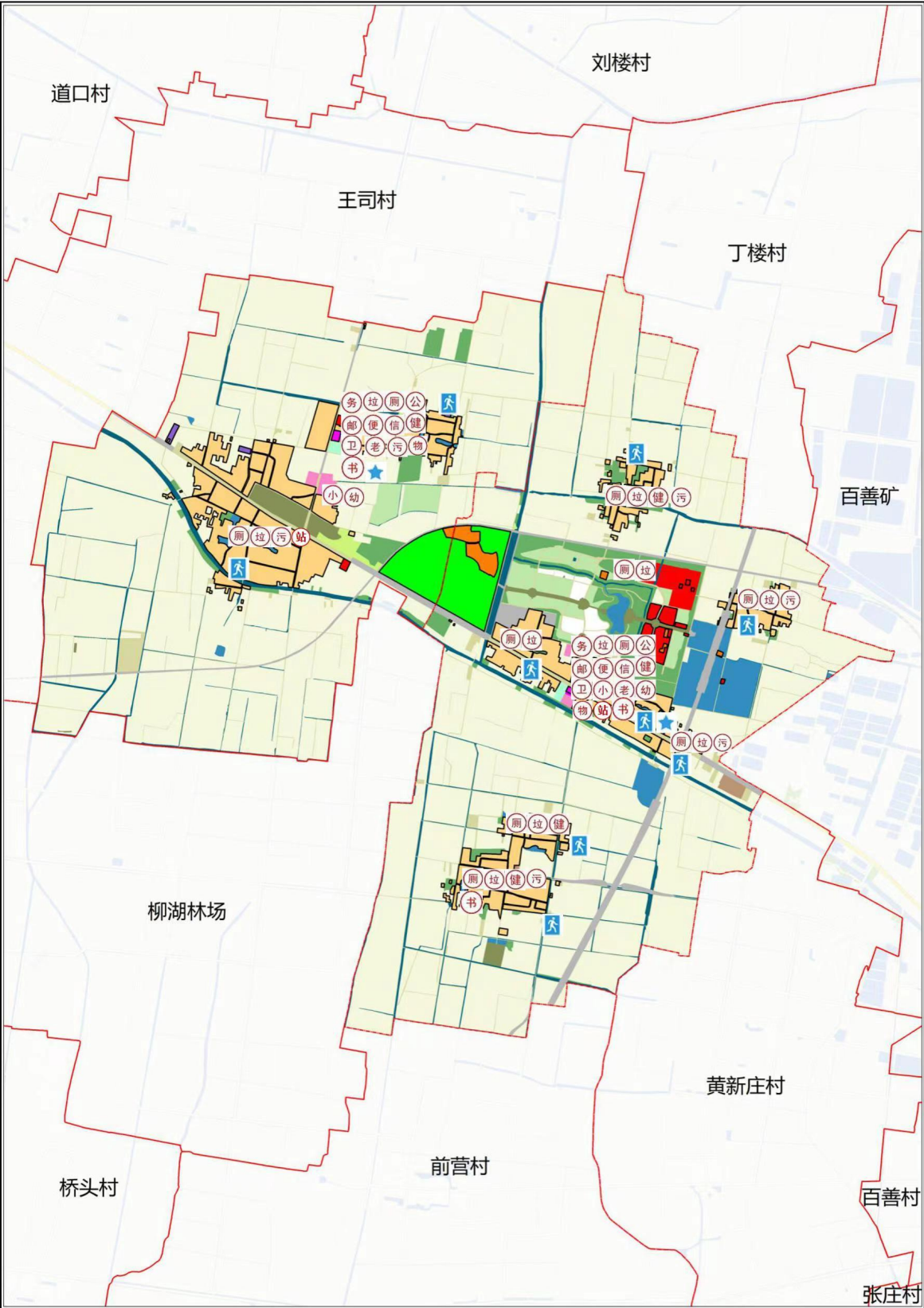


濉溪县百善镇道口村、柳孜村村庄规划（2022-2035）

村域国土空间规划图



村庄在乡镇的位置

风玫瑰比例尺

图例

村界线

村庄建设边界

交通运输用地

公园绿地

公用设施用地

农业设施建设用地

商业服务业用地

园地

居住用地

工业用地

广场用地

教育用地

文化用地

机关团体用地

林地

物流仓储用地

特殊用地

留白用地

耕地

草地

陆地水域

整体村界

卫村卫生室

老老年活动室

污小型排污设施

幼幼儿园

厕公共厕所

活文化活动室

信金融电信服务点

务村务室

污小型排污设施

邮邮政营业场所

物物流配送点

小小小学

便便民农家店

公公共服务中心

拉拉垃圾收集点

站公交站点

书农家书屋

健室外综合健身场地、健身广场

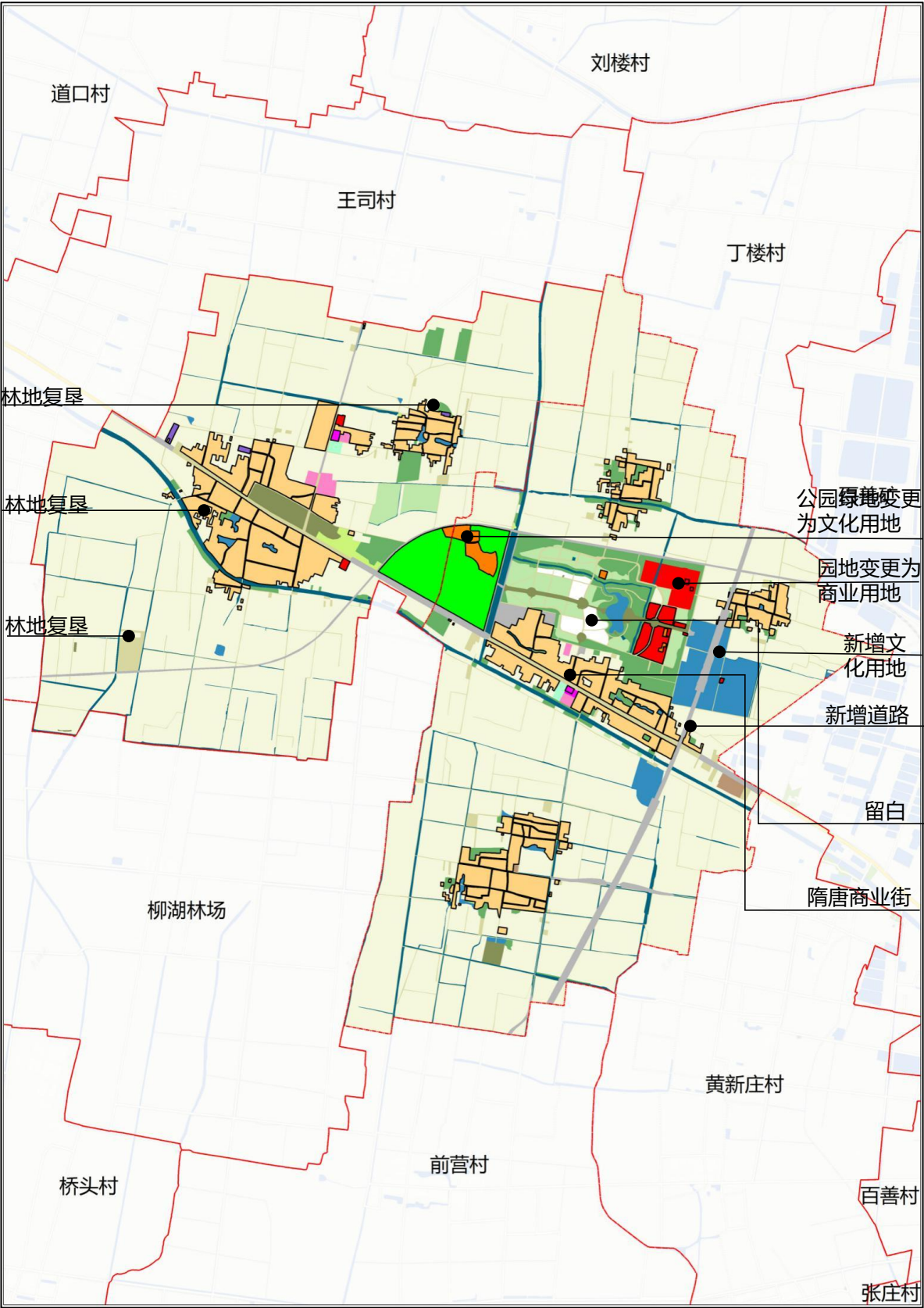
应急避难场所

★ 防灾指挥中心

国土空间用地现状一览表					
规划地类			规划目标年		
			(2035 年)		
			面积	占总面积比例	
国土总面积			1561.2825	100.00%	
耕地			1077.2993	69.00%	
园地			26.0358	1.67%	
林地			52.7394	3.38%	
草地			3.2842	0.21%	
农业设施建设用地			种植设施建设用地	11.4717	0.73%
			乡村道路用地	31.7846	2.04%
村庄建设用地	居住用地	农村宅基地	144.9979	9.29%	
	公共管理与公共服务用地	机关团体用地	0.7171	0.05%	
		文化用地	4.9452	0.32%	
		教育用地	3.4023	0.22%	
	商业服务业用地	商业用地	13.1606	0.84%	
	工业用地		1.7281	0.11%	
		物流仓储用地	0.8344	0.05%	
	乡村道路用地		20.1425	1.29%	
	交通运输用地	交通场站用地	3.1523	0.20%	
	绿地与开敞空间用地	公园绿地	29.5247	1.89%	
		广场用地	1.2722	0.08%	
	留白用地		6.0405	0.39%	
区域基础设施用地	交通运输用地	铁路用地	7.2163	0.46%	
		公路用地	23.6844	1.52%	
	公用设施用地	干渠	53.9431	3.46%	
		供水用地	0.1298	0.01%	
其他建设用地	特殊用地		13.2882	0.85%	
陆地水域		坑塘水面	30.4879	1.95%	

濉溪县百善镇道口村、柳孜村村庄规划（2022-2035）

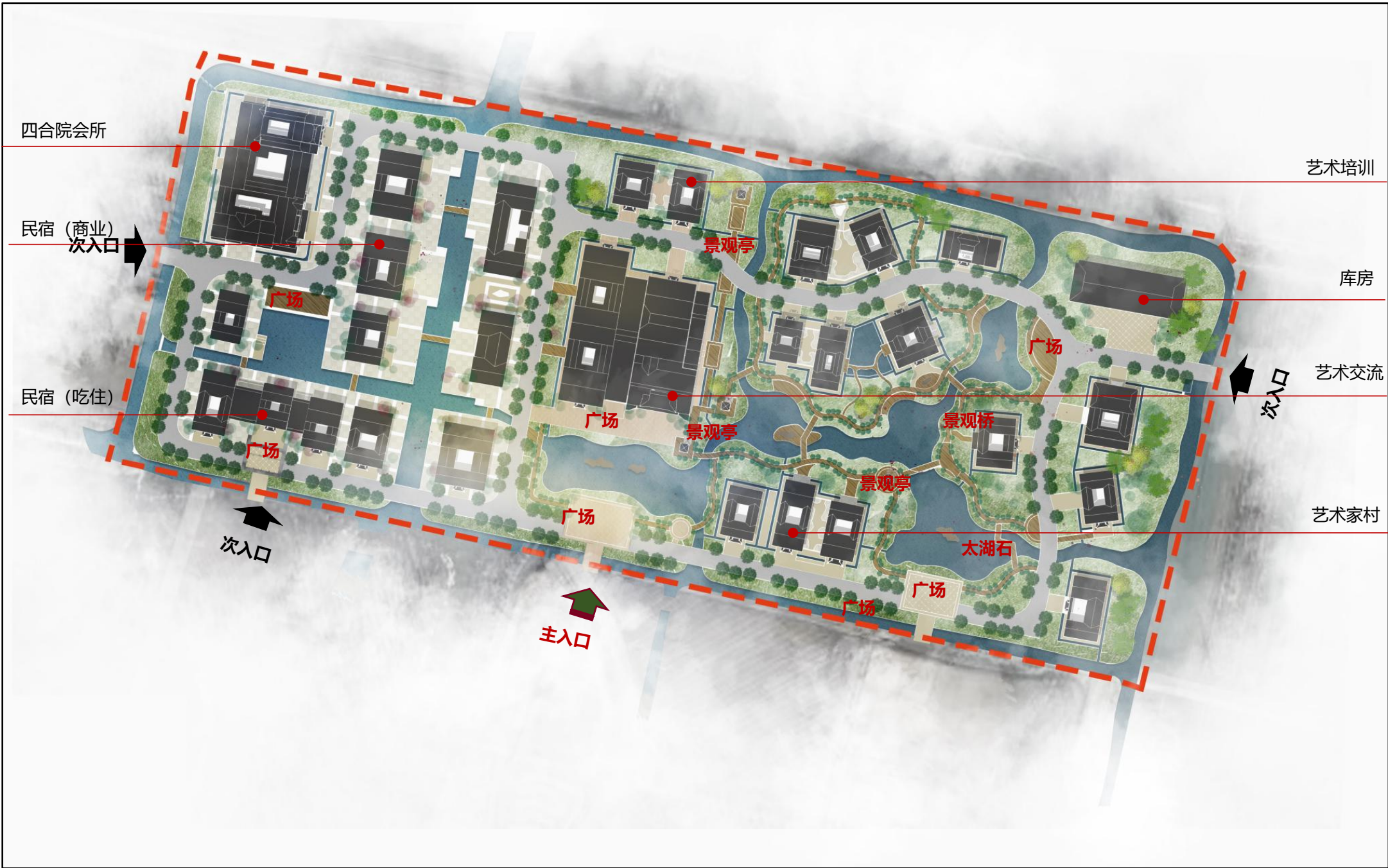
近期重点建设项目（工程）分布图



村庄在乡镇的位置		风玫瑰比例尺																																																					
					图例 <table><tr><td>村界线</td><td>公用设施用地</td><td>居住用地</td><td>文化用地</td><td>特殊用地</td><td>陆地水域</td></tr><tr><td>村庄建设边界</td><td>农业设施建设用地</td><td>工业用地</td><td>机关团体用地</td><td>留白用地</td><td>整体村界</td></tr><tr><td>交通运输用地</td><td>商业服务业用地</td><td>广场用地</td><td>林地</td><td>耕地</td><td></td></tr><tr><td>公园绿地</td><td>园地</td><td>教育用地</td><td>物流仓储用地</td><td>草地</td><td></td></tr></table>					村界线	公用设施用地	居住用地	文化用地	特殊用地	陆地水域	村庄建设边界	农业设施建设用地	工业用地	机关团体用地	留白用地	整体村界	交通运输用地	商业服务业用地	广场用地	林地	耕地		公园绿地	园地	教育用地	物流仓储用地	草地																							
村界线	公用设施用地	居住用地	文化用地	特殊用地	陆地水域																																																		
村庄建设边界	农业设施建设用地	工业用地	机关团体用地	留白用地	整体村界																																																		
交通运输用地	商业服务业用地	广场用地	林地	耕地																																																			
公园绿地	园地	教育用地	物流仓储用地	草地																																																			
近期建设项目（工程）表 <table><tr><th>序号</th><th>项目（工程）名称</th><th>项目类型</th><th>用地面积 (平方米)</th><th>建设时限</th></tr><tr><td>1</td><td>林地复垦为耕地</td><td>复垦</td><td>13943</td><td>2022-2025</td></tr><tr><td>2</td><td>公园绿地变更为文 化用地</td><td>新建</td><td>43409</td><td>2022-2025</td></tr><tr><td>3</td><td>园地变更为商业用 地</td><td>新建</td><td>67227</td><td>2022-2025</td></tr><tr><td>4</td><td>新增文化用地</td><td>新建</td><td>1173</td><td>2022-2025</td></tr><tr><td>5</td><td>新增道路</td><td>新建</td><td>152597</td><td>2022-2025</td></tr><tr><td>6</td><td>隋唐商业街</td><td>提升改造</td><td>--</td><td>2022-2025</td></tr><tr><td>7</td><td>留白</td><td>--</td><td>60405</td><td>2022-2025</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						序号	项目（工程）名称	项目类型	用地面积 (平方米)	建设时限	1	林地复垦为耕地	复垦	13943	2022-2025	2	公园绿地变更为文 化用地	新建	43409	2022-2025	3	园地变更为商业用 地	新建	67227	2022-2025	4	新增文化用地	新建	1173	2022-2025	5	新增道路	新建	152597	2022-2025	6	隋唐商业街	提升改造	--	2022-2025	7	留白	--	60405	2022-2025										
序号	项目（工程）名称	项目类型	用地面积 (平方米)	建设时限																																																			
1	林地复垦为耕地	复垦	13943	2022-2025																																																			
2	公园绿地变更为文 化用地	新建	43409	2022-2025																																																			
3	园地变更为商业用 地	新建	67227	2022-2025																																																			
4	新增文化用地	新建	1173	2022-2025																																																			
5	新增道路	新建	152597	2022-2025																																																			
6	隋唐商业街	提升改造	--	2022-2025																																																			
7	留白	--	60405	2022-2025																																																			

濉溪县百善镇道口村、柳孜村村庄规划（2022-2035）

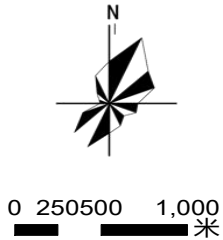
重点区域总平面图



重点区域村的位置



风玫瑰比例尺



重点区域名称	用地规模	规划期限
百善明清古民居文化博览园	4.8765公顷	2025年
主要公共服务设施	民宿、会所、艺术家村、艺术培训、库房、广场	

道口村、柳孜村国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1.耕地

本村耕地保有量1077.2993公顷，已划定永久基本农田1217.637公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2.园地

本村园地26.0358公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

3.林地

本村林地52.7394公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林成生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4.草地

本村草地3.2842公顷。主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。

5.农业设施建设用地

本村农业设施建设用地43.2563公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

6.居住用地

本村居住用地144.9979公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

7.公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地9.0646公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

8.商业服务业用地

本村商业服务业用地13.1606公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

9.工矿用地

本村工矿用地 1.7281公顷，主要用于工矿业生产。

10.仓储用地

本村仓储用地0.8344公顷。主要用于物流仓储和战略性物资储备。

11.交通运输用地

本村交通运输用地54.1955公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

12.公用设施用地

本村公用设施用地54.0729公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

13.绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地30.7969公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。

14.特殊用地

本村特殊用地13.2882公顷。主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。

15.留白用地

本村留白用地6.0405公顷。待用地性质明确后可按照要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

16.陆地水域

本村陆地水域30.4879公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。