



全国公共资源交易平台（安徽省·淮北市）
淮北市公共资源交易中心
ggzy.huaibei.gov.cn

请输入搜索关键字

公开 公平 公正 诚信

您所在位置：首页 > 交易信息 > 工程建设 > 濉溪县

御源置业乾湖云著小区一标段项目设计施工总承包

【发布时间：2021-09-29 16:40】 【来源：淮北市公共资源交易中心】

打印

招标项目计划

项目登记

招标公告

变更公告

开标信息

候

2021-09-29

2021-09-29

2021-10-27

2021-10-27

2025-04-01

2022-02-15

2021-11-02

2021-11-03

2021-11-03

招标异常

合同履约

合同信息

中标通知书

保证金退还

中

御源置业乾湖云著小区一标段项目设计施工总承包招标公告

招标编号：皖F2021210

一、招标条件

本招标项目御源置业乾湖云著小区一标段项目设计施工总承包已由相关部门批准建设，项目业主为濉溪御源置业有限公司，建设资金已落实，项目资金为自筹资金，出资比例为100%，招标人为濉溪御源置业有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程建设项目概况与招标范围

2.1 项目概况：御源置业乾湖云著小区一标段项目，该项目位于濉溪县乾隆湖南岸。具体建设内容包括：乾湖云著小区一标段总建筑面积约11万平方米，地上建筑面积约8.8万平方米，地下建筑面积约2.2万平方米；共15个单体（不含地下室及配套用房），其中高层住宅17层8栋、洋房11层共6栋、入户大堂1栋2层，一层局部挑高、地下室为一层。总投资约3.5亿元。

2.2 招标范围：包括但不限于前期工作的优化及补充、施工图设计及审图、设备材料采购、工程施工验收、保修期内的全包维保服务以及工程施工的全部内容，除示范区范围室外工程外（约8700m²），其它区域室外工程不在本次招标范围内（采空区治理工程在本次范围内），具体详见招标文件及合同。

2.3 建设地点：项目位于濉溪县乾隆湖南岸。

2.4 工期要求：700个日历天。

三、投标人资格要求

3.1. 投标人要求：投标人须具有独立承担民事责任的能力，具备独立法人资格，须同时具有以下资格：

3.1.1 设计资质（①和②具备其一）：

①具备建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质；（或具有建设工程资质管理制度改革后颁发建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质）

②工程设计综合甲级资质（或具有建设工程资质管理制度改革后颁发工程设计综合资质）

3.1.2 施工资质：

具备建筑工程施工总承包二级及以上资质（或具有建设工程资质管理制度改革后颁发建筑工程施工总承包乙级及以上资质），具备有效的安全生产许可证。

3.1.3 业绩：

独立投标人或联合体牵头人自2016年1月1日至今具有一个单个合同建筑面积10万平方米及以上或单个合同金额在1.5亿元及以上的房屋建筑工程（厂房除外）施工业绩。时间以竣工验收时间为准，提供中标通知书、合同、竣工验收等证明材料。

3.1.4 信誉要求：

A、投标时企业未被列入失信人名单，投标人须同时在中国执行信息公开网站（参考网址 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、信用中国网站（参考网址：<http://www.creditchina.gov.cn/>）查询未被列入失信人名单。

B、投标时企业法定代表人未被列入失信人名单，投标人企业法定代表人须在中国执行信息公开网站（参考网址 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询未被列入失信人名单。

（以上查询结果必须网页打印，网页打印纸质版须含有网页打印时间，截图无效，打印时间须在公告发布之日起至递交投标文件截止时间止，并加盖公章或提供由法定代表人签名并加盖公章的承诺书）。

3.2项目负责人要求：

3.2.1总承包项目经理：

由施工企业拟派，具备建设行政主管部门颁发的一级注册建造师（建筑工程专业）资格或一级注册建筑师执业资格或高级及以上工程师职称，提供独立投标人或联合体牵头人（含不具备独立法人资格的分支机构）自2020年12月至投标截止时间内连续6个月社保缴费证明；

3.2.2设计负责人：

具备一级注册建筑师执业资格，提供独立投标人或联合体设计任务承担方（含不具备独立法人资格的分支机构）自2020年12月至投标截止时间内连续6个月社保缴费证明；

3.2.3施工负责人：

具备建设行政主管部门颁发的一级注册建造师（建筑工程专业）资格以及有效的安全生产考核合格证书（B证），无在建项目，无拟中标已公示项目，提供独立投标人或联合体牵头人（含不具备独立法人资格的分支机构）自2020年12月至投标截止时间内连续6个月社保缴费证明；

注：本项目设计负责人、施工负责人须为独立设置，不得兼任；本项目总承包项目经理可由施工负责人兼任。

3.2.4信誉要求：

投标时拟派总承包项目经理、设计负责人、施工负责人未被列入失信人名单，投标人须在中国执行信息公开网站（参考网址 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询未被列入失信人名单（查询结果必须网页打印，网页打印纸质版须含有网页打印时间，截图无效，打印时间须在公告发布之日起至递交投标文件截止时间止，并加盖公章或提供由法定代表人签名并加盖公章的承诺书）。

3.3本项目接受联合体投标。

联合体成员不得超过二家，联合体牵头人须为施工企业。

3.4资格审查方式：资格后审。

四、招标文件的获取

4.1获取时间：开始为公告挂网时间，终止为开标时间。

4.2招标文件价格：0元

4.3获取方式：

（1）潜在投标人须登录安徽（区域）公共资源交易电子服务系统查阅、获取招标文件及相关资料。首次登录须须办理入库手续，办理入库不收取任何费用，入库办理流程请参见全国公共资源交易平台（安徽省•淮北市）（ggzy.huaibei.gov.cn）办事指南栏目。

（2）招标文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间拨打交易中心服务热线（非项目咨询）：0561-3199732。

4.4凡有意参加投标者，必须于2021年9月29日至2021年10月27日9:00前使用CA锁在淮北市公共资源交易网（网址为：<http://ggzy.huaibei.gov.cn>）下载招标文件及其它相关资料。

五、投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间、地点：投标人应在投标截止时间之前，从网上招投标系统递交加密后的电子投标文件；

5.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、投标保证金

6.1投标担保金额：50万元人民币

6.2投标担保形式：投标保证金或投标保证金电子投标保函，由投标人自行选择。

6.3投标担保提交方式：

（1）采取投标保证金形式的，通过银行转账、电汇或网银支付等方式由投标人单位基本账户转入濉溪县公共资源交易中心账户。

户 名：濉溪县公共资源交易中心

开户行：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司濉溪支行

帐 号：20010039147166600013806

开户行：建行濉溪支行

帐 号：34050164910800000843-0931

（2）采取投标保证金电子投标保函形式的，通过淮北市公共资源交易平台电子投标保函系统开具和提交投标保证金电子投标保函。

七、踏勘现场

投标人自行踏勘现场，投标人自行进行现场踏勘，充分了解现场情况以获得一切可能影响投标报价的现场资料；本项目工期紧任务重，投标人应结合现状对项目重难点做深入分析并在投标环节提前制定切实可行的应对方案，中标后不得再对现场因素提出异议。

八、重要说明

1、本项目采用网上招投标方式，请投标人在“淮北市公共资源交易中心”下载专区下载“电子招投标系统平台操作手册”、“电子投标文件制作工具”等相关资料，仔细阅读招标文件要求和相关操作手册，联系电话:400-850-3300。投标人须使用最新版投标文件制作工具，以免造成标书制作错误。软件启动时也将进行提示（需在国际互联网络通畅状态），各投标人需注意更新，如因此导致无效投标，责任自负。

- 2、投标人务必提前将资格审查材料上传到网员系统对应栏目，制作资格审查文件时请插上数字证书，提供相关材料。
- 3、投标人须用数字证书签章和加密投标文件，必须使用企业CA锁。如未办理数字证书请及时咨询淮北市公共资源交易中心，联系电话:400-880-4959。如加密电子标书无法被系统导入或投标人未能在规定时间内远程解密完成的，视为投标人未提交合格投标文件。
- 4、本项目招标的补遗、答疑等内容将在淮北市公共资源交易中心网（http://ggzy.huaibei.gov.cn）发布，请投标人及时主动关注，因未及时关注而对投标造成的不利影响，由投标人自行承担。

九、联系方式

招标人：濉溪御源置业有限公司

招标代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地 址：濉溪县闸河路幸福家园办公楼

地 址：合肥市包河区包河大道236号

联系人：肖云飞

联系人：白群科、朱泽忠、梁雪野

电 话：13865617943

电话：17775059786、15375455875、16605514993

十、备注

本招标公告与招标文件不一致的，以招标文件为准。

办理流程公开

累计提交时间：0天0小时1分0秒

累计办理时间：0天1小时21分0秒

招标公告备案提交

提交人：安徽省招标集团股份有限公司

办理状态：提交

提交节点：2021-09-29 15:21

提交用时：0天0小时1分0秒

公管办初审

办理状态：通过

办理时间：2021-09-29 16:18

办理用时：0天0小时57分0秒

公管办终审

办理状态：通过

办理时间：2021-09-29 16:20

办理用时：0天0小时3分0秒

建设工程交易股

办理状态：通过

办理时间：2021-09-29 16:40

办理用时：0天0小时21分0秒

微信

微课堂

在线异议投诉渠道

营商环境意见征集

第三方平台

