
- 19 演艺中心
- 20 滨水商业综合体
- 21 雁鸣湖
- 22 雁鸣湿地公园
- 23 滨水商业区
- 24 市民广场
- 25 文化馆
- 26 文化交流中心
- 27 体育馆
- 28 地标商务大厦
- 29 城市商务办公
- 30 生态滨水办公
- 31 商业综合体
- 32 龙腾公园
- 33 社区服务中心
- 34 福利院
- 35 小学
- 36 居住商业服务
- 37 园区办公
- 38 园区商业服务
- 39 总部办公区
- 40 园区研发
- 41 市政设施
- 42 东区高中
- 43 东区医院
- 44 湖心岛

总目录 CONTENTS

背景篇

01	城市设计研究背景 Project Research Background	
1.1	规划工作背景	14
1.2	规划重点任务	18
1.3	规划研究范围	20
02	地方特色资源提炼 Featured Resource Extraction	
2.1	区域格局分析	22
2.2	自然特色挖掘	26
2.3	历史特色挖掘	28
2.4	特色资源总结	33
03	现状特征条件分析 Current Characteristic Analysis	
3.1	建设用地分析	37
3.2	道路交通分析	38
3.3	景观要素分析	39
3.4	特征问题总结	40

总体篇

04	规划定位愿景原则 Planning Position Principle	
4.1	空间形象定位	43
4.2	城市设计原则	44
4.3	空间愿景描绘	46
4.4	规划技术路线	47
05	次中心层面城市设计 Sub-center in Southern Planning	
5.1	区域职能定位	49
5.2	组团功能定位	50
5.3	产业布局规划	51
5.4	交通系统梳理	53
06	雁鸣组团层面城市设计 Yanming Cluster Urban Design	
6.1	生态安全格局构建	55
6.2	新城空间结构规划	56
6.3	新城土地使用规划	57
6.4	新城总体城市设计	59
6.5	景观风貌体系构建	60
6.6	公共空间系统规划	62
6.7	城市单元尺度研究	66
6.8	公共服务体系规划	68
6.9	道路交通体系规划	69
6.10	城市空间形态控制	72
6.11	建筑风貌分区引导	76
6.12	建设时序引导建议	84
6.13	规划实施管理建议	85

重点篇

07	启动区控制引导 Initiating Zone Design Guidance	
7.1	空间结构规划	88
7.2	用地功能布局	89
7.3	空间形态控制	90
7.4	公共空间系统	92
7.5	建设指标测算	93
08	核心区控制引导 Core Zone Design Guidance	
8.1	空间结构规划	95
8.2	用地功能布局	96
8.3	景观体系构建	97
8.4	公共空间系统	99
8.5	空间形态控制	100
8.6	道路交通组织	102
8.7	建设指标测算	103
09	产业区控制引导 Industrial Zone Design Guidance	
9.1	用地模式分析	105
9.2	空间结构规划	106
9.3	用地功能布局	107
9.4	空间形态控制	108
9.5	建设指标测算	109



01 城市设计研究背景 Project Research Background

- 1.1 规划工作背景
- 1.2 规划重点任务
- 1.3 规划研究范围

02 地方特色资源提炼 Featured Resource Extraction

- 2.1 区域格局分析
- 2.2 历史特色挖掘
- 2.3 自然特色挖掘
- 2.4 空间布局分析
- 2.5 特色资源总结

03 现状特征条件分析 Current Characteristic Analysis

- 3.1 建设用地分析
- 3.2 道路交通分析
- 3.3 景观要素分析
- 3.4 特征问题总结

01

城市设计研究背景 Project Research Background

1.1 规划工作背景

- 中央对城市建设工作要求
- 淮北市与濉溪县发展目标
- 南部次中心战略规划解读

1.2 规划设计重点任务

- 城市价值导向变化
- 总体城市设计重点任务

1.3 规划设计研究范围

- 南部次中心层面
- 雁鸣组团层面
- 重点地段层面

1.1 规划工作背景

1.1.1 中央对城市建设工作要求

“望得见山，看得见水，记得住乡愁”

——2013年12月中央城镇化工作会议习近平总书记

未来城市规划的核心价值观：

▶ 重视生态保护修复

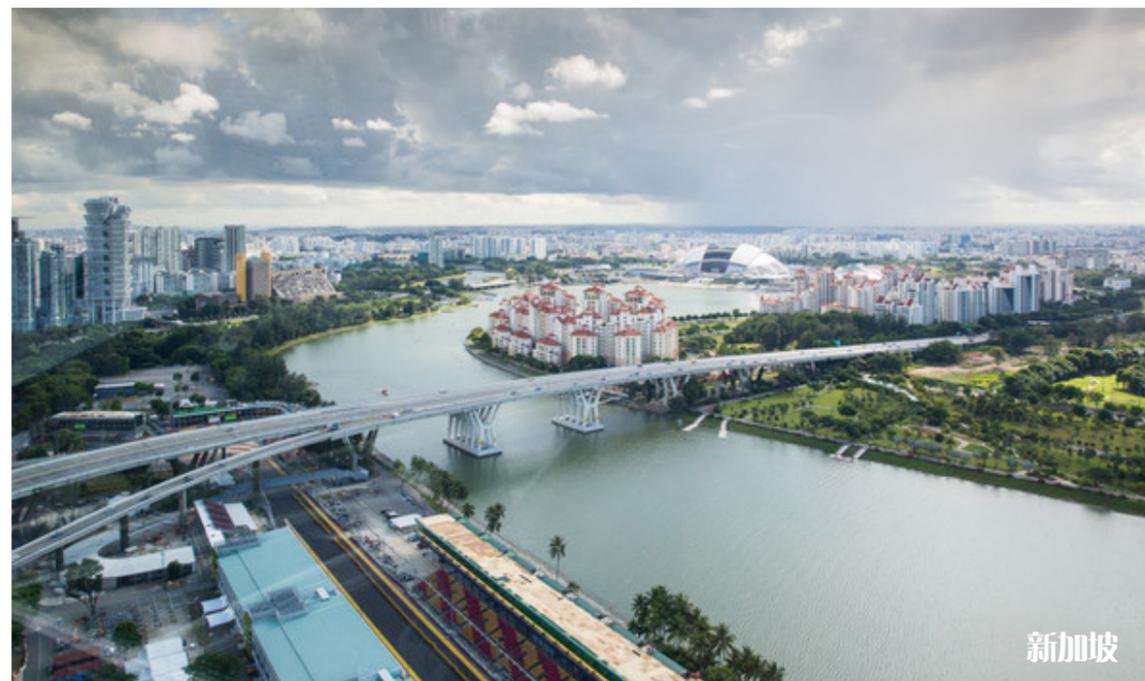
—— 山水环境利用、生态资源保护、空间格局规划

▶ 重视文脉保护延续

—— 历史遗产保护、文化基因传承、建筑风貌控制

▶ 提高城市设计水平

—— 与法定规划指标体系形成互补，加强建筑设计审批管理依据。



2013年中央城镇化工作会议提出：

要提高城镇建设水平。要让城市融入大自然，让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁；要融入现代元素，更要保护和弘扬优秀传统文化，延续城市历史文脉；要融入让群众生活更舒适的理念，体现在每一个细节中。



2015年中央城市工作会议提出：

要加强城市设计，提倡城市修补，要加强对城市的空间立体性、平面协调性、风貌整体性、文脉延续性等方面的规划和管控，留住城市特有的地域环境、文化特色、建筑风格等“基因”。



2016年住建部要求全面开展城市设计工作：

2016年是城市设计工作全面推进之年，各地要加强城市设计工作与“十三五”规划工作的结合，将未来五年重点开发建设地区、重要改造地区作为城市设计重点地区，明确工作目标、设计要求、时间进度和保障措施，指导近期建设。

1.1 规划工作背景

1.1.2 淮北市与濉溪县发展目标

根据《淮北市城市总体规划(2016-2040年)》:

▶ 发展目标

抢抓国家“一带一路”等多重叠加机遇，实施中国碳谷·绿金淮北战略，迈向苏鲁豫皖交汇区域中心城市，打造更具活力的开放创新之城、更富效能的转型样板之城、更可持续的绿色低碳之城、更显魅力的山水生态之城。

▶ 城市性质

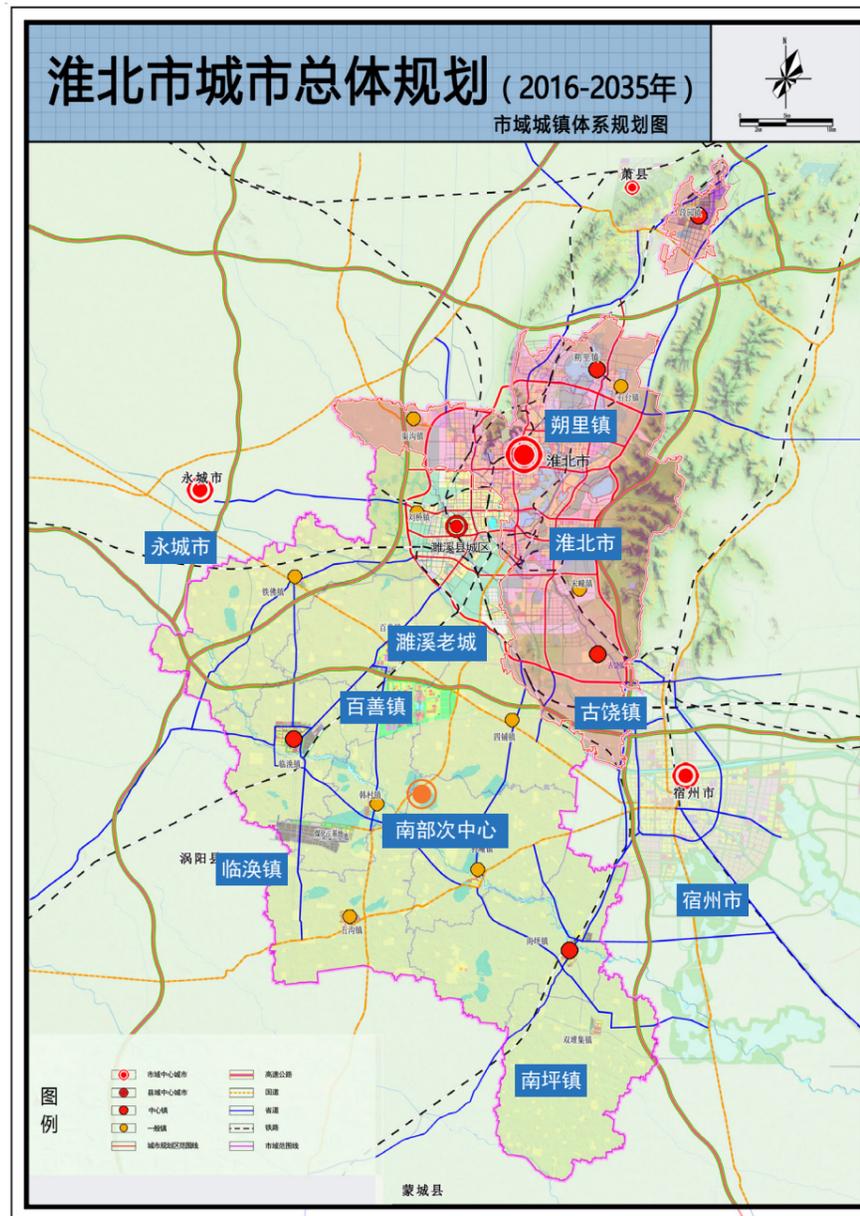
国家重要能源基地，中部地区新材料产业基地，苏鲁豫皖交汇区域中心城市。

▶ 城镇空间格局

以建设“生态网络化、功能板块化、城镇组团化、绿色宜居城”为目标，规划形成“一主一副、两轴一带”城镇空间格局。

“一主一副”——依托中心城区，推进市县同城，辐射周围小城镇形成市域主中心。依托百善镇，高标准建设南部次中心，联动安徽（淮北）新型煤化工合成材料基地及其周边小城镇形成市域副中心，带动市域南部地区全面发展。加强南坪镇、双堆集镇协同发展，打造卫星城镇集群。

“两轴一带”——南北向联动皖苏和东西向联通皖豫的两条城镇发展轴；依托浍河形成联动宿州产业发展带。



濉溪县城

发展定位为全国有重要影响力的陶铝新材料产业基地，淮海经济区重要的农副产品加工基地，淮北市文化和休闲旅游服务基地。产业重点发展新材料、新能源、先进装备制造、有色金属、节能环保、电子信息和现代服务业等产业。

南部次中心

依托镇区，拓展新区，优化整合，打造南部次中心，建设创新活力、生态宜居的新型城市，带动市域南部地区全面发展。

朔里镇

加强与淮北高铁新区、杜集开发区、朔西湖和石台镇联动发展，重点发展高端装备制造、科技研发、商贸物流、休闲旅游和大健康等产业，带动市域北部地区提档升级。

古饶镇

加强与淮北经济开发区新区、淮北高铁南站新区和宋疃镇联动发展，加强与宿州符离镇协同发展。重点发展电子信息、装备制造、高端纺织、新材料等新兴产业，综合配套完善现代服务业。

百善镇

加强与濉溪县城、临涣镇、四铺镇在功能、产业、交通、生态等协同发展，加强与宿州市承接产业转移统筹协调。

临涣镇

加强与安徽（淮北）新型煤化工合成材料基地、韩村镇、百善镇（南部次中心）协同联动发展，共筑淮北市域副中心。

1.1 规划工作背景

1.1.2 淮北市与濉溪县发展目标

根据《濉溪县城市总体规划（2013-2030）》：

▶ 发展定位

华东能化基地，皖北文强县，宿淮一体腹地，淮北都市绿郊。

▶ 品牌形象定位

皖北文化水乡，濉河工业重镇。

▶ 总体发展目标

近期（2020年）以皖南发达县市为赶超目标，争取进入“安徽省十强”；

远期（2030年）达到苏南地区县级市发展的平均水平。

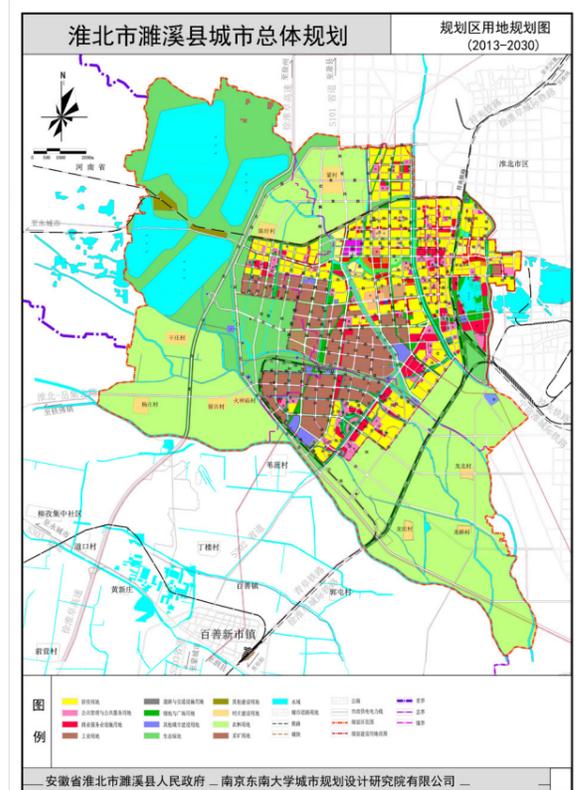
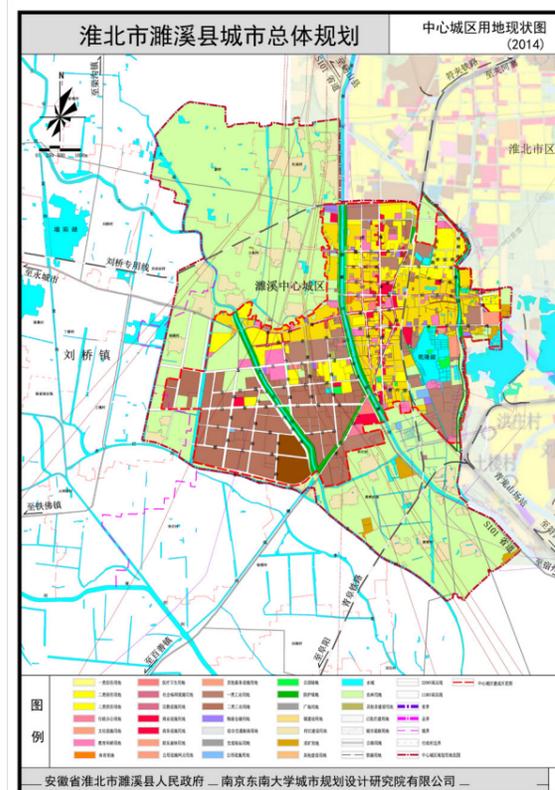
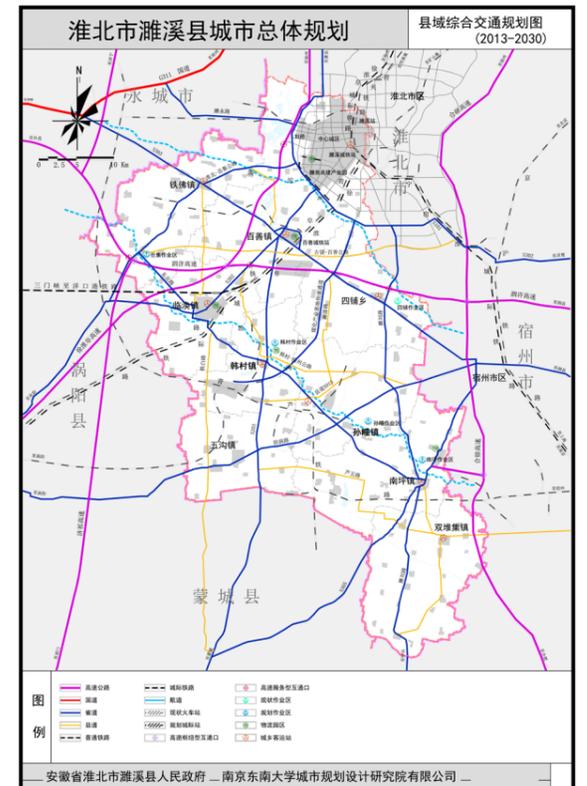
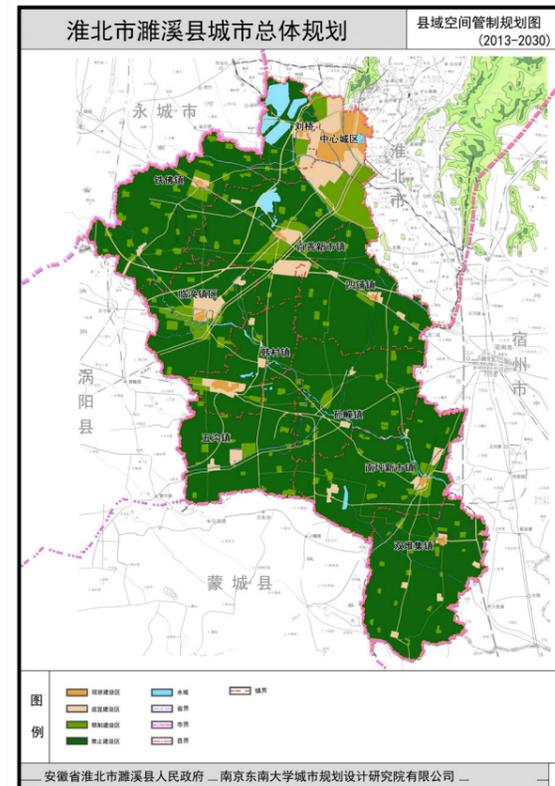
至2030年，将濉溪县建设成皖北地区经济活力彰显、工业基础牢固、文化特色鲜明生态环境优美的现代宜居业城市。

根据2017年《濉溪县政府工作报告》：

濉溪县政府“十三五”期间针对城市建设方面的重点工作为：

围绕“三城同创”，深入开展“六大工程”，打造生态良好、宜业宜居的城乡人居环境。

- 1) 促进老城区、河西区、濉芜产业园等发展，完善公共设施和基础设施配套。
- 2) 结合煤化工基地居民安置和棚户区改造工作，加快南部次中心的规划与建设。
- 3) 推进海绵城市建设，构建健康完善的城市水生态系统。扩大城市绿量，实施公园绿化与城市景观节点绿化，加强道路绿化。
- 4) 加快智慧城市建设，重点推进智能交通、数字化城管监控指挥中心、智慧校园等项目建设。
- 5) 推进城市管理执法体制改革，提升城市经营管理精细化、智能化水平。
- 6) 推动中心小城镇建设提速提质推进镇政府所在地建设和管理，同步促进镇域经济发展，增强小城镇集聚和辐射能力。
- 7) 推进美丽乡村建设，坚持产村融合，加快环境整治、基础设施和公共服务配套建设。



1.1 规划工作背景

1.1.3 南部次中心战略规划解读

► 功能定位

总体定位：淮北南部乐业宜居、创新活力的新型城市。

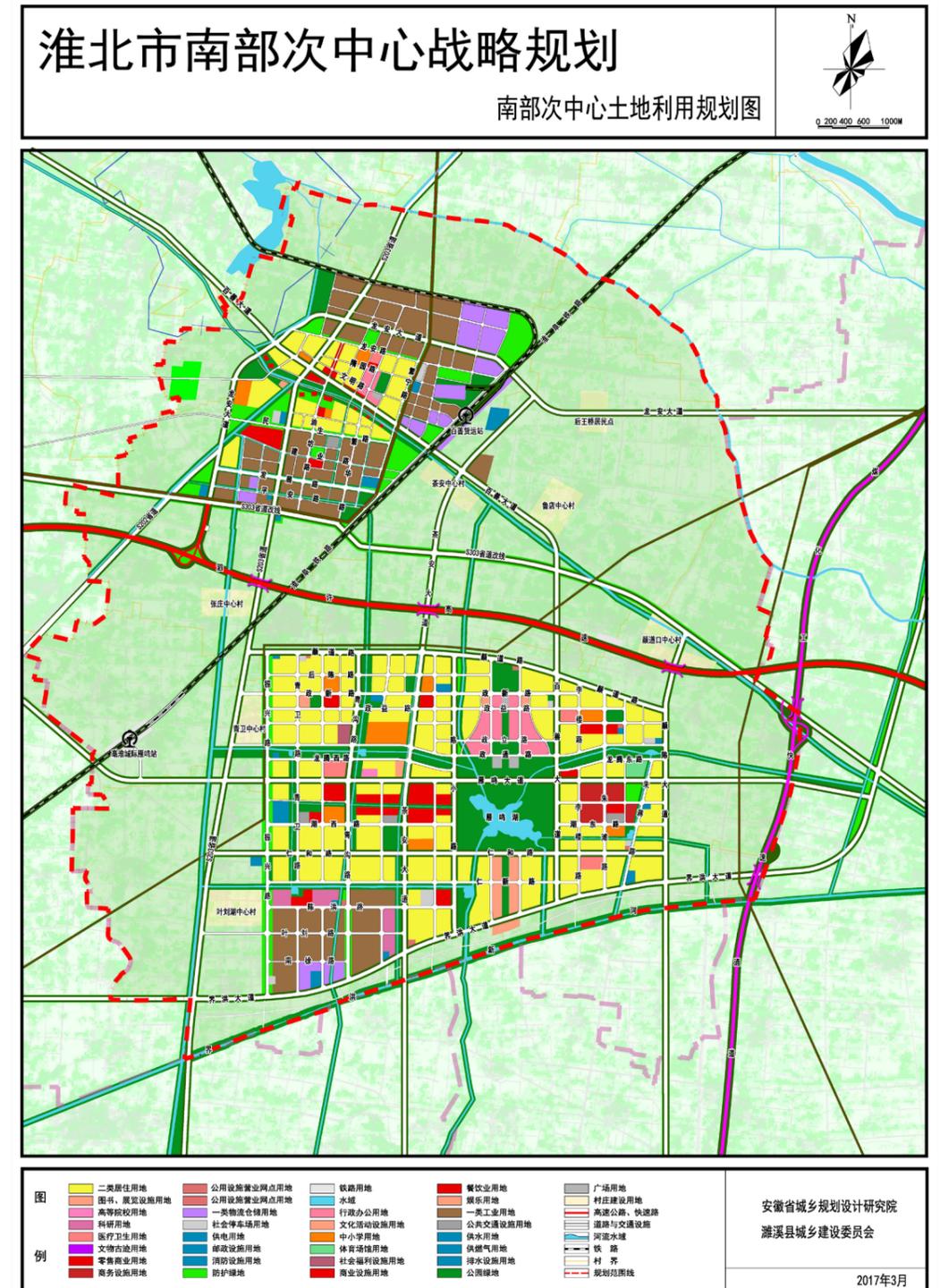
定位分解：皖北地区煤化产城融合型新建设的亮点；
淮北都市区“南下”战略的核心增长极；
濉溪县域新中心。

通过“融城、理水、畅交通、谋品质、重效益”五大策略细化城市功能，建设一个新型服务业、农业产业化引导的蓄势待发产城，一个彰显文化特色、提供高品质公共服务的人文突出教城，一个充满生机活力、交通便捷、提供高品质公共服务的和谐共生的生态城。

► 形象定位

南部次中心目标形成新型城市淮北样板、生态安徽的城市形象，打造成为中国碳谷的实验地，绿金淮北的实践地。

- 1) 积极发展特色文化，南部次中心悠久的古运河和嵇康故里的传统造就了其独具一格的文化气质和多姿多彩的文化底蕴，打造充满活力、开放大气的城市文化；
- 2) 发展现代服务业，建设具有公众性、开放行政中心形象，同时发展城郊休闲、乡村风情，打造淮北旅游业的新高地；
- 3) 提升生态文明，营造绿色网络，实现山水田城的交融。提供街头绿地和开敞空间运动场地，将休憩空间向居住区延伸，形成健康的生活模式；
- 4) 发展现代农业，建设现代农业职教园、现代农业产业园，与现代农业互动发展，利用花卉、苗圃等营造城市新景观；
- 5) 发展便捷交通，利用区位优势引导过境分流顺接快速道路和高速铁路，打造慢行系统，倡导低碳生活，实现环保出行；
- 6) 完善配套设施，引入濉溪最好的教育资源和医疗，实现高品质公共服务，结合旅游业，构建多样化的消费游乐场所，创造一个青春洋溢的活力城市。



1.2 规划设计重点任务

1.2.1 城市价值导向变化

从经济主导到生态优先
——“望得见山、看得见水”

保护地域环境与生态特色，强调生态环境的整体保护与修复。



VS



从西学求新到文化溯源
——“记得住乡愁”“文化自信”

回溯城市传统历史文化，加强城市空间设计与管理，形成和谐的城市风貌。



VS



从形态出发到以人为本
——“从以人为本出发，做好城市空间资源的分配”

从使用者角度出发，考虑城市空间规模尺度的人性化与精细化设计。

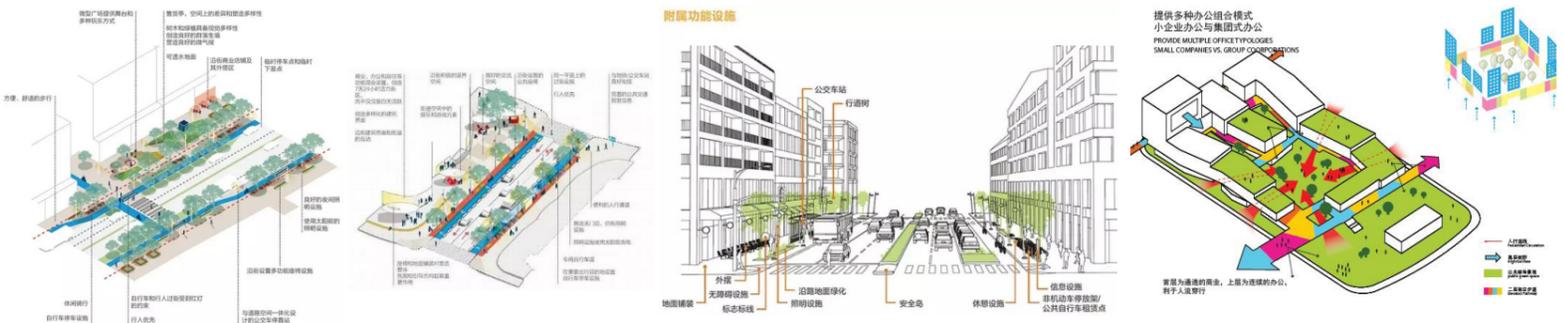


VS



从规划参考到指标落实
——“全面推进城市设计工作”

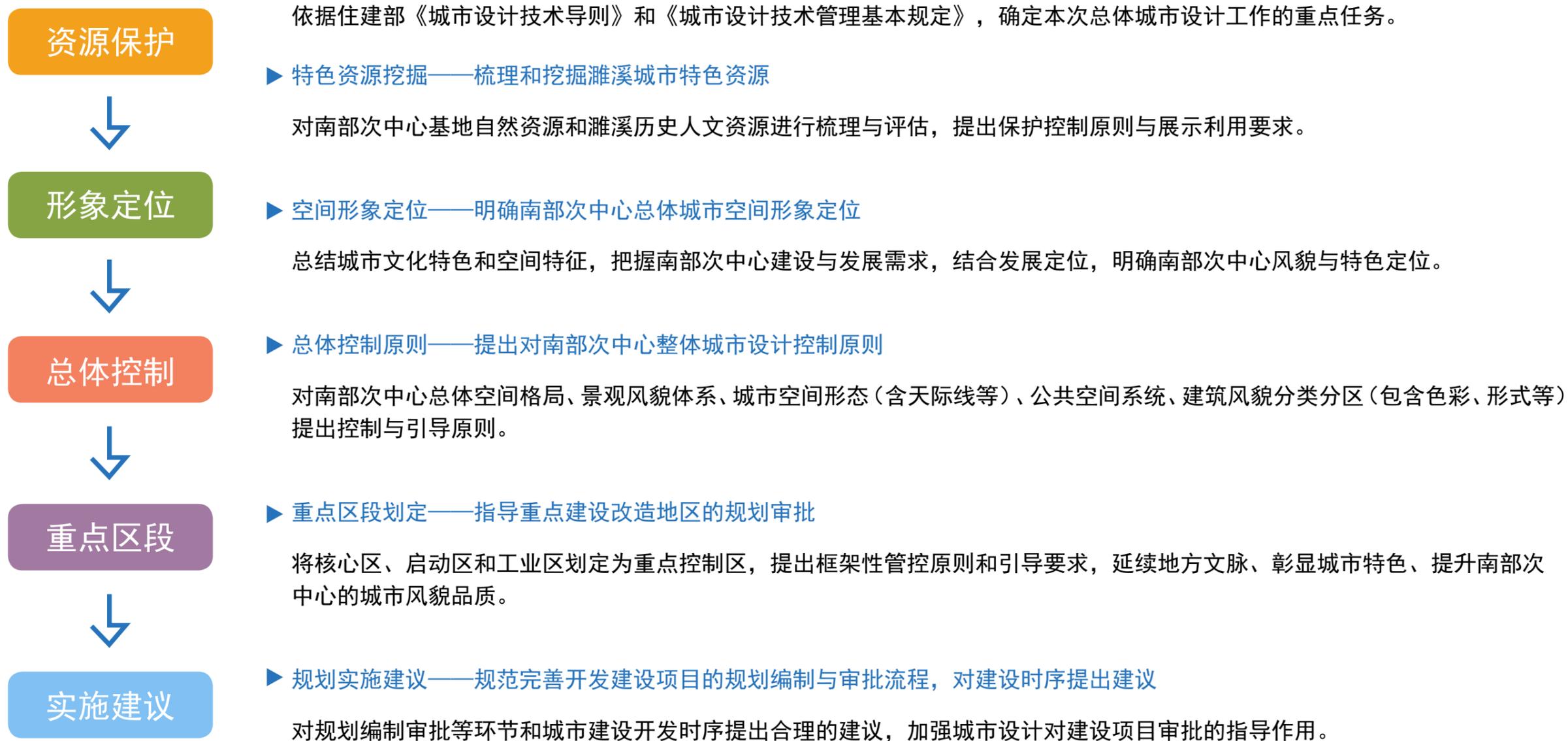
提高城市设计水平，使之与法定规划指标体系形成互补，加强建筑设计审批管理依据。



1.2 规划设计重点任务

1.2.2 总体城市设计重点任务

五大重点任务——突出特色，塑造风貌



1.3 规划设计研究范围

1.3.1 南部次中心层面

▶ 规划研究范围

南部次中心规划的范围，包括泗许高速北侧的百善组团和南侧的雁鸣组团两部分。

▶ 规划研究面积

南部次中心层面规划研究面积约 46 平方公里。

1.3.2 雁鸣组团层面

▶ 规划研究范围

北至泗许高速，南至界洪新河，东至煤化工快速通道，西至 S203 省道西侧水系。

▶ 规划研究面积

雁鸣组团层面规划研究面积约 36 平方公里。

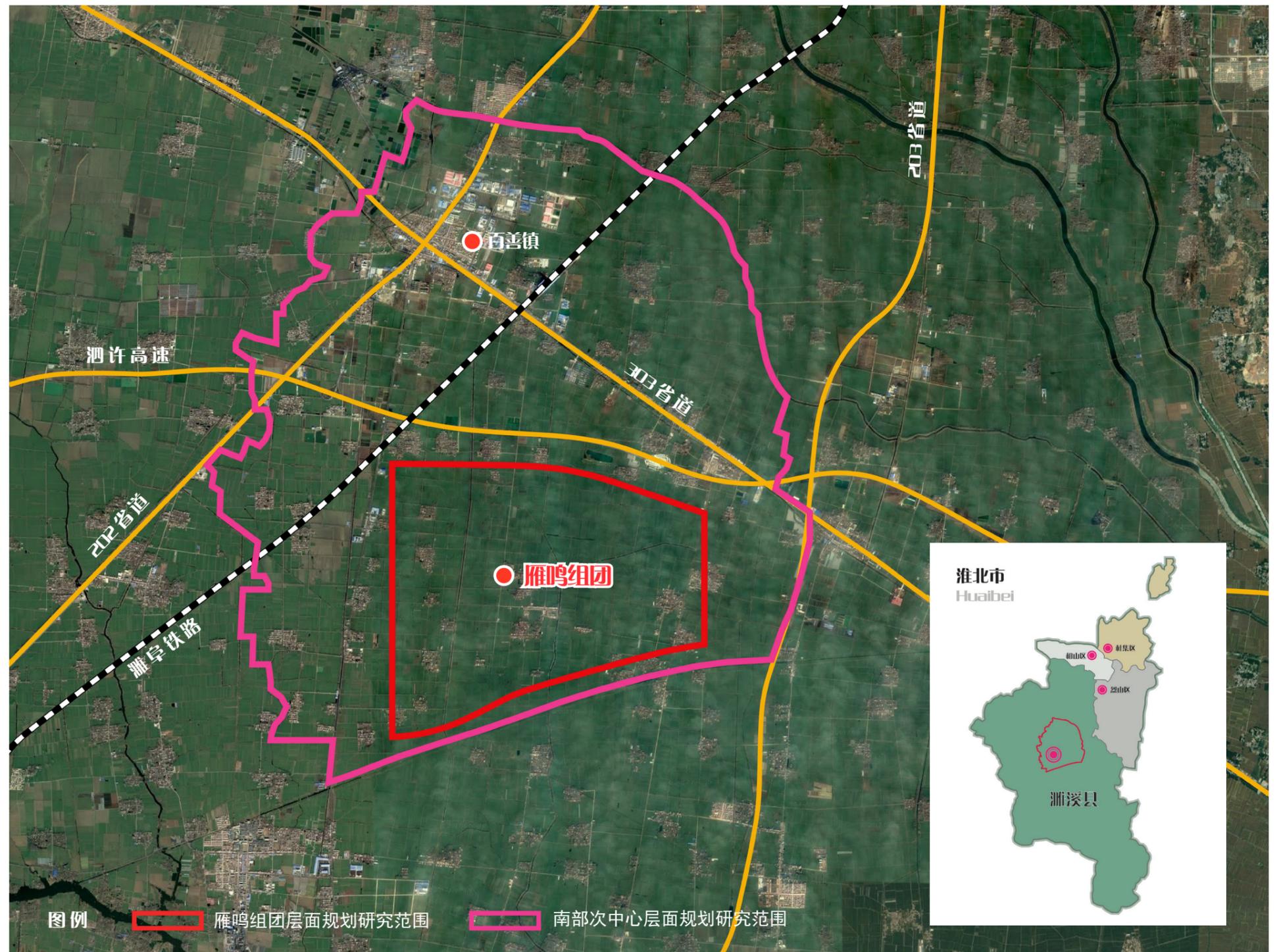
1.3.3 重点地段层面

▶ 规划研究范围

政府核心区、启动区和工业区作为本次研究的重点地段。

▶ 规划研究面积

重点地段规划研究面积约 15 平方公里。



总体城市设计规划研究范围示意图

02

地方特色资源提炼 Featured Resource Extraction

- 2.1 区域格局分析
 - 区位条件分析
 - 对外交通分析
 - 经济社会情况分析
 - 水绿体系分析
- 2.2 自然特色挖掘
 - 全县自然条件概况
 - 自然山水资源分析
- 2.3 历史特色挖掘
 - 城市历史沿革分析
 - 物质文化遗产情况
 - 非物质文化遗产情况
 - 民俗特产情况
 - 城市空间布局发展
- 2.4 特色资源总结
 - 城市自然特色小结
 - 城市历史特色小结

2.1 区域格局分析

2.1.1 区位条件分析

► 宏观区位条件分析

南部次中心位于濉溪县县域中部，濉溪县城西南约 20 公里处。

濉溪县位于安徽省北部，淮北平原的中部，东临宿州市，南接蒙城县、怀远县，西连涡阳县，西北与河南省永城市接壤，东北依淮北市，是淮北市唯一辖县，县域总面积 1987 平方公里。

濉溪县是**皖北地区**的重要城市之一，承东启西、区位优势，地处苏、鲁、豫、皖**四省交界**，是**长三角重点城镇群**的正式成员和**宿淮（北）城镇组群**的核心城市。

► 区域发展趋势分析

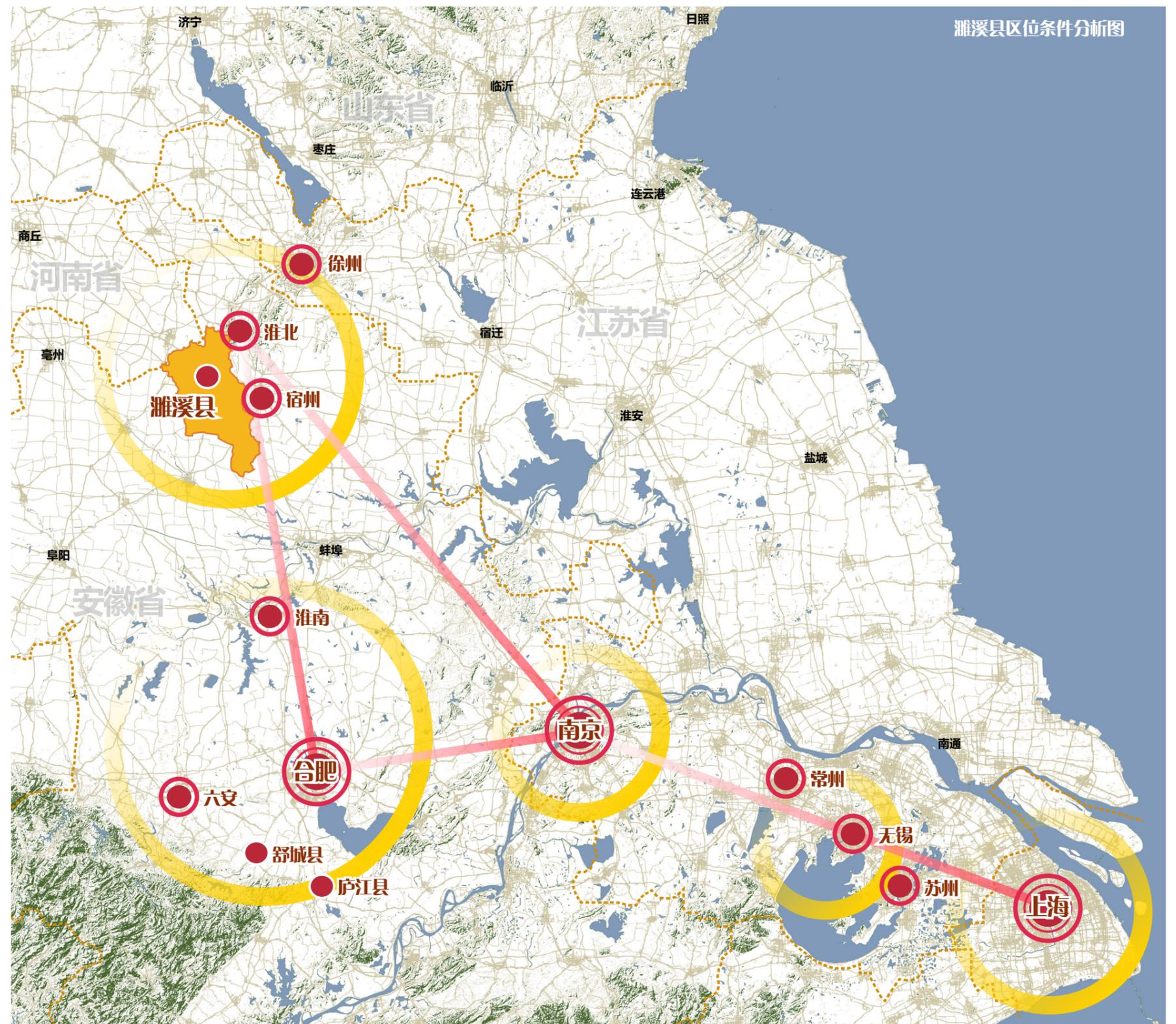
在全国城镇体系规划中，淮北已经由融入长三角进而转变为长三角重点城镇群的正式成员。

《全国主体功能区规划》明确濉溪所处的黄淮海平原为全国重要的农产品主产区、能源基地和矿产资源基地。

《中原经济区规划（2012～2020）》支持皖北地区以沿淮经济带、现代产业园区和美好乡村建设为载体，建设皖北“三化”协调发展先行区，并且明确了淮北市作为区内的区域性中心城市。

《安徽省域城镇体系规划（2012～2020）》强调皖北片区以增长极战略推动协调发展，明确淮北作为宿淮（北）城镇组群的核心城市。

《皖北城镇体系规划》强调要实现“淮宿”一体化，提升中心城市区域竞争力。濉溪应充分利用其位于皖北中部的区位优势，进一步承担东部沿海对皖西北地区辐射的重要极点功能。



2.1 区域格局分析

2.1.2 对外交通分析

▶ 铁路

南部次中心周边的铁路网由国家铁路**符夹线**、**青阜线**以及**矿区专用铁路**构成：其中，符夹线与铁路大动脉陇海线相连，承担着淮北和濉溪对外客货运输的重要任务；青阜线与京沪线、京九线相连，是煤炭外运的重要通道；国家铁路与矿区专用铁路有机结合，形成了较为通畅的铁路货运运输网络。**百善镇**现有四级**货运站**一处。

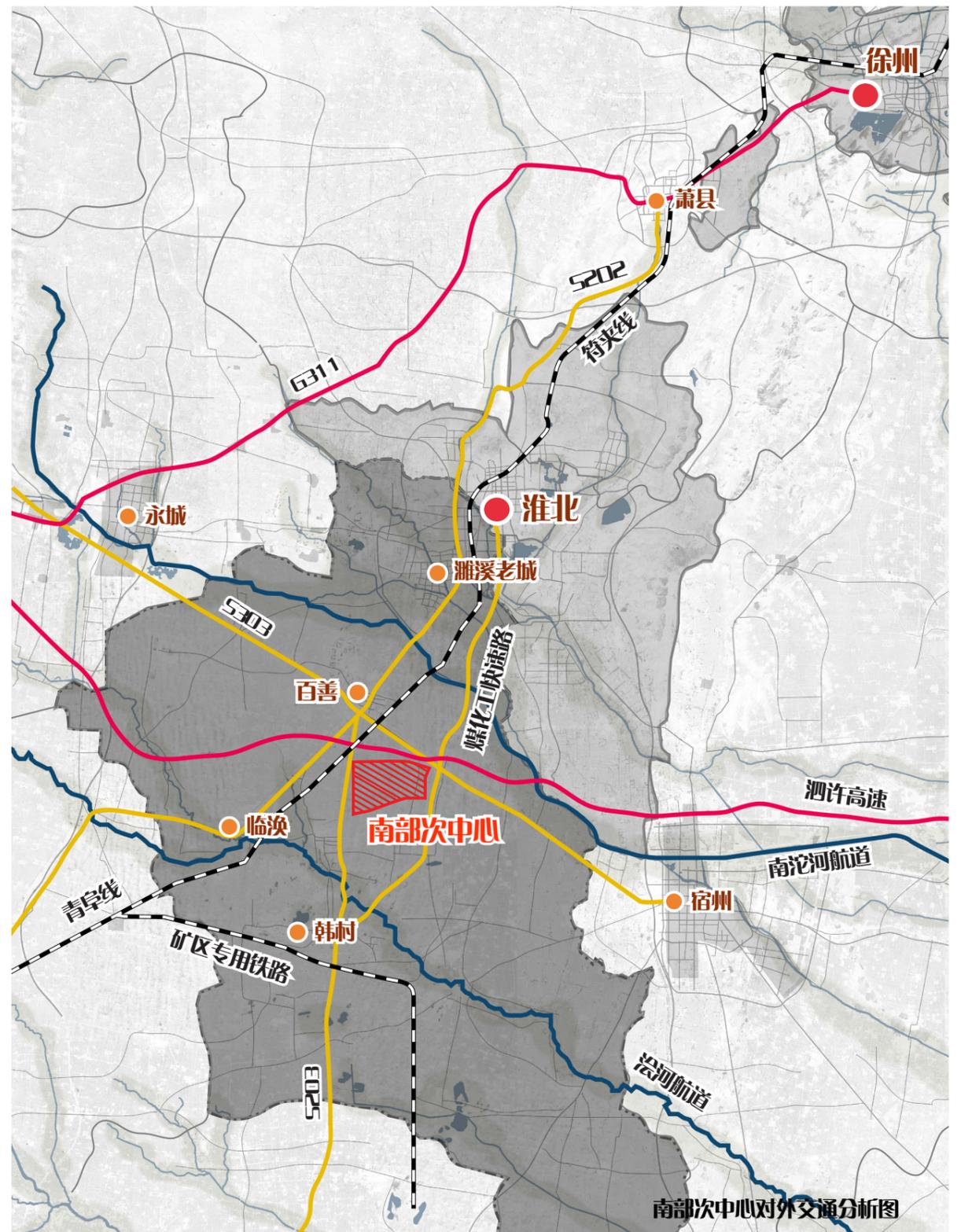
▶ 公路

现状 **S202 省道（萧淮路）**和**煤化工快速通道**是南部次中心联系濉溪县城的主要交通通道。**泗许高速**东西向穿过南部次中心，分割百善组团与雁鸣组团，自东向西经过四铺、百善、临涣、铁佛，向东联系安徽泗县，向西联系河南许昌。南部次中心通过东西向穿过百善镇中心的**省道（S）303（泗永路）**与河南永城市和安徽宿州市相连。**百善镇**现有五级**客运站**一处。

▶ 水运

濉溪县现有 2 条内河航道，分别为浍河和南沱河航道，**浍河航道**位于南部次中心南侧约 10 公里，长约 72 公里，现状为七级航道；**南沱河航道**位于南部次中心北侧约 5 公里，长约 45 公里，现状为六级航道。目前 2 条航道由于各方面的原因处于完全断航状态。目前只有南沱河**四铺作业区**，位于南部次中心东部约 10 公里。

借助便利的对外交通体系，南部次中心与现状濉溪县城、周边市县之间具备比较快捷的交通联系。泗许高速和 S303 对南部次中心的穿越将是区域交通系统中需要解决的重要问题，应在疏解对外交通的同时，重点加强百善与雁鸣两个组团之间的交通联系。



图例

-  铁路
-  高速路
-  省道
-  航道

2.1 区域格局分析

2.1.3 经济社会情况分析

▶ 人口情况

根据濉溪县统计局《濉溪县 2016 年国民经济和社会发展统计公报》，截止到 2016 年濉溪全县常住人口 103.3 万人，其中户籍人口 111.2 万人。

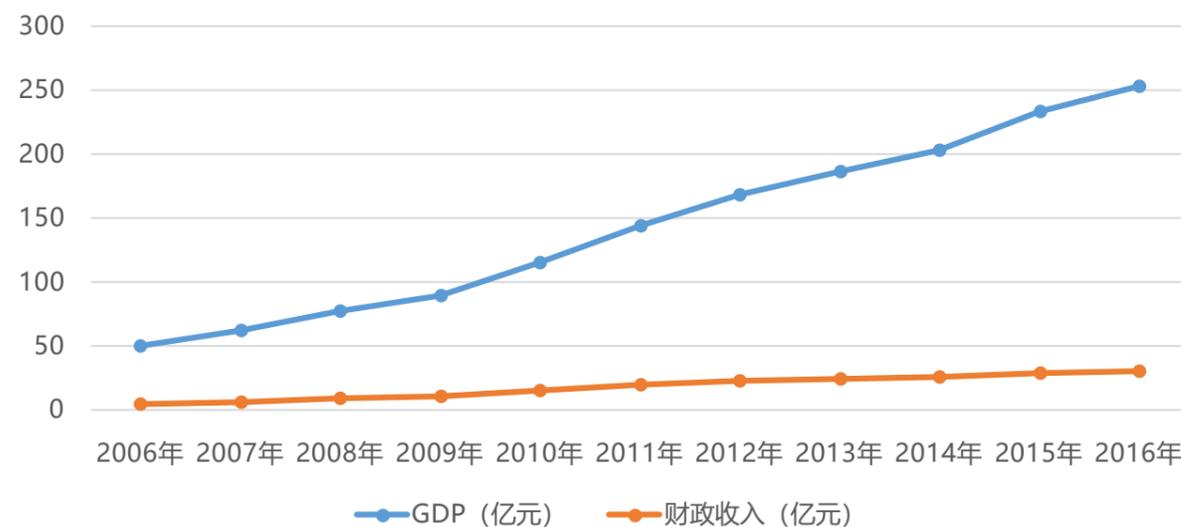
▶ 行政区划

濉溪县全县辖 11 个乡镇、1 个省级经济开发区和 1 个濉溪芜湖共建的现代产业园。10 个镇为濉溪镇、临涣镇、南坪镇、百善镇、铁佛镇、刘桥镇、孙疃镇、韩村镇、双堆集镇、五沟镇；1 个乡为四铺乡。共计 24 个居委会、413 个行政村。

▶ 经济情况

根据濉溪县统计局《濉溪县 2016 年国民经济和社会发展统计公报》全县全年实现地区生产总值 253.2 亿元，增长 8.5%。按常住人口计算，人均地区生产总值 24505 元。全年完成财政总收入 30.3 亿元，增长 6.4%。三次产业结构为 16.5: 49.6: 33.9。全年城镇居民可支配收入 24436 元，增长 6.5%。全年城镇居民人均消费支出 15794 元，增长 6.3%。

2006-2016 年 GDP 和财政收入增速趋势



▶ 发展策略

根据《濉溪县国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》要求，主要发展策略如下：

1) 工业强县战略：加快工业结构由资源依赖向制造加工转变，强化制造业的主导作用。突出转型升级和智能化发展，突出战略性新兴产业和高新技术产业的引领作用，打造若干领域优势产业链和优势产业集群。

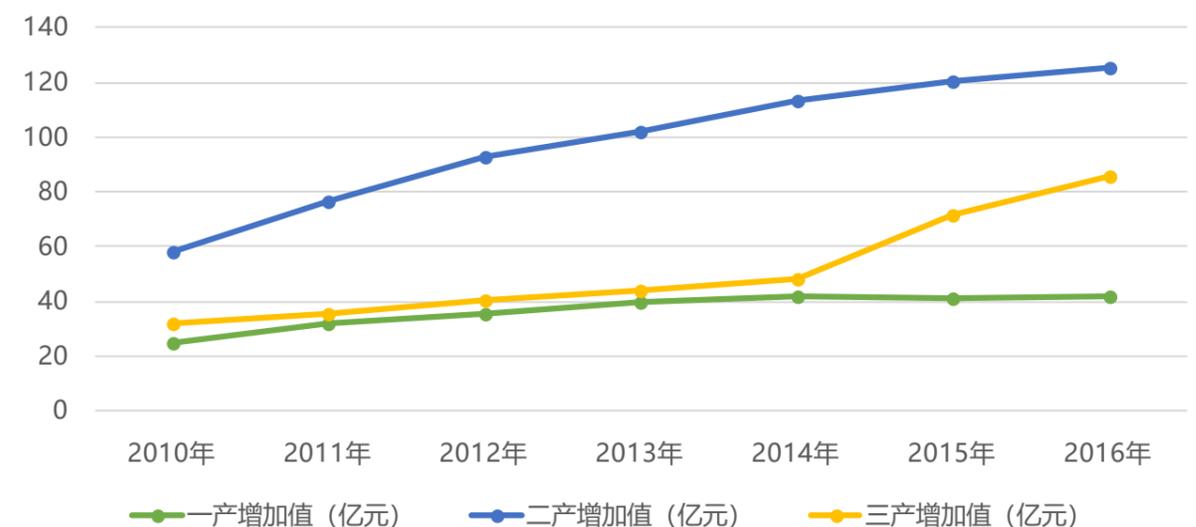
2) 创新驱动战略：全面推进各领域改革，激发“大众创业，万众创新”的活力。加强创新平台建设，加快关键核心技术研发，推动发展向主要依靠科技进步、劳动者素质提高、管理创新转变，使创新成为经济社会发展的核心动力。

3) 城乡统筹战略：统筹新型城镇化和美好乡村建设，积极推进市县融合、同城发展，稳步推进农村转移人口市民化，提高公共服务水平，形成以城带乡、以乡促城、城乡互动、共同提高的新格局。

4) 开放引领战略：抢抓国家推进“一带一路”、长江经济带建设和中原经济区建设的历史性机遇，加快承接国内外产业转移，高强度推进招商选资，培育外贸竞争新优势，加快我县经济融入国际国内发展大循环。

5) 绿色发展战略：弘扬生态文明价值观为引领，实施主体功能区战略，加大自然生态系统和环境保护力度，加快形成节约资源和保护生态环境的产业结构、增长方式和消费模式，形成人与自然和谐发展新格局。

2010 年以来三次产业增加值变化趋势



2.1 区域格局分析

2.1.4 水绿体系分析

▶ 生态基质

南部次中心拥有以农田为背景的景观生态基质。有机农业和绿色农业的发展，将使景观生态系统的基质不断得到改善，为生物多样性和各种生态系统的稳定性提供基本保障。

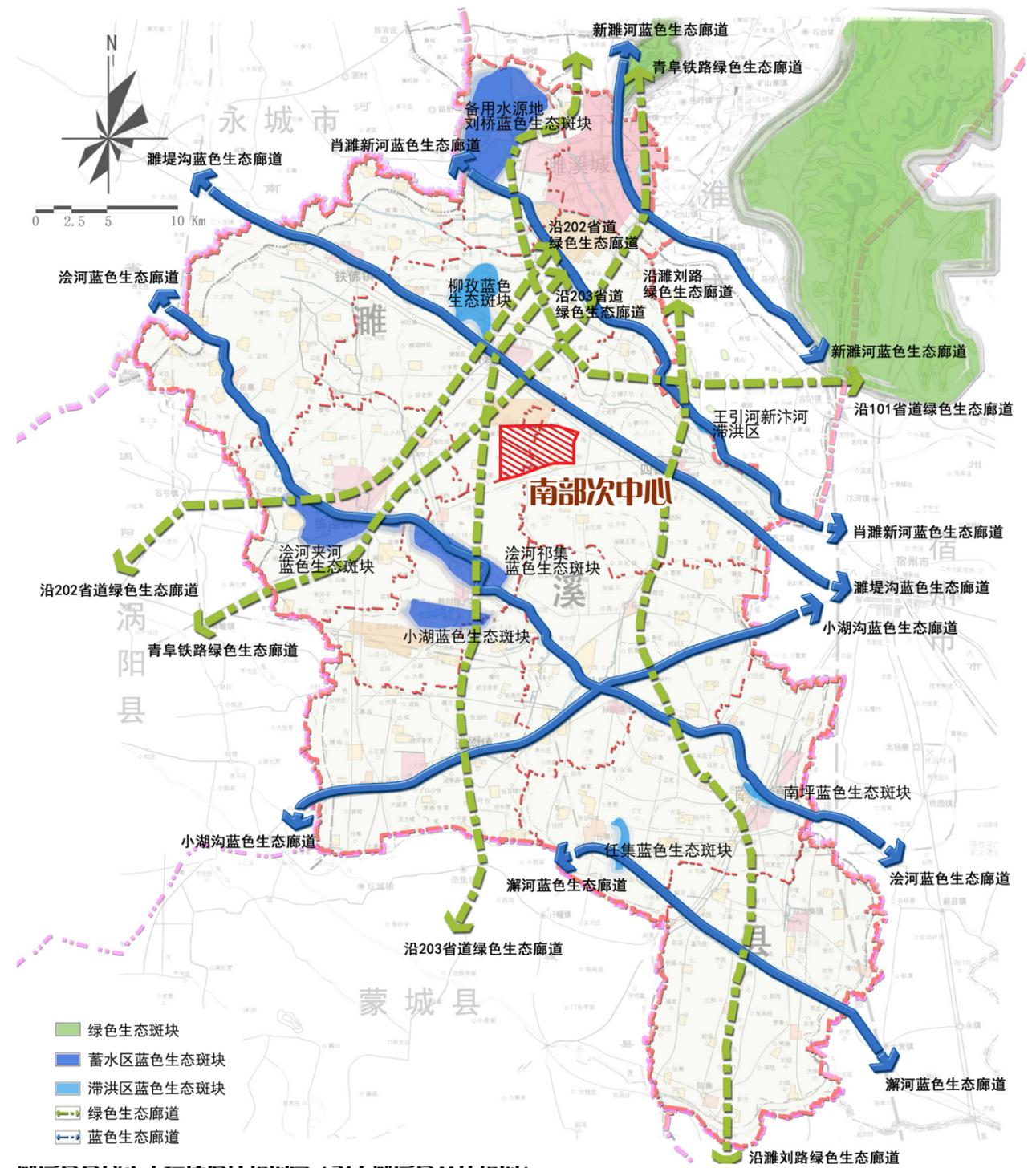
▶ 生态斑块

利用隋唐运河柳孜遗址在南部次中心北部形成蓝色生态斑块，利用浍河航道在南部次中心南侧形成浍河夹河、浍河祁集、小湖等蓝色生态斑块。

▶ 生态廊道

依托省道 303，形成濉堤沟蓝色生态廊道，从南部次中心中部穿过。依托省道 202、青阜铁路、省道 203、煤化工快速通道等道路绿化，形成南部次中心周边的绿色生态廊道。

南部次中心处在县域中部，位于多个生态廊道交汇的生态保护中心，拥有良好的生态本底条件。



濉溪县县域生态环境保护规划图（引自濉溪县总体规划）



浍河



南陀河

2.2 自然特色挖掘

2.2.1 全县自然条件概况

► 地形地貌

濉溪县境内地势平坦，区内地貌以平原、湖洼地、河流构成，为近代黄泛冲积物沉积而成的冲积平原。在河流分布区发育了广阔的泛滥冲积平原、滨河泛滥带和河间洼地。地形以平原为主，占全县总面积的 85.6%。东北部是连绵起伏的低山小丘。境内河渠纵横，湖泊密布，14 条主干河流、数十个天然湖泊和煤田塌陷湖泊造就了北方水乡的特有风韵。

► 气候条件

濉溪县属温带半湿润季风性气候，气候温和，日照充足，四季分明，雨热同季、雨量充沛。主导风向夏季为东南风，冬季为东北风，年平均气温 14.4℃，年平均降水量 862.9mm，年平均无霜期 202 天，全年日照平均时数 2293.7 小时。

► 矿产资源

濉溪县境内矿产资源富足、储量大。非金属矿产资源以煤为主，已探明储量 60 亿吨以上，主要分布在刘桥、百善、铁佛、临涣、韩村、五沟、孙疃、南坪等乡镇，是全国煤炭储量最丰富的县份之一。金属矿产以铁为主，储量 9700 万吨，主要分布在徐楼矿田和三铺矿田。铜、水泥灰岩、建筑石料用灰岩、砖瓦粘土等储量也较丰富，主要分布在三铺矿田。

► 农业资源

农业资源优势明显，肥沃的土地、温和的气候，为濉溪农业产业化发展提供了得天独厚的条件。可耕地面积 220 万亩，待开发的塌陷地 7.2 万亩，种养业种类多、产量大，小麦、玉米、大豆等主要农作物常年产量稳定在 90 万吨左右，牛、猪、羊、兔等家畜饲养量 300 万头左右，鸡、鸭、鸽等家禽饲养量 2200 万只以上。



2.2 自然特色挖掘

2.2.2 自然山水资源

濉溪县境内拥有众多的天然风景名胜，有着丰富的自然景观资源。本地属于皖北平原地形，境内地势平坦，仅县城的东北部拥有连绵起伏的低山小丘，境内历史悠久的河流水系等众多天然景观资源深刻地体现了濉溪县以及皖北地区的风景魅力。

▶ 山体

1) 龙脊山

位于淮北大寨镇，距淮北市中心 25 千米，面积约 10 平方公里，东与宿州市接壤，北与萧县相连，最高峰海拔 363 米，为淮北海拔之最。龙脊山有较好的人工植被，奇峰俊秀，古木参天，树奇石怪，景色怡人，有千年古檀隐掩下的大方寺遗址，还有龙吟湖、扁泉等景点。

2) 相山

相山山脉自徐州蜿蜒而来，主峰为皖北地区制高点，方圆诸山之宗；有奇峰、云洞、林海、苍柏、古寺、汉碑。人文景点有乾隆皇帝题词“惠我南黎”、水牛墓、奏鸣台、饮马池和藏经洞等数十处。山顶云洞吞吐云树、顷刻万端；香炉峰形势惟峭，叠翠峰翠色诱人。

▶ 水系

1) 河流

境内河流水系属淮河洪泽湖水系，自北向南主要河流有萧濉新河、王引河、南沱河、浍河、濉河和北肥河等自然和人工河流。水流自西北流向东南，注入洪泽湖。河道平均宽度 50 ~ 60 米。

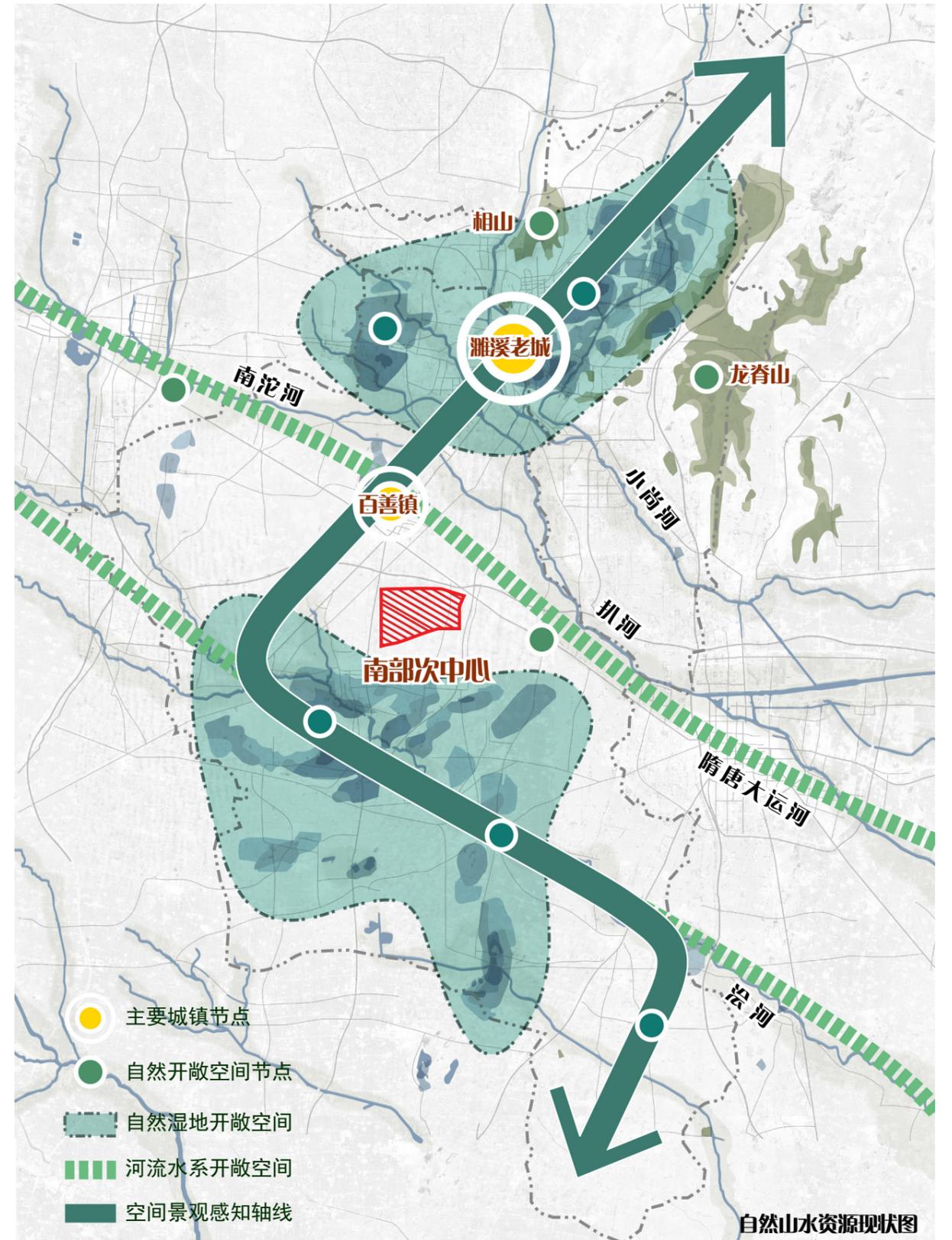
2) 湖泊

濉溪县境内地表水资源丰富，湖泊分布广泛，其中较为有名的湖泊主要集中在濉溪县城东侧，并已开发成旅游景点，有：乾隆湖、烈山公园和南湖公园。以湖泊为依托的自然风景区风光优美，融农业观光、休闲娱乐、商贸购物为一体，充分体现了地表水资源的开发潜力和旅游价值。

3) 塌陷湖

濉溪境内湖泊数量众多，其中不乏塌陷湖。濉溪县境内的塌陷湖是由于煤炭开采导致地表塌陷的凹地中积水形成的湖泊。塌陷湖在濉溪县境内的分布广泛，主要集中在中心城区的周边和临涣、韩村一带。塌陷湖对于濉溪县城市建设的影响很大，曾经迫使濉溪中心城区在符夹铁路以西另建新城，从而开辟了中心城区建设发展的新方向。

塌陷湖对于濉溪而言，既是城市建设的挑战，又是开发利用的机遇。濉溪县境内的塌陷湖规模较大，且分布较为集中，具有良好的景观效应，开发与利用的潜力较大。可结合塌陷湖的景观资源，加强其周边地区的开敞空间建设，打造濉溪县独特的自然山水空间。



2.3 历史特色挖掘

2.3.1 城镇历史沿革分析

▶ 因河得名

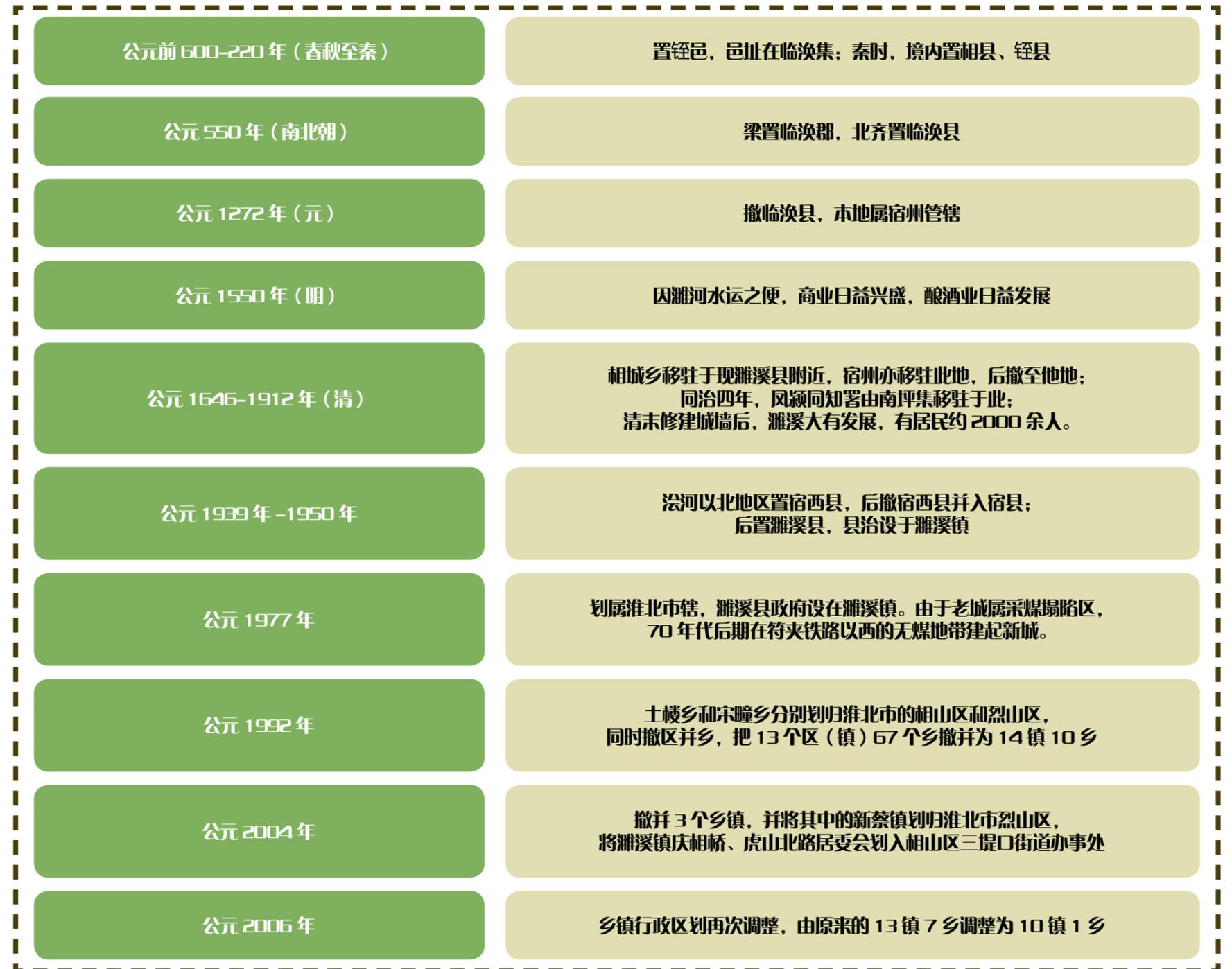
濉溪原为小镇，位于溪河入濉河之口，据说古时彼处有一徐姓人家，为往来过客提供食宿之便，故此处被称为徐口子、徐溪口、濉溪口。

▶ 因商而荣

明代濉溪仅为相城乡的一个农村集市，因为濉河水运之便，故商业日益兴盛，酿酒业也日益发展。清顺治三年（1646年）相城乡移驻于此；雍正八年（1730年）宿州州府移驻，旋撤；同治四年（1865年）凤颍府知署由南坪集移驻于此。清末修建城墙后，濉溪有大发展，作为小城镇，有居民2000余人。

▶ 因煤立县

新中国成立后，1950年7月析宿县西部新设濉溪县，县治设于濉溪镇。1958年5月开发淮北煤田，成立淮北煤矿筹备处。1960年4月，以萧县和濉溪县部分地区设立濉溪市，由省直辖。1971年4月，更为淮北市（因地处淮河北，与淮南相对，故名）。1977年2月，宿县地区所辖濉溪县划归淮北市管辖。由于濉溪老城属采煤塌陷区，所以从20世纪70年代后期起在符夹铁路以西无煤地带建起三纵六横街道的濉溪新城，濉溪镇面积随之扩大成今状。



资料来源于《濉溪县志》

2.3 历史特色挖掘

2.3.2 物质文化遗产概况

► 悠久的历史留下许多重要历史遗迹需要保护和传承

濉溪县域现存文物古迹相当丰富，据统计，全县共有文保单位 586 处。其中，有国家级文保单位 3 处，省级文保单位 3 处，其他的均为市级文保单位和县级文保单位。

1) 柳孜运河码头遗址：

中国历史上最早的运河，可以与长城媲美的古代水利工程。濉溪县百善镇柳孜村发现隋唐大运河遗址，出土唐代船只 8 艘，宋代石筑码头一座，隋、唐、宋时期的铁器、石器、兽骨、钱币以及一批各大窑口的瓷器等文化遗物。

2) 临涣古城遗址：

安徽省唯一保存至今的规模较大较完整的历史古城，历史文化名镇。位于濉溪县南部，文化史可追溯到四千年前的新石器时代晚期。有两庵、四寺、九阁、十八庙等。古城墙建于汉代，隋唐时期成为苏、豫、皖贸易交往的重要商埠。其城墙、护城河及其周围的地形地貌是考察和研究古镇历史的重要依据。临涣还是淮北地区颇有名气的古茶镇，小镇特产“龙泉棒棒茶”。

3) 中共淮海战役总前委旧址：

淮海战役前线最高指挥部所在地之一，位于濉溪县临涣集的文昌宫中。始建于唐代，现为一四合院，是淮海战役初期总前委成立时的住所。文昌宫指挥打响淮海战役第一枪，在这里有保存完好的指挥部会场以及刘伯承、陈毅、邓小平等总前委领导人的起居室。

4) 古城汉墓：

研究我国汉代古墓葬的建筑和习俗提供了可靠的实物资料。位于濉溪县铁佛镇古城村，当地老百姓传说为汉（樊哙）墓，出土文物一二百件，有铜印、石器、铁器、陶器和瓷器等文物。

5) 中共淮海战役总前委小李家旧址：

淮海战役前线最高指挥部所在之一。位于韩村镇淮海村小李庄，是继临涣文昌宫之后的淮海战役总前委旧址，直至淮海战役胜利结束。

6) 淮海战役双堆战场旧址：

是红色文化遗产之一。位于安徽淮北市濉溪县双堆集南面，现为淮海战役双堆集烈士陵园。



中共淮海战役总前委旧址



临涣镇茶楼



柳孜运河码头遗址



临涣古城城墙遗址

2.3 历史特色挖掘

2.3.3 非物质文化遗产概况

► 丰富的非物质文化遗产体现了濉溪特色的文化魅力

濉溪县作为皖北地区唯一的一个“全国文化先进县”，有着深厚的历史文化底蕴和丰富的非物质文化资源。濉溪县的非物质文化遗产种类繁多，有传统戏曲、民间音乐、民间传说、传统制作技艺等形式，深刻地体现了濉溪县以及皖北的特色文化魅力。

1) 纺织画：

纺织画是用胶水和纺织颜料在普通布料上直接作出的画，既能画出油画的厚重、水彩画的透明，又能画出中国画的韵味，是一门中西画结合的嫁接艺术。

2) 淮北大鼓

淮北大鼓诞生于淮北市濉溪县，自明末清初已具雏形。始于手鼓伴奏，以半说半唱的顺口溜的形式演唱。清代中期艺人们改革手鼓为简单支架固定鼓位固定场地的演唱，解放后发展到鼎盛期。淮北大鼓以唱为主，说为辅，唱腔高亢婉转，地方特色浓郁，多采用地方小调或吸收其他地方戏曲剧种曲调，语言诙谐幽默，深受淮北地区广大群众的喜爱。

3) 淮北花鼓戏

淮北花鼓戏流行于苏、皖北部边界以内，至宿州、浍河以北这一较小区域，是极具民间特殊演唱风格的稀有剧种之一，据传溯源于明初。“花鼓大走场”是淮北花鼓戏最具特色的“绝活儿”。表现形式为男角背花鼓（称“鼓架子”），女角头扎绣球，手舞长绸，脚绑垫子——穿“三寸金莲”绣花鞋，展示了中国古代妇女“裹脚”这一历史现象，曾被美国艺术家们赞誉为“中国的民间芭蕾”。

4) 淮北琴书

淮北琴书是地方曲艺的大曲种之一，它旋律优美，板式繁丽，而且曲腔对文学载力强。既能说唱传奇大书，又能咏唱抒怀寄情的曲段。它是以说唱为主的曲艺形式，流行于苏西、豫东、皖北、鲁西南一带。淮北琴书的曲牌《八大板》曲调鲜明，高低起伏，变化无穷，特别是坠胡伴奏，充分显示出它的特点。

5) 泗州戏

泗州戏原称“拉魂腔”，是淮北地区的主要戏曲剧种。流行于安徽、苏北及鲁南等地区，约有200多年历史。泗州戏是由民间说唱发展起来的比较典型的板腔体唱腔剧种。其唱腔南、北方风格交融，婉约与豪放并蓄。



2.3 历史特色挖掘

2.3.4 民俗特产概况

► 繁多的民俗特产体现了濉溪丰富的民间生活

濉溪历史悠久、文化深厚、物产丰富，在其深厚的历史文化底蕴的基础之上，产生了大量的带有皖北地方特色的民俗特产。濉溪县的民俗特产种类繁多，尤以酒、茶为胜，深刻地体现了当代濉溪县对皖北历史文脉的继承与发展。

1) 口子酒

历史记载口子酒盛名久远。濉溪酿酒，迄今已有两千余年历史。鲁昭公七年，宋侯为列国盟主，曾歃血饮酒会诸侯于渠。而在战国末期，韩非子周游列国来到濉溪，著有《宋人酤酒》，称“悬帜甚高，为酒甚美……”，……童叟怀钱提壶，往返不绝，魏晋时期，濉溪口子镇酿酒业已具一定规模。“竹林七贤”之首的嵇康，与七贤之中刘伶都生于酒乡，酷爱饮酒，常喝得酩酊大醉。往事逾千年，迄今濉溪一带酒店仍书有“嵇康问到谁家好，刘伶答曰此外高”的对联。

《宿州志》载，在南宋金元年代，濉溪即已开始大量生产白酒。明朝相山隐士任柔节更赞美“口子酒”——隔壁千家醉，开坛十里香。随着濉河几经疏浚，往来商船络绎不绝。明末清初，濉溪酒坊更加繁荣，多达 72 家。乾隆南巡，品尝口子美酒，挥毫“惠我南黎”。

2) 临涣棒棒茶

临涣人民饮茶习俗始于明代，至今有六百多年的历史。茶馆用水是南阁下绘之回龙泉水，现改用古城脚下的龙须泉水。茶叶为六安茶棒。2000 年成功举办首届“棒棒茶”节。临涣茶文化历史悠久，具有地方特色，已成为皖北一大文化传统，引起国内外的关注。

3) 临涣包瓜

久负盛名的临涣酱培包瓜，系传统名菜，有百余年历史。临涣包瓜在清光绪初年，由南京人潘孝武父子来临涣集开设“园昌斋”酱园店制成的一种酱菜。它以香、脆、嫩以及酱味浓郁等独特风味而闻名。清末有诗人题诗赞曰：“瓜风送香气，蜂蝶乱飞云，食之包瓜后，忘却故乡人。”

4) 黄里石榴

黄里石榴是濉溪县久负盛名的土特产，产于县境北部的黄里，多栽植在海拔 50 米至 150 米的山坡上。明朝嘉靖年间，大夫吴梦春所著《随年》一书，记载黄里石榴“颜色鲜亮气味芬芳。粒大籽软，汁甘而浓”民国年间，远销南京、上海等地。



2.3 历史特色挖掘

2.3.5 城市空间布局发展

濉溪县城市发展历史最早可以追溯到春秋时期，在今临涣集出现了濉溪境内最早的古城邑址。至明万历年间，濉溪县城镇建设发展的重心转移到了今濉溪镇，其城市形态发展大致可以分为四个阶段。

1) 邑址在今临涣集（春秋时期—明万历年间）

城市发展以城墙为限，边界清晰、形态规则、发展缓慢，呈现明显的集中式发展。今日的临涣古镇的块状城市形态的形成，与当时严谨的宫墙城池护城河的城市建设方式有着密切的关系。

2) 城址在今濉溪镇（明万历年间—1970年代末）

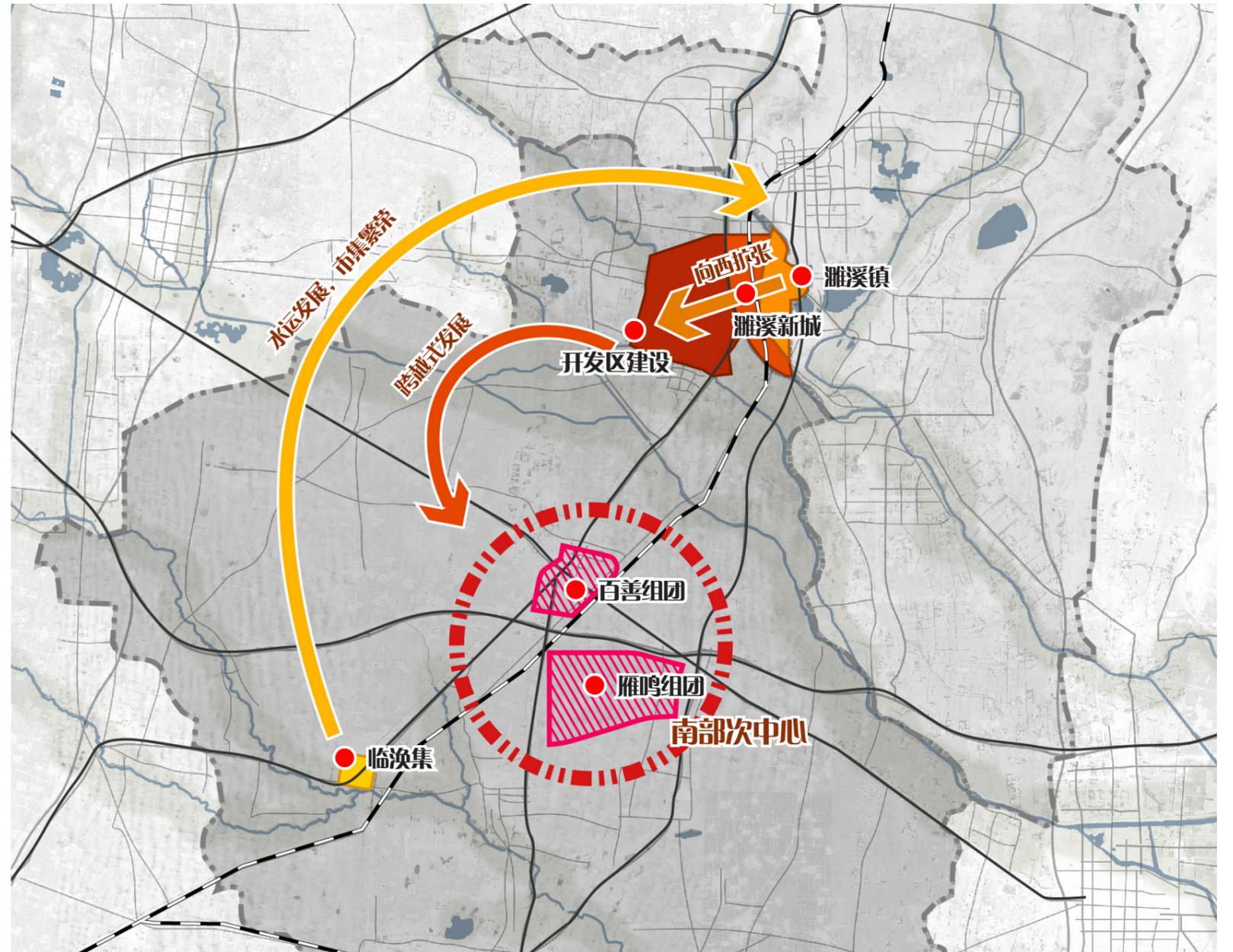
由于老濉河的水运发展，造酒业兴盛，商贾云集，今濉溪镇逐渐繁荣起来。经过很长的时期，城市形态依然受限于符夹铁路与老濉河之间，成为了今日濉溪老城的雏形。

3) 符夹铁路以西另建新城（1970年代末至2000年）

从1970年代末开始，濉溪县中心城区的形态发展进入了东西向扩展时期。主导城市形态发展的主要因素是由于濉溪镇老城属采煤塌陷区，所以从1970年代后期在符夹铁路以西的无煤地带建起新城。

4) 濉溪县开发区发展建设（2000年至今）

2000年之后，濉溪县城市发展走上了一个新的台阶，表现为城市工业用地迅速增加。城市用地继续向西扩张，建立开发区成为推动城市化进程的新动力，成为了城市发展的新增长点。



城市空间布局演变

2.4 特色资源总结

2.4.1 城市自然特色小结

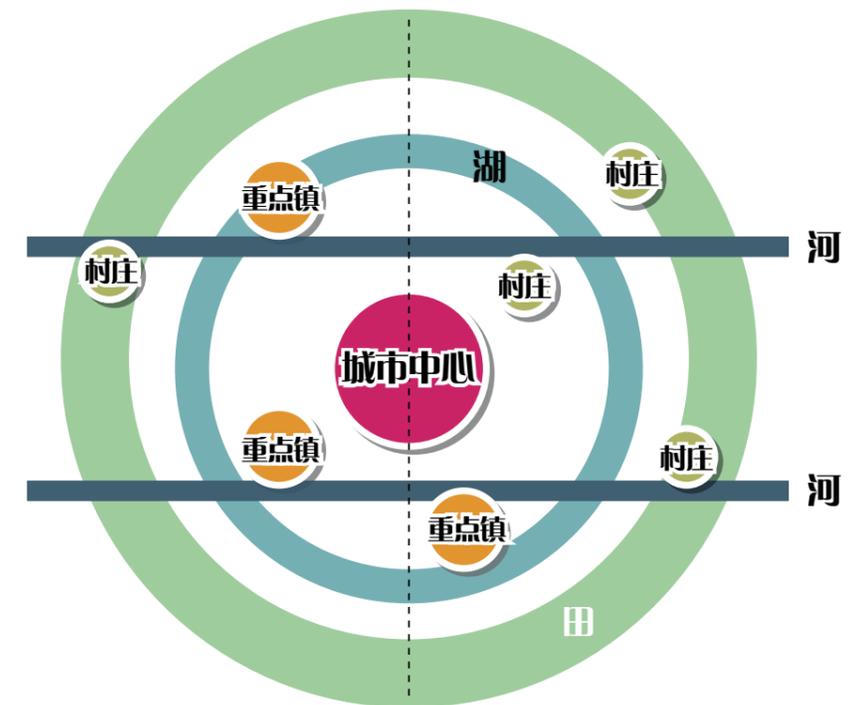
田：城在田中，形成城市生态田园基调

+

湖：湖绕城边，打造城市独特山水空间

+

河：河穿城心，塑造北方滨河特色景观



规划要点：

- ▶ 构建田园与城市共生的空间格局。
- ▶ 塑造“水城相依”的北方特色滨水景观体系。
- ▶ 高度控制应考虑城市需求与生态本底之间的关系。
- ▶ 在公共空间设计上应充分结合蓝绿要素，打造生态宜居环境。

2.4 特色资源总结

2.4.2 城市历史特色小结

运河文化：因河兴城，北方水韵

+

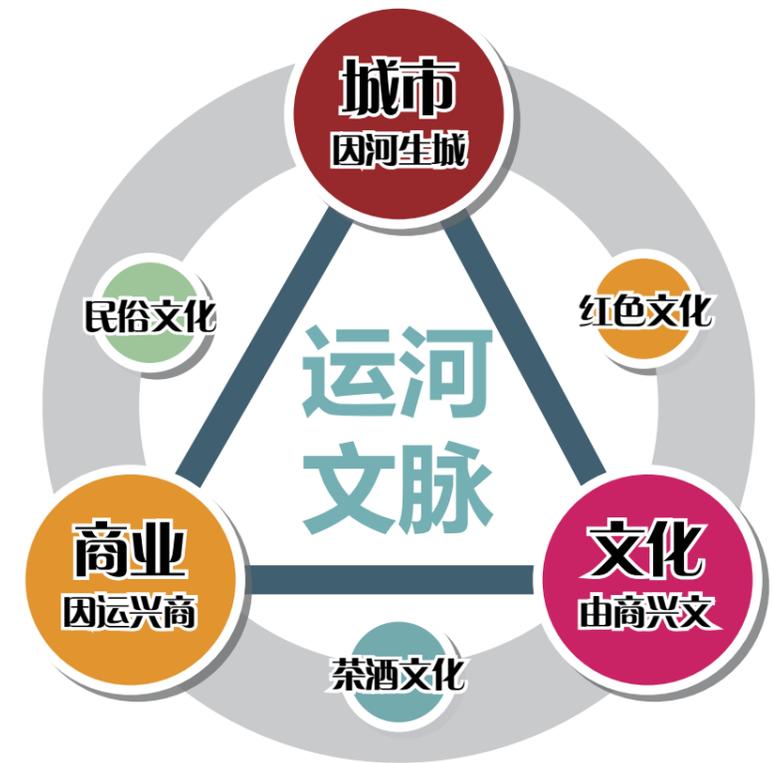
茶酒文化：特色茶饮，嵇康故里

+

红色文化：战略要地，红色记忆

+

民俗文化：曲艺传承，农产特色



规划要点：

- ▶ 应保护丰富的物质与非物质历史文化遗产。
- ▶ 新城城市设计应充分结合历史文脉特征与现代功能需求。
- ▶ 规划应在城市格局、公共空间、环境艺术规划等方面，充分展现城市文化特色与内涵。

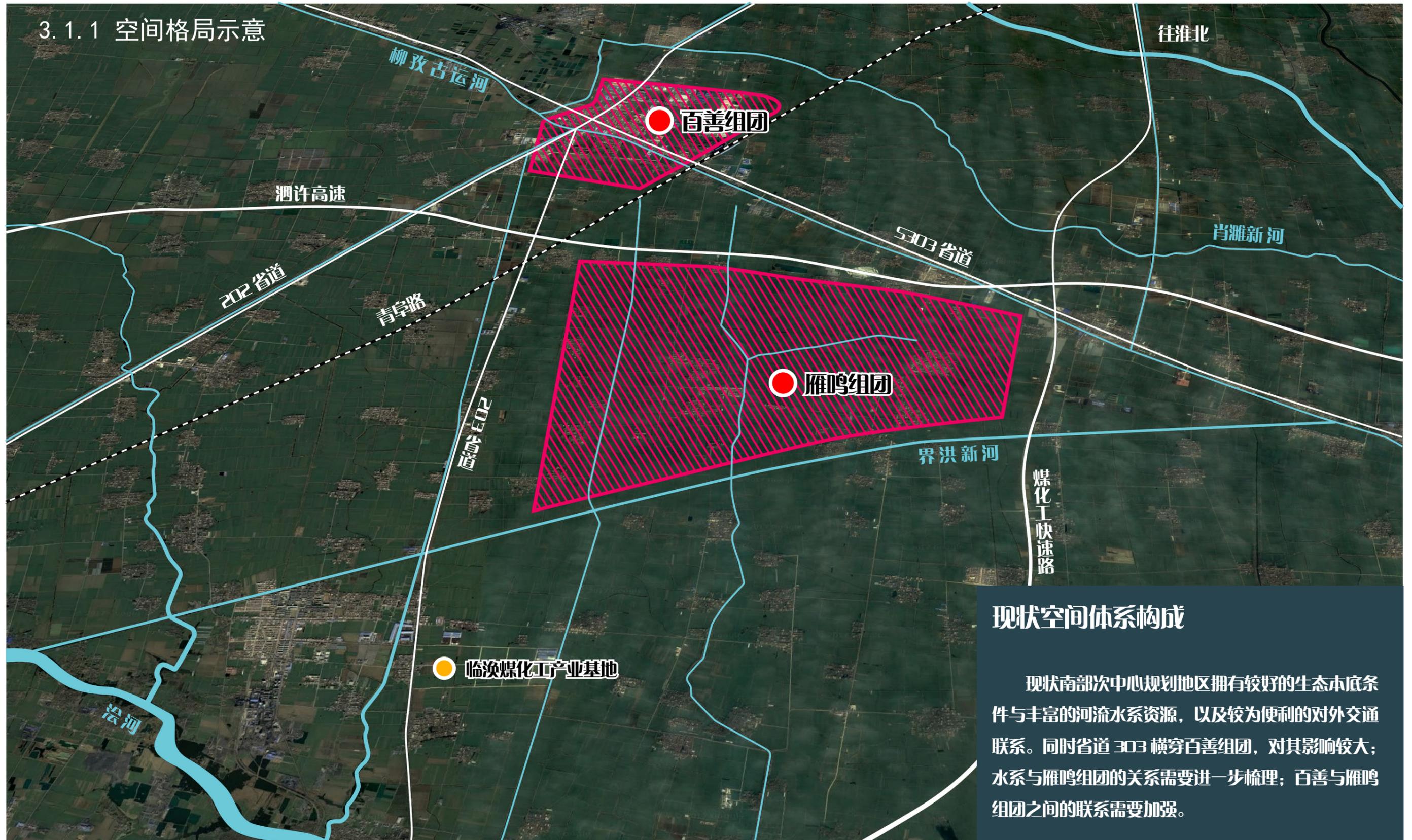
03

现状特征条件分析 Featured Resource Extraction

- 3.1 建设用地分析
 - 空间格局示意
 - 现状用地分析
- 3.2 道路交通分析
- 3.3 景观要素分析
- 3.4 特征问题总结

3.1 建设用地分析

3.1.1 空间格局示意



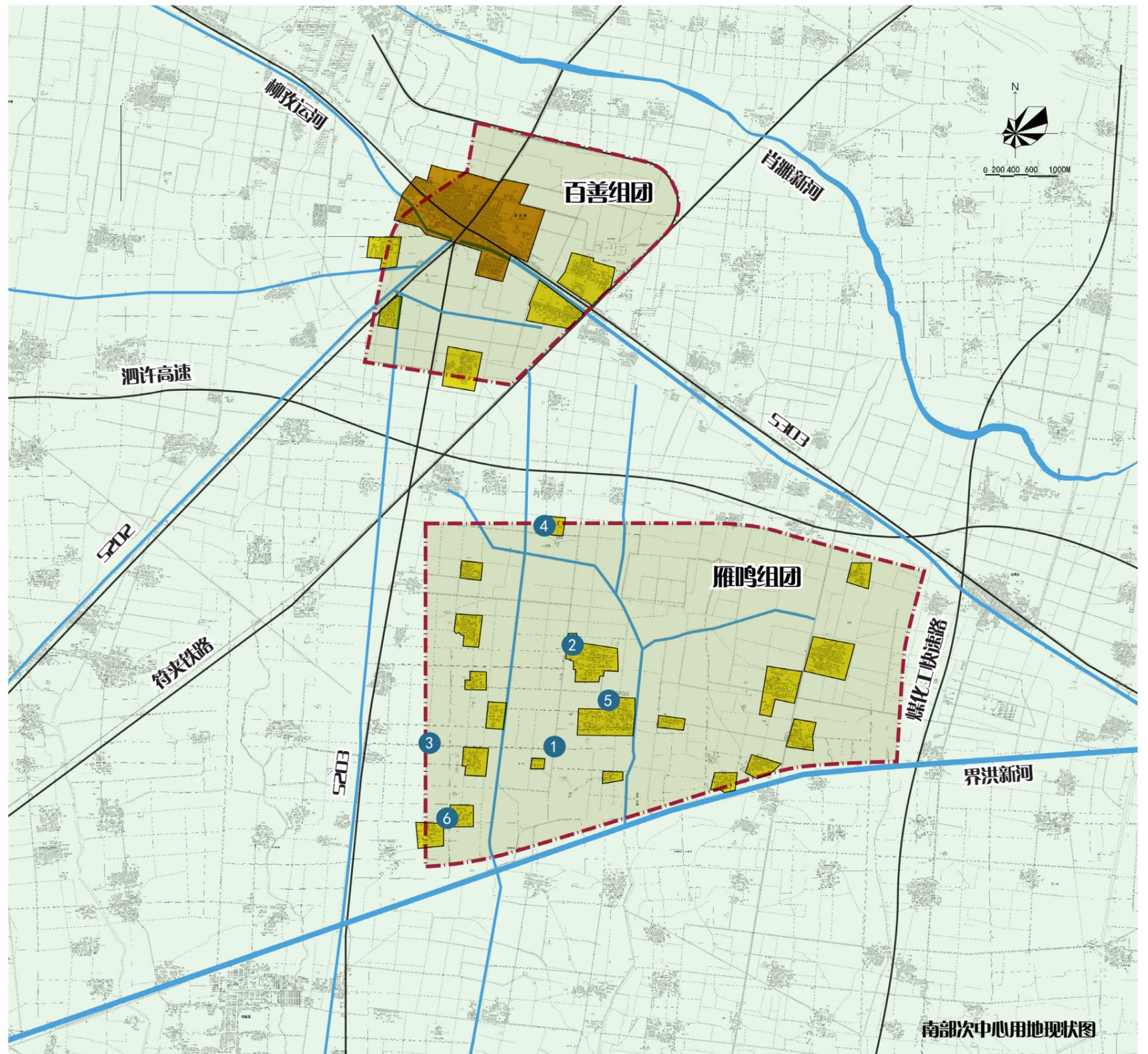
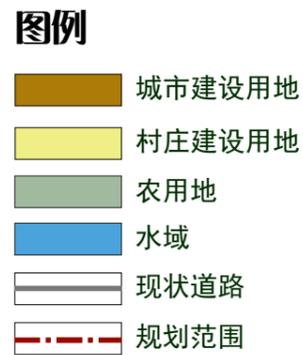
现状空间体系构成

现状南部次中心规划地区拥有较好的生态本底条件与丰富的河流水系资源，以及较为便利的对外交通联系。同时省道 303 横穿百善组团，对其影响较大；水系与雁鸣组团的关系需要进一步梳理；百善与雁鸣组团之间的联系需要加强。

3.1 建设用地分析

3.1.2 现状用地分析

规划范围内以农田为主，零星分布有河流水渠与村庄用地，地势平坦，建设条件较好。规划区西北邻近百善镇，西侧为临涣镇。



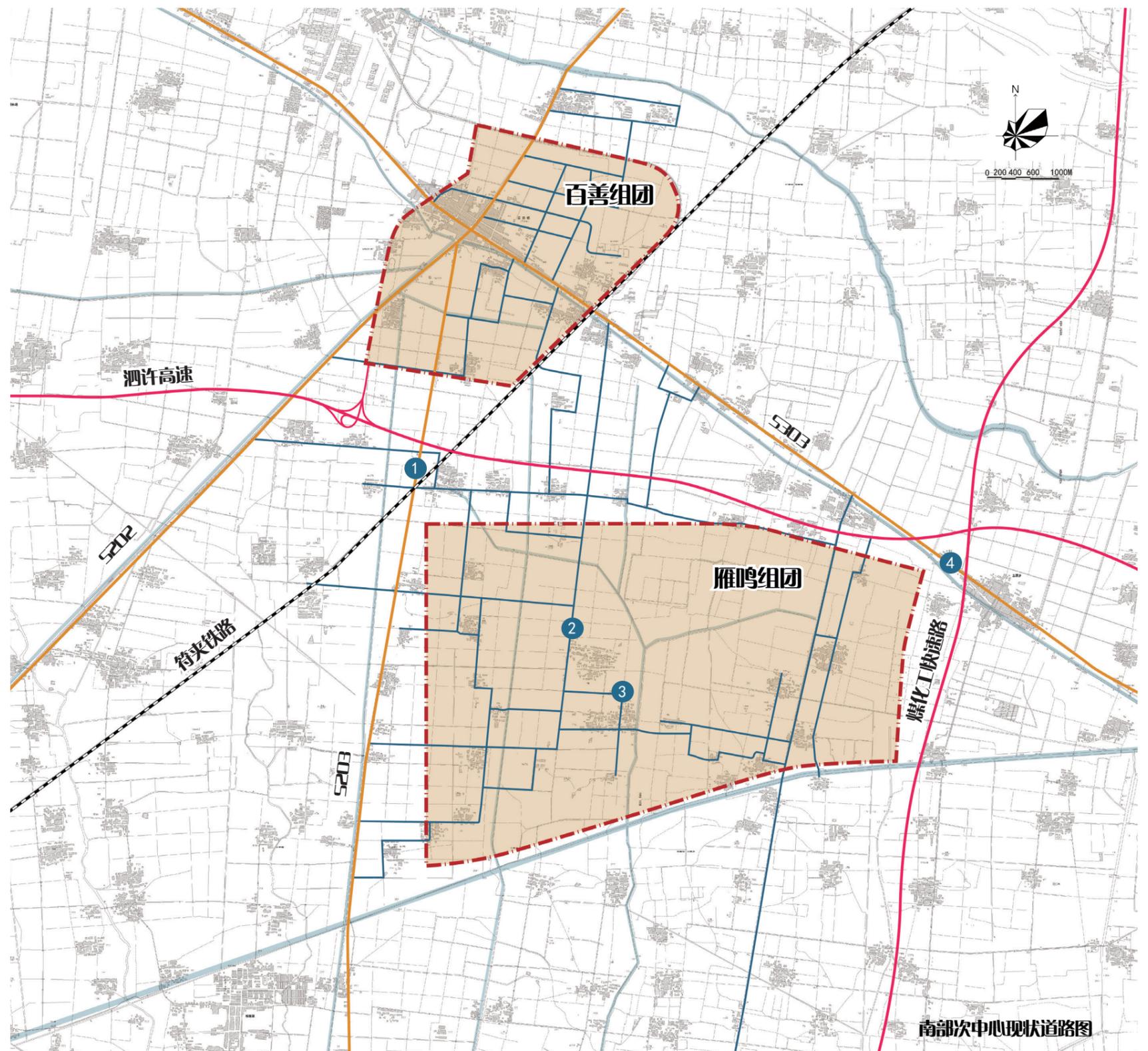
3.2 道路交通分析

▶ 外部交通联系良好

规划范围周边分布有泗许高速、煤化工快速路与多条省道。基地西北角邻近符夹铁路，远期将建设雁鸣站，拥有较好的对外交通道路基础。

▶ 内部道路连接不畅，未成体系

规划范围内现状道路多为村道、乡道，沟通连接不畅且断头路较多，缺乏完整的道路交通体系。



图例

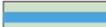
- 铁路
- 高速路
- 省道
- 乡村道路
- 规划范围

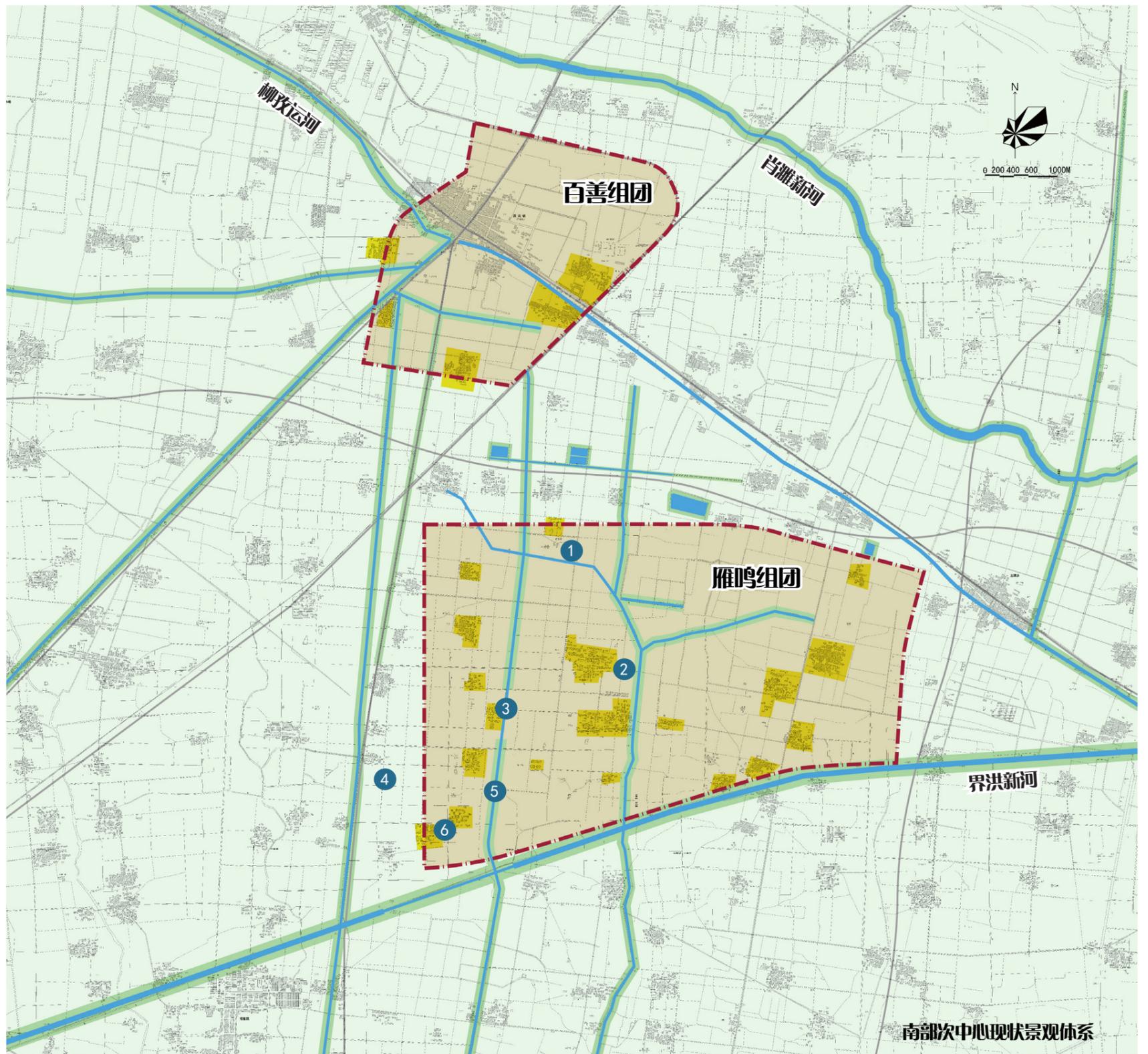
3.3 城市景观体系分析

现状规划范围及周边地势平坦，沟脉纵横。北部为历史遗产柳孜运河，南部紧邻界洪新河，对内三条水系穿地段而过。多数河流周边树木丰盛，村庄散布，具有良好的自然本底。但同时现状景观风貌不成体系，需要整合梳理。



图例

-  河流廊道
-  规划范围



3.4 特征问题总结





04 规划定位愿景原则 Planning Position Principle

- 4.1 空间形象定位
- 4.2 城市设计原则
- 4.3 空间愿景描绘
- 4.4 规划技术路线

05 次中心层面城市设计 Sub-center in Southern Planning

- 5.1 区域职能定位
- 5.2 组团功能定位
- 5.3 产业布局规划
- 5.4 交通系统梳理

06 雁鸣组团层面城市设计 Yanming Cluster Urban Design

- 6.1 生态安全格局构建
- 6.2 空间结构管控要求
- 6.3 新城土地使用规划
- 6.4 新城总体城市设计
- 6.5 景观风貌体系构建
- 6.6 公共空间系统规划
- 6.7 城市单元尺度研究
- 6.8 公共服务体系规划
- 6.9 道路交通体系规划
- 6.10 城市空间形态控制
- 6.11 建筑风貌分区引导
- 6.12 建设时序引导建议
- 6.13 规划实施管理建议

04

规划定位愿景原则

Planning Position Principal

- 4.1 空间形象定位
- 4.2 规划基本原则
- 4.3 空间愿景描绘
- 4.4 规划技术路线

4.1 空间形象定位



濉溪产业经济发展蓬勃，正逢人口聚集与新城建设的机遇

坐拥田园特色与运河文脉等历史资源，其生态环境与历史文化是城市品质和内涵的重要抓手

“区域发展新中心；文化生态示范城”

4.2 规划基本原则

原则一：生态优先

► 注重生态保护，优先考虑城市建设对自然环境和生态系统的长期影响

南部次中心水资源丰富，地段被田野包裹，规划建设中应突出生态优势，将生态格局的保护与生态资源的利用放在首位，优先考虑城市建设对自然环境和生态系统的长期影响，正确处理人口、经济、生态资源之间的关系。



原则二：文脉传承

► 注重文脉传承，塑造具有地方特色和文化基因的城市风貌

挖掘城市的历史文化资源，关注城市文脉的保护与传承，避免“千城一面”，将地域环境、文化特色体现在城市空间的内涵塑造中去，融合到建筑色彩与风格中去，塑造具有地方特色和文化基因的城市风貌。



4.2 规划基本原则

原则三：以人为本

► 注重人的体验，着力解决与人的生活密切相关的城市问题

城市设计关注城市的社会属性、人的生活体验，应着力提升居住环境，改善公交出行不便、共享空间蚕食、公服配套不足、城市文化缺失等与人的生活密切相关的城市问题，充分体现人文关怀，注重城市空间活力的营造，实现美好幸福的城市生活。



原则四：弹性发展

► 注重弹性发展，在整体规划的同时充分兼顾弹性实施的需求

南部次中心的发展需要一个长期的过程，在整体规划“一张蓝图”的前提下，对城市总体空间控制提出刚性的要求，与此同时，考虑到城市的发展规律，以及其他不可预见性的因素，应在总体的规划框架下为局部地区的发展提供弹性调整的可能。



4.3 空间愿景描绘

田城共生

关注
田园与城市的和谐共生



多元活力

打造
多功能融合的活力空间



皖北水韵

体现
皖北特色的水城交融景观



亲切宜居

注重
人居体验
的城市环境

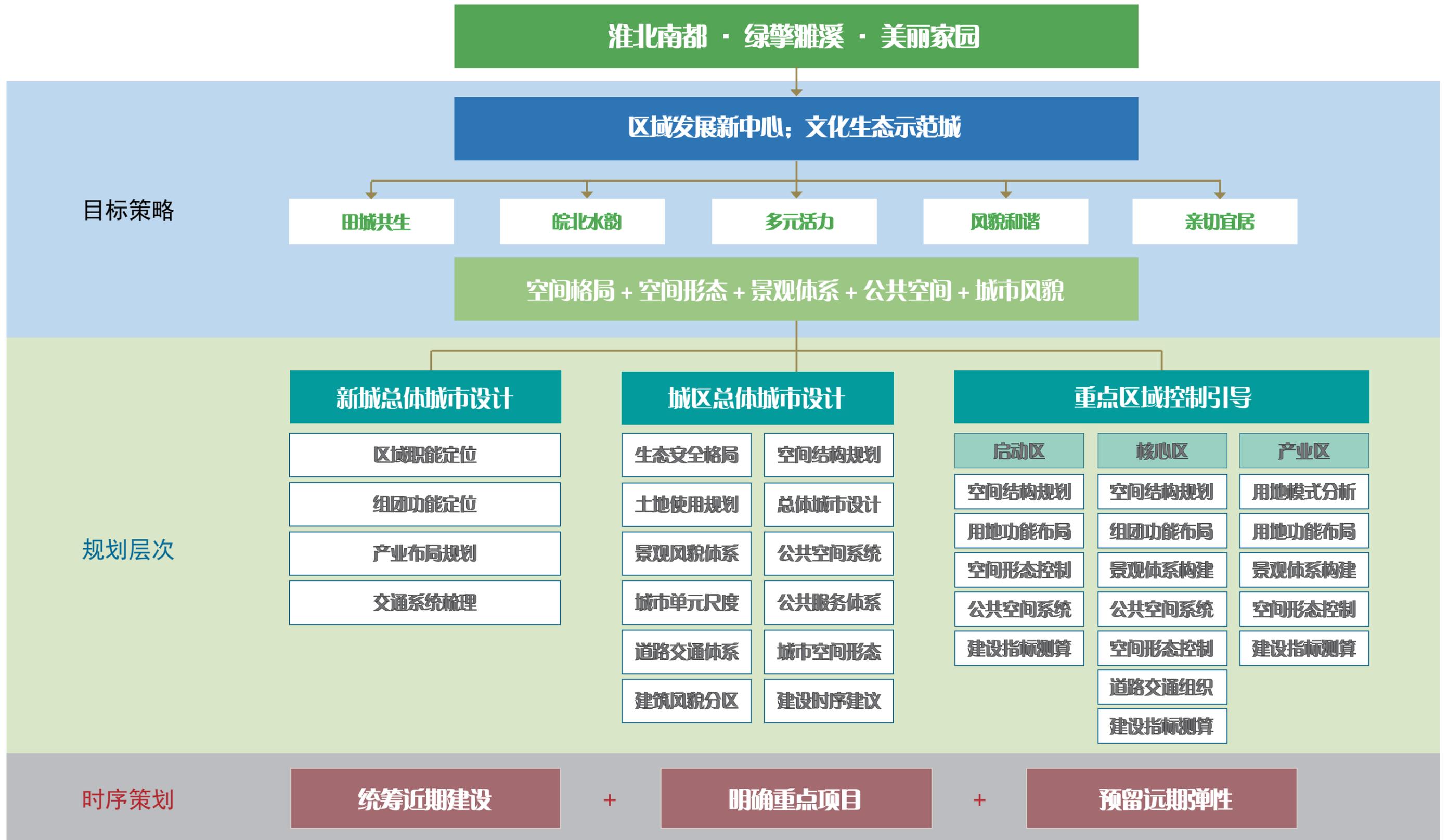


风貌和谐

塑造
独具特色
的和谐城市风貌



4.4 规划技术路线



05

次中心层面城市设计 Sub-center in southern Planning

- 5.1 区域职能定位
- 5.2 组团功能定位
- 5.3 产业布局规划
 - 产业空间布局
 - 产业门类选择
- 5.4 交通系统梳理

5.1 区域职能定位

► 苏皖豫连接带的重要节点

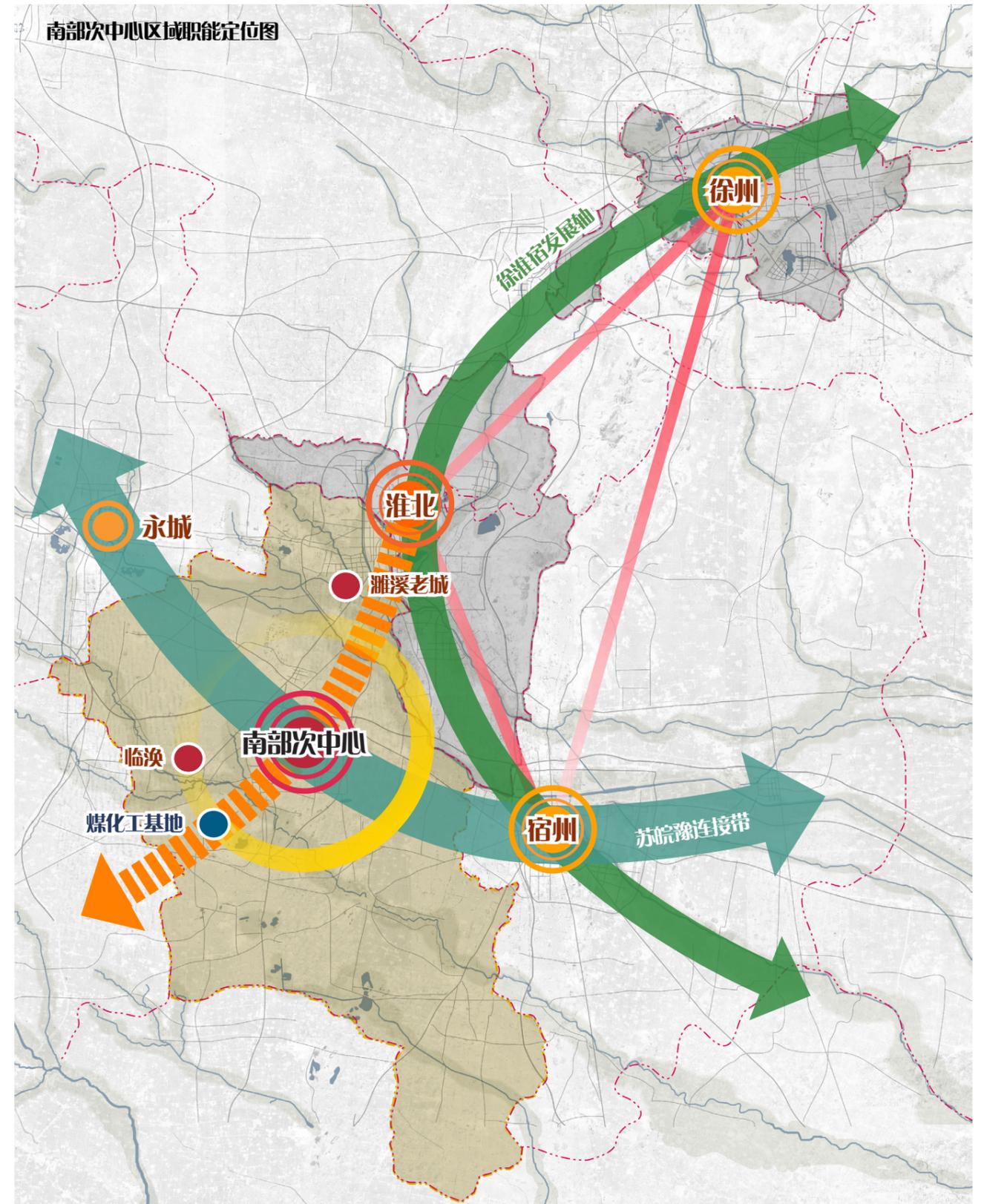
南部次中心的规划定位需满足区域整体发展的诉求，进一步巩固地区优势，补充缺失职能，对苏皖豫连接带的协同发展起到积极推动作用。次中心还将服务周边城市，带动地区乡镇发展，增强皖北城镇群在苏皖豫连接带上的区域地位与竞争力。

► 徐淮宿城市群新增长极

南部次中心将是淮北市工业强市、产业升级的有力支撑，并成为淮北在徐淮宿城市群西翼的副中心城市与新增长极。

► 濉溪县县域新中心

南部次中心的建设是淮北市面对城市未来发展用地限制，实现城市空间拓展、区划调整的战略选择。同时，次中心的设立是濉溪释放自身潜力，实现自身跨越式发展与县域公共服务全覆盖的空间调整策略。



5.2 组团功能定位

► 濉溪老城：综合生活服务区

濉溪老城具备一定的历史文化积淀与生活生产配套设施，是淮北都市区的重要组成与西南门户。其未来职能定位主要为文化旅游体验区、新兴产业集中区与综合生活服务组团。

► 南部次中心：生态宜居新城

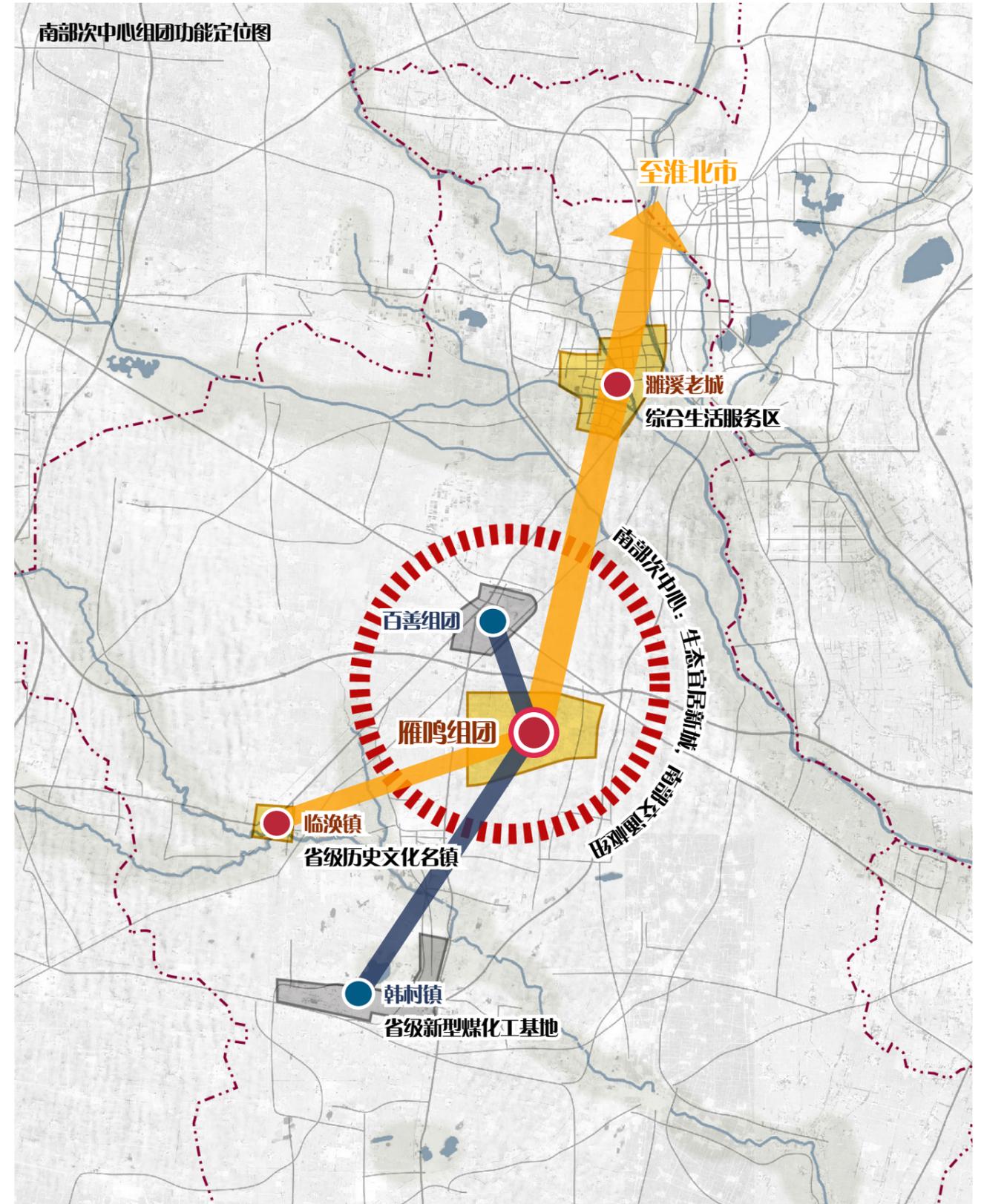
安徽省提出有序推进新型城镇化试点建设，南部次中心将成为皖北地区产城融合新城建设亮点、生态文明建设样板与乐业宜居的活力城市。次中心由雁鸣组团与百善组团共同构成，其中雁鸣组团将成为全县行政文化中心、产城融合发展区，百善组团打造特色小镇示范区与产业配套集中区。

► 临涣镇：省级历史文化名镇

临涣镇作为省级历史文化名镇，将是地区发展特色文化底蕴的重要着眼点，打造历史文化保护区与文化旅游示范区，传承历史文脉，结合文化旅游，创造文化特色的活力城市。

► 韩村镇：省级新型煤化工基地

省级新型煤化工基地落地韩村镇，打造淮北市产业转型样板区与战略性新兴产业基地。



5.3 产业布局规划

5.3.1 产业空间布局

► 雁鸣组团

雁鸣组团作为产城融合新城，服务业与工业布局兼具。其城市服务内容主要包括公共服务、商务办公、文化娱乐、旅游服务与健康休闲等。西南部工业区着眼战略新兴产业，可发展节能环保、新兴信息、生物产业、新能源、新能源汽车、高端装备制造与新材料产业。

► 百善组团

百善组团现已入驻制酒、饲料加工、肉制品加工等规模企业，具有较好的特色食品产业基础。未来应结合当地农业资源，进一步发展食品加工与农产品物流。

► 临涣组团

基于自身历史名镇、茶文化、红色文化等特色文化资源，大力发展文化旅游与民俗体验，提升地区文化产业竞争力。

► 韩村组团

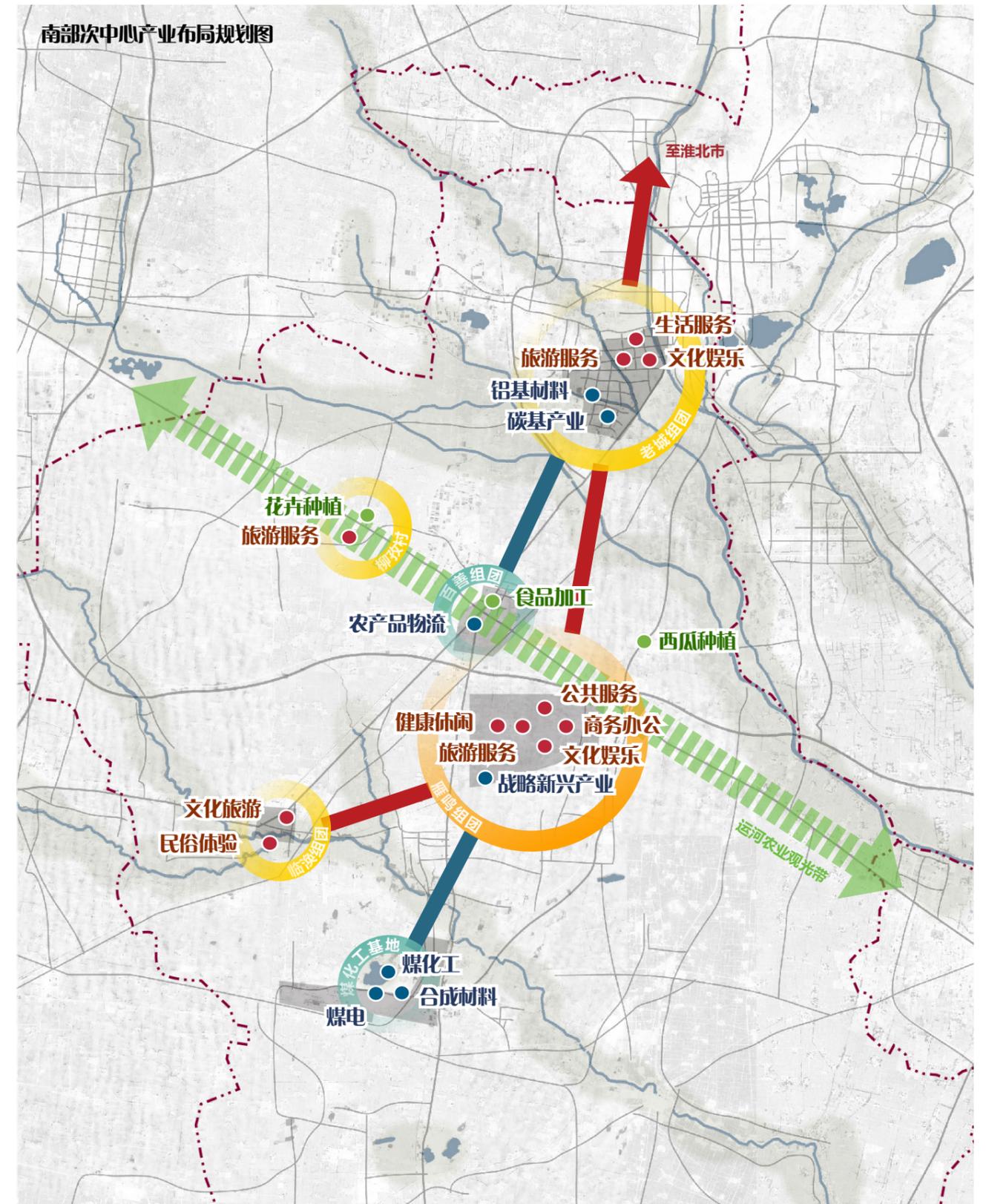
发挥省级新型煤化工基地职能与优势，着眼煤化工、煤电与合成材料制造，促进产业转型升级。

► 老城组团

基于现有产业布局，抓住新型企业进驻机遇，发展铝基材料与碳谷产业。

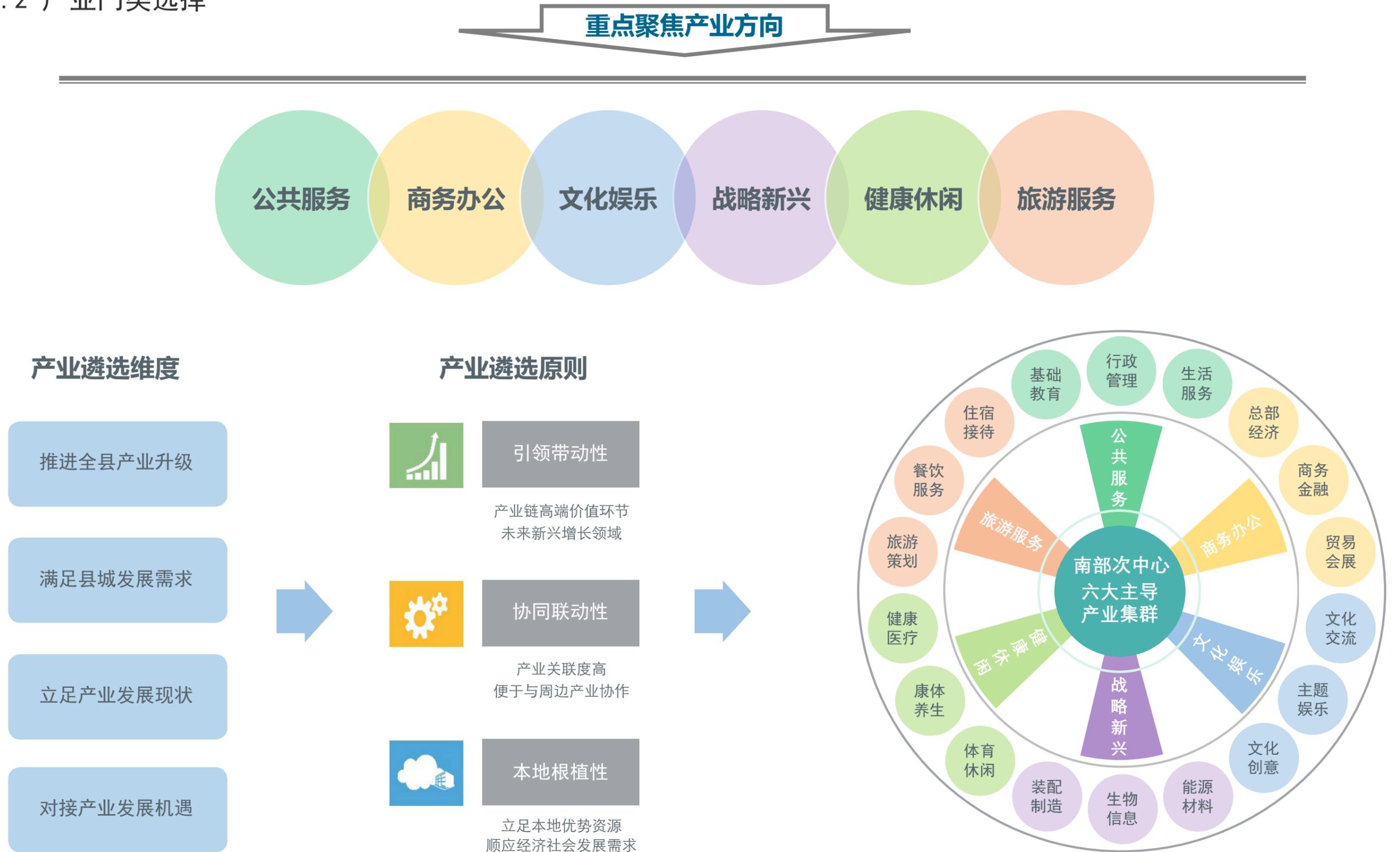
► 运河农业观光带

将古运河历史文化资源与本地特色农业资源相结合，发展花卉种植、西瓜种植与旅游服务，打造具有地区特色的运河农业观光带。



5.3 产业布局规划

5.3.2 产业门类选择



5.4 交通系统梳理

► 区域交通联系现状

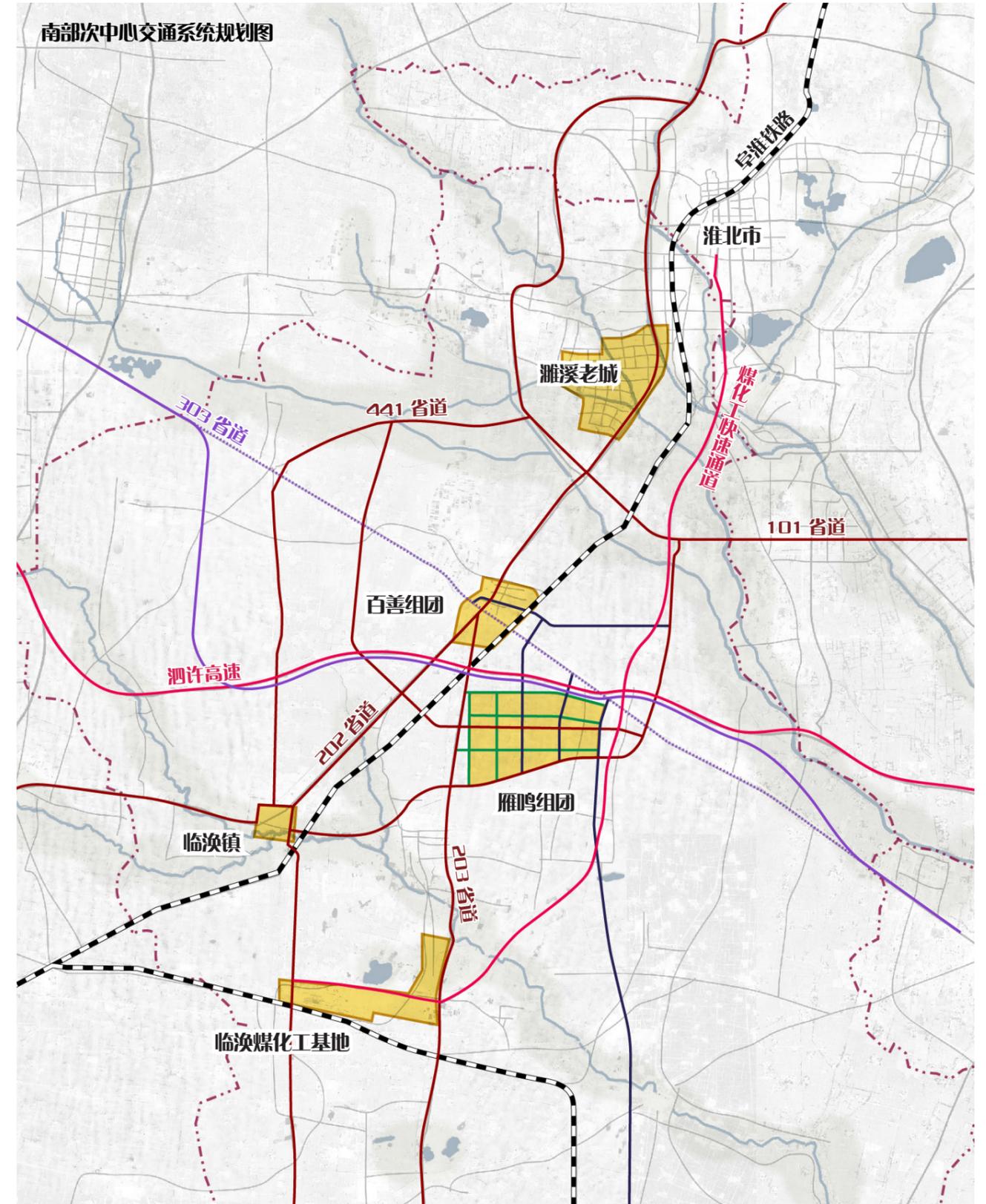
次中心北侧为泗许高速（安徽泗县—河南许昌），是连接苏皖豫的省际通道；
 阜淮铁路（安徽阜阳—淮南）为淮北平原南部的煤运干线；
 S303 省道为省级东西向快速路，联系宿州、南部次中心与泗县；
 S202、S203 省道为省级南北向快速路，联系徐州、濉溪老城区、南部次中心、临涣与煤化工基地；
 煤化工快速通道主要承担淮北市区、南部次中心和煤化工基地之间的客流往来与产品运输。

► 现状对外交通系统不合理

- 1) S303 省道从百善组团中心穿越，对镇区造成分割
- 2) 现状连接百善与雁鸣组团道路较少，茶安大道与 S303 交汇处因高差和线路的原因，衔接不顺畅

► 规划“三横四纵”的对外交通系统

- 1) 四纵：
 - 南部次中心通过 S203 省道联系淮北市域；
 - 新建百善大道、颜陈大道与改线后的茶安大道联系百善组团与雁鸣组团。
- 2) 三横：
 - S303 省道自四铺乡以东至铁佛镇以西改线到泗许高速以南；
 - 南部次中心通过改线后的 S303 省道与界洪大道联系淮北市域；
 - 新建雁鸣大道联系南部次中心与高铁站。



06

雁鸣组团层面城市设计 Yanming Cluster Urban Design

- 6.1 生态安全格局构建
- 6.2 新城空间结构规划
- 6.3 新城土地使用规划
 - 土地使用空间规划
 - 土地使用平衡与用地配比
- 6.4 新城总体城市设计
- 6.5 景观风貌体系构建
 - 景观风貌体系构建原则
 - 景观风貌空间规划
- 6.6 公共空间系统规划
 - 公共空间规划策略
 - 公共空间系统构建
 - 特色岸线分区建议
 - 各级公共空间引导
- 6.7 城市单元尺度研究
 - 居住单元尺度研究
 - 混合功能单元尺度研究
- 6.8 公共服务体系规划
- 6.9 道路交通体系规划
 - 道路交通规划布局
 - 典型道路断面设计
 - 慢行交通系统规划
- 6.10 城市空间形态控制
 - 总体高度控制原则
 - 建筑高度控制原则
 - 典型城市剖面控制
- 6.11 建筑风貌分区引导
 - 城市风貌定位原则
 - 风貌引导路线框架
 - 建筑色彩引导
 - 第五立面控制
 - 各类建筑风貌引导
 - 体量控制与空间组合
- 6.12 建设时序引导建议
- 6.13 规划实施管理建议

6.1 生态安全格局构建

构建“水网筑基、蓝绿交织、组团布局、田城相映”的生态安全格局

► 水系现状——总结生态本底



南部次中心选址所在区域现状地势平坦，水网结构明确，三条南北向水渠皆汇入南端浍河。但现状古运河水流不畅，地段内部支流需要疏通，尚未形成完整生态体系。

► 水网重构——明确生态廊道



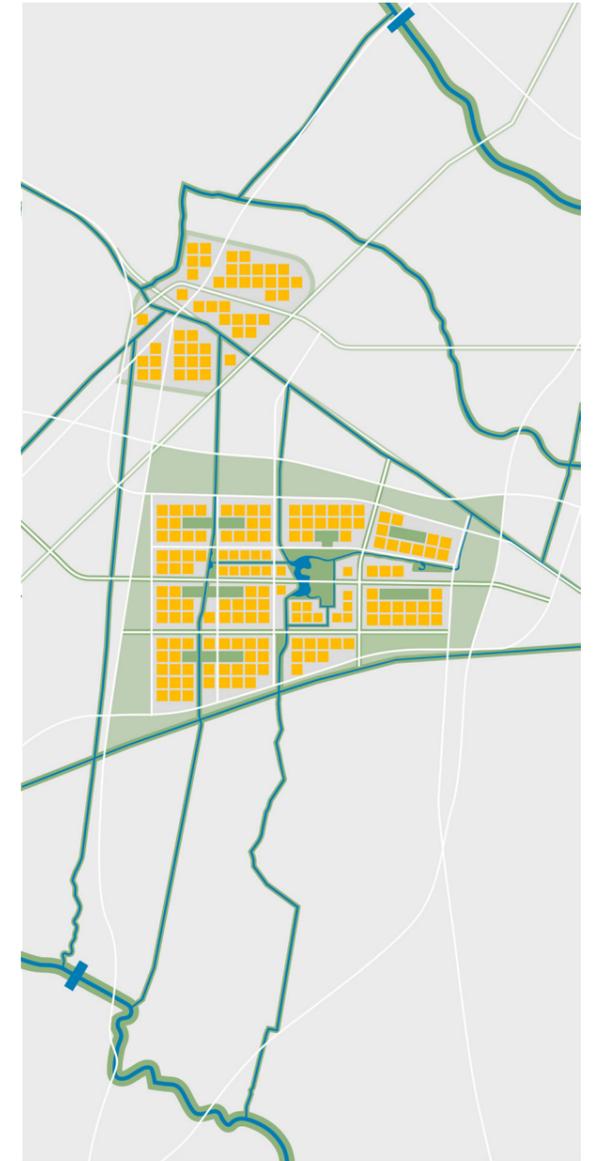
将地段内部河流贯通，并向北与古运河相连，明确新汴河与浍河间的引水系统，形成次中心层面的流动网络，提升地区生态安全弹性。

► 蓝绿拓展——形成生态斑块



河流交汇处形成滞洪调蓄的人工湖泊与大型公园绿地，由此形成雁鸣组团内部的蓝绿系统主要节点，并确定汇水组团结构。

► 格局构建——划分生态基质



沿规划重要干道与组团需求配置生态廊道与组团级集中绿地，形成南部次中心的生态安全格局。

6.2 新城空间结构规划

构建“一湖三溪通皖水，一心双翼映绿城”的新城空间结构

▶ 一湖三溪

一湖：雁鸣湖生态绿核

三溪：龙腾溪生态服务带、雁鸣溪生态绿楔、青沟溪绿化走廊；

▶ 一心双翼

一心：环湖活力市民中心

双翼：东部宜居发展区、西部综合启动区；

▶ 一轴一带

一轴：行政文化服务轴

一带：雁鸣大道城市发展带；

▶ 三片多组团

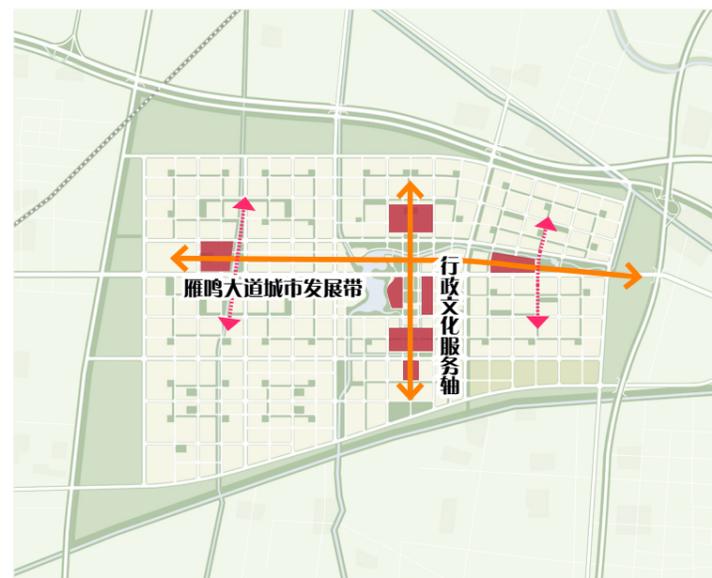
以组团形式呈现的三类城市片区：公共活力片区、居住片区、工业片区；



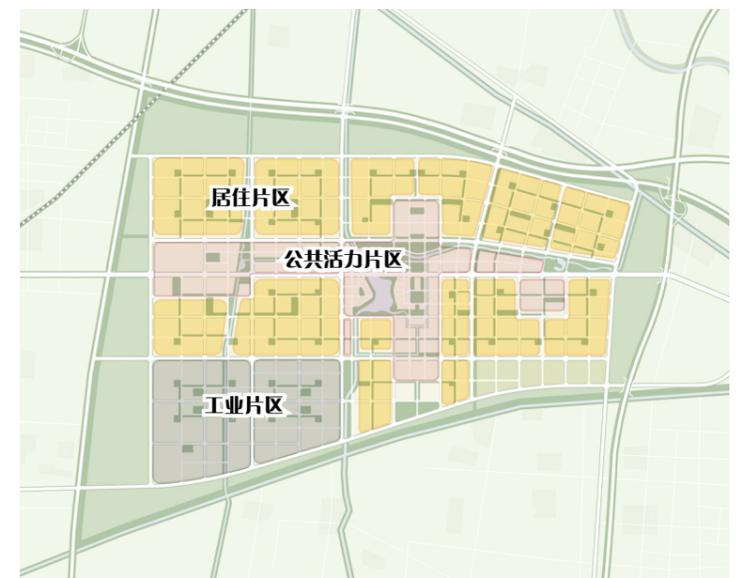
一湖三溪



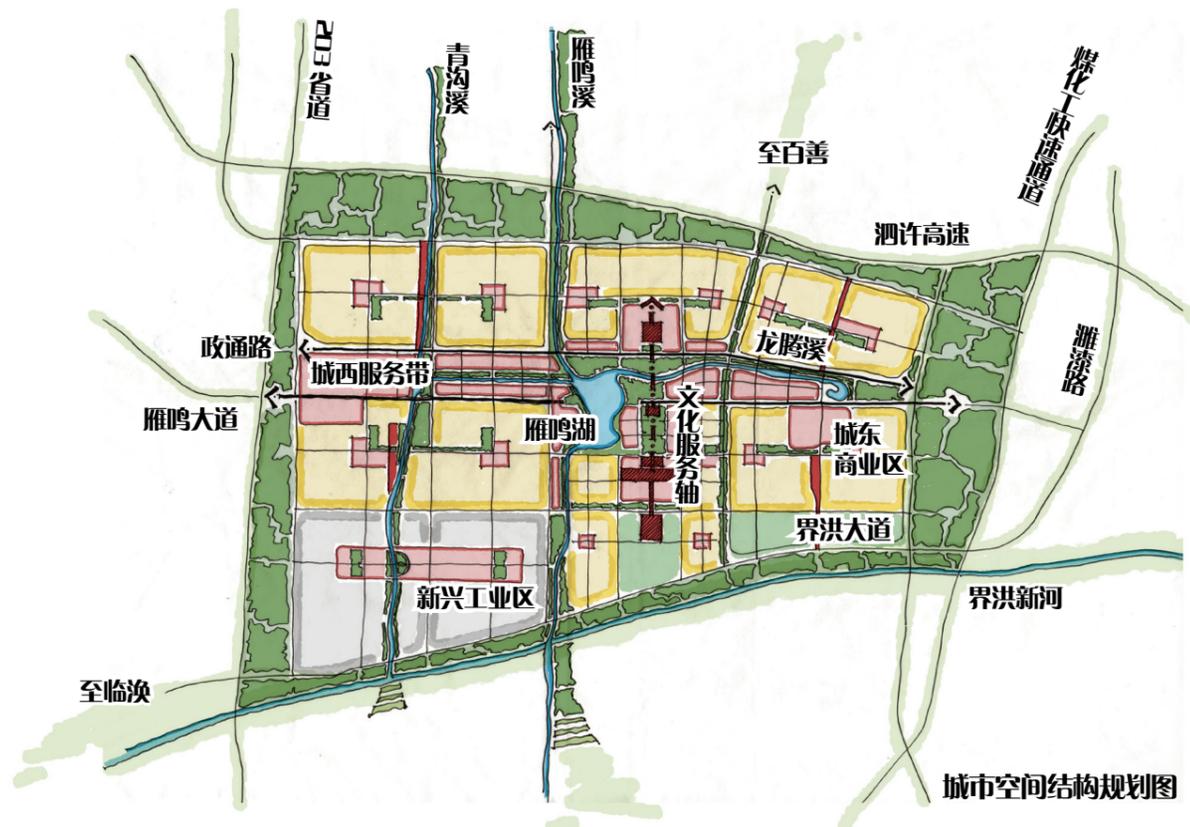
一心双翼



一轴一带

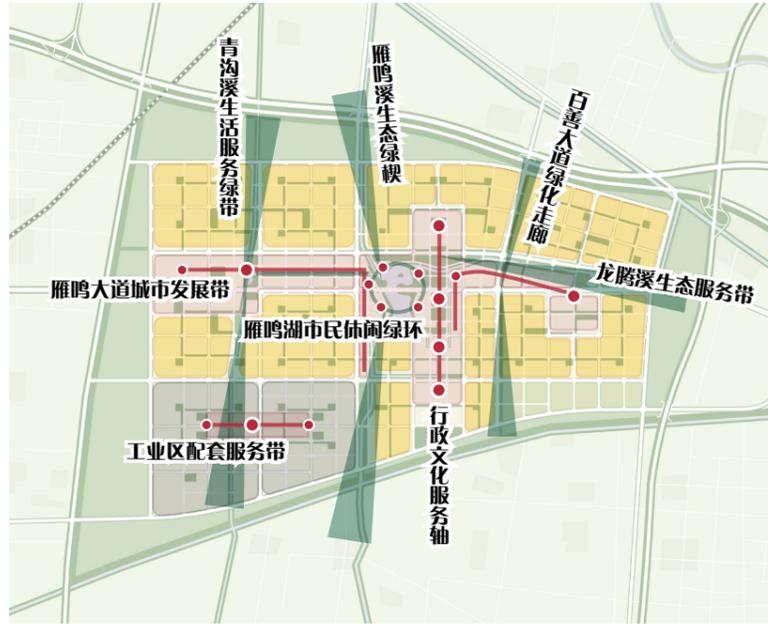


三片多组团



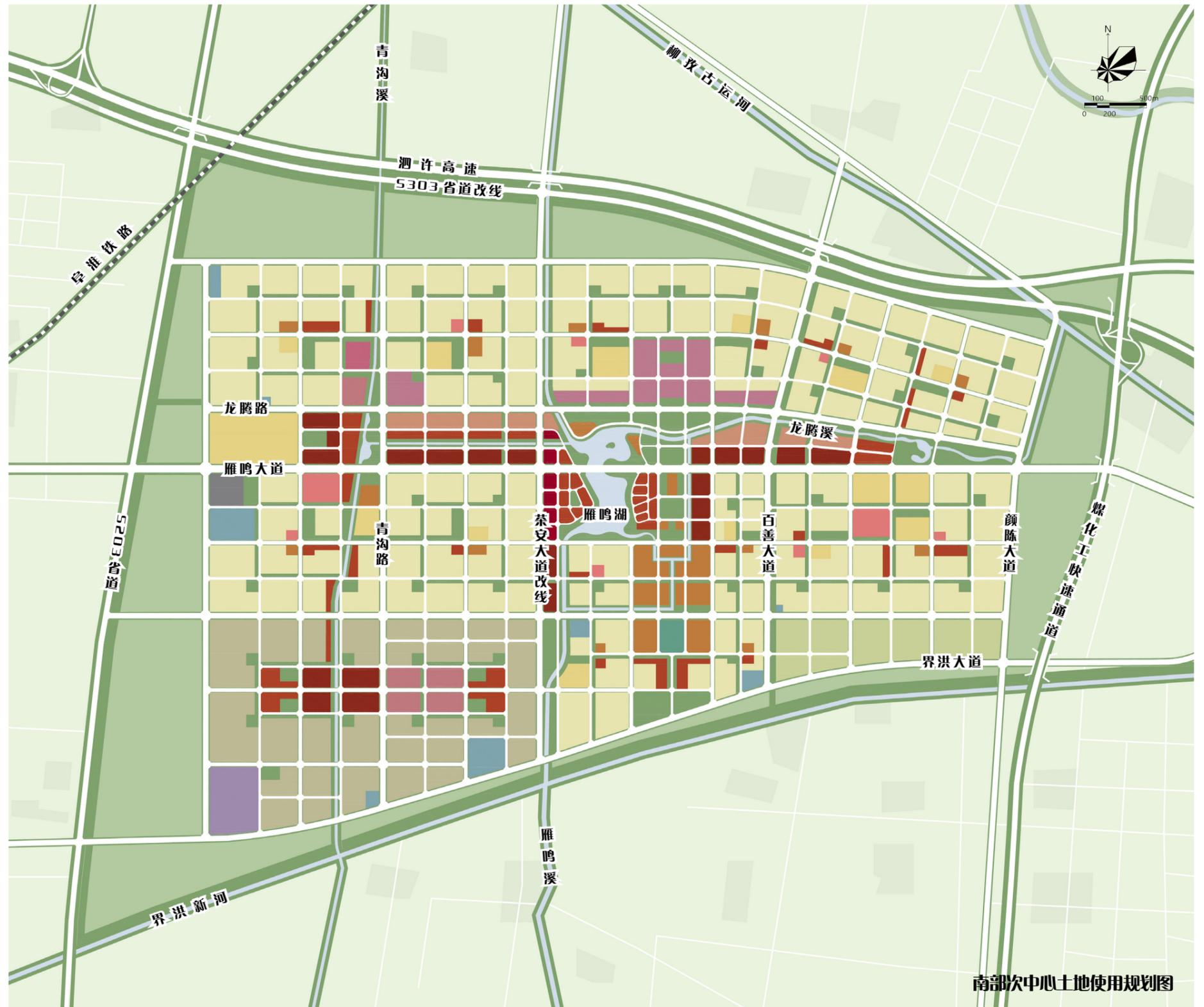
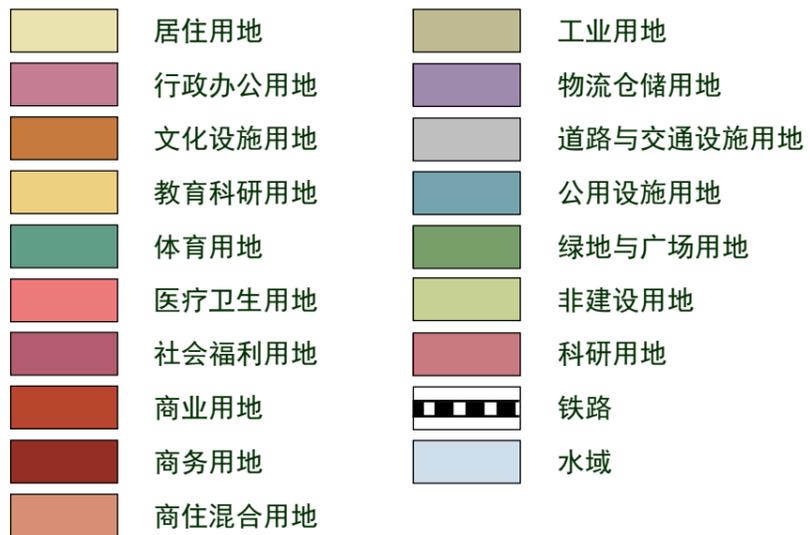
6.3 新城土地使用规划

6.3.1 土地使用空间规划



南部次中心功能结构分析图

图例

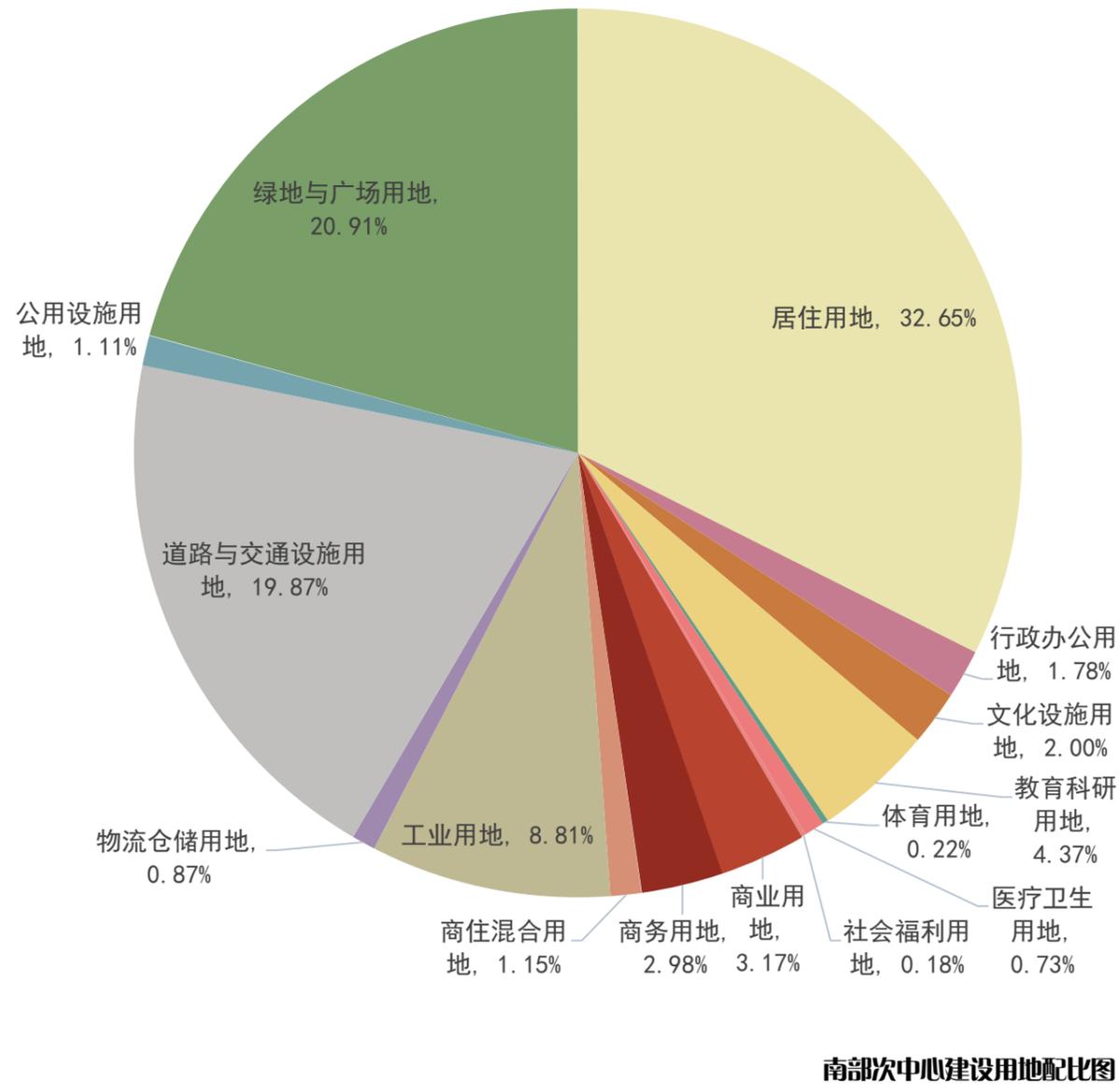


南部次中心土地使用规划图

6.3 新城土地使用规划

6.3.2 土地使用平衡与用地配比

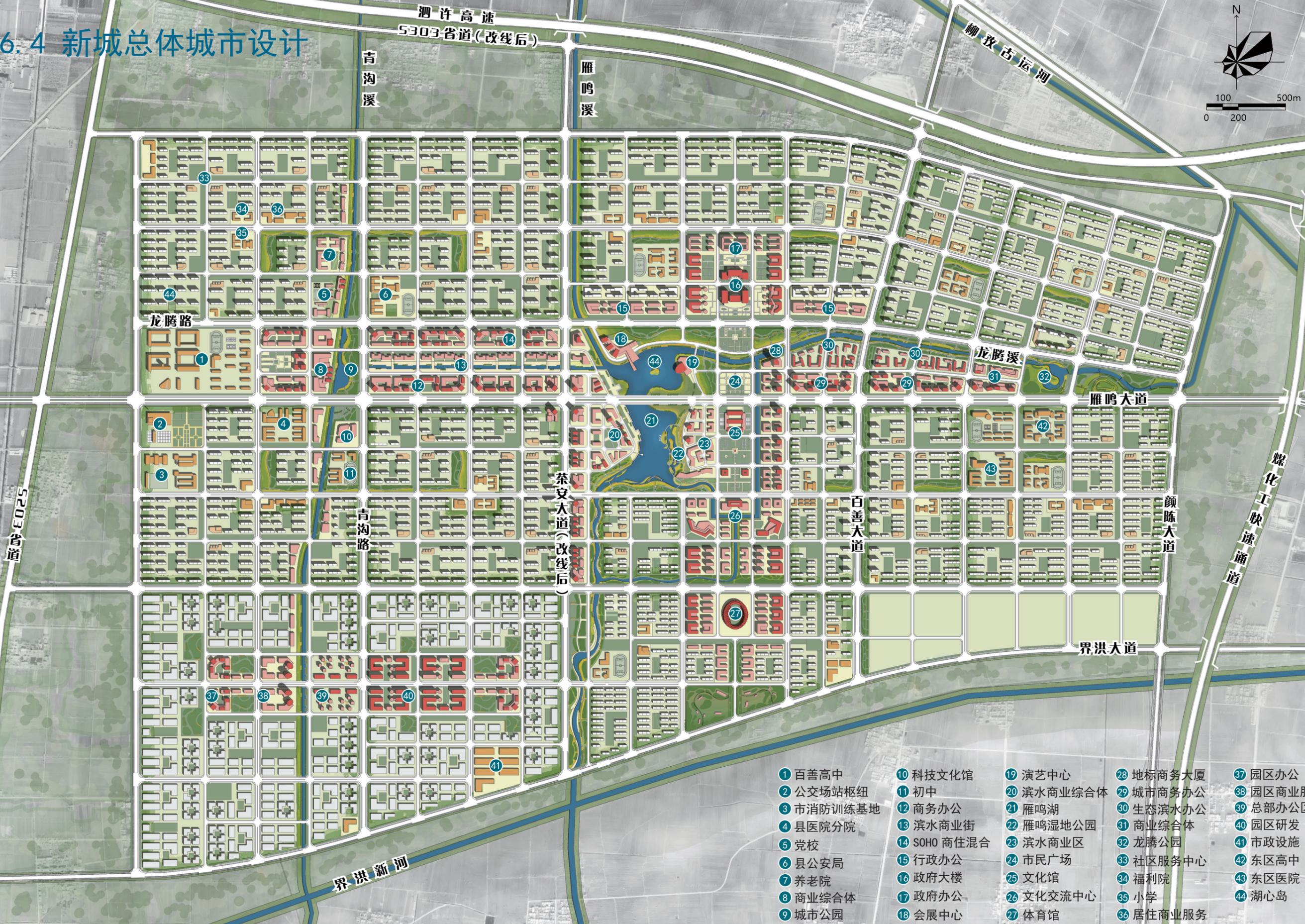
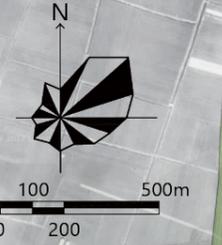
规划方案各项用地比例均衡，符合国家相关标准。其中，公共服务设施用地占城市建设用地比例达9.28%，绿地广场配比近21%，均高于一般城市建设用地配比，反映出方案对生态新城建设与宜居示范理念的贯彻。



用地代码	用地类型	用地面积 (hm ²)	占城市建设用地比例 (%)	人均城市建设用地面积 (m ² /人)
R	居住用地	799.2	32.65%	31.97
A	行政办公用地	43.58	1.78%	1.74
	文化设施用地	48.95	2.00%	1.96
	教育科研用地	107.06	4.37%	4.28
	体育用地	5.31	0.22%	0.21
	医疗卫生用地	17.8	0.73%	0.71
	社会福利用地	4.32	0.18%	0.17
B	商业用地	77.48	3.17%	3.10
	商务用地	73.04	2.98%	2.92
	商住混合用地	28.03	1.15%	1.12
M	工业用地	215.58	8.81%	8.62
W	物流仓储用地	21.32	0.87%	0.85
S	道路与交通设施用地	486.44	19.87%	19.46
U	公用设施用地	27.12	1.11%	1.08
G	绿地与广场用地	511.73	20.91%	20.47
合计：24.47 km ²				
E	备用地	89.84	---	---
	水域	60.41	---	---
总计：25.97 km ²				

南部次中心土地使用平衡表

6.4 新城总体城市设计



- ① 百善高中
- ② 公交场站枢纽
- ③ 市消防训练基地
- ④ 县医院分院
- ⑤ 党校
- ⑥ 县公安局
- ⑦ 养老院
- ⑧ 商业综合体
- ⑨ 城市公园
- ⑩ 科技文化馆
- ⑪ 初中
- ⑫ 商务办公
- ⑬ 滨水商业街
- ⑭ SOHO 商住混合
- ⑮ 行政办公
- ⑯ 政府大楼
- ⑰ 政府办公
- ⑱ 会展中心
- ⑲ 演艺中心
- ⑳ 滨水商业综合体
- ㉑ 雁鸣湖
- ㉒ 雁鸣湿地公园
- ㉓ 滨水商业区
- ㉔ 市民广场
- ㉕ 文化馆
- ㉖ 文化交流中心
- ㉗ 体育馆
- ㉘ 地标商务大厦
- ㉙ 城市商务办公
- ㉚ 生态滨水办公
- ㉛ 商业综合体
- ㉜ 龙腾公园
- ㉝ 社区服务中心
- ㉞ 福利院
- ㉟ 小学
- ㊱ 居住商业服务
- ㊲ 园区办公
- ㊳ 园区商业服务
- ㊴ 总部办公区
- ㊵ 园区研发
- ㊶ 市政设施
- ㊷ 东区高中
- ㊸ 东区医院
- ㊹ 湖心岛

6.5 景观风貌体系构建

6.5.1 景观风貌体系构建原则

▶ 景观风貌体系概念

主要指由景观节点、标志、路径、边界、片区、廊道等要素构成的，能够体现城市景观风貌特色的结构体系。好的城市景观体系应该注重系统性、层次性、标志性。

▶ 新城景观风貌体系构建原则

规划选址地区现状生态基础良好，拥有大片农田绿地与明确水系特征。在构建新城景观风貌时，应充分展现地域田园特色与皖北水韵。同时，景观构建还需通过眺望点、眺望视廊与眺望片区反映现代城市风貌与良好的视觉体验。

1) 眺望点

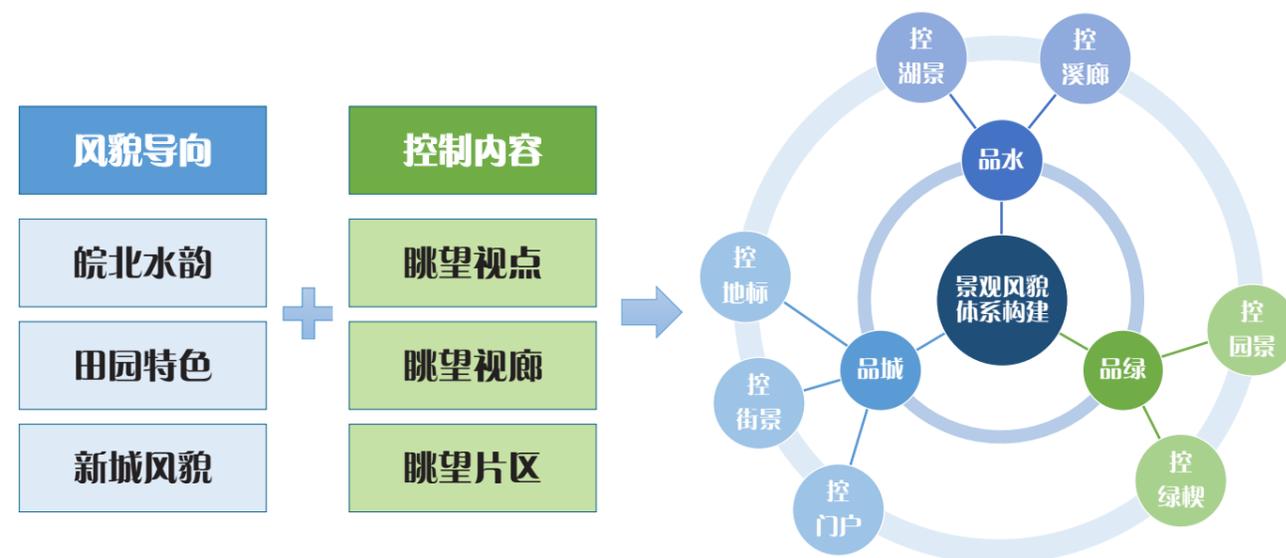
眺望点是城市中重要的景观节点与标志，也是人们在城市中方位判断的依据。规划眺望点为城市地标与门户，是主要城市功能和公共服务聚集的核心区。应通过建筑高度、体量与形式变化突出自身特色，同时与周边环境及建筑群相协调。

2) 眺望视廊

眺望视廊反映新城景观序列，分为城市形象视廊与生态绿色视廊。城市形象视廊多由高层点式建筑组成，并连接眺望点，形成富有层次的线性眺望系统。生态绿色视廊依托河流水系或道路绿化，是新城的特色生态景观廊道。

3) 眺望片区

眺望片区是集中体现新城特色的地区，拥有宽阔的视野。眺望片区由多个眺望点与特色区域组成，应反映新城的生态特色、传统风貌与现代活力。



6.5 景观风貌体系构建

6.5.2 景观风貌空间规划

塑造“点线面交融，水绿城相映”的景观体系

▶ 看全城：眺望城市全貌

- 1) 在滨湖区设置多层商业屋顶花园，高层建筑公共眺望平台；
- 2) 控制城市整体高度形态、天际线轮廓以及第五立面效果；
- 3) 在城市外围利用都市农业区，打造生态型大地景观。

▶ 看水绿：眺望城市水绿景观

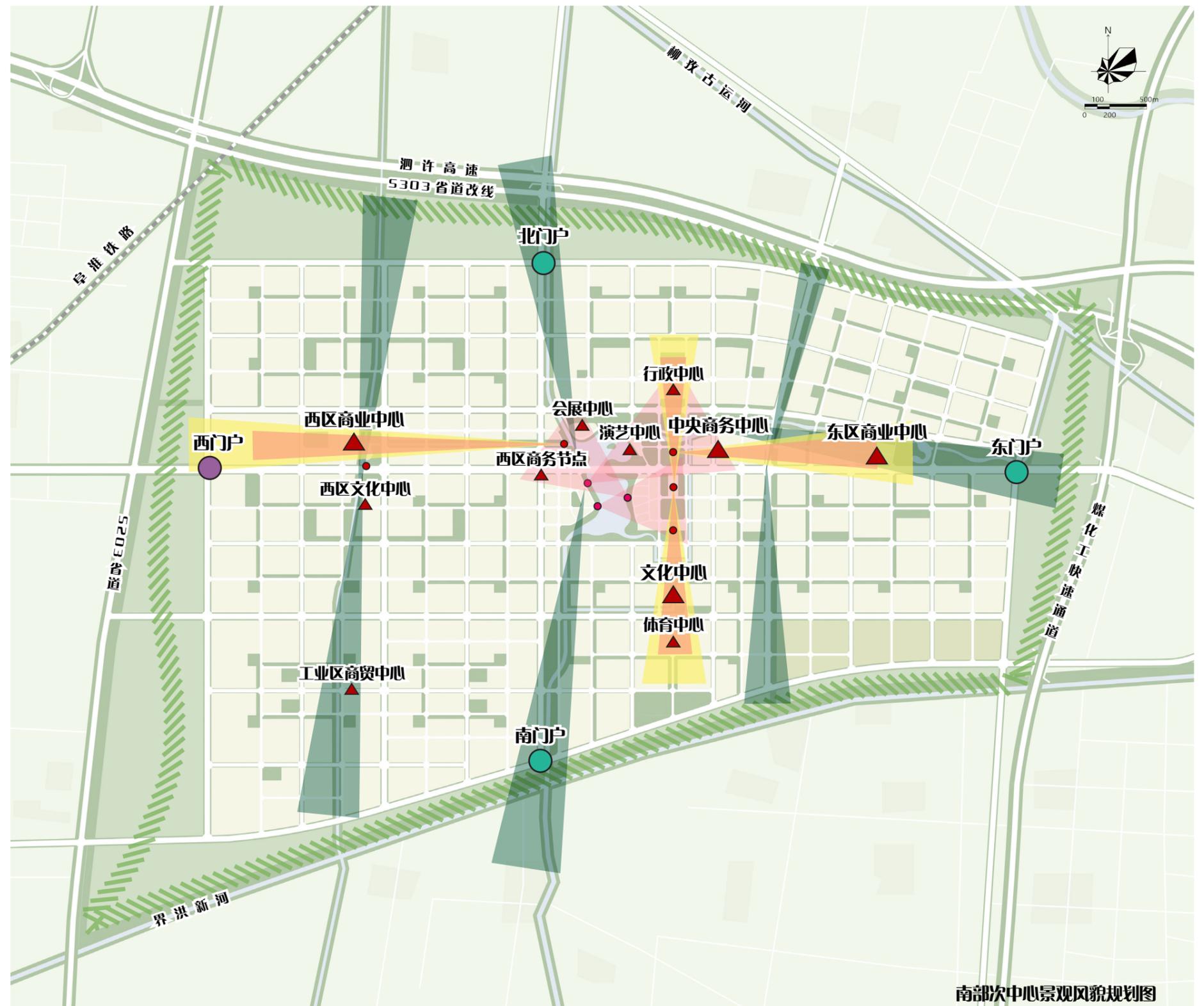
- 1) 通过大面积绿化种植，塑造三溪绿化和水系廊道；
- 2) 控制水绿视廊两侧城市建设、建筑天际线等。

▶ 看风景：眺望轴线、门户、节点、地标及建筑等城市景观

- 1) 打造行政文化轴线和雁鸣大道轴线，控制轴线内的景观节点序列，及轴线两侧的建筑轮廓线、建筑形式和屋顶协调等。
- 2) 环雁鸣湖通过自然风景、地标建筑群、景观小品，塑造“雁鸣十景”，体现城市特色。
- 3) 通过地标建筑，在雁鸣大道和茶安大道两侧规划城市门户。

图例

- 观察视点
- 城市地标节点
- 城市形象门户
- 城市生态门户
- 地标视廊控制区
- 建筑风貌控制区
- 片区风貌控制区
- 生态绿廊控制区
- 外围景观过渡区



南部次中心景观风貌规划图

6.6 公共空间系统规划

6.6.1 公共空间规划策略

策略一：丰富蓝绿网络

依据用地本底生态特征条件布局公园绿地与公共空间，以河流水系串联，构建“皖水串珠，蓝绿交织”的特色生态公共空间网络。



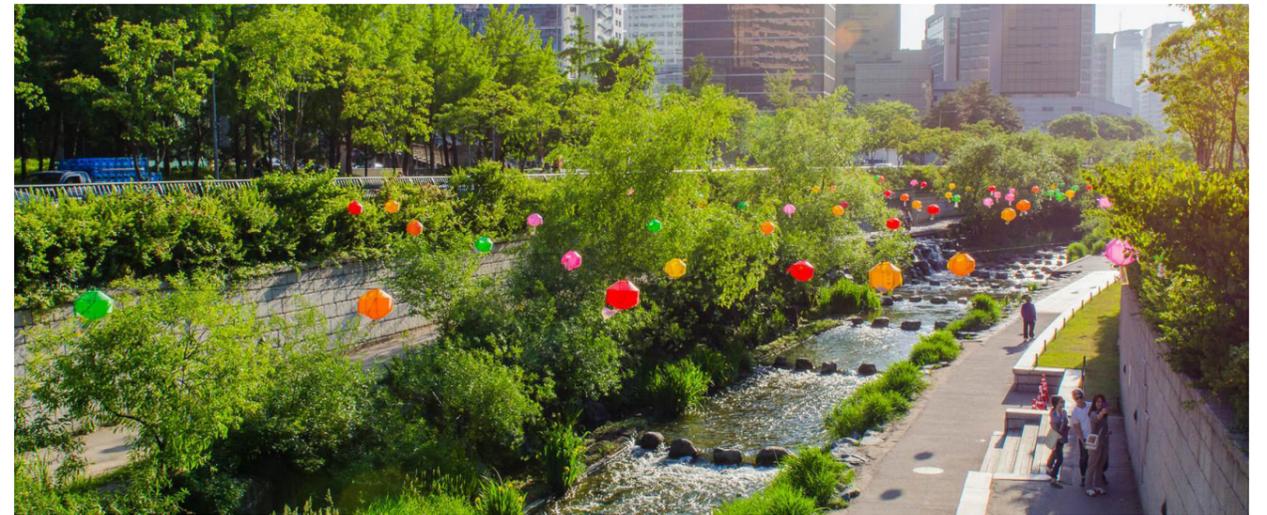
策略三：宜人慢行系统

道路断面设计注重绿化配置与尺度把控，通过建筑高度与功能、绿化规模与形式、道路宽度与流量等要素的控制，打造生态新城绿色宜人的慢行系统。



策略二：多级活力场所

围绕自然水系形成大型城市级公园，同时在各区域、组团与单元配置不同功能属性与规模层级的集中绿地，提供布局均衡多样化的活力场所。



策略四：舒适人居品质

把控公共空间用地各项绿化与舒适性指标的同时，还应在住区开发审批过程中关注社区级绿地的营造，对开敞空间的绿化率、日照条件与可达性进行审核，从而使舒适的人居环境品质深入社区。



6.6 公共空间系统规划

6.6.2 公共空间系统构建

形成“生态本底、绿水交织、网络覆盖”的公共空间系统

▶生态本底:

围绕“一湖三溪”形成生态绿心与滨河绿廊

- 1) 环雁鸣湖生态绿核打造环湖活力市民中心
- 2) 沿龙腾溪、雁鸣溪、青沟溪形成三条带状滨河绿廊
- 3) 东侧沿百善大道增设一条生态绿廊，服务东部组团

▶绿水交织:

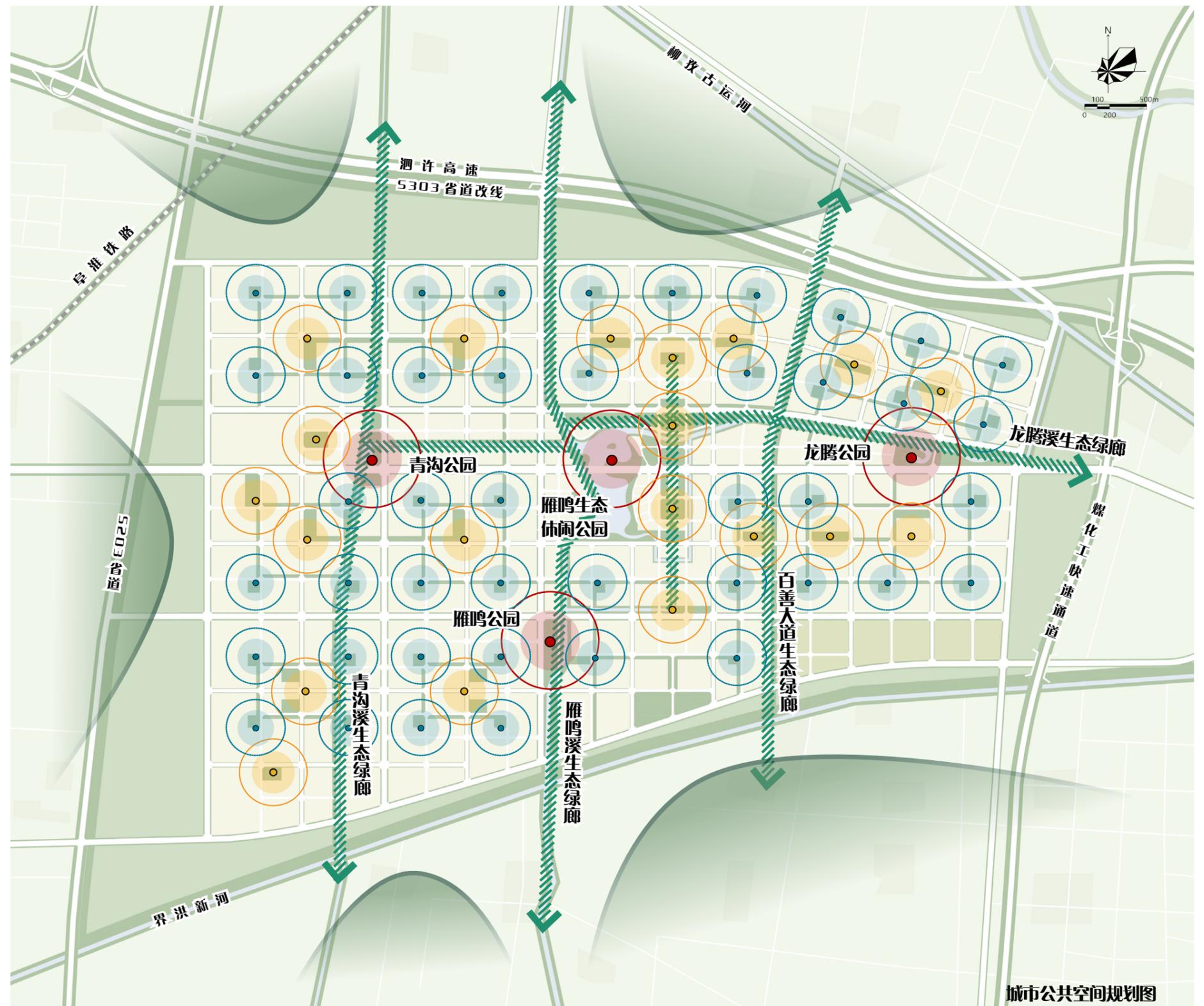
依托特色水系打造雁鸣生态休闲公园、龙腾公园、青沟公园、雁鸣公园四个大型城市级公共空间。

▶网络覆盖:

规划连续滨水与街道绿廊，串联片区级生态公园与组团级绿地，形成社区全覆盖的公共空间网络体系。

图例

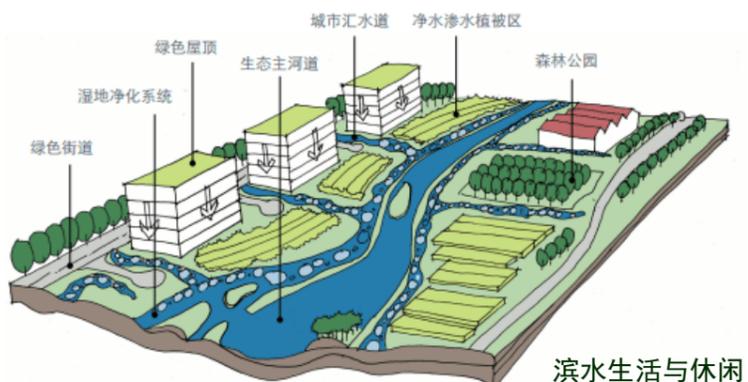
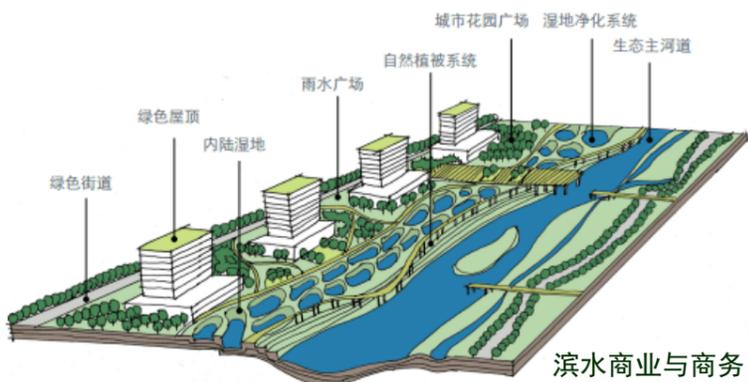
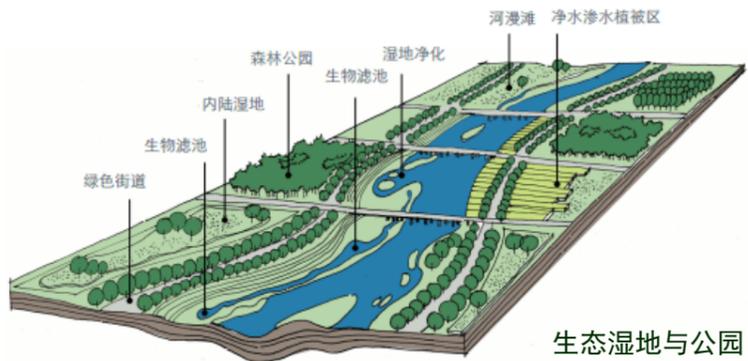
-  城市级公共空间
-  片区级公共空间
-  社区级公共空间
-  生态绿廊
-  外围斑块



6.6 公共空间系统规划

6.6.3 特色岸线分区建议

塑造“生态友好，多元活力”的特色岸线分区，使滨河岸线成为重要的生态与人文基础设施。



6.6 公共空间系统规划

6.6.4 各级公共空间引导

► 城市级公共空间

1) 城市生态绿廊

梳理现状水系形成生态廊道，发挥皖北地方特色与绿楔的景观休闲功能，形成具有新城生态与文化内涵的公共空间载体，打造市民休闲娱乐的活力场所。



2) 大型生态公园

依托生态绿廊打造城市级生态公园，并根据所在片区及周边城市功能特点，挖掘文化内涵，形成多种主题的特色公园。



► 片区级公共空间

3) 区域中心广场

在城市公共功能复合处打造区域级中心广场，满足周边市民的活动需求，并与城市功能及景观活动相结合，形成多种方式结合的生态应对策略。



4) 街心花园绿地

根据规划商务或住区使用需求，通过规划绿地或控制建筑退线的方式打造街心花园绿地，并综合汇水径流策略。



► 社区级公共空间

5) 社区集中绿地

在居住区集中处打造舒适宜人的社区绿地，并综合生活服务功能，提升居民生活环境品质与便捷性。



6) 小区活动场所

住区开发报批时要求绿地率不低于 30%，人均集中绿地不低于 1 平方米 / 人，活动场地至少 1/3 面积满足建筑日照要求，且树冠覆盖率不小于 40%，以保证生态住区的居住品质。



6.7 城市单元尺度研究

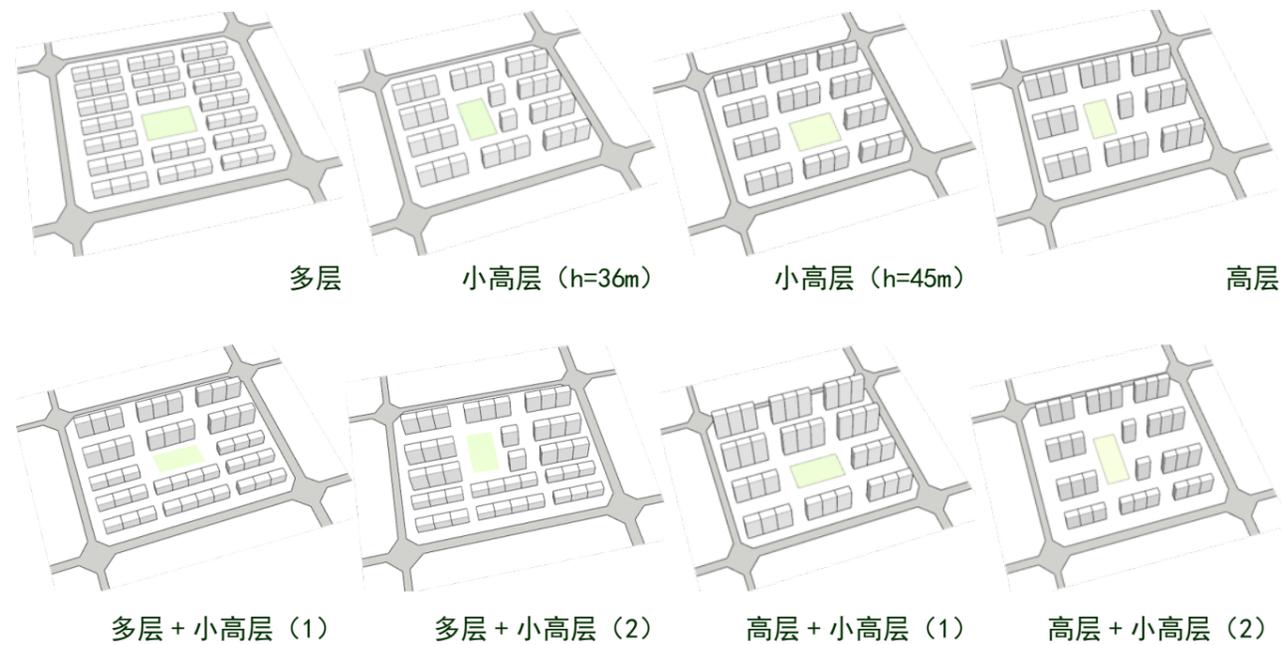
6.7.1 居住单元尺度研究

► 明确居住单元规模

综合考虑居住组团规模、日照间距要求、居住配套设施步行可达性、土地出让的适宜性、建筑排布经济性以及城市路网结构合理性等因素，规划研究城市基质空间的居住单元尺寸为 260 米 x 300 米。

	多层	小高层		高层	多层+小高层		高层+小高层	
排列方式	均质排布	高36m	高45m	均质排布	多高高高	多高高高	小小高高	小高高高
建筑数量	7排	4排	4排	3排	5排	5排	4排	4排
所需尺寸	260m	224m	261m	231m	227m	215m	273m	294

注：板式住宅取住宅建筑单元开间 26~30m，进深 14m，淮北日照系数 1.37



► 建立宜居组团模式

由 4 个居住单元组成一个宜居组团，组团外围由干道围合，组团内部由支路分割，每个宜居组团尺寸为 540 米 x 620 米，中部统一布局社区公共服务设施，每个宜居单元的用地面积约 30 公顷，人口容量约 1 万人。

- 步行可达的居住配套设施
- 动静有别的丰富空间感受
- 高低错落的城市空间形象



注：人均居住用地面积按照 28 平方米测算，人均居住建筑面积按照 35 平方米测算。

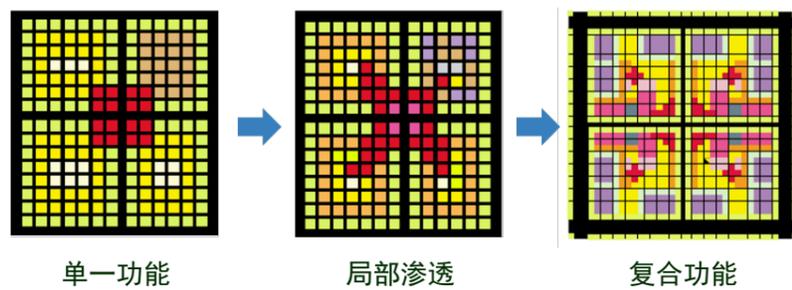
6.7 城市单元尺度研究

6.7.2 混合功能单元尺度研究

引入“混合功能规划与开发”的城市设计理念

混合功能规划旨在创建有活力的城市环境，在不同规模中将可兼容的土地使用、公共服务设施和市政设施结合在一起，寻求创建步行友好环境、高密度开发和多样性用途，使人们可以在同一个地方居住、工作、游憩和购物。

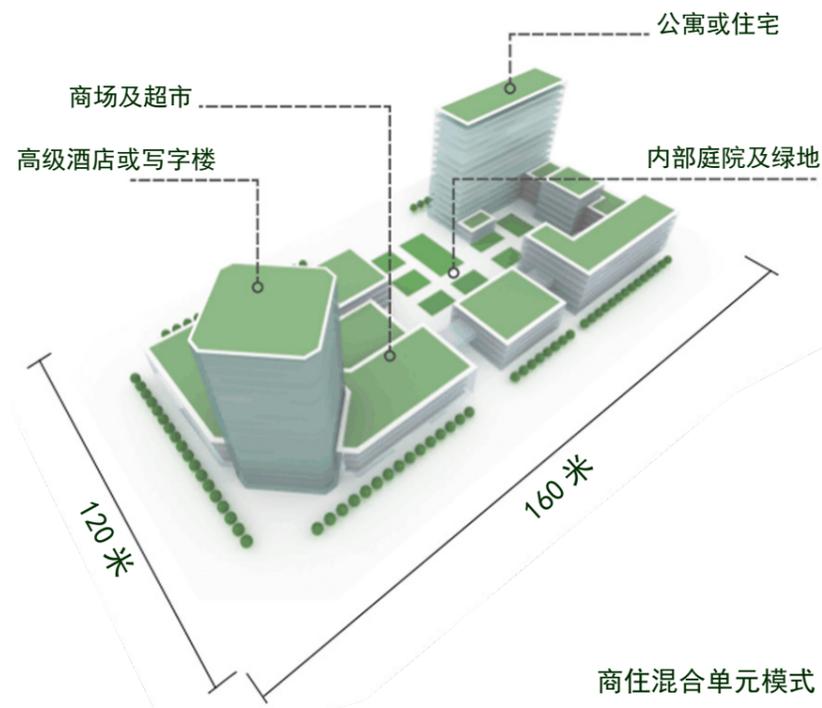
混合功能规划一方面能够创造以人为本的生活工作环境，另一方面也能够提升城市土地效率，应对不同新城建设情景的弹性需求，是可持续发展城市所倡导的规划开发模式。



▶ 公建与居住混合单元

公建与居住混合单元是开放社区的一种尝试，既能应对市场开发的弹性需求，又能创造有人气的全时活力地区，同时也能为重要地段塑造较好的城市形象。综合考虑其土地功能、人流规模、建筑排布经济性与城市路网结构等因素，确定单元尺度为 120 米 x 160 米。

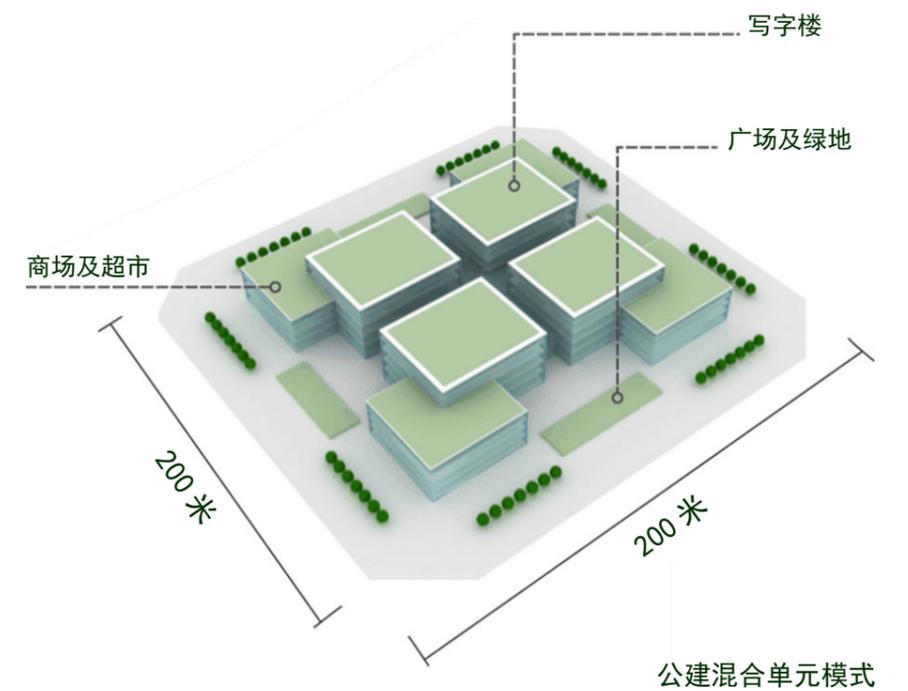
- 高级酒店或写字楼
- 高层公寓或住宅
- 社区级商场或超市
- 内部庭院与绿地



▶ 多种公共建筑混合单元

对于公建组团，多种公共建筑混合单元能够提供更复合便捷的城市服务体验，同时提高各类公共建筑的利用效率。综合考虑功能需求、人流规模与城市路网等因素，确定单元尺度为 200 米 x 200 米。

- 高密度商务写字楼
- 片区级商业中心及超市
- 开放广场及绿地



6.8 公共服务体系分级规划

构建“功能复合、层级明确”的公共服务体系

基于单元规模与组团布局，配置组团级、片区级与城市级商业、文化教育与健康设施，实现公共服务半径全覆盖。

▶ 组团级：

- 每个宜居组团配套底层商业、1所幼儿园、1个卫生服务站；

▶ 片区级：

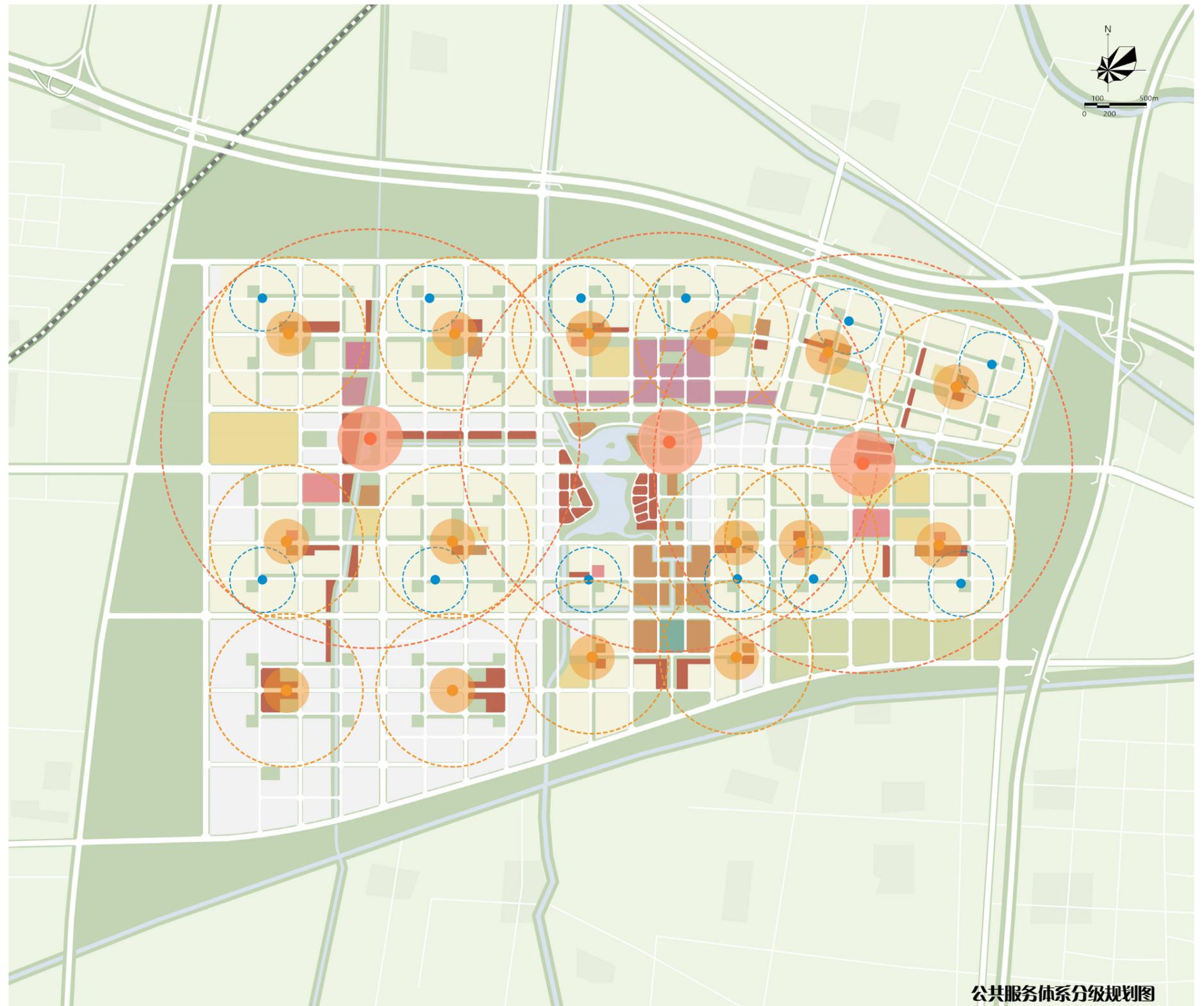
- 每个居住片区配套1个商业中心、1个文化服务中心、1所小学；
- 每两个居住片区配套商业服务带、1所九年一贯制学校（小学+初中）、1个社区卫生服务中心；

▶ 城市级：

- 东西部各1个大型商业综合体、1所高中、1个综合医院；
- 市民服务、文化体育、商业商务等综合服务由行政文化服务轴、雁鸣大道城市发展带以及环湖活力市民中心提供。

图例

-  城市级公共服务中心
-  片区级公共服务中心
-  组团级公共服务中心



6.9 道路交通体系规划

6.9.1 道路交通规划布局

形成“尊重本底、疏密合理、慢行友好”的道路交通体系

▶ 尊重自然本底关系以及现状道路

路网形态顺应现有水系以及绿地

▶ 保证城市公共活动区的连续性

过境交通干道的部分路段下穿

▶ 公建聚集区，适当加密路网；外围居住区街坊尺度放大，顺应开发需求

- 在商业区加密路网，形成小尺度、密路网道路结构结合支路网营造邻里生活空间，并提供邻里临时路边停车位。
- 针对不同功能片区的不同主题，建设各具特色的、有生活氛围的生活街。

▶ 强化慢行交通功能

- 在城市公共活动区完善慢行交通体系
- 加强核心绿地、滨水绿地以及社区绿地与城市公共活动区的慢行交通联系。

干道网密度：3.61km/km²

符合《城市道路交通规划设计规范》规定5万人以上小城市干道网密度（3-4km/km²）

道路网密度：7.05km/km²

符合《城市道路交通规划设计规范》中规定5万人以上小城市道路网密度（6-9km/km²）



6.9 道路交通体系规划

6.9.2 典型道路断面设计

“各行其道、路在绿中”的道路断面设计

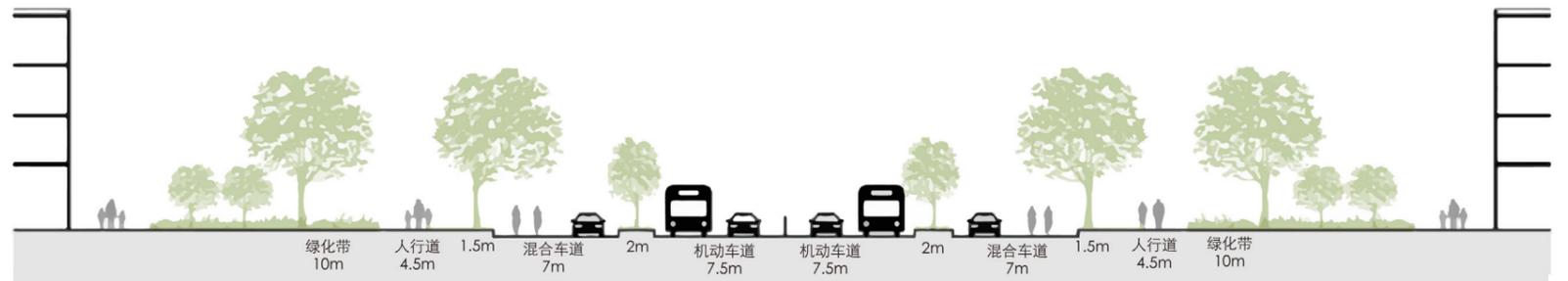
道路断面设计主要考虑道路使用者的安全性与舒适性。在车道与步道布局时，在道路规划红线容量允许范围内，力求区分小汽车道、公交车道、自行车道与人行步道，通过各行其道实现安全优先。绿化设计方面，规划强调道路红线内的绿带配置，从而形成路在绿中的宜人体验。

方案典型道路断面分为五类，雁鸣大道作为新城门户干道，为四块板设计，红线宽度达 60 米，其余主干路为三块板设计，红线宽度均为 45 米。次干路双向车流通过绿化隔离，两块板设计，红线宽度 30 米。一般支路红线宽度 20 米。湖畔滨水地区强调慢行友好，不鼓励机动车快速通行，道路红线宽度为 12 米。

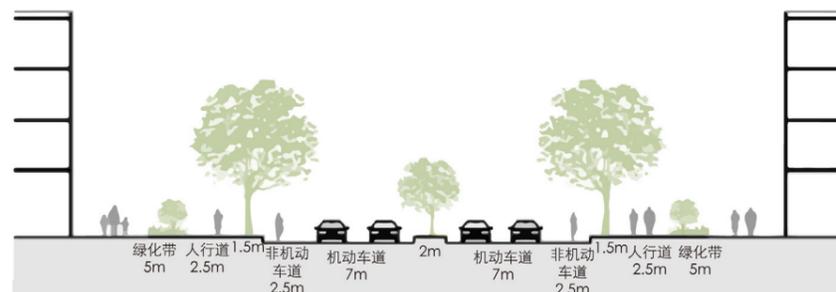
► 雁鸣大道断面规划示意图（规划红线宽度 60 米）



► 主干路断面规划示意图（规划红线宽度 45 米）



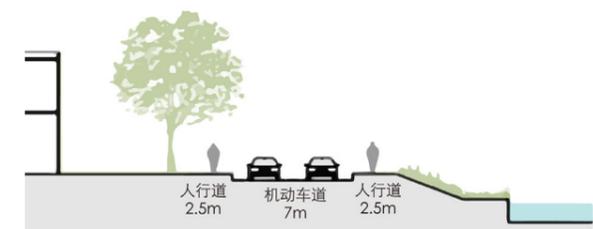
► 次干路断面规划示意图（规划红线宽度 30 米）



► 一般支路断面规划示意图（规划红线宽度 20 米）



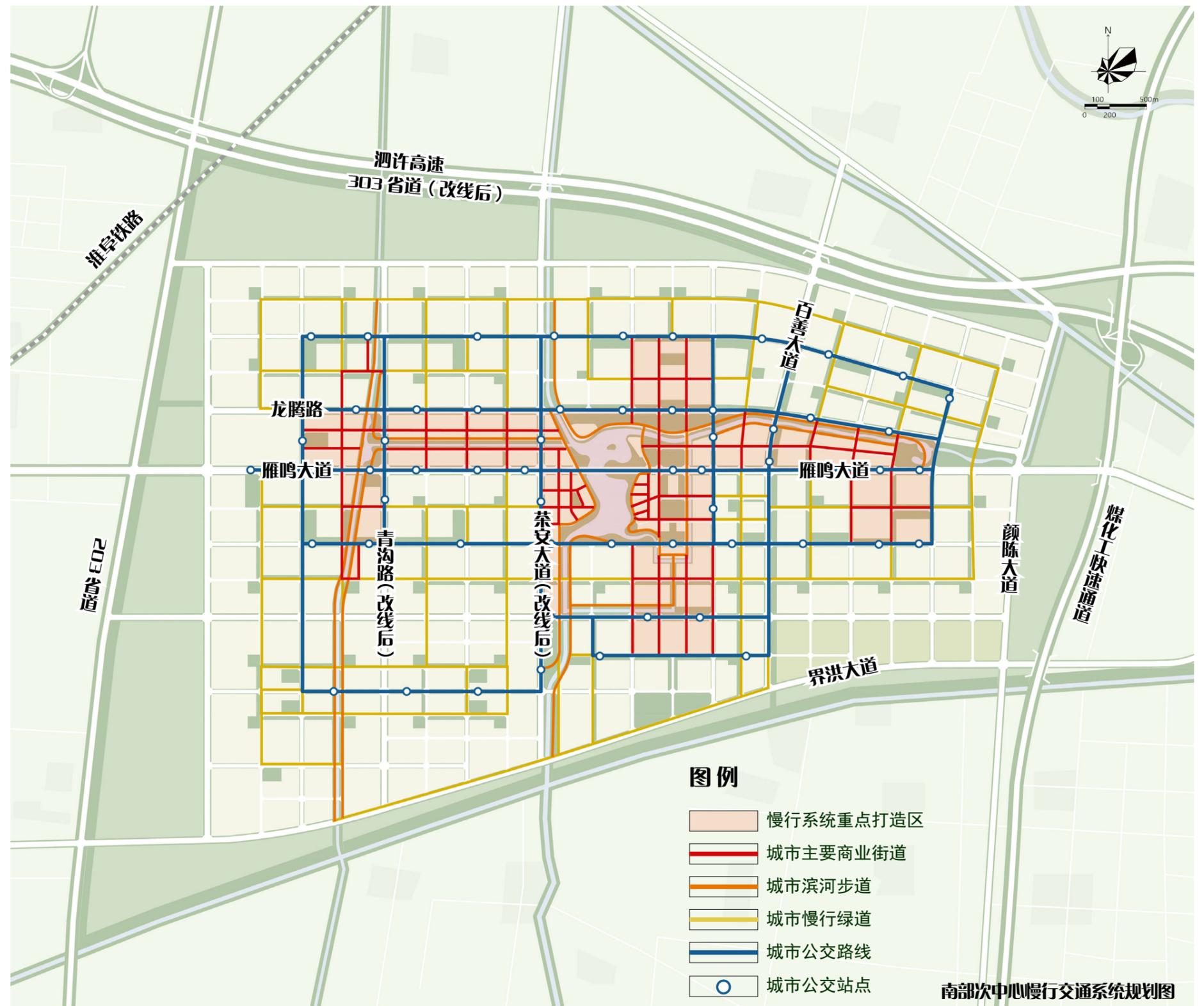
► 湖畔支路断面规划示意图（规划红线宽度 12 米）



6.9 道路交通体系规划

6.9.3 慢行交通系统规划

倡导城市慢行交通系统和绿色出行的生活方式，在新城公共空间规划慢行系统重点打造区，完善新城公共交通换乘设施、机动车停泊空间、慢行交通设施和步行网络体系。



6.10 城市空间形态控制

6.10.1 总体高度控制原则

“整体高度平缓，局部高点有序”的 总体高度控制原则

- 1) 建设用地本底平整舒缓，城市空间形态整体应疏朗大气，以多层和小高层建筑为主。
- 2) 尊重生态绿核与景观廊道和以人为本的公共空间体验，对景观视廊和邻里中心所在区域的建筑高度进行重点控制。
- 3) 高层建筑集群区集中分布在城市轴线和重要节点位置，形成规律性布局。

图例

	0-9 米
	9-18 米
	18-30 米
	30-45 米
	45-60 米
	60-80 米
	80-100 米
	100 米以上



南部次中心高度控制示意图

6.10 城市空间形态控制

6.10.2 建筑高度控制原则

- 1) 雁鸣组团主体建筑高度控制在 18 米到 30 米之间。
 - 环湖小型商业建筑控制在 9 米以下；
 - 住宅区限高控制以在 18 米以下为主，小高层住宅主要沿城市干道分布，控制在 45 米以下；
 - 大型公共建筑限高控制在 45 米以下；
 - 商住混合和商务办公建筑限高控制在 80 米以下。

- 2) 组团重要节点建筑所在地块可以适当提高建筑高度，地标建筑高度原则上应控制在 80 米到 100 米，最高建筑高度不超过 150 米。

图例

	0-9 米
	9-18 米
	18-30 米
	30-45 米
	45-60 米
	60-80 米
	80-100 米
	100 米以上



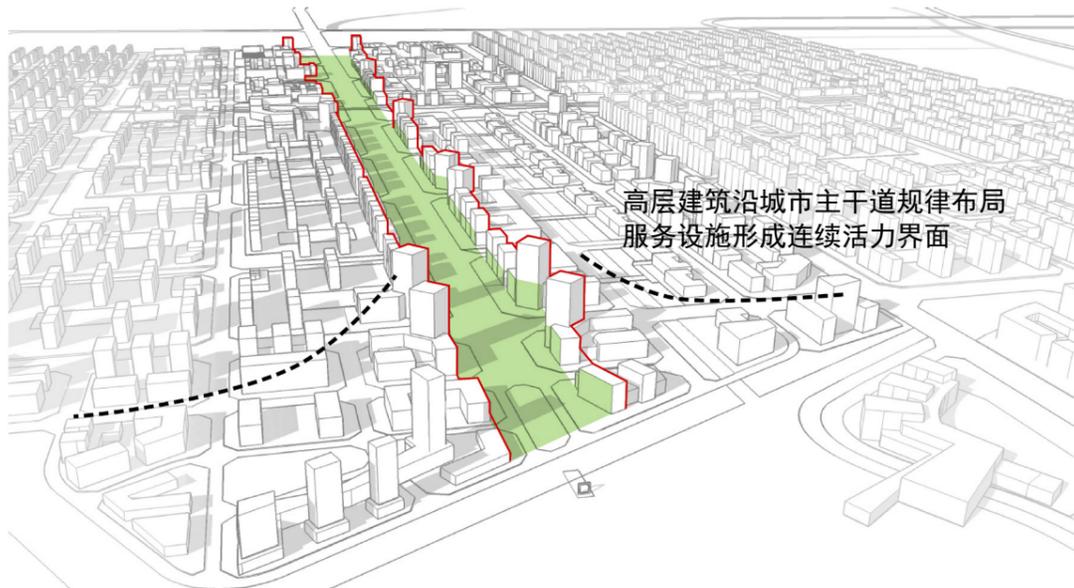
6.10 城市空间形态控制

6.10.3 典型城市剖面控制

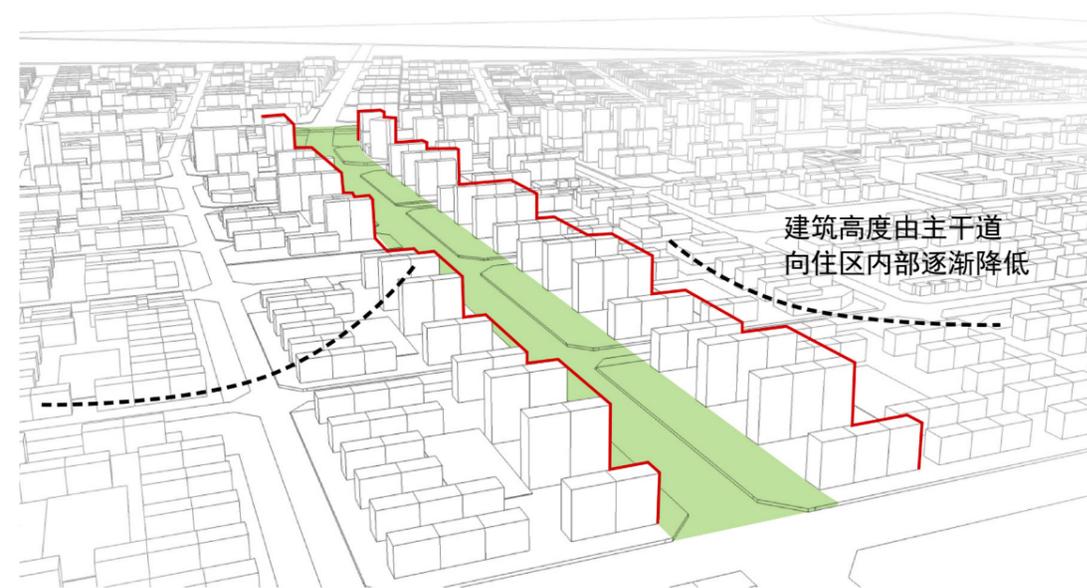
► 城市门户干道两侧建筑高度控制

- 高层建筑沿城市主干道规律布局，底层商业与服务设施形成连续的活力界面，打造繁荣有序的城市门户风貌；
- 居住组团建筑高度控制在 45 米以下，打造亲切宜人的邻里氛围；
- 靠近道路交叉口，建筑高度特殊处理：景观大道交叉口建筑高度提升，强化标志性，居住区交叉口处建筑退让，高度适当降低，避免压迫感。

1) 城市门户：雁鸣大道



2) 南北向交通主干道

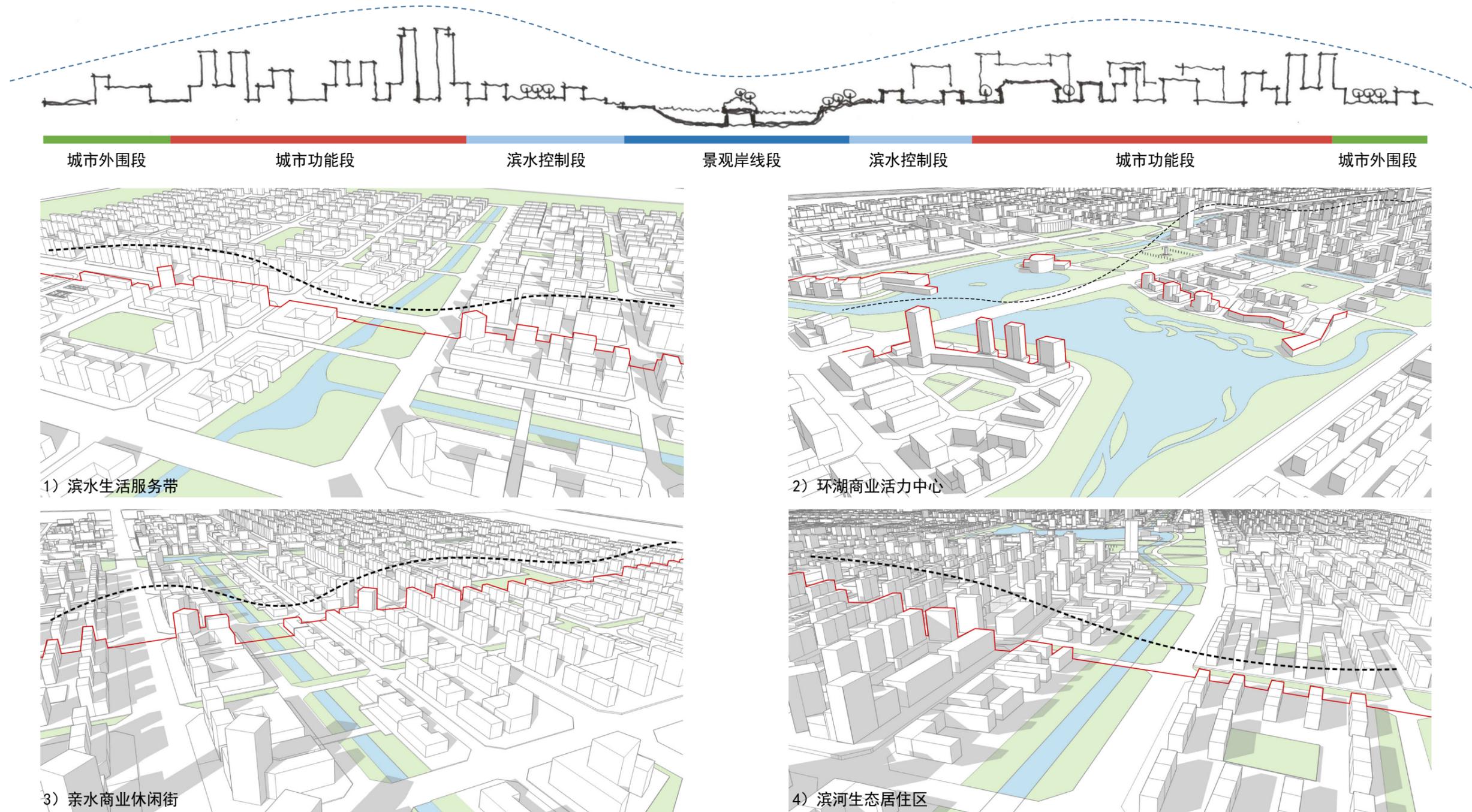


6.10 城市空间形态控制

6.10.3 典型城市剖面控制

► 城市至滨水地区建筑高度控制

- 滨水建筑高度以低层和多层为主，面向水系打造开阔的景观视野，由水岸向城市内部建筑高度控制逐渐向小高层和高层过度，形成繁华的城市景观风貌；
- 规划水系串联公共空间与绿地景观，通过滨水地区建设强度的控制与环湖公共空间连续，保证水岸景观的开放和共享。



6.11 城市风貌分区引导

6.11.1 城市风貌定位原则

打造“城田交融、尺度宜人”的生态宜居新城风貌

▶ 新城城市风貌与生态本底交融

南部次中心具备良好的生态基底，在新城建设中应注意控制建筑高度与开发强度，尤其是滨水地区周边的建筑管控，使其水系绿廊更加凸显，形成城市风貌特色。

▶ 现代建筑风貌与传统文脉协调

新城整体建筑应以现代建筑风格为主，以满足现代功能与新城形象需要，同时建筑色彩提取自历史文脉，实现对文化的继承协调。文化与生活建设重点片区可局部应用传统建筑风格，强调地区文脉延续性。

▶ 公共开放空间从以人为本出发

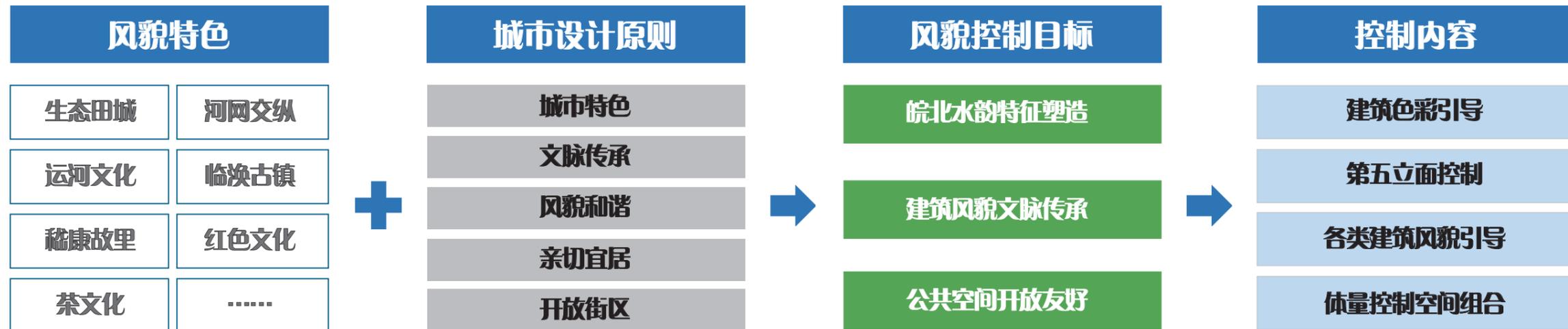
新城的公共空间营造应充分考虑人居体验，增加街区开放性，公共空间可达性强，尺度舒适宜人，使用友好。

案例：昆山城市风貌

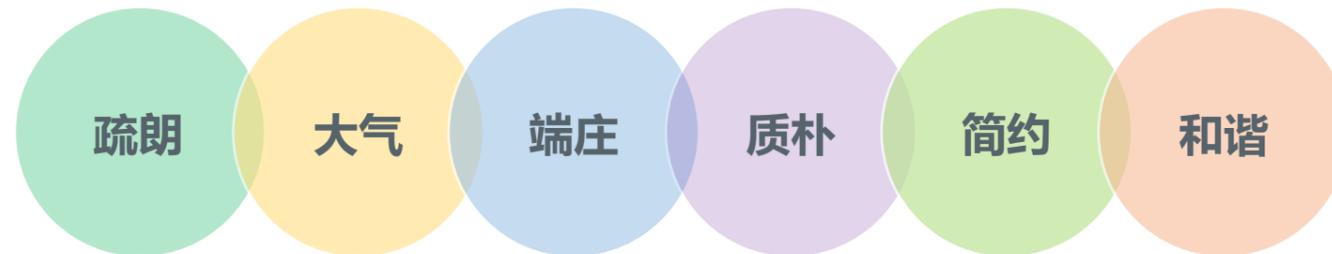


6.11 城市风貌分区引导

6.11.2 风貌引导路线框架



总体控制原则



新城总体风貌要求

- 整体风貌体现生态本底与现代城市的融合，传统特色与现代风格的和谐
- 同时具备现代城市特征与地域自然与文化风貌特色

建筑风貌总体要求

- 既要体现传统淡雅宜人的皖北建筑特色，也要传递时代性，体现南部次中心的新城风貌与现代化特征
- 商务商贸、文娱类建筑以及住宅宜采取简约大气的现代建筑风格，对于50m以下的文化，居住，服务类建筑可以在局部有皖北古民居的坡屋顶，灰砖面等传统要素的抽象化体现

风貌协调性要求

- 在满足整体风貌和谐的基础上，局部地段可适当变化以取得个性风格
- 局部地段的变化中也应具有整体协调性，例如屋顶形式，色彩等在一个地块中应保持一致

6.11 城市风貌分区引导

6.11.3 建筑色彩引导

为体现城田交融的生态宜居新城风貌，同时兼具皖北古镇特征，濉溪新城整体应选择稳重、淡雅的浅灰色调为主导色。

▶ 现状建筑色彩特征

濉溪作为历史悠久的皖北城市，民居立面以灰色调为主，局部门窗以砖红色点缀，屋顶以较深的冷灰色为主。整体色彩古朴而端庄典雅。

▶ 建筑色彩引导准则

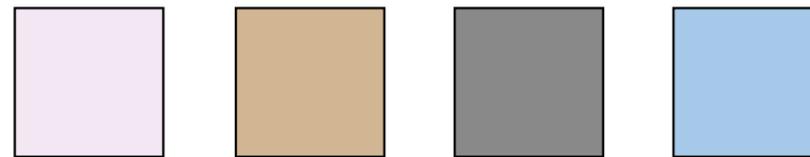
濉溪新城应具备新城的现代化简约风貌，同时也应具有独特的地方建筑风貌，立面以饱和度较低的浅冷暖灰色调为主，屋顶以较深颜色的冷灰色调为主。

按照主导色、辅助色、点缀色的体系对新城建筑色彩进行规划控制：选择淡雅的浅灰色作为新城的主导色，约占建筑立面总面积的 60%；选择与主导色相协调的浅咖色、中灰色、浅玻璃色作为辅助色，约占立面总面积的 30%；选择与主辅色系相协调的彩度较高的颜色为点缀色，可用于屋顶或建筑立面的细节处理，原则上点缀色不超过立面总面积的 10%。

▶ 主导色（立面面积的 60%）——浅灰色



▶ 辅助色（立面面积的 30%）——浅咖色、中灰色、浅玻璃色



▶ 点缀色（立面面积的 10% 以内）——乳白色、砖红色、深灰色、棕色等



6.11 城市风貌分区引导

6.11.4 第五立面控制

现代新城风貌与皖北建筑特色结合，屋顶以平坡结合为主。

▶ “第五立面”概念

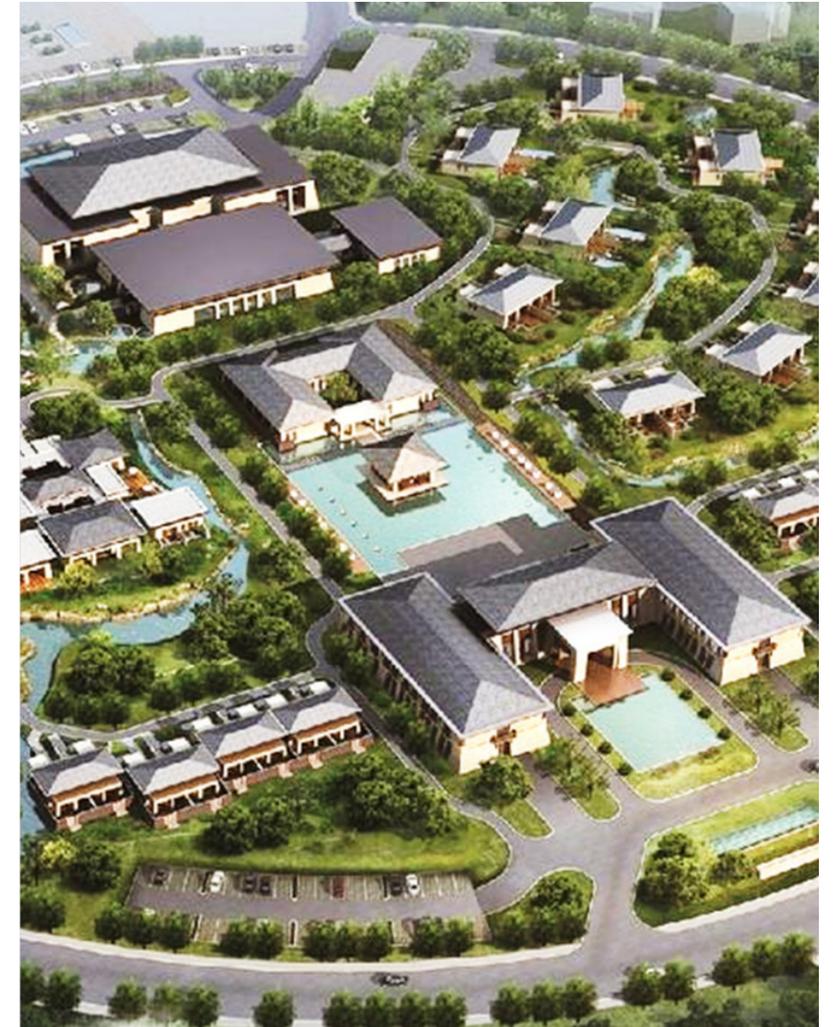
“第五立面即从空中俯瞰到的城市建筑、构筑物、树木等整体景象。”

——引自《城乡规划学名词》

▶ 建筑屋顶控制原则

随着城市地标的增加，眺望城市的高视点越来越多，因此第五立面的设计已成为城市设计重点之一。为塑造城市特色，打造濉溪特有的皖北建筑风貌，建筑屋顶应以坡屋顶与平屋顶结合为主。

- 1) 多层和小高层屋顶应采用坡屋顶或者平坡结合屋顶，可根据建筑体量采用双坡、四坡、组合坡等形式。
- 2) 高层建筑屋顶在保证整体现代简洁基调的基础上可以采用适当的简洁屋顶造型。
- 3) 大型公共建筑、重点建筑或地标建筑应突破以上屋顶限制，特殊设计，鼓励在顶层设置屋顶花园丰富效果。



6.11 城市风貌分区引导

6.11.5 各类建筑风貌引导

► 居住建筑

突出多元宜人的居住区氛围，采用明快现代的居住建筑风格。多层与底层住宅可以出现体现皖北建筑风格的抽象化符号。风貌强调居住区内开敞空间的营造和绿化环境建设。



► 商务商业建筑

强调地区复合发展，商业、办公、公寓的混合开发，预留弹性可能。高层建筑注重简洁明快，裙房建筑应突出营造活力街区与公共空间的营造，配合行人尺度的建筑细节与环境小品设计。建筑以多层和高层为主，多采用石材、涂料和玻璃，注重低碳环保。



6.11 城市风貌分区引导

6.11.5 各类建筑风貌引导

▶ 文化体育建筑

文体建筑主要分布在核心绿地周边，在色彩体量以及形态上宜与湖面形成良好的关系。大型文体建筑应简约大气，小体量的文化建筑应强化地区的历史文化和文化艺术特点，多采用当地材料。



▶ 行政办公建筑

强调行政办公建筑的庄重大气，以多层建筑为主，组群化布局，突出广场公共空间与建筑的整体化设计，材料使用以石材和玻璃为主。



6.11 城市风貌分区引导

6.11.5 各类建筑风貌引导

▶ 产业园区建筑

产业园区分为办公区，生产区以及配套服务区。办公区建筑应采用低密度围合形式，形成较好的庭院环境，地标建筑应参考商务建筑要求。生产区建筑应体块简约，建筑立面材料应美观耐用，注重低碳环保。配套服务区以商业为主，形态与产业园整体环境协调。



▶ 生态休闲建筑

突出良好的生态环境建设，建筑建设量较小，多以低层建筑为主，与环境取得良好协调。多采用低碳环保的材料，突出绿色休闲特色。

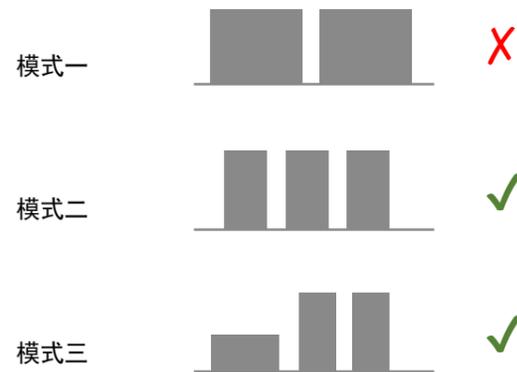


6.11 城市风貌分区引导

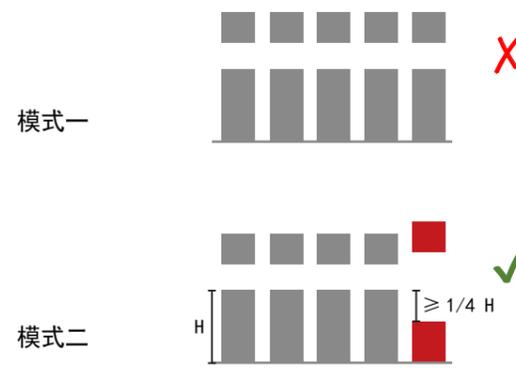
6.11.6 体量控制与空间组合

▶ 建筑体量控制

- 建筑高度应由滨水向城市内部高度依次升高，形成有起伏变化的天际线效果。
- 板式高层建筑组团连续界面不宜过长，可通过分段控制或高度变化丰富界面节奏。

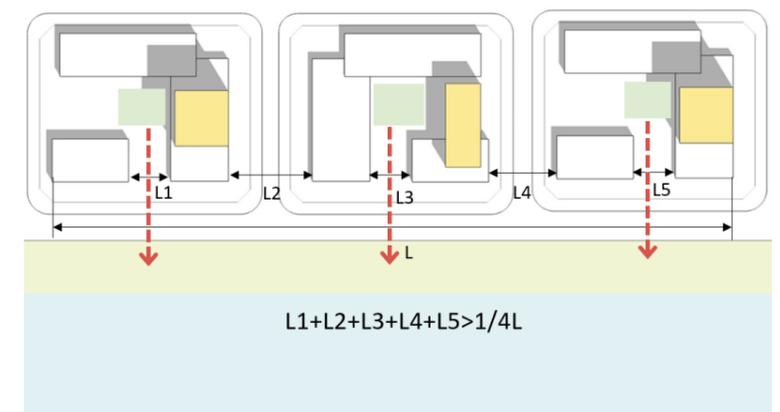
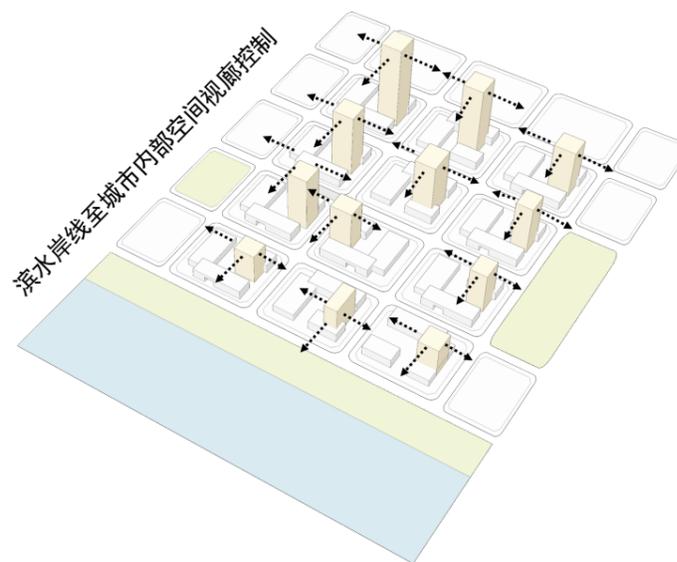
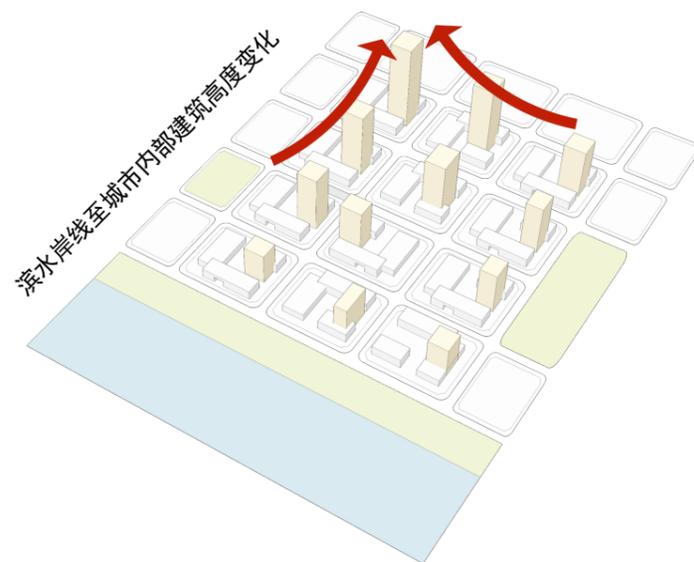
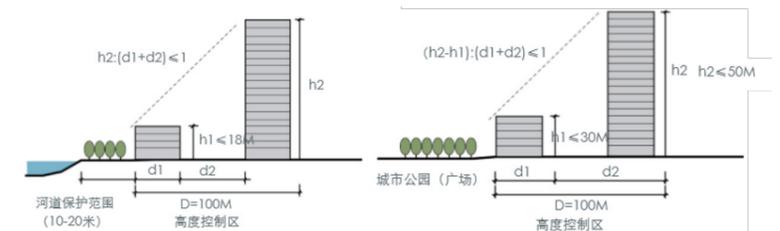


- 视廊控制中，应保证绝大多数建筑视线的均好性，高层建筑错落布局，“逢五变一”，即50米以上高层建筑簇群，每五栋中须有一栋高度变化达到相邻建筑的1/4以上，且错落布局。



▶ 建筑空间组合

- 对于商务金融与商业服务类建筑，应形成围合的“街”或“坊”，塑造其内部公共空间。除此之外，内部空间还应与外部环境相联系，尤其是滨水地段，商业空间应与滨水环境相融，打造滨水活力街区。
- 为加强街区内部与滨水环境及其他公共开放空间联系，建筑实体之间应保持一定空隙，空隙地段长度不小于滨水界面总长度的1/4。



滨水岸线至城市内部建筑空间组合

6.12 建设时序引导建议

各期建设安排应达到“配套均衡、互动良好、预留弹性”的布局效果

▶ 近期启动区建设：

- 启动区安排在雁鸣组团西部，沿雁鸣大道向两侧展开，北部安排公共建筑用地，居住用地主要沿南侧展开，靠近工业区，为招商引资和企业配套居住区开发提供区位优势。
- 占地面积约 600 公顷，人口容量约 7 万人。

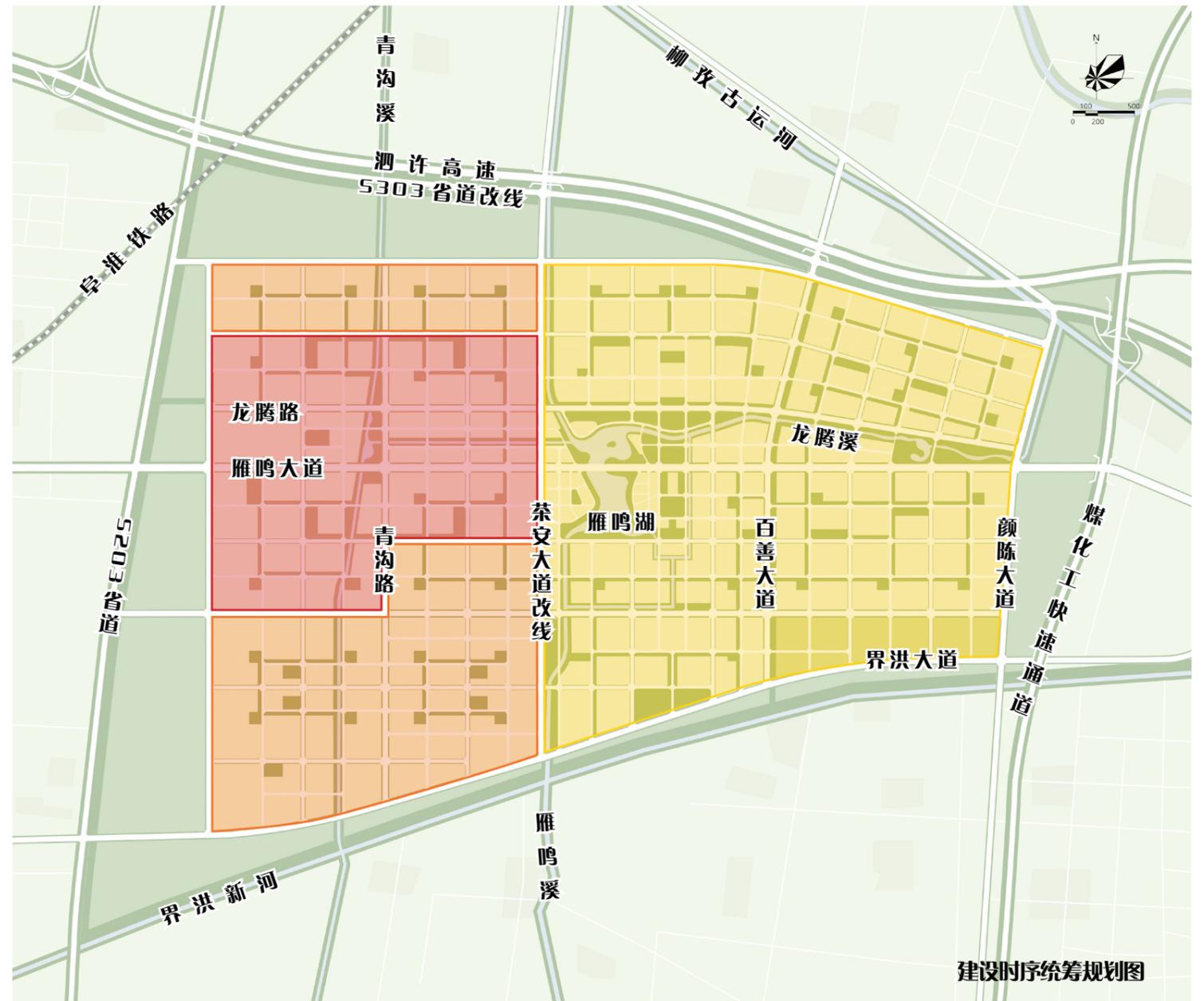
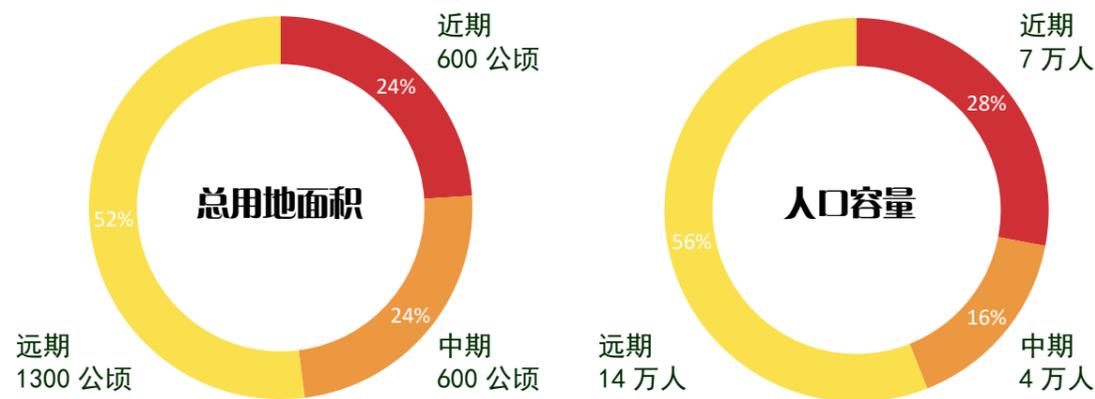
▶ 中期启动区南北扩张：

- 以启动区为依托向南北两侧拓展，北部安排居住用地及社区配套，南部优先发展部分产业区。
- 占地面积约 600 公顷，人口容量约 4 万人。

▶ 远期东区建设：

- 进一步向东部发展，配合行政中心搬迁工作，打造活力市民中心，形成综合性新城。
- 占地面积约 1300 公顷，人口容量约 14 万人。

总用地面积 2500 公顷，人口总量约 25 万人



6.13 规划实施管理建议



推进城市设计深化

城市设计是落实城市规划、指导建筑设计、塑造城市特色风貌的有效手段。在濉溪南部次中心的城市规划与管理中，应在注重对单个建设项目规划审批控制的基础上，强化对城市空间与城市风貌的整体把控。由濉溪县政府及县建委等部门牵头，在新城总体城市设计的基础上编制各专项规划与控制性详细规划，建立近中远期重点建设项目库，指导新城城市建设与风貌塑造。



落实法定规划对接

“科学编制、严格执行”是城市设计实施的关键，要从依法行政出发，明确城市设计的法定地位，促进城市治理体系和治理能力现代化。利用新城总体城市设计与各专项规划同步开展编制的契机，将城市增长边界、空间结构、公共空间系统、建筑风貌控制等重要的城市设计成果纳入法定规划中去，并强化城市设计导则对控制性详细规划的补充性作用。



完善规划管理流程

结合濉溪现行的建设项目规划审批流程，增设立足新城视角的城市设计规划审批环节。成立由县政府分管领导、县建委、专家学者共同组成的城市设计专家委员会，通过相关规划研讨会、规划成果评审会、建筑设计方案评审会等方式，为城市设计的实施提供指导，为城市更新优化提供合理的建议，为具体建设项目的审批决策提供科学的依据。



07 启动区控制引导 Initiating Zone Design Guidance

- 7.1 空间结构规划
- 7.2 用地功能布局
- 7.3 空间形态控制
- 7.4 公共空间系统
- 7.5 建设指标测算

08 核心区控制引导 Core Zone Design Guidance

- 8.1 空间结构构建
- 8.2 用地功能布局
- 8.3 景观体系构建
- 8.4 公共空间系统
- 8.5 空间形态控制
- 8.6 道路交通组织
- 8.7 建设指标测算

09 产业区控制引导 Industrial Zone Design Guidance

- 9.1 用地模式分析
- 9.2 空间结构规划
- 9.3 用地功能布局
- 9.4 空间形态控制
- 9.5 建设指标测算

07

启动区控制引导 Initiating Zone Design Guidance

- 7.1 空间结构规划
- 7.2 用地功能布局
- 7.3 空间形态控制
 - 空间高度控制
 - 空间形态控制
- 7.4 公共空间系统
- 7.5 建设指标测算

7.1 空间结构规划

启动区空间结构应反映“新城门户、多元活力、宜居示范”的形象定位

▶ 新城门户：

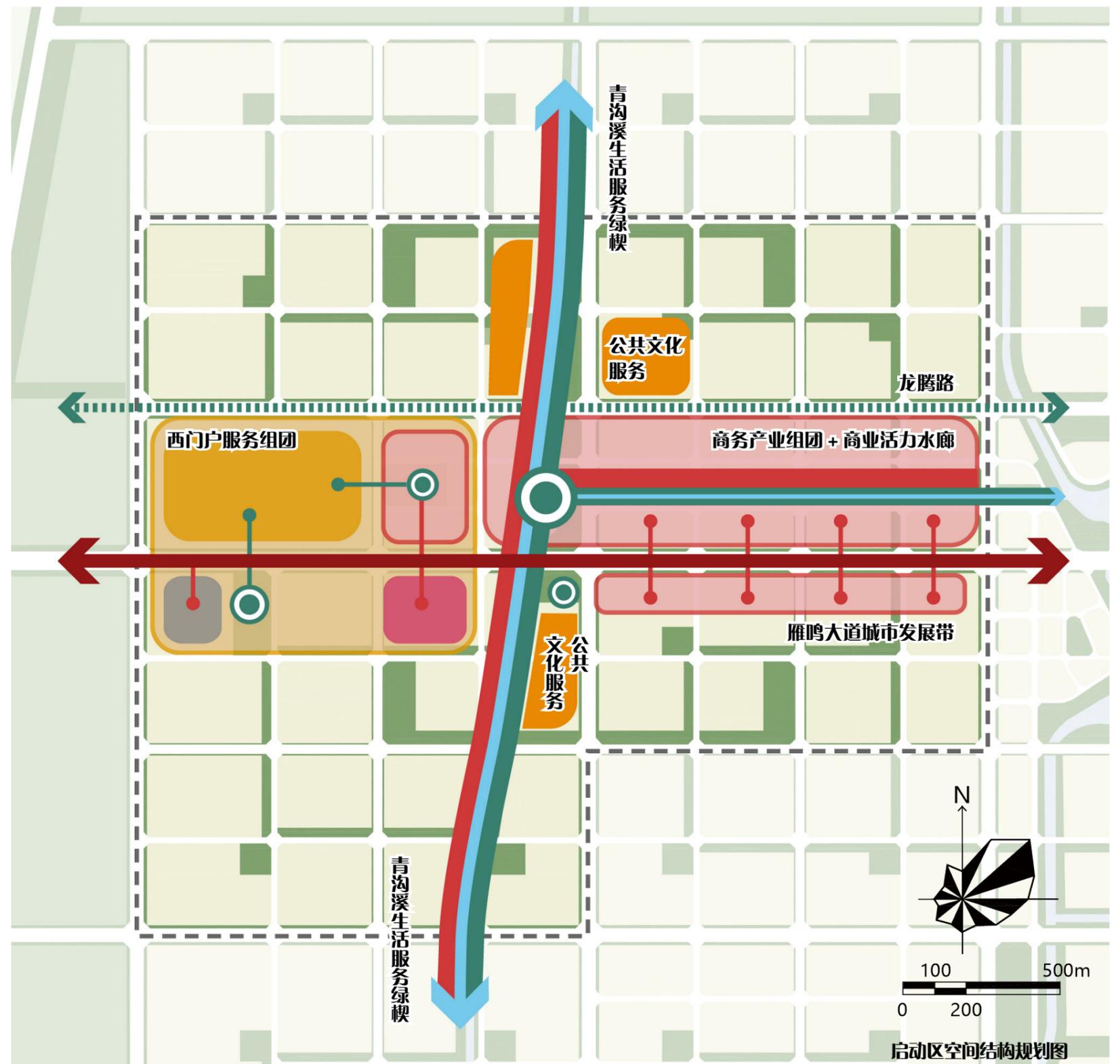
雁鸣大道城市发展带是新城建设起步的形象门户，规划沿带布局西门户服务组团（包括高中、商务、公交枢纽与医院）、公共文化服务（包括党校、文化馆、养老院与公安局）以及商业商务组团（商住混合区、滨水商业与商务办公），并通过景观与建筑控制树立示范新城风貌。

▶ 多元活力：

有机组合启动区的重点建设项目，沿青沟溪打造生活服务绿楔；同时，人工水廊连通水系，并形成活力商业水街与商务产业组团，体现多元活力。

▶ 宜居示范：

启动区的建设需对新城起到示范作用，地区内居住单元以集中绿地与服务设施（社区级商业、学校、医疗站、街心花园等）为核心，形成宜居组团，通过住宅高度、密度与配套设施的控制形成可复制的组团模式。

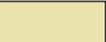
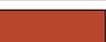


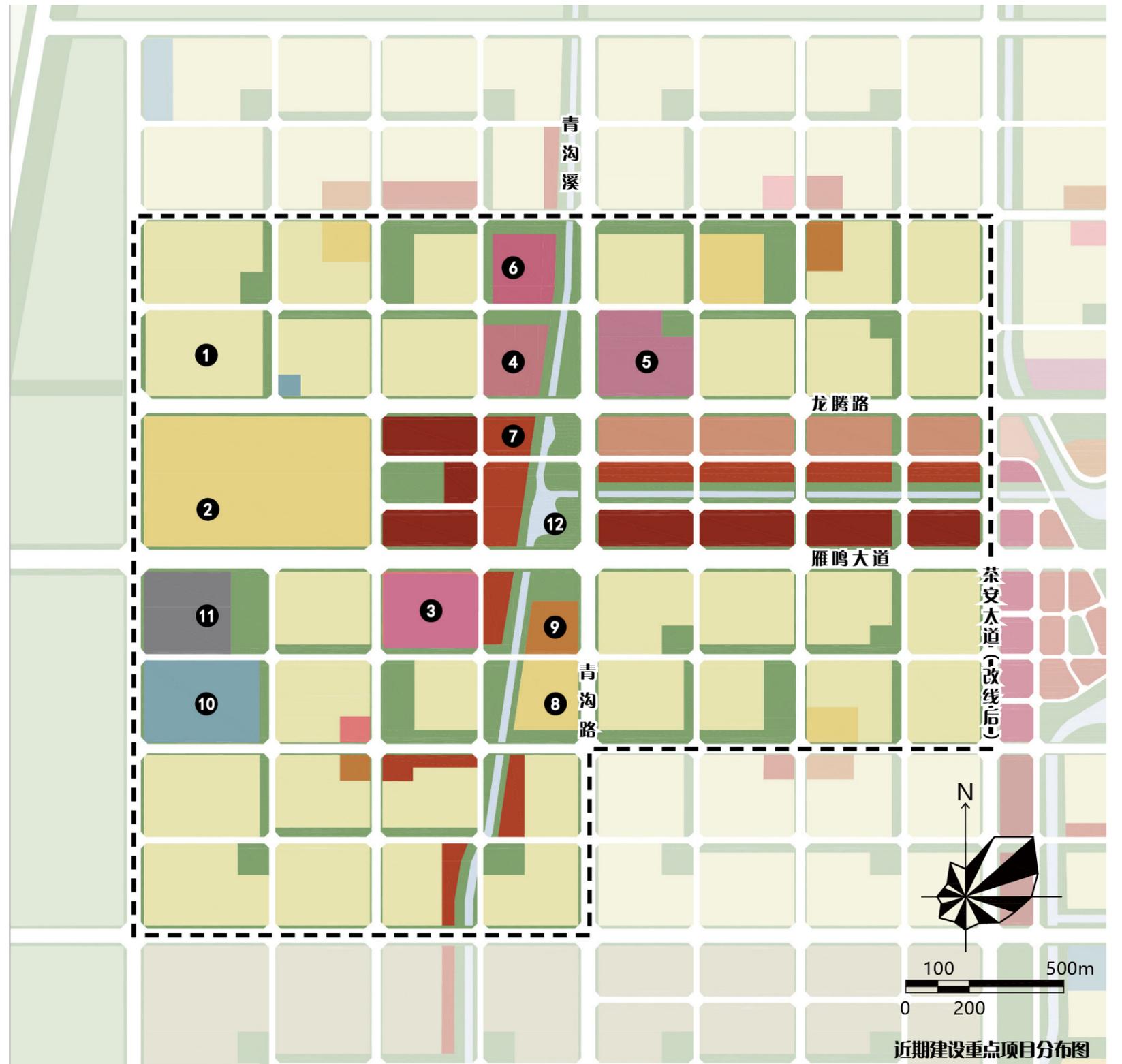
7.2 用地功能布局

近期建设重点项目主要分布在已批建设用地内，集中于新城西门户与青沟溪生活服务绿楔

- ① 居住安置区（与现状四至一致）
- ② 百善高中
- ③ 县医院分院
- ④ 党校
- ⑤ 公安局
- ⑥ 养老院
- ⑦ 商业综合体
- ⑧ 初中
- ⑨ 科技文化馆
- ⑩ 市消防训练基地
- ⑪ 公交场站枢纽
- ⑫ 城市公园

图例

	居住用地		道路与交通设施用地
	行政办公用地		公用设施用地
	文化设施用地		绿地与广场用地
	教育科研用地		非建设用地
	体育用地		科研用地
	医疗卫生用地		水域
	社会福利用地		
	商业用地		
	商务用地		
	商住混合用地		



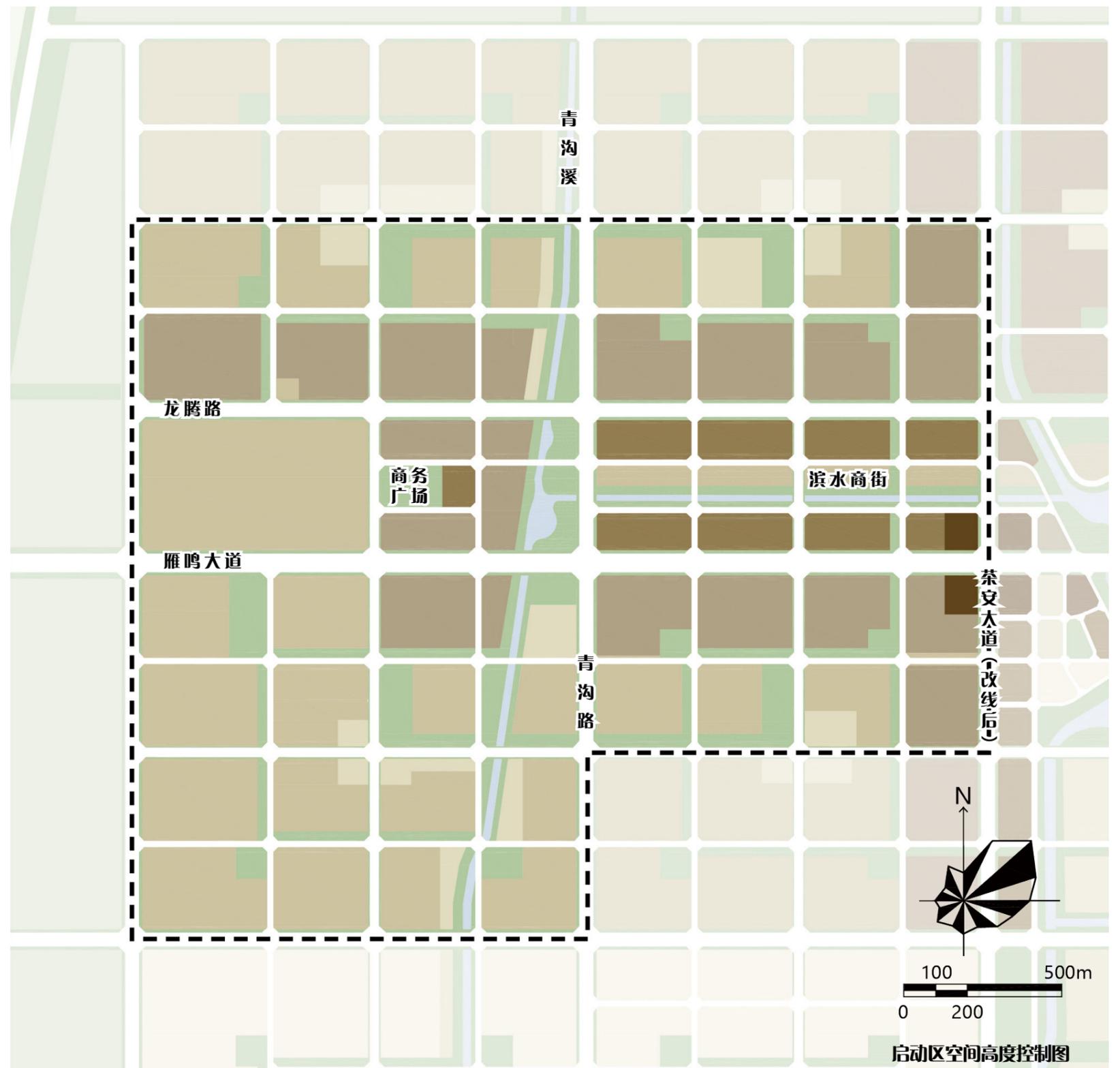
7.3 空间形态控制

7.3.1 空间高度控制

- 1) 起步区主体建筑高度控制在 18 米到 45 米之间。
 - 住宅区主体限高控制在 18 米到 30 米之间，小高层住宅主要沿城市干道（雁鸣大道、龙腾路及改线后的茶安大道）分布，控制在 45 米以下；
 - 城市与片区级公共建筑限高控制在 45 米以下，组团级公共服务建筑与滨水商业建筑限高控制在 18 米一下；
 - 商住混合和商务办公建筑限高控制在 60 米以下。
- 2) 组团重要节点建筑所在地块根据功能与景观条件适当调整建筑高度，滨水商街建筑控制在 30 米一下，商务广场与商务节点建筑可达 60 至 100 米。

图例

	0-9 米
	9-18 米
	18-30 米
	30-45 米
	45-60 米
	60-80 米
	80-100 米



7.3 空间形态控制

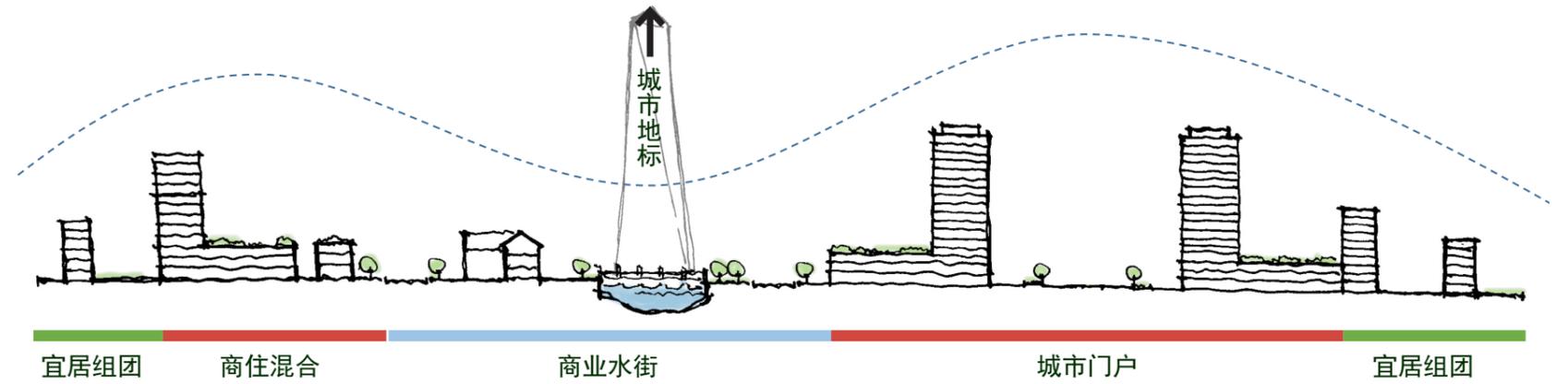
7.3.2 空间形态控制

▶ 金街水廊：尺度宜人

金街水廊两侧建筑群高度控制在 30 米以下，一侧为精品商业，另一侧为商务办公。水廊尽头正对新城超高层地标，滨水建筑尺度宜人，远处对景造型优美，二者遥相呼应，空间形态层次分明。

▶ 雁鸣大道：门户形象

高层商务沿雁鸣大道两侧规律布局，形成高楼林立的城市形象。雁鸣大道在启动区东端通过悬索桥横跨雁鸣湖，体现新城时代风貌。



7.4 公共空间系统

启动区公共空间围绕三条轴线布局，对应“新城门户、多元活力与宜居示范”的功能定位。

▶ 新城门户

雁鸣大道城市功能发展轴承载着新城门户的重要职能。轴线在起步区串联西门户、市民中心与湖西商务节点三个大型公共空间，两侧布局百善高中、公交场站枢纽、县医院分院以及商业商务等城市功能。

▶ 多元活力

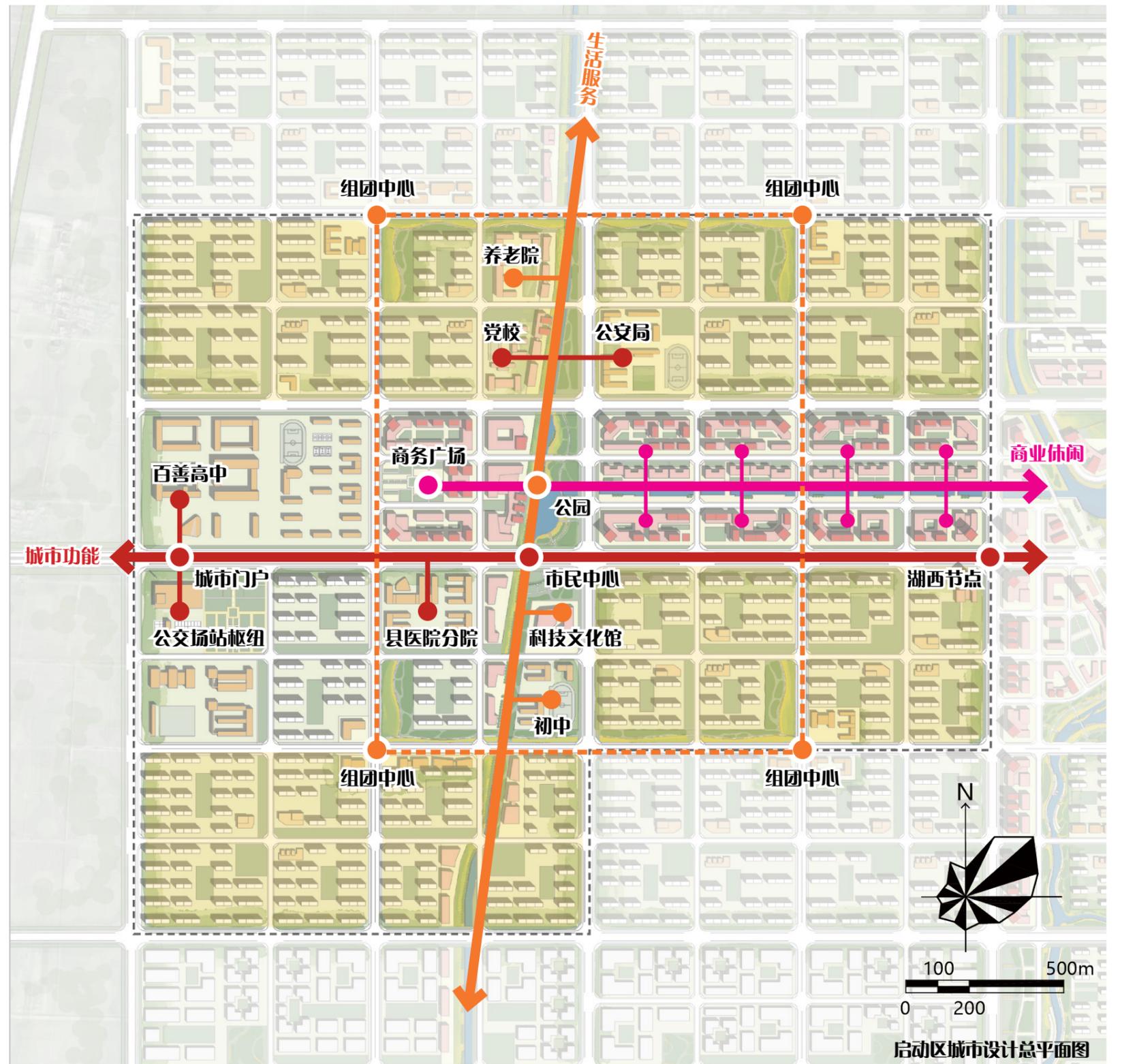
布局商业商务休闲水街体现启动区的多元活力。轴线西端商务建筑群围合形成商务广场，与生活服务轴相交处为城市公园，东段金街水廊商业与水系相接渗透。

▶ 宜居示范

启动区布局层次分明的生活服务组团系统，青沟溪生活服务绿楔串联城市与片区级公共服务设施，绿环串联四个居住组团中心，为居民提供商业、教育、医疗与休闲服务。

图例

- 城市功能
- 商业商务
- 生活服务

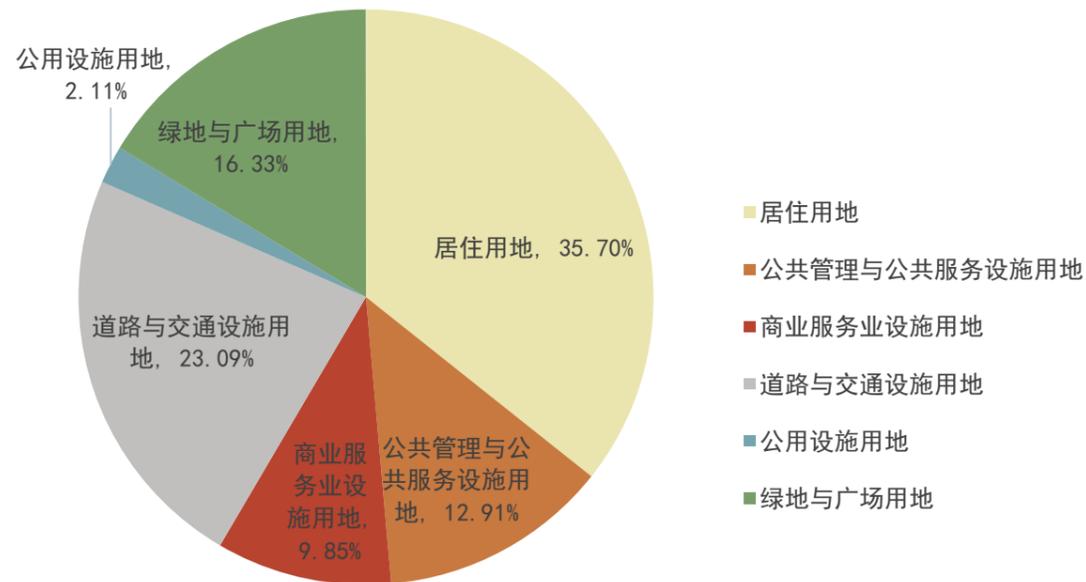


7.5 建设指标测算

建设指标反映出启动区规划设计“自成体系、配套均衡、组团示范”

► 土地利用平衡与建设用地配比

规划启动区用地面积配比与人均城市建设用地面积均高于国标要求，生活生产服务配套自我完善，人口容量满足政府安置需求，能够为南部次中心的分步发展打下良好基础。



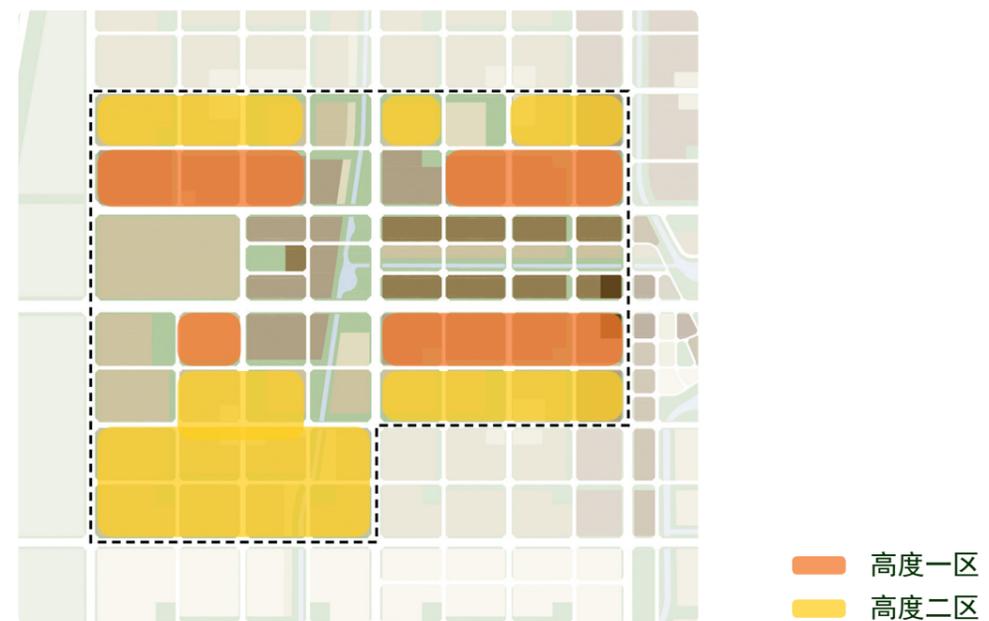
用地代码	用地名称	用地面积 (hm ²)	占城市建设用地比例 (%)	人均城市建设用地面积 (m ² /人)
R	居住用地	194.1	35.70%	27.73
A	公共管理与公共服务设施用地	70.19	12.91%	10.03
B	商业服务业设施用地	53.57	9.85%	7.65
S	道路与交通设施用地	125.56	23.09%	17.94
U	公用设施用地	11.49	2.11%	1.64
G	绿地与广场用地	88.8	16.33%	12.69
H11	城市建设用地	543.71	100.00%	77.27

► 人口容量情景模拟与估算

考虑到启动区人口安置需要，本案根据高度控制分区，将居住区定为高度一区与高度二区两类，按规划设计理想方案（多层搭配小高层）与极限方案（小高层搭配高层）进行人口容量的情景模拟与估算。

- (1) 目前根据县政府的设想启动区安置人口需求为 5 万人；
- (2) 规划设计理想方案（多层搭配小高层）可提供安置约 8 万人居住；
- (3) 极限方案（小高层搭配高层）可提供安置 10 万人居住。

综上，从田园城市整体风貌控制和宜居环境塑造出发，在满足人口安置需求基础上，方案建议南部次中心整体采用理想方案（多层搭配小高层）的住宅规划方案。



方案比选	高度分区		用地面积 (m ²)	容积率	建筑面积 (m ²)	人均居住面积 (m ²)	人口数量
	高度一区	高度二区					
极限方案	高度一区	高层	约80万	2.2	约175万	40	约10万
	高度二区	小高层	约110万	2.0	约220万		
理想方案	高度一区	小高层	约80万	2.0	约160万	40	约8万
	高度二区	多层	约110万	1.5	约165万		

08

核心区控制引导 Core Zone Design Guidance

- 8.1 空间结构构建
- 8.2 用地功能布局
- 8.3 景观体系构建
 - 新城环湖区比较研究
 - 景观体系空间布局
- 8.4 公共空间系统
- 8.5 空间形态控制
 - 空间高度控制
 - 空间形态控制
- 8.6 道路交通组织
- 8.7 建设指标测算

8.1 空间结构构建

核心区空间结构体现“水城共生、文化繁荣、弹性发展”

▶ 水城共生：

方案连结现状水系形成新城核心的人工湖雁鸣湖，围绕雁鸣湖生态绿核打造环湖活力市民中心，沿河流水系布局商业、办公、文化、居住等功能，形成水城共生的城市服务片区。

▶ 文化繁荣：

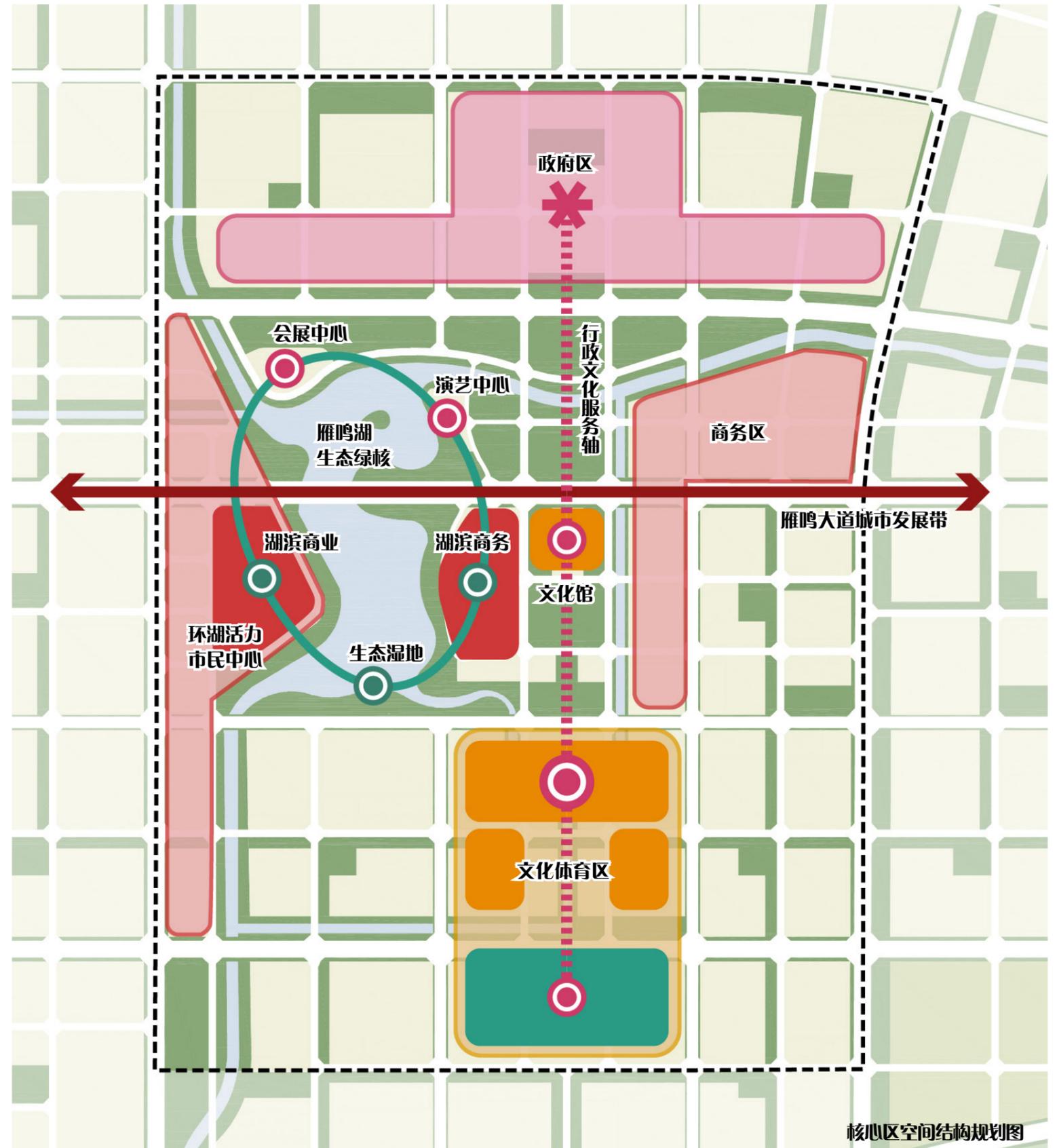
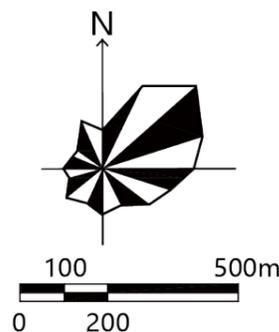
核心区集中布局政府区、会展中心、演艺中心、文化馆与文化体育区等文化展示与服务设施，体现城市的繁荣文化。

▶ 弹性发展：

各项公共服务设施围绕雁鸣湖生态绿核与行政文化服务轴集中组团化布局，具备弹性发展可能性，可从核心地块开始按需逐步生长，周边地块性质变更不影响城市格局建设。



案例：苏州金鸡湖



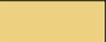
核心区空间结构规划图

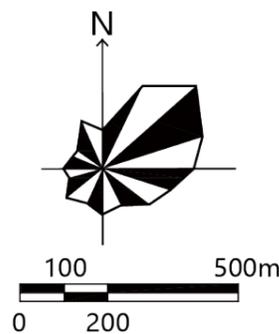
8.2 用地功能布局

新城核心区沿雁鸣湖与行政文化服务轴集中布局大型公共服务用地，是市民服务职能的重要载体。

- ① 行政办公区
- ② 会展中心
- ③ 演艺中心
- ④ 生态湖心岛
- ⑤ 文化馆
- ⑥ 文化艺术中心
- ⑦ 体育馆
- ⑧ 雁鸣公园
- ⑨ 九年制学校
- ⑩ 滨水SOHO区

图例

- | | | | |
|---|--------|---|---------|
|  | 居住用地 |  | 公用设施用地 |
|  | 行政办公用地 |  | 绿地与广场用地 |
|  | 文化设施用地 |  | 非建设用地 |
|  | 教育科研用地 |  | 水域 |
|  | 体育用地 | | |
|  | 商业用地 | | |
|  | 商务用地 | | |
|  | 商住混合用地 | | |



8.3 景观体系构建

8.3.1 新城环湖区比较研究

本着“生态优先、以人为本”的规划设计理念，南部次中心核心区围绕雁鸣湖生态绿核展开设计。为探求湖面尺度与环湖片区用地功能合理性，方案选取合肥天鹅湖政务新区与徐州新区大龙湖起步区为参考对象，校对雁鸣湖环湖区尺度与功能规划设计。经比较研究，确定雁鸣湖截面宽度为450米左右，湖面最窄处约130米，道路架桥通行，周边功能以行政文化与商业休闲为主。

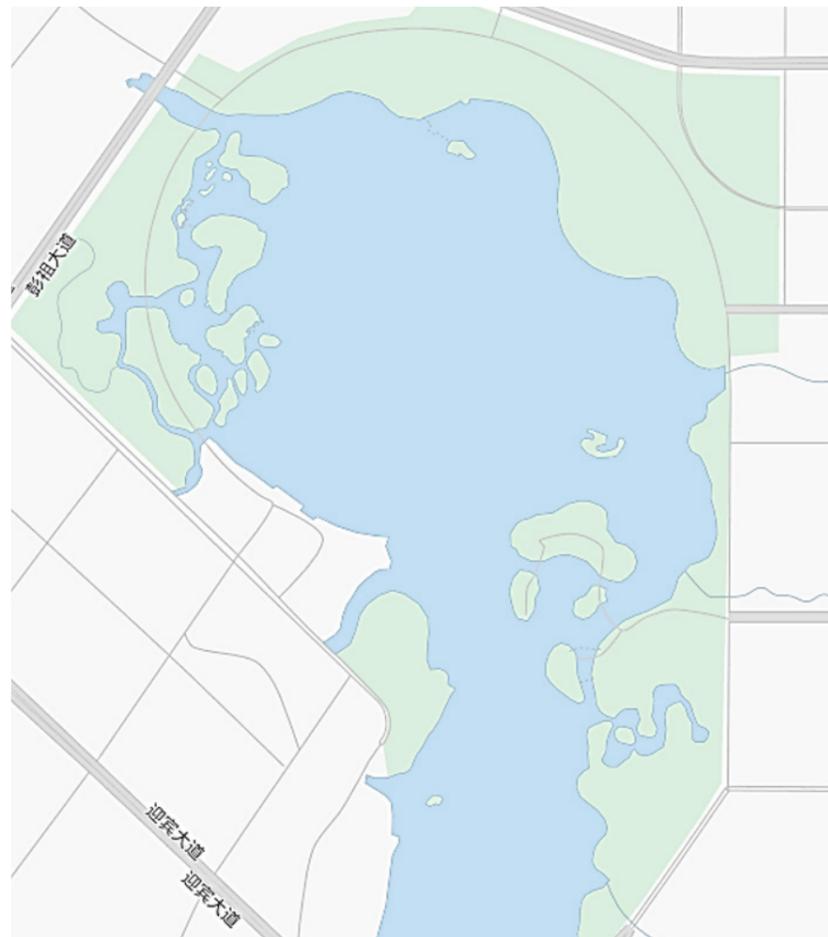
▶ 合肥天鹅湖政务新区



湖截面宽度约 650 米
湖面最窄处约 300 米
周边功能以省会级行政、文化、商务、休闲为主

▶ 徐州新区大龙湖起步区

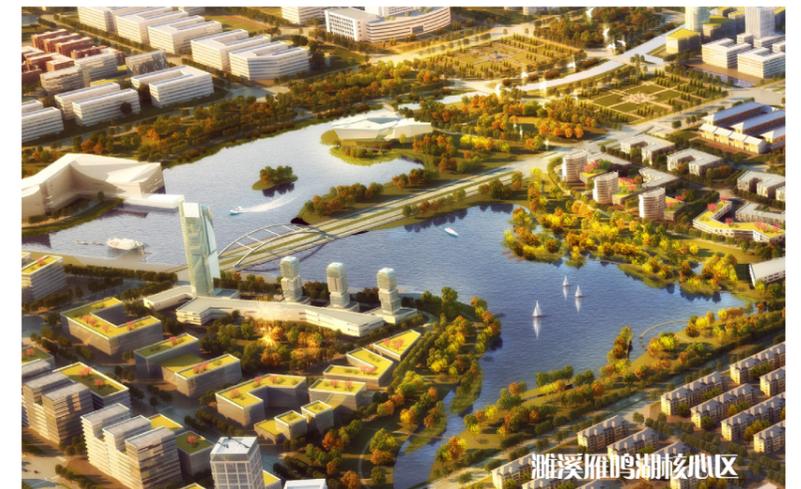
湖截面宽度约 1200 米
湖面最窄处约 260 米
周边功能以商业、行政、商业、商务、休闲为主



▶ 濉溪雁鸣湖核心区



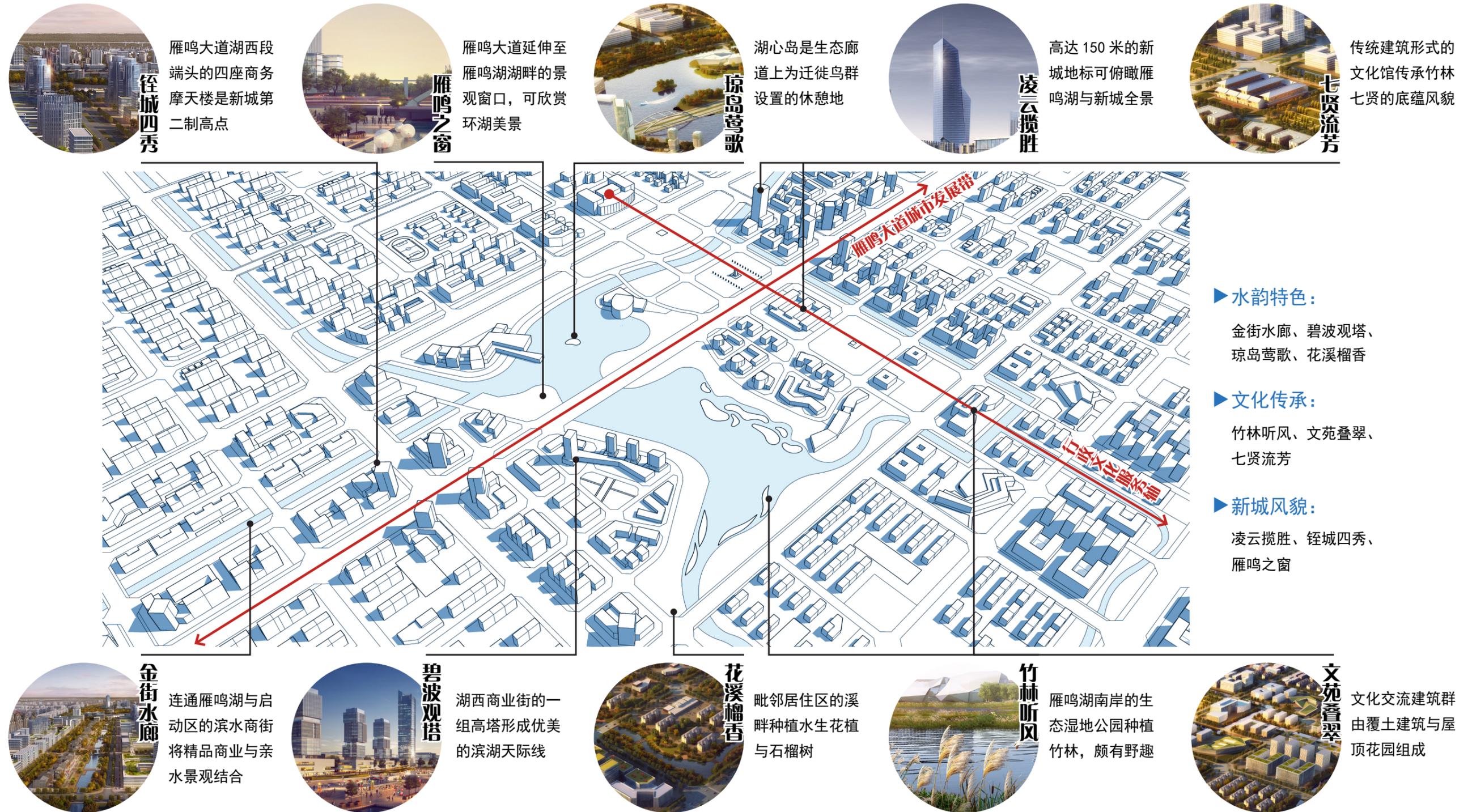
湖截面宽度约 450 米
湖面最窄处（架桥）约 130 米
周边功能以市县级行政、文化、商业、商务、休闲为主



8.3 景观体系构建

8.3.2 景观体系空间布局

形成“一心一轴”的景观体系，打造具备“水韵特色、文化传承与新城风貌”的铨城十景



8.4 公共空间系统

核心区公共空间重点打造“活力绿核”与“文化轴线”，
一核一轴积极互动，树立“多元交融”的新城形象

▶ 活力绿核

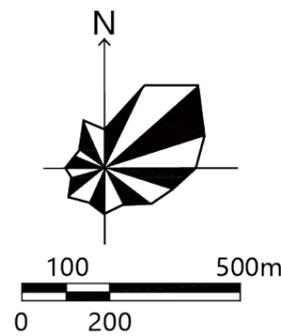
开放共享的生态绿环串联会展中心、演艺中心、活力商街、绿色商务、休闲水岸等丰富的市民活动节点，环绕雁鸣湖生态绿核形成水城共生的城市服务核心。

▶ 文化轴线

行政文化服务轴自北向南联系行政中心、文化展示、文化活动与体育赛事场馆，体现端庄繁荣的城市文化。

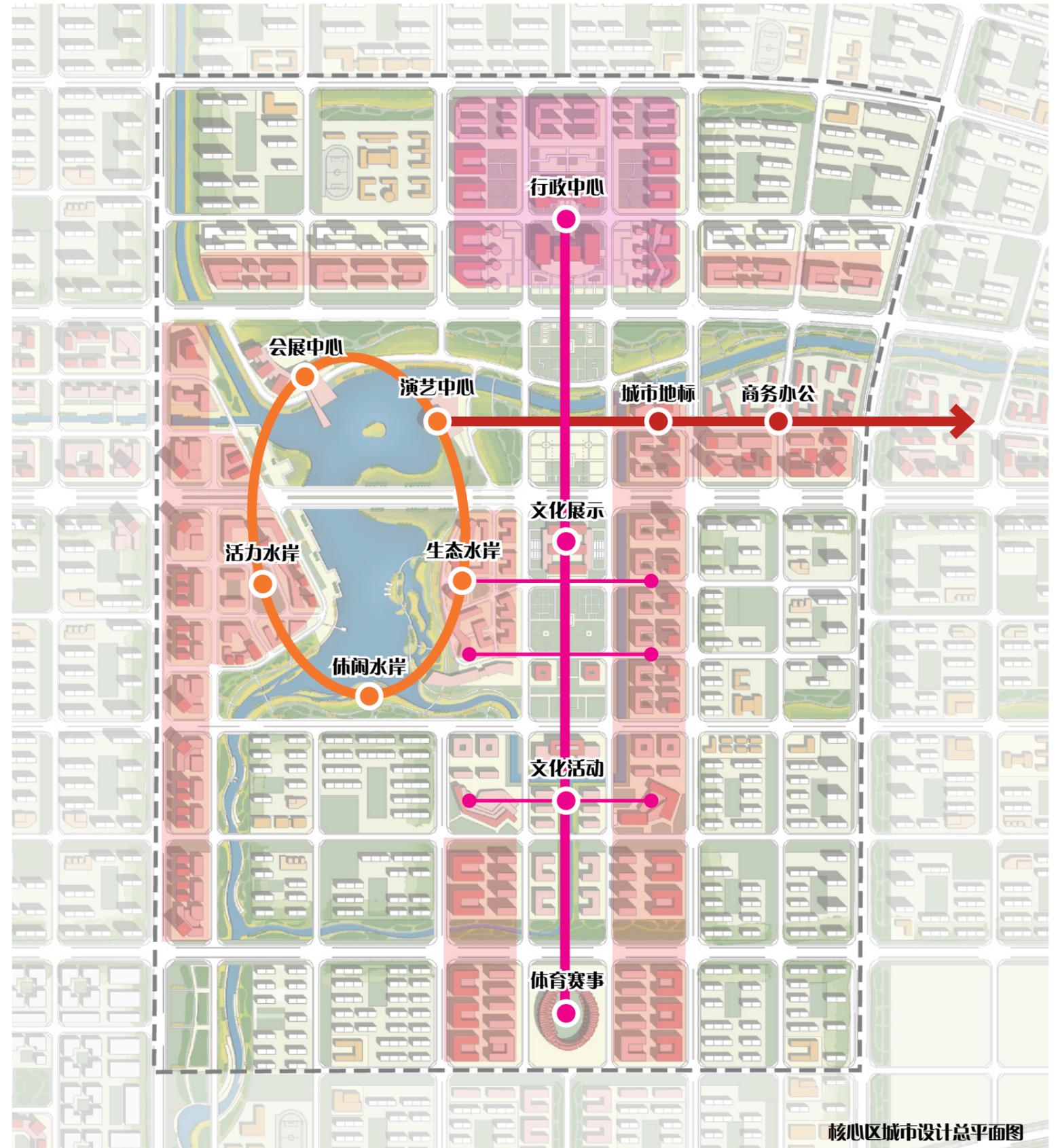
▶ 多元交融

行政文化、商务办公与商业休闲组团类型分明，各有特色；围绕雁鸣湖布局，依靠水系串联，多元功能通过水系与绿带相交相融，反映多元包容的新城风貌。



图例

-  商务办公
-  行政文化
-  生态休闲

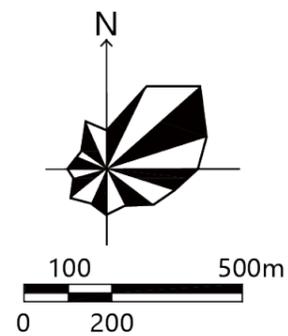


核心区城市设计总平面图

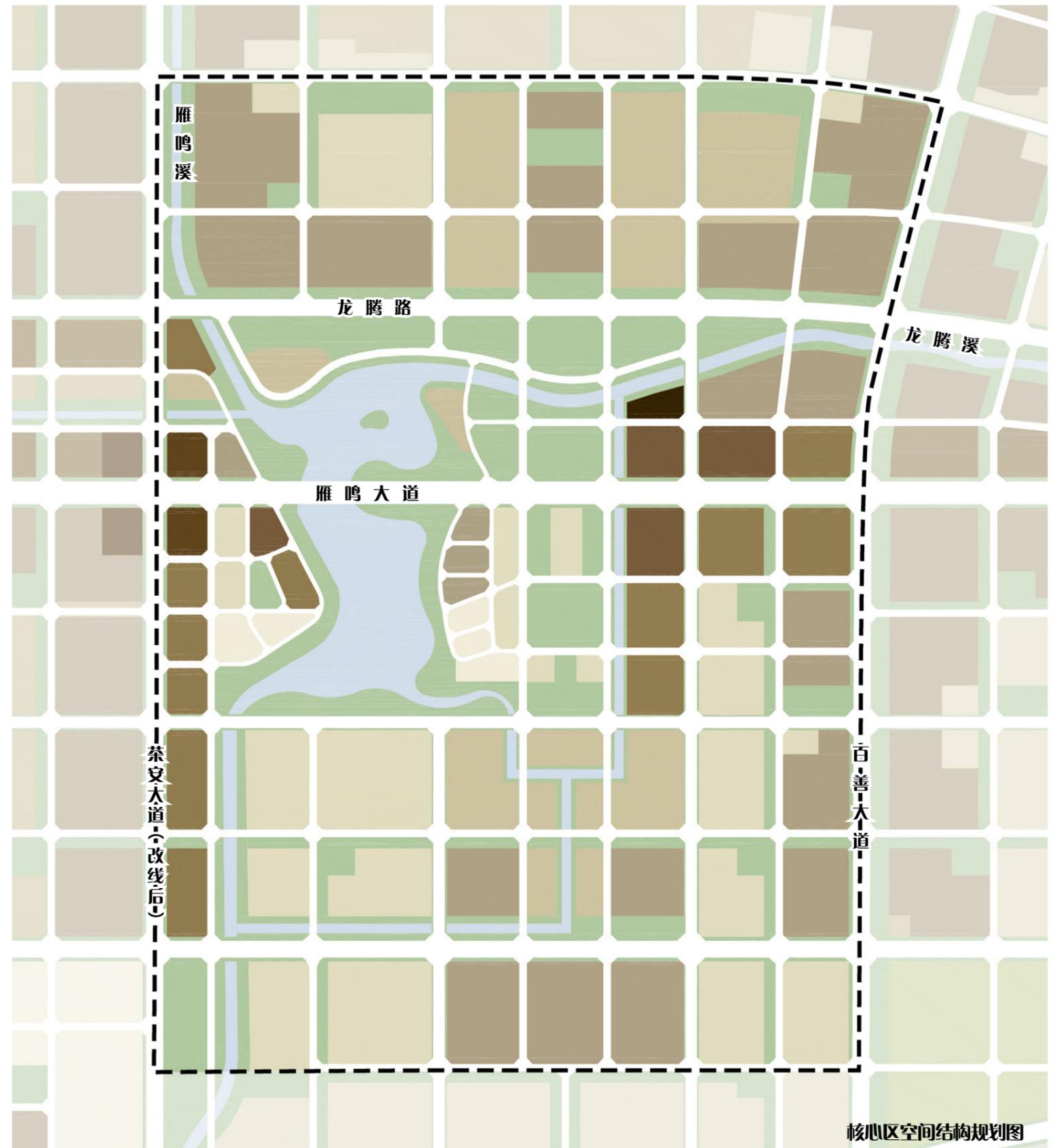
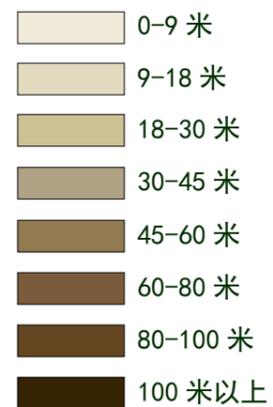
8.5 空间形态控制

8.5.1 空间高度控制

- 1) 核心区主体建筑高度控制在 30 米到 80 米之间。
 - 滨水地区与行政文化轴线建筑高度一般控制在 45 米以下，临湖商业控制在 9 米以下，营造亲水空间感受与开阔的景观视野；
 - 雁鸣大道城市发展轴与南北向主干道两侧建筑控制在 30 米到 60 米之间；
 - 主干道两侧住宅建筑可达 45 米，组团内部住宅建筑控高为 9 米至 30 米。
- 2) 重要节点建筑高度可提高至 80-100 米甚至以上，譬如“铨城十景”中的凌云揽胜（新城超高层地标）可达 150 米，铨城四秀（湖西商务节点）可达 100 米，碧波观塔可达 80 米。



图例



核心区空间结构规划图

8.5 空间形态控制

8.5.2 空间形态控制

打造“面湖开阔、向城繁荣”的空间形态

- ▶ **面湖开阔：**滨水建筑低缓舒展，面湖呈环抱之势，湖边绿水交织，形成开阔的环湖空间。
- ▶ **向城繁荣：**高层商务沿雁鸣湖两侧主干道规律布局，形成繁荣的城市形象。



8.6 道路交通组织

核心区形成“慢行优先、疏密分区、空间串联”的道路交通组织布局

▶ 慢行优先

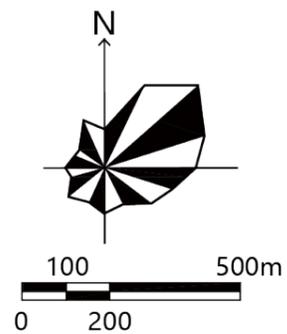
道路不仅服务机动车通行，还是城市的公共空间，活力之源。为了打造宜居新城，体现以人为本，核心区的交通组织以慢行优先为原则，铺设通达的慢行体系。

▶ 疏密分区

核心区的行政，商务，文化等公共功能区域以小街区密路网的形式为主，而在外围的居住区组团采取相对较疏的路网密度，形成疏密有致、与功能对应的路网体系。

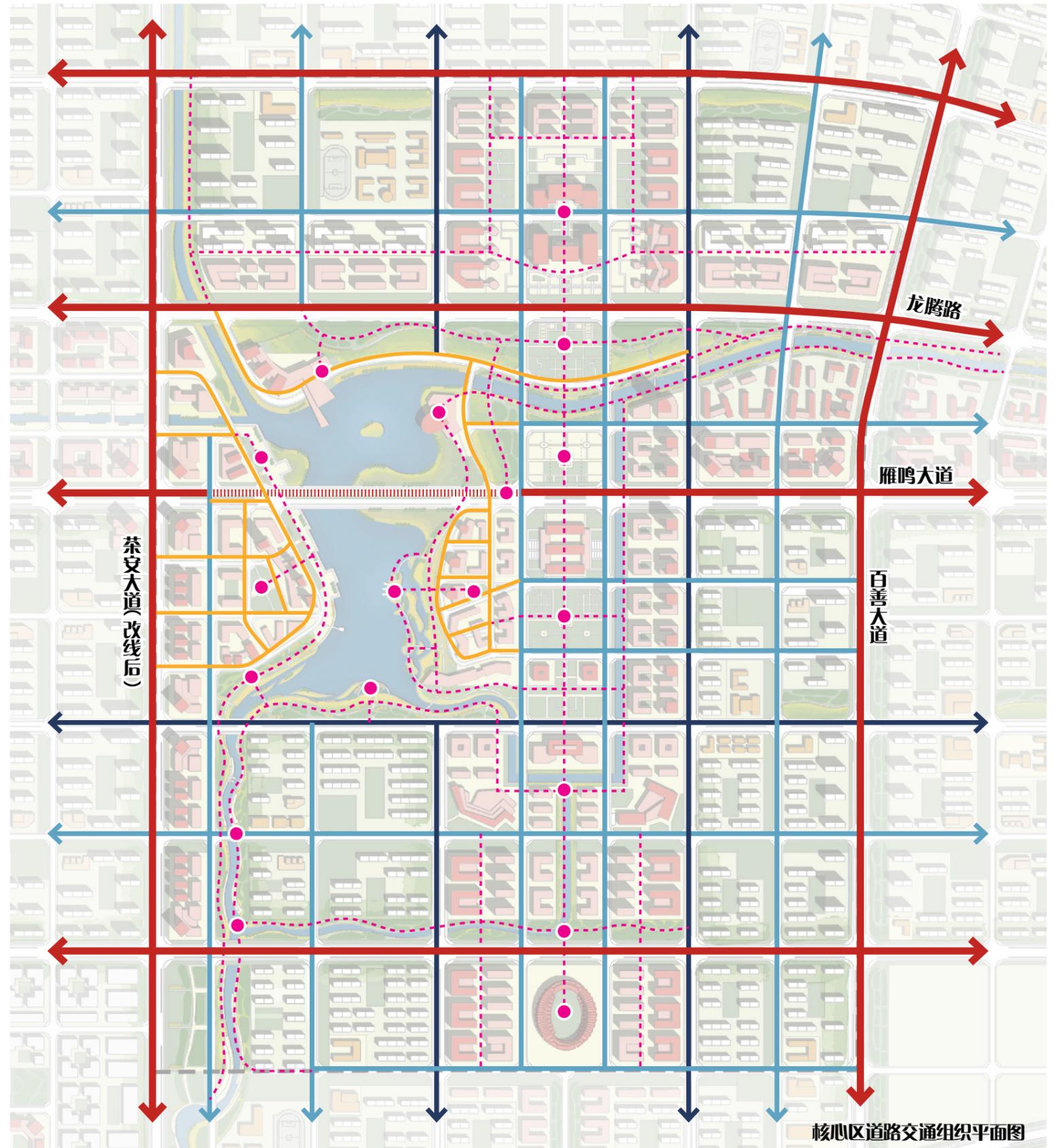
▶ 空间串联

核心区是以雁鸣湖为核心的新城市民服务中心，通过车行系统和慢行系统串联各个公共空间节点，提升核心区各功能区的可达性。



图例

-  城市主干路
-  城市次干路
-  城市支路
-  滨河支路
-  步行道
-  人流集散节点

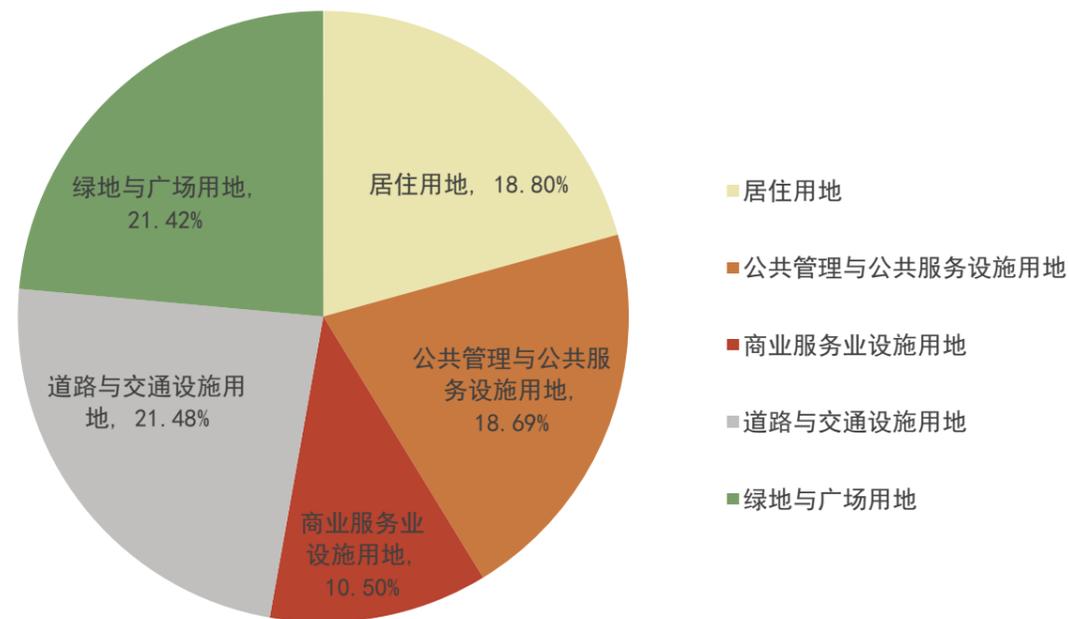


核心区道路交通组织平面图

8.7 建设指标测算

建设指标体现核心区规划设计“生态优先、高效便捷、配套完善”

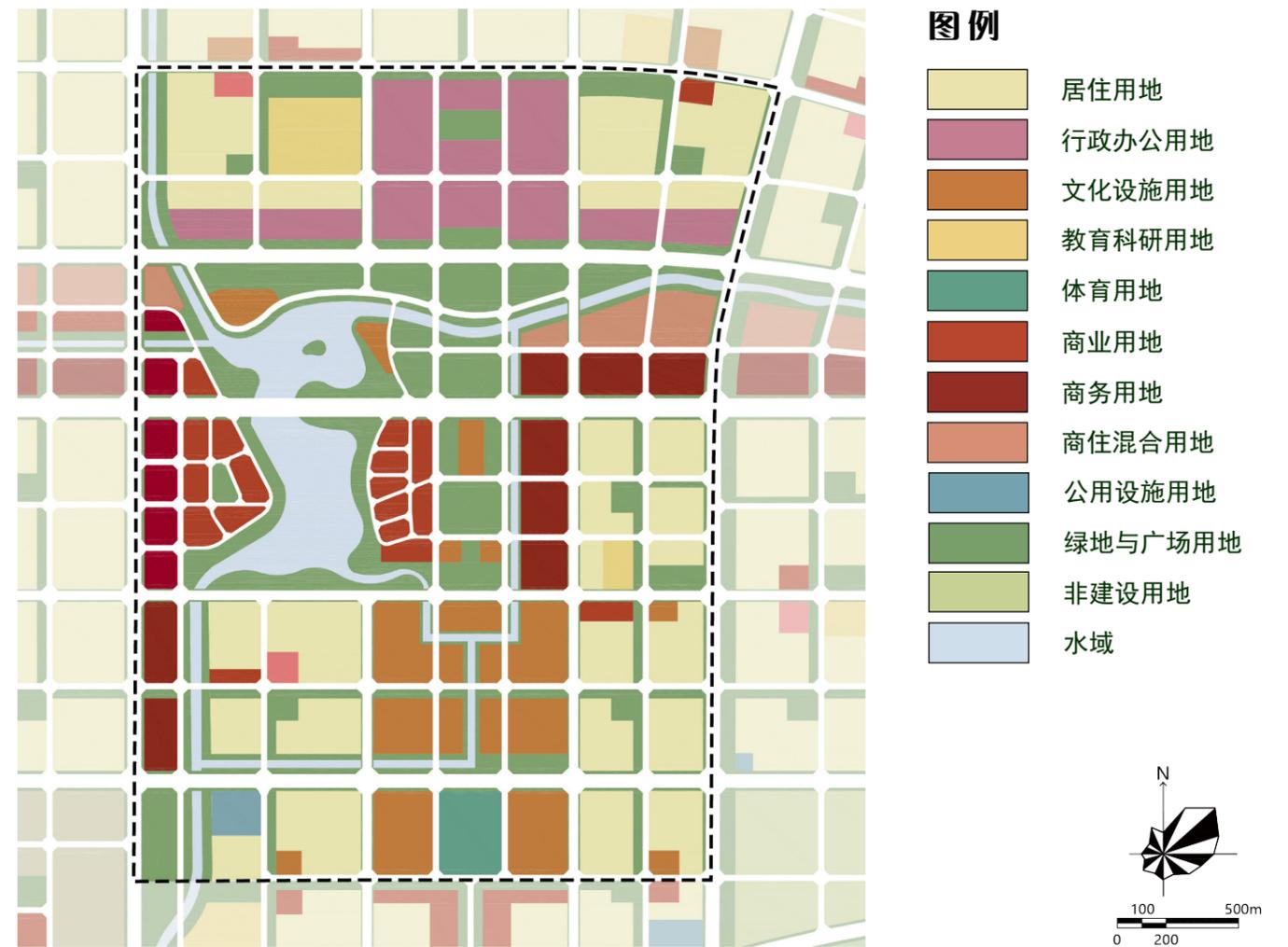
► 用地面积配比



► 土地利用平衡表

用地代码	用地名称	用地面积 (hm ²)	占城市建设用地比例 (%)
R	居住用地	91.88	18.80%
A	公共管理与公共服务设施用地	91.35	18.69%
B	商业服务业设施用地	51.33	10.50%
S	道路与交通设施用地	104.98	21.48%
G	绿地与广场用地	104.65	21.42%
E	水面	44.47	---
H11	城市建设用地	488.66	100.00%

► 土地使用规划



核心区用地面积配比中绿地与广场用地高达 21%，体现出生态优先的建设理念；同时，道路设施配比较高，公共服务与密路网配合，打造尺度宜人的新城服务中心。

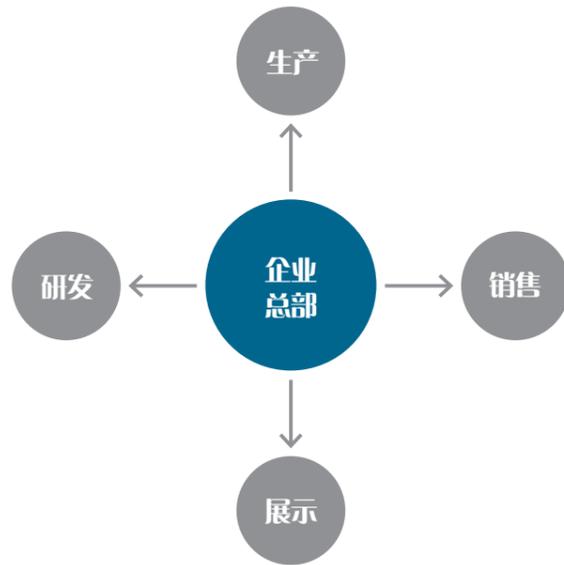
09

产业区控制引导 Industrial Zone Design Guidance

- 9.1 用地模式分析
- 9.2 空间结构规划
- 9.3 用地功能布局
- 9.4 空间形态控制
- 9.5 建设指标测算

9.1 用地模式分析

模式一：大企业集团

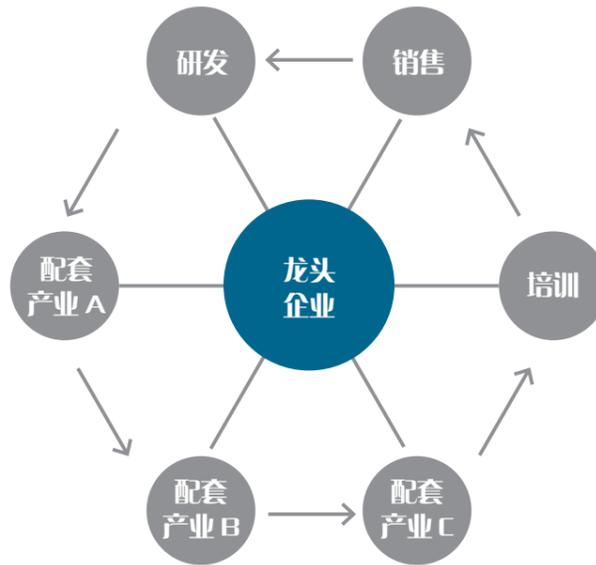


特点：

- (1) 园区围绕一个大型企业规划建设，占地面积较大。个性化设计要求较高，包含研发、生产、展示、销售等功能组团。
- (2) 招商难度较高，区域带动力强，园区整体投资、整体建设，持续发展，企业更新度较低。



模式二：产业链整合

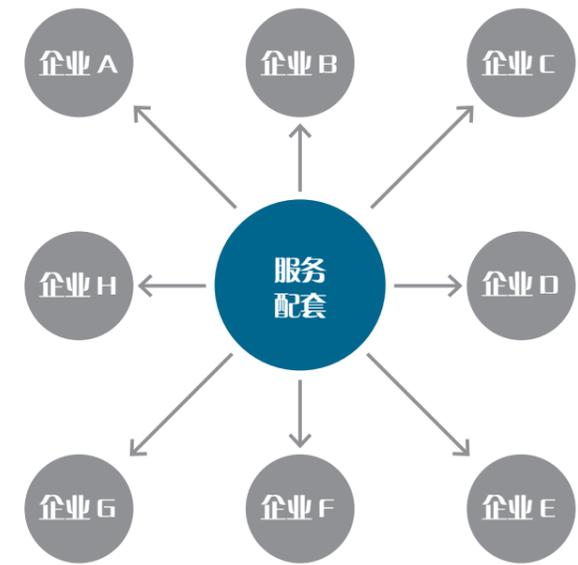


特点：

- (1) 园区围绕一个种专业产业服务，形成完整产业链条，占地面积较大。围绕龙头企业，布局一系列配套产业，研发、销售、培训等配套设施可以多企业共享。
- (2) 招商中需要政府主导，向未来培育的优势产业门类倾斜，区域带动力强，园区分期投资、分期建设，存在一定更新度。



模式三：小企业组合



特点：

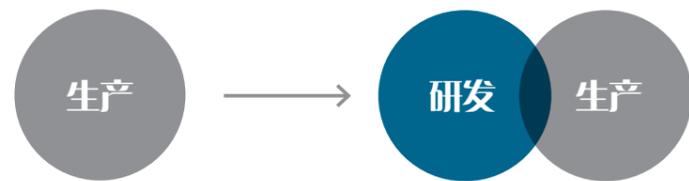
- (1) 园区由中小企业组成，功能组团布局围绕共享的服务配套展开，如商务办公、商业服务、文化体育设施、绿化公园等。
- (2) 招商难度较低，园区整体规划，分期投资、分期建设，企业更新度较高，对公共管理要求较高。



9.2 空间结构规划

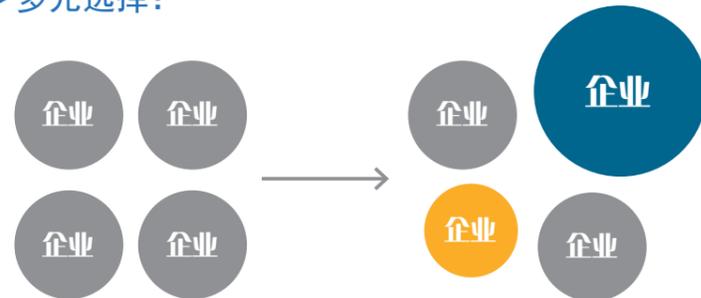
产业区布局“产研一体、多元选择、集约共享”的空间结构规划

▶ 产研一体：



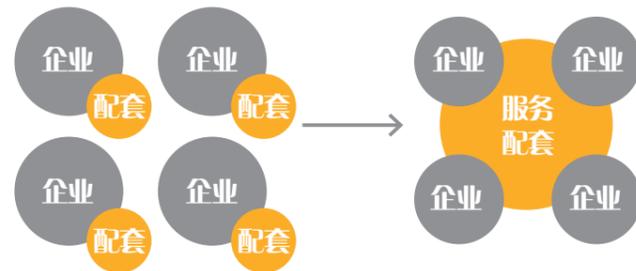
新城产业区规划研发与生产相结合，完善产业链，提升产业附加值与行业竞争力，从而提升产业区经济产值，并促进业态升级。

▶ 多元选择：

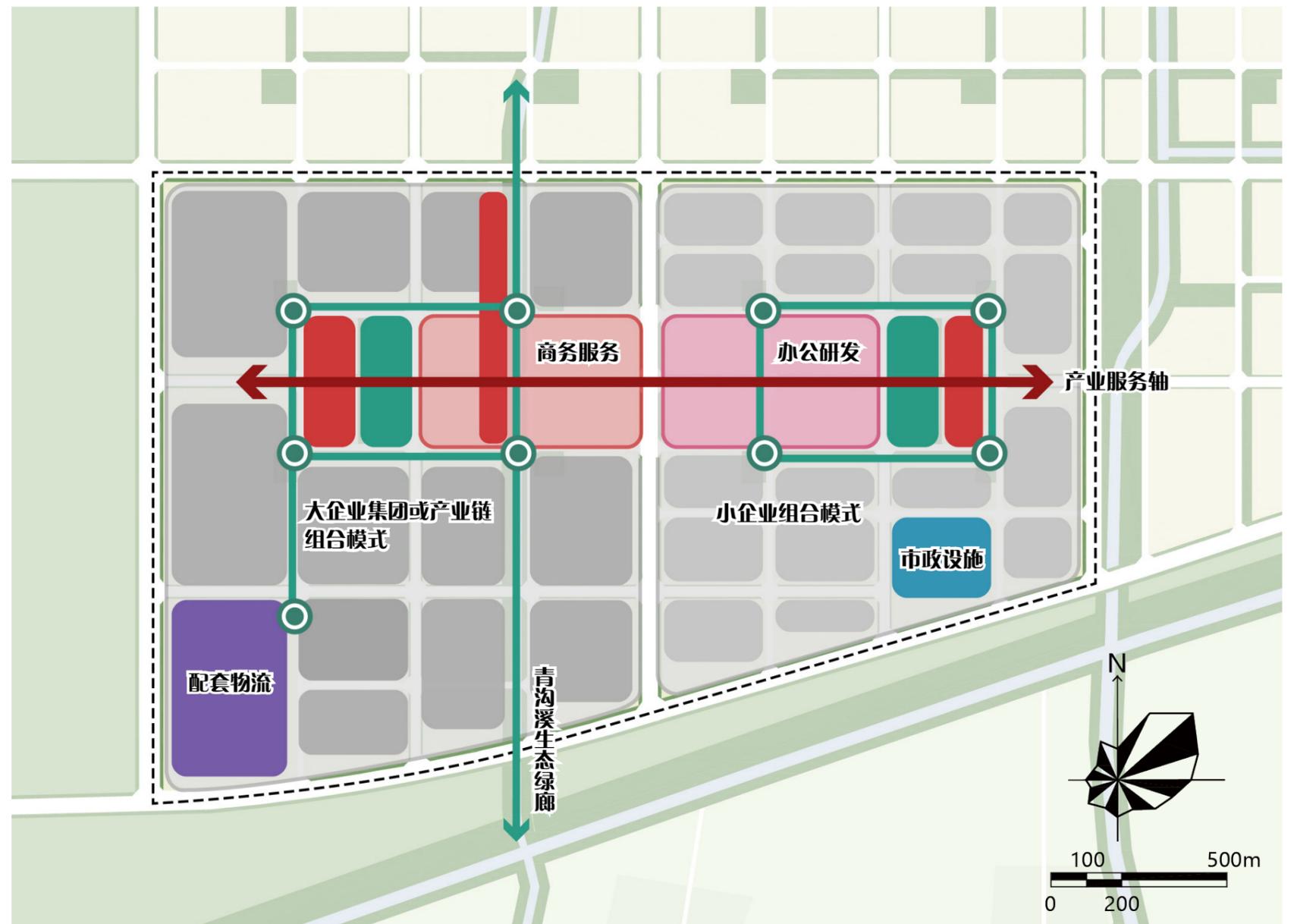


规划产业区地块根据不同规模企业组合划分为多种尺寸，可满足商务、办公、研发、物流与生产等多种需要，为多种用地组合模式搭配与出让预留弹性。

▶ 集约共享：



产业区中心统一配备商务服务、办公研发、商业休闲等园区公共服务用地，进驻企业可共享功能完善的高品质配套服务，同时实现园区土地的集约利用。



产业区空间结构规划图

9.3 用地功能布局

产业区用地功能布局着眼“活力绿网、服务轴线”

▶ 活力绿网：

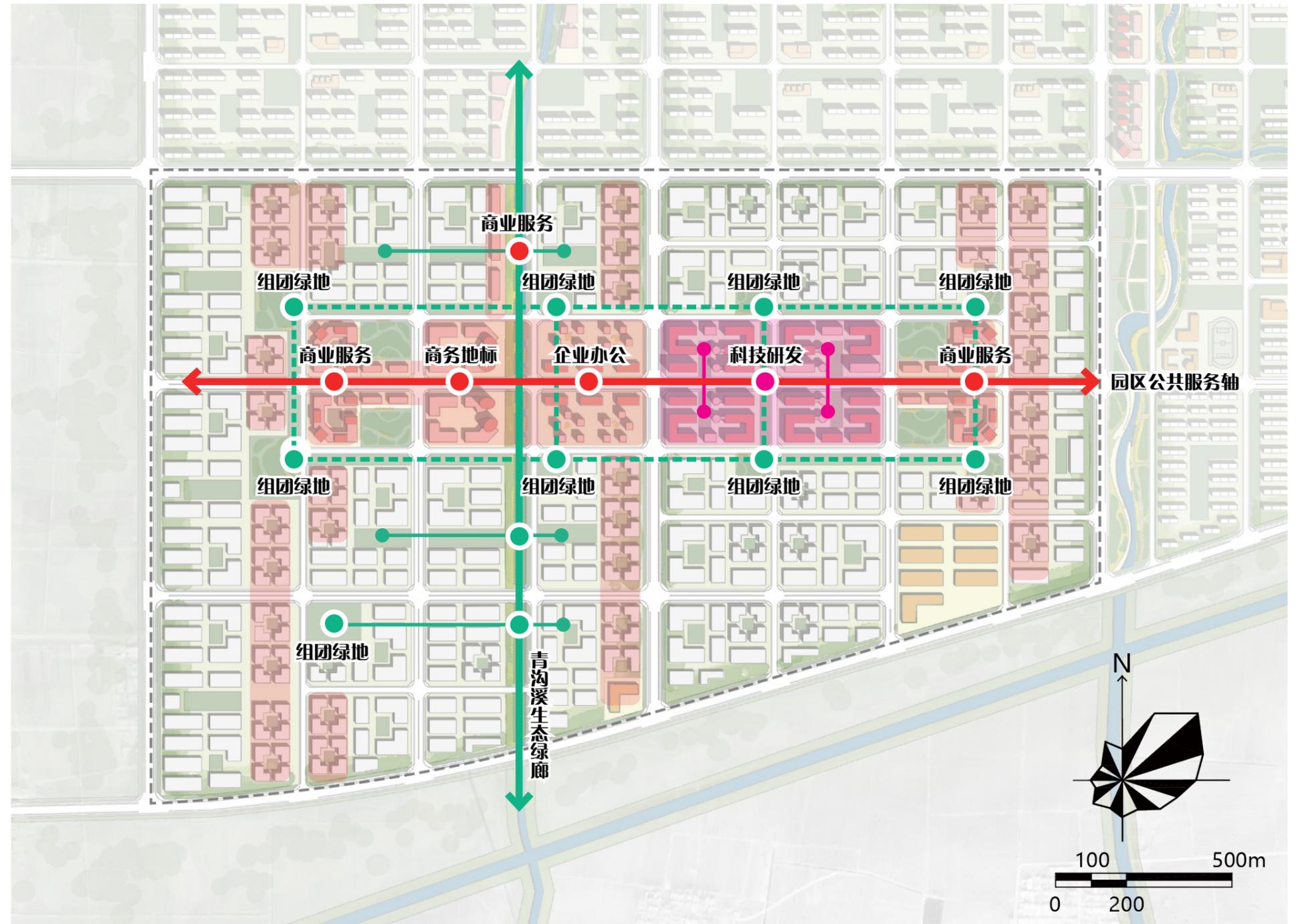
新城产业区引入绿色可持续发展理念，强调与本底生态绿廊的互动，并从园区服务组团深入各个地块单元布局多层次开放绿地。开放共享的生态绿地通过绿带与青沟溪形成均布产业区的生态网络，打造环境良好的产业区。

▶ 服务轴线：

产业区公共服务轴自西向东布局商业服务、企业办公、科技研发，并串联片区级公共空间。服务轴线通过绿色通达的慢行系统与周边企业地块紧密联系，使高品质的综合服务配套覆盖各个组团地块。

图例

- 商业服务
- 科技研发
- 生态休闲



产业区城市设计总平面图

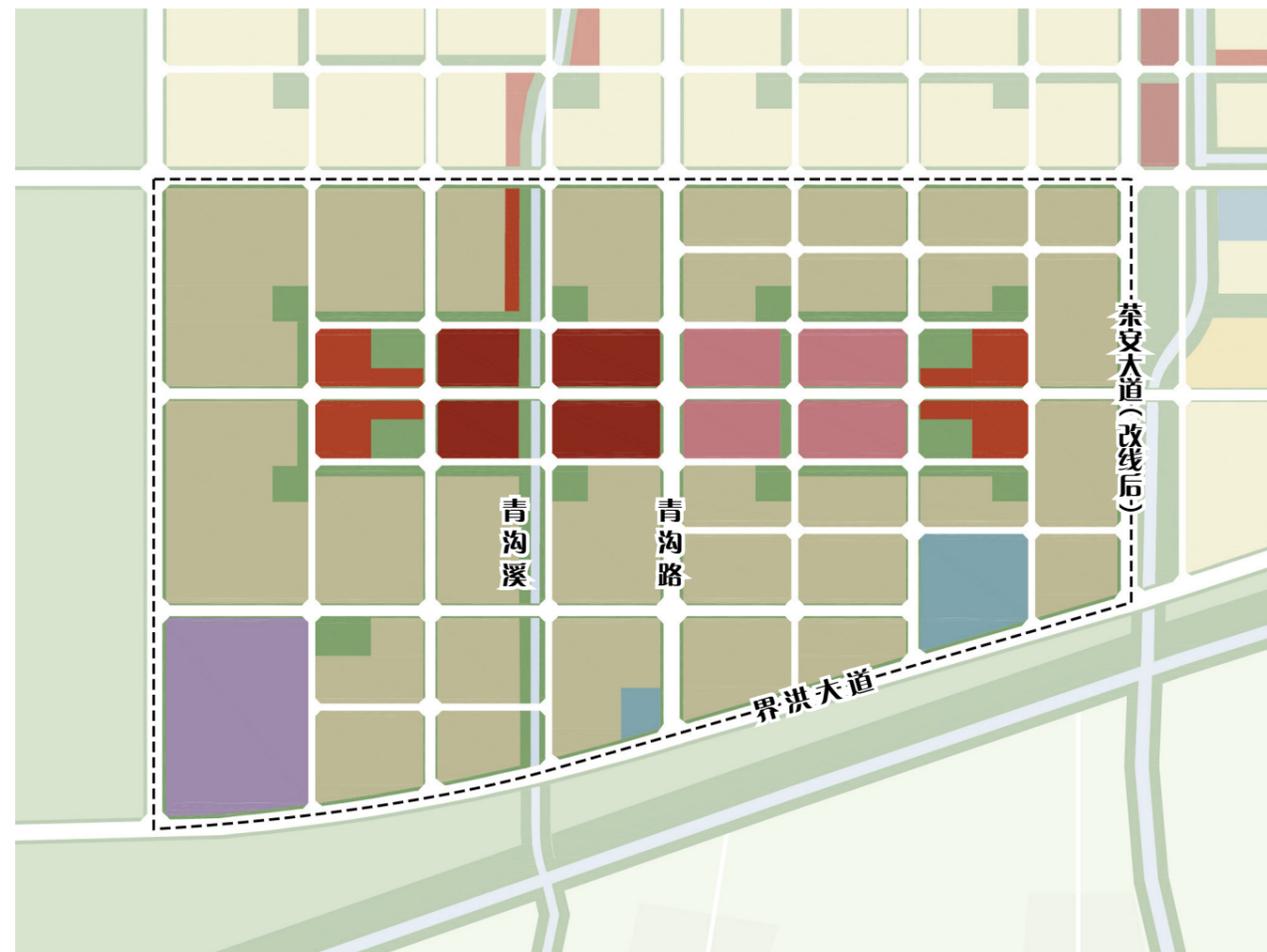
9.4 空间形态控制



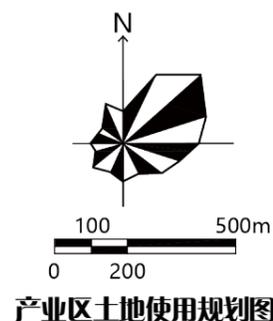
9.5 建设指标测算

建设指标体现产业区规划设计“产研结合、配套完善、环境优美”

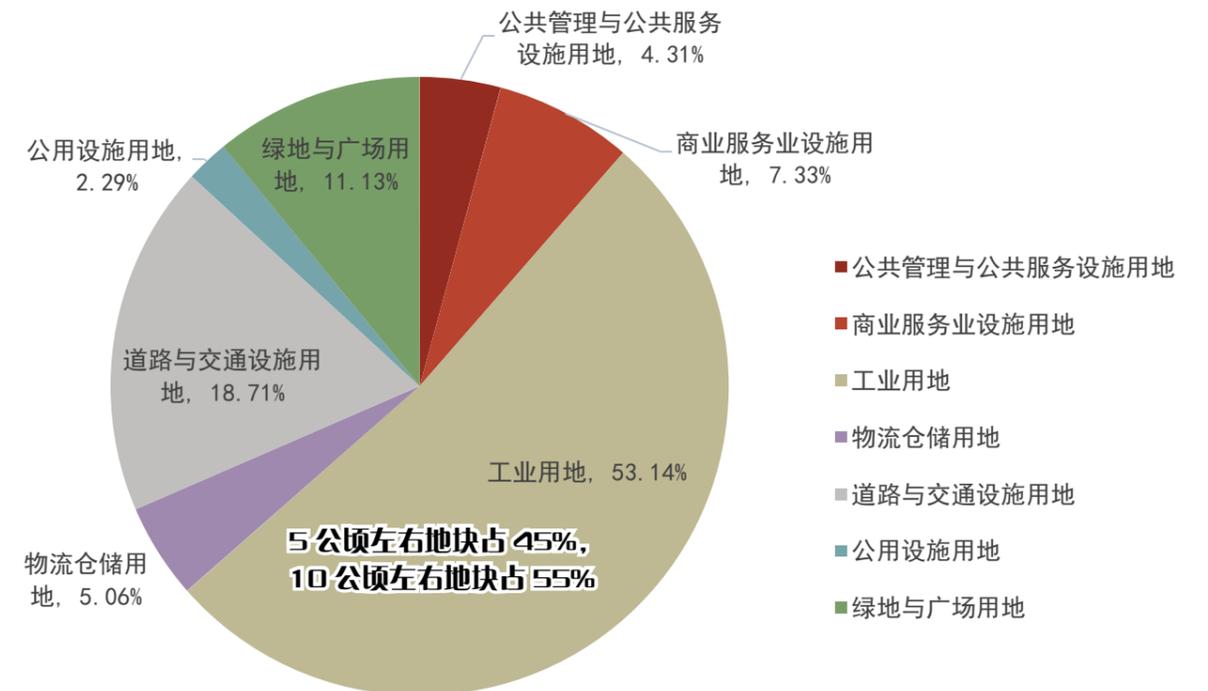
产业区用地以工业用地为主，辅以公共服务、商业商务、物流仓储与绿地广场用地。园区以产业先行带动研发，以研发促进产业发展，配以相应的绿地与公用设施，完善产业园配套，优化产业园环境，从而实现产研结合、配套完善、环境优美的产业区规划设计。



图例



用地面积配比



土地利用平衡表

用地代码	用地名称	用地面积 (hm ²)	占城市建设用地比例 (%)
A	公共管理与公共服务设施用地	18.17	4.31%
B	商业服务业设施用地	30.87	7.33%
M	工业用地	223.92	53.14%
W	物流仓储用地	21.32	5.06%
S	道路与交通设施用地	78.85	18.71%
U	公用设施用地	9.67	2.29%
G	绿地与广场用地	46.92	11.13%
E	水面	3.37	---
H11	城市建设用地	421.39	100.00%



《安徽省淮北市南部次中心总体城市设计》 专家评审会意见

2018年3月24日，濉溪县人民政府组织召开了《安徽省淮北市南部次中心总体城市设计》专家评审会。来自安徽省城乡规划设计研究院、安徽省城乡规划局、安徽省建筑设计研究院、合肥工业大学、安徽建筑大学、淮北市规划局、淮北市规划设计院、濉溪县政府、濉溪县城乡建设委员会等单位的专家和领导参加了会议。会议组成了以安徽省城乡规划设计研究院院长、教授级高工胡厚国为组长的专家评审委员会（成员名单附后）。与会专家听取了规划编制单位（北京清华同衡城市规划设计研究院）的方案汇报，审阅了规划图件，进行了认真评议，形成如下意见：

该总体城市设计基础资料翔实，技术路线清晰，整体设计框架合理，内容齐全，规划设计成果符合国家城市设计编制要求，原则予以通过。

为使规划成果更加科学合理，具有可操作性，专家们提出以下意见与建议：

1、进一步加强与上位法定规划、《濉溪县城市特色风貌规划》、《濉溪县空间规划（2017-2030）》等规划的衔接，充分结合自然环境、历史文化资源，体现南部次中心功能定位和特色。

2、加强区域空间要素的分析，构建生态网络体系；合

理组织区域内的综合交通，进一步论证雁鸣湖规模、形态，处理好与雁鸣大道的关系。

3、完善空间布局，加强公共空间的组织，深化城市主要轴线、道路和重要节点的空间设计。优化建筑空间组合、建筑体量、建筑风貌。

4、进一步论证重要公共服务设施和市政基础设施的选址布局，完善起步区城市设计导则、明确规划建设内容和建设时序。

与会专家其他意见和建议，请编制单位在修改、完善方案时一并考虑。

专家组组长：胡厚国

2018年3月24日

《淮北市南部次中心总体城市设计》专家评审组名单

	姓名	单位	职务、职称	签名
组长	胡厚国	安徽省城乡规划设计研究院	院长、教授级高工、注册规划师	胡厚国
成员	叶小群	安徽建筑大学	教授、注册规划师	叶小群
	高松	安徽省建筑设计研究院有限责任公司	董事长、教授级高工、一级注册建筑师	高松
	顾大治	合肥工业大学	副教授、注册规划师	顾大治
	张磊	安徽省城乡规划局	副院长、高工、注册规划师	张磊
	徐殿忠	淮北市城乡规划局	副局长、高工、注册规划师	徐殿忠
	王辉	淮北市规划设计研究院	院长、高工、注册规划师	王辉