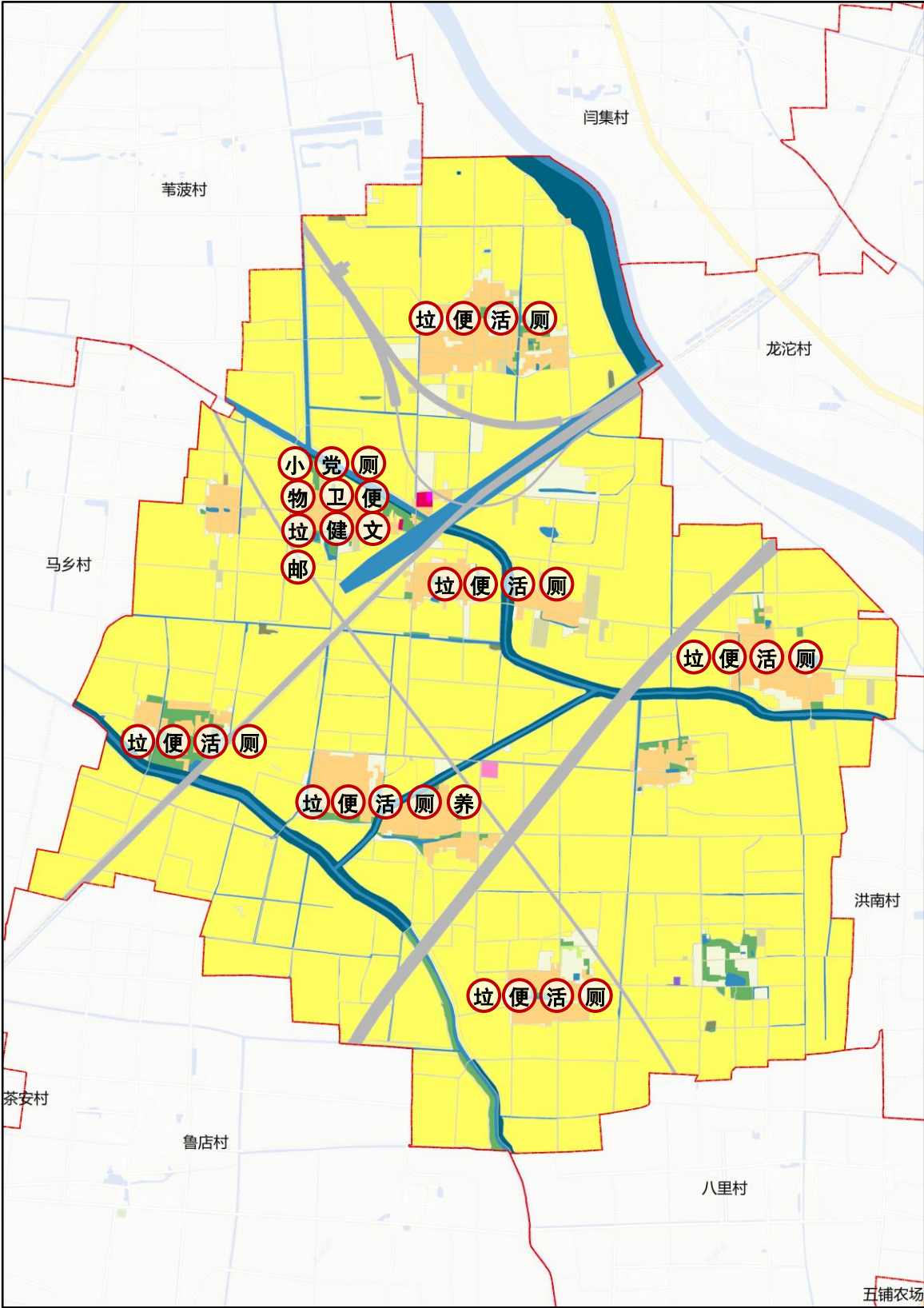
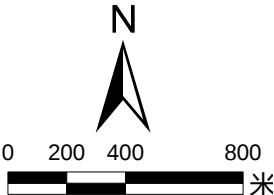


淮北市百善镇郭屯村村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



村庄在乡镇的位置						风玫瑰比例尺					
图例	—— 行政村界 —— 乡、镇、街道界 永久基本农田 交通运输用地 公用设施用地 农业设施建设用地 园地 居住用地 工业用地 教育用地 机关团体用地 林地 物流仓储用地 特殊用地 留白用地 科研用地 耕地 草地 陆地水域										
	党 党群服务中心 便 超市 健 健身广场 厕 公共厕所 垃 垃圾收集点 小 小学 邮 邮政网点 活 文化活动中心 物 物流配送点 村 村卫生室 养 养老院										
地类			规划基期年		规划目标年（2035年）		变化量（公顷）				
			面积（公顷）	占比	面积（公顷）	占比					
耕地			1139.2010	79.56%	1107.0601	77.31%	-32.1409				
园地			4.0600	0.28%	0.0256	0.00%	-4.0344				
林地			27.3101	1.91%	24.9225	1.74%	-2.3876				
草地			0.4282	0.03%	0.4282	0.03%	0.0000				
农业设施建设用地		乡村道路用地	23.4724	1.64%	22.5953	1.58%	-0.8771				
		种植设施建设用地	8.0276	0.56%	7.2812	0.51%	-0.7464				
村庄建设用地	居住用地	农村宅基地	105.6711	7.38%	95.9424	6.70%	-9.7286				
		公共管理与公共服务用地	机关团体用地	0.1462	0.01%	0.1451	0.01%	-0.0010			
			教育用地	0.6509	0.05%	0.6509	0.05%	0.0000			
			科研用地	0.5982	0.04%	0.5982	0.04%	0.0000			
	工业用地		0.1157	0.01%	0.1157	0.01%	0.0000				
	仓储用地		0.1491	0.01%	0.1491	0.01%	0.0000				
	乡村道路用地		5.1022	0.36%	5.0818	0.35%	-0.0203				
	供水用地		0.0429	0.00%	0.0429	0.00%	0.0000				
区域基础设施用地	交通运输用地	公路用地	3.2167	0.22%	25.5890	1.79%	22.3723				
		铁路用地	15.6034	1.09%	36.0573	2.52%	20.4539				
	公用设施用地	水工设施用地	43.0259	3.00%	42.2933	2.95%	-0.7326				
其他建设用地	特殊用地		1.1649	0.08%	1.1649	0.08%	0.0000				
	采矿用地		0.5127	0.04%	0.0000	0.00%	-0.5127				
陆地水域		沟渠	41.9614	2.93%	40.1353	2.80%	-1.8261				
		河流水面	5.8278	0.41%	17.7699	1.24%	11.9421				
		坑塘水面	5.6276	0.39%	3.8671	0.27%	-1.7604				
合计			1431.9159	100.00%	1431.9159	100.00%	0.0000				

物

物流配送点

卫

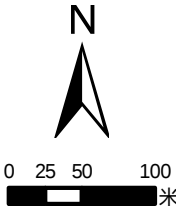
村卫生室

养

养老院



重点区域在村庄位置

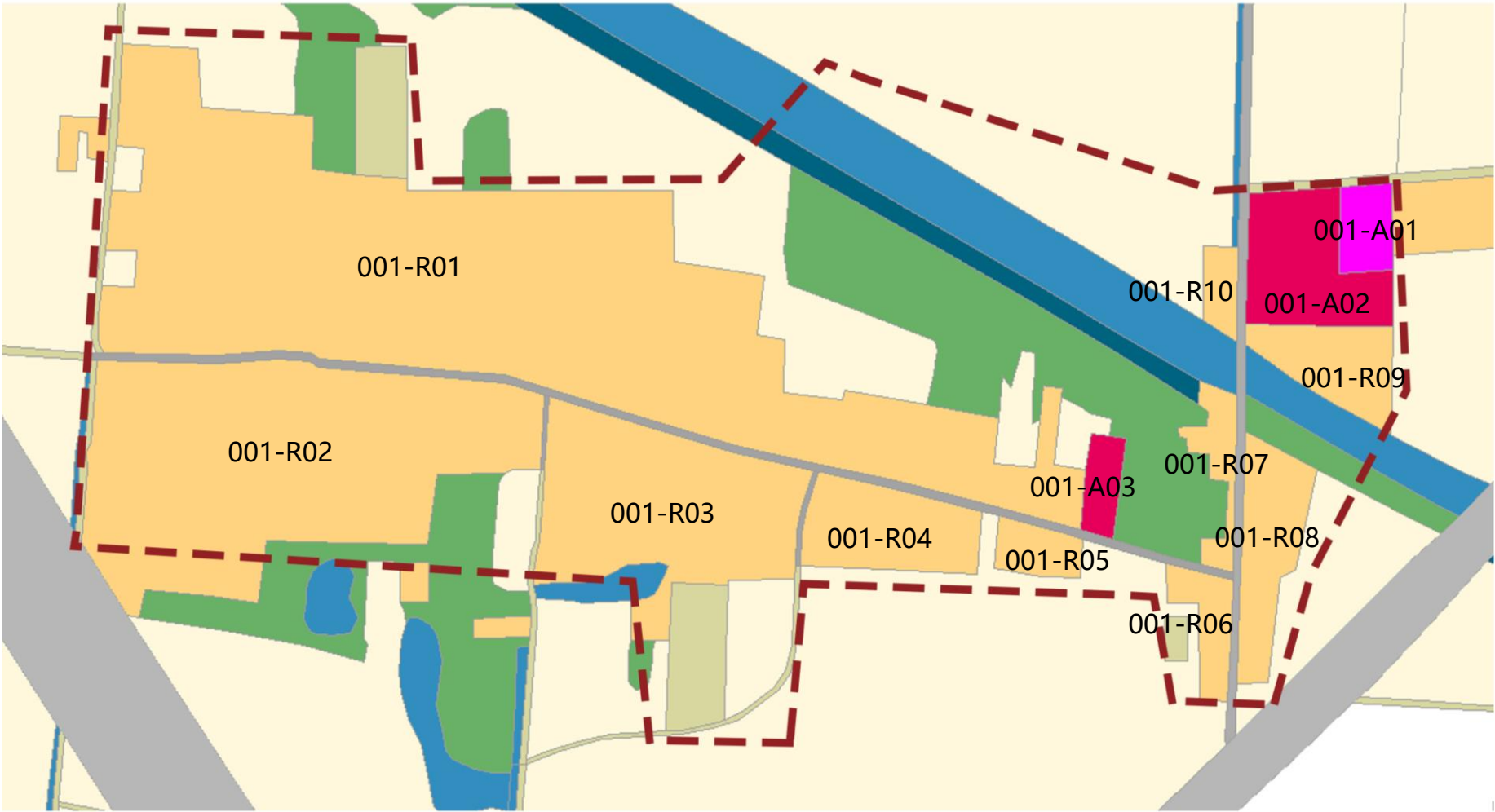


风玫瑰比例尺

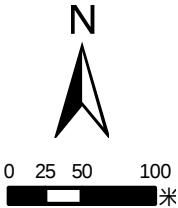
图例	1 村民委员会 2 活动广场 3 绿地公园 4 文化活动 5 滨水空间
----	--

淮北市百善镇郭屯村村庄规划（2021-2035年）

重点区域规划图



重点区域在村庄位置

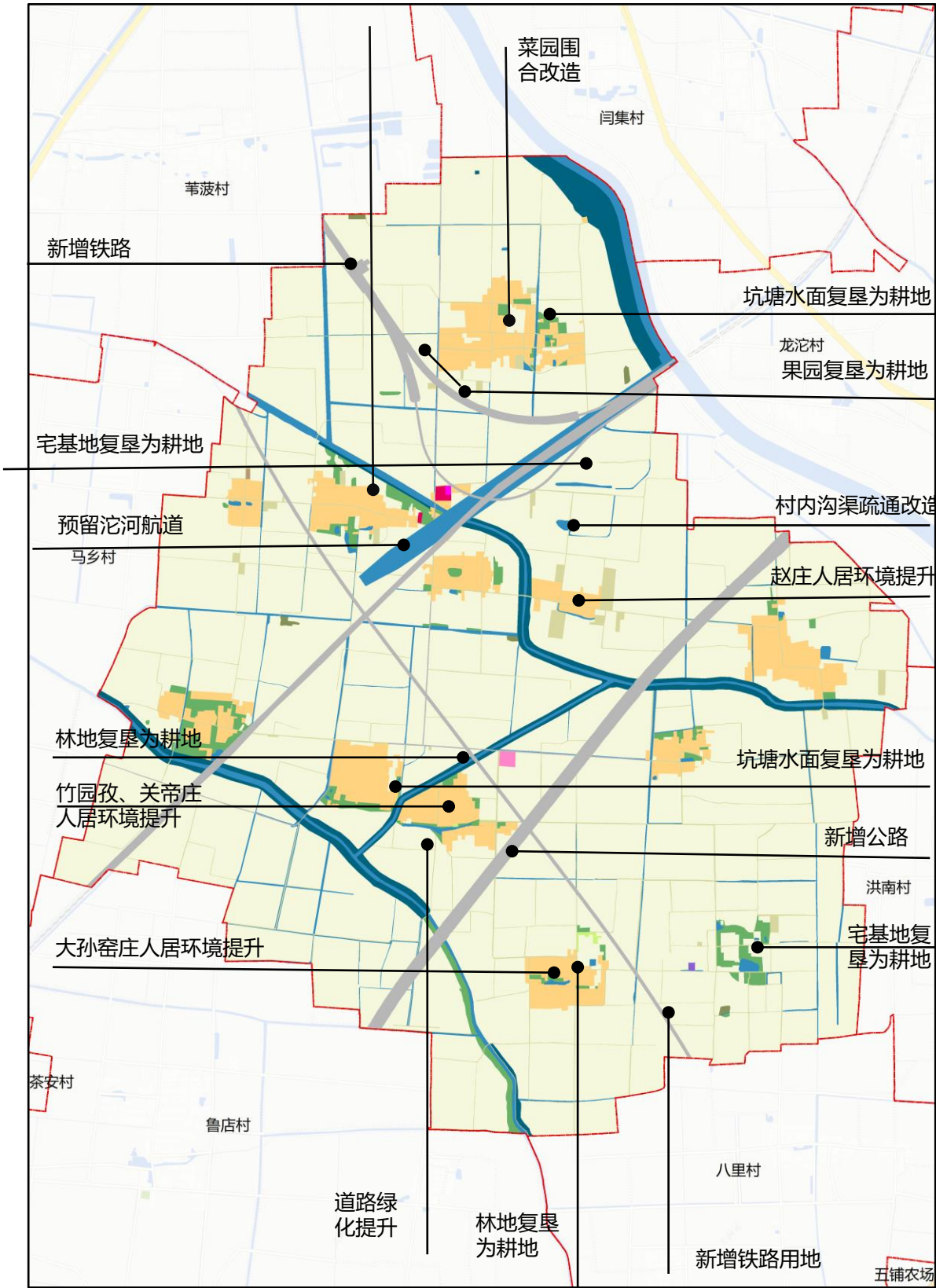


风玫瑰比例尺

图 例	乔木林地	重要地块控制指标一览表											
	乡村道路用地		地块编号	用地面积 (公 顷)	建筑 层数	建筑高 度	风 貌		地块编号	用地面积 (公 顷)	建筑 层数	建筑高 度	风 貌
	公用设施用地	公共管理与 公共服务设 施用地	001-A01	0.1462	≤3层	≤12米	宅 基 地	001-R05	0.1314	≤3层	≤12米		
	公路用地		001-A02	0.4867	≤3层	≤12米		001-R06	0.1612	≤3层	≤12米		
	农业设施建设用地		001-A03	0.1115	≤3层	≤12米		001-R07	0.1553	≤3层	≤12米		
	农村宅基地	宅基地	001-R01	5.1885	≤3层	≤12米		001-R08	0.3792	≤3层	≤12米		
	坑塘水面		001-R02	2.5374	≤3层	≤12米		001-R09	0.3155	≤3层	≤12米		
	城镇道路用地		001-R03	1.2483	≤3层	≤12米		001-R10	0.0912	≤3层	≤12米		
	旱地		001-R04	0.4452	≤3层	≤12米							
	机关团体用地												
水工设施用地													
沟渠													
科研用地													
铁路用地													

淮北市百善镇郭屯村村庄规划（2021-2035年）

近期建设项目分布图



村庄在乡镇的位置

风玫瑰比例尺

图例

行政村界	机关团体用地	乔木林地	工矿用地
乡、镇、街道界	林地	交通运输用地	旱地
交通运输用地	物流仓储用地	仓储用地	果园
公用设施用地	特殊用地	公共管理与公共服务用地	水浇地
农业设施建设用地	留白用地	公用设施用地	特殊用地
园地	科研用地	其他林地	陆地水域
居住用地	耕地	其他草地	
工业用地	草地	农业设施建设用地	
教育用地	陆地水域	居住用地	

淮北市百善镇郭屯村村庄规划（2021-2035年）

国土空间功能结构调整表

土地利用结构调整表

(1)农用地结构调整（**重大项目占用耕地**）
至2035年，全村耕地面积由1139.2010公顷调整为1107.0601公顷，减少32.1409公顷。园地地面积由4.0600公顷调整为0.0256公顷，减少4.0344公顷。林地面积由27.3101公顷调整为24.9225公顷，减少2.3876公顷。

(2)建设用地结构调整
至2035年，全村建设用地总规模由175.9998公顷调整为207.8306公顷，增加31.8309公顷。（**重大项目：铁路用地增加20.4539公顷、公路用地增加22.3723公顷**）。
其中，村庄建设用地由112.4762公顷调整为102.7262公顷，减少9.75公顷。

(3)其他土地结构调整
至2035年，陆地水域面积，由53.4168公顷增加至61.7724公顷，增加8.3555公顷。（**增加沱河航道**）。

国土空间功能结构调整表							
地类		规划基期年		规划目标年（2035年）		变化量（公顷）	
		面积（公顷）	占比	面积（公顷）	占比		
耕地		1139.2010	79.56%	1107.0601	77.31%	-32.1409	
园地		4.0600	0.28%	0.0256	0.00%	-4.0344	
林地		27.3101	1.91%	24.9225	1.74%	-2.3876	
草地		0.4282	0.03%	0.4282	0.03%	0.0000	
农业设施建设用地	乡村道路用地	23.4724	1.64%	22.5953	1.58%	-0.8771	
	种植设施建设用地	8.0276	0.56%	7.2812	0.51%	-0.7464	
村庄建设用地	居住用地	农村宅基地	105.6711	7.38%	95.9424	6.70%	-9.7286
	公共管理与公共服务用地	机关团体用地	0.1462	0.01%	0.1451	0.01%	-0.0010
		教育用地	0.6509	0.05%	0.6509	0.05%	0.0000
		科研用地	0.5982	0.04%	0.5982	0.04%	0.0000
	工业用地		0.1157	0.01%	0.1157	0.01%	0.0000
	仓储用地		0.1491	0.01%	0.1491	0.01%	0.0000
	乡村道路用地		5.1022	0.36%	5.0818	0.35%	-0.0203
	供水用地		0.0429	0.00%	0.0429	0.00%	0.0000
区域基础设施用地	交通运输用地	公路用地	3.2167	0.22%	25.5890	1.79%	22.3723
		铁路用地	15.6034	1.09%	36.0573	2.52%	20.4539
	公用设施用地	水工设施用地	43.0259	3.00%	42.2933	2.95%	-0.7326
其他建设用地	特殊用地		1.1649	0.08%	1.1649	0.08%	0.0000
	采矿用地		0.5127	0.04%	0.0000	0.00%	-0.5127
陆地水域		沟渠	41.9614	2.93%	40.1353	2.80%	-1.8261
		河流水面	5.8278	0.41%	17.7699	1.24%	11.9421
		坑塘水面	5.6276	0.39%	3.8671	0.27%	-1.7604
合计		1431.9159	100.00%	1431.9159	100.00%	0.0000	

近期建设项目（工程）表					
序号	项目名称	项目类型	建设规模	建设时限	备注
1	新增铁路	新增	20.8272公顷	2025年	
2	新增公路	新增	22.6761公顷	2025年	
3	预留沱河航道	新增	16.3723公顷	2025年	
4	果园复垦为耕地	复垦	--	2025年	
5	坑塘水面复垦为耕地	复垦	--	2025年	
6	农村宅基地复垦为耕地	复垦	--	2025年	
7	竹园孜、关帝庄人居环境提升	提升	竹园孜、关帝庄	2025年	
8	大孙窑庄人居环境提升	提升	大孙窑庄	2025年	
9	赵庄人居环境提升	提升	赵庄	2025年	
10	道路	宅前路硬化	3000m²	2025年	
11	治脏治乱	杂物清理，环境整治	--	2025年	
12	菜园围合改造	篱笆围合	--	2025年	
13	村内沟渠疏通改造	卵石铺砌	800m	2025年	
14	水系清淤	清淤	1600m²	2025年	
15	池塘沟渠护坡驳岸	护坡、绿化	2400m	2025年	
16	道路绿化提升	提升	3000m²	2025年	
17	杆线整治	--		2025年	

淮北市百善镇郭屯村村庄规划（2021-2035年）

村庄规划控制指标表

	村庄规划控制指标表				
	序 号	指 标	现状	目标	属性
	1	户籍人口数量（人）	6029	5798	预期性
	2	户数（户）	2041	2041	预期性
	3	建设用地总规模（公顷）	175.9998	207.8306	预期性
	4	村庄建设用地总规模（公顷）	112.4762	102.7262	约束性
	5	新增宅基地户均规模（平方米/户）	——	0	约束性
	6	生态保护红线规模（公顷）	0	0	约束性
	7	永久基本农田保护面积（公顷）	1064.1142	1064.1142	约束性
	8	耕地保有量（公顷）	1139.2010	1107.0601	约束性
	10	户用卫生厕所普及率（%）	--	100%	预期性
	11	生活垃圾收集处理率（%）	100%	100%	预期性
	12	中心村生活污水处理率（%）	--	100%	预期性
	13	安全饮水普及率（%）	100%	100%	预期性
	14	河沟渠塘整治率（%）	--	100%	预期性

郭屯村国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1.耕地

本村耕地保有量1107.0601公顷，已划定永久基本农田1064.1142公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2园地

本村园地0.0256公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

3.林地

本村林地24.9225公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林成生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4.草地

本村草地0.4282公顷。主要用于生长草本植物，禁止非农建设，生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。

5.农业设施建设用地

本村农业设施建设用地34.9583公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种机设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

6.居住用地

本村居住用地95.9424公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

7.公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地1.3943公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

郭屯村国土空间用途管制规则

8.工矿用地

本村工矿用地0.1157公顷。主要用于工矿业生产。

9.仓储用地

本村仓储用地0.1491公顷。主要用于物流仓储和战略性物资储备。

10.交通运输用地

本村交通运输用地61.6462公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管进运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

11.公用设施用地

本村公用设施用地42.3362公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

12.特殊用地

本村特殊用地1.1649公顷。主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。

13.陆地水域

本村陆地水域61.7724公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。