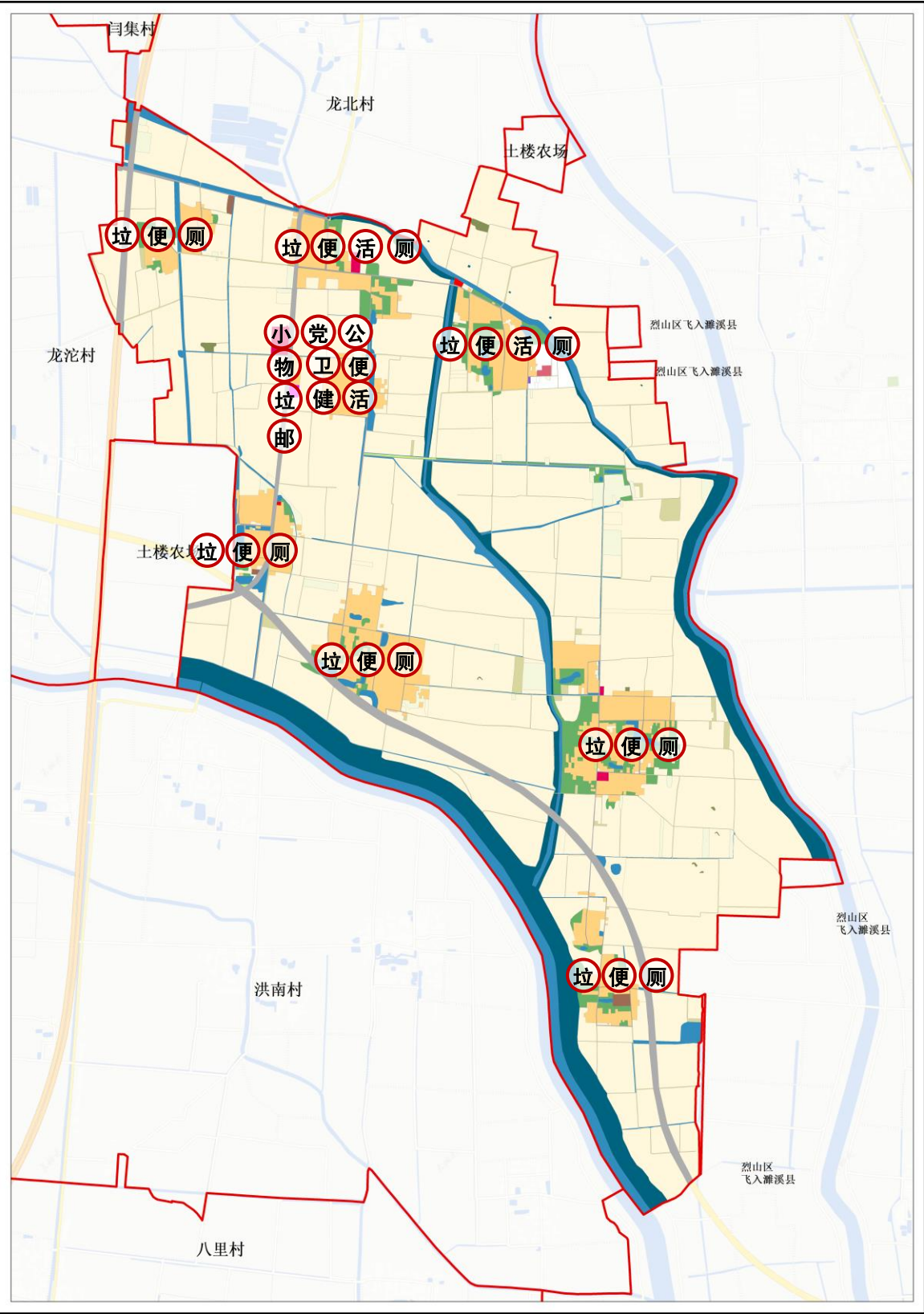
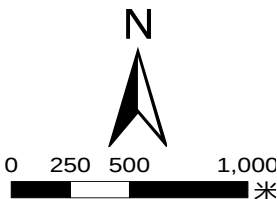


淮北市百善镇龙桥村村村庄规划（2021-2035年）

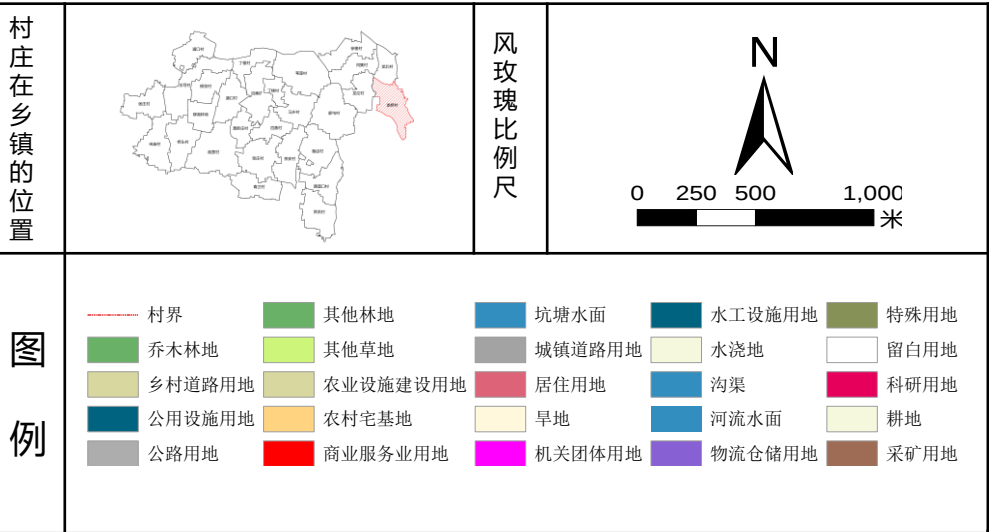
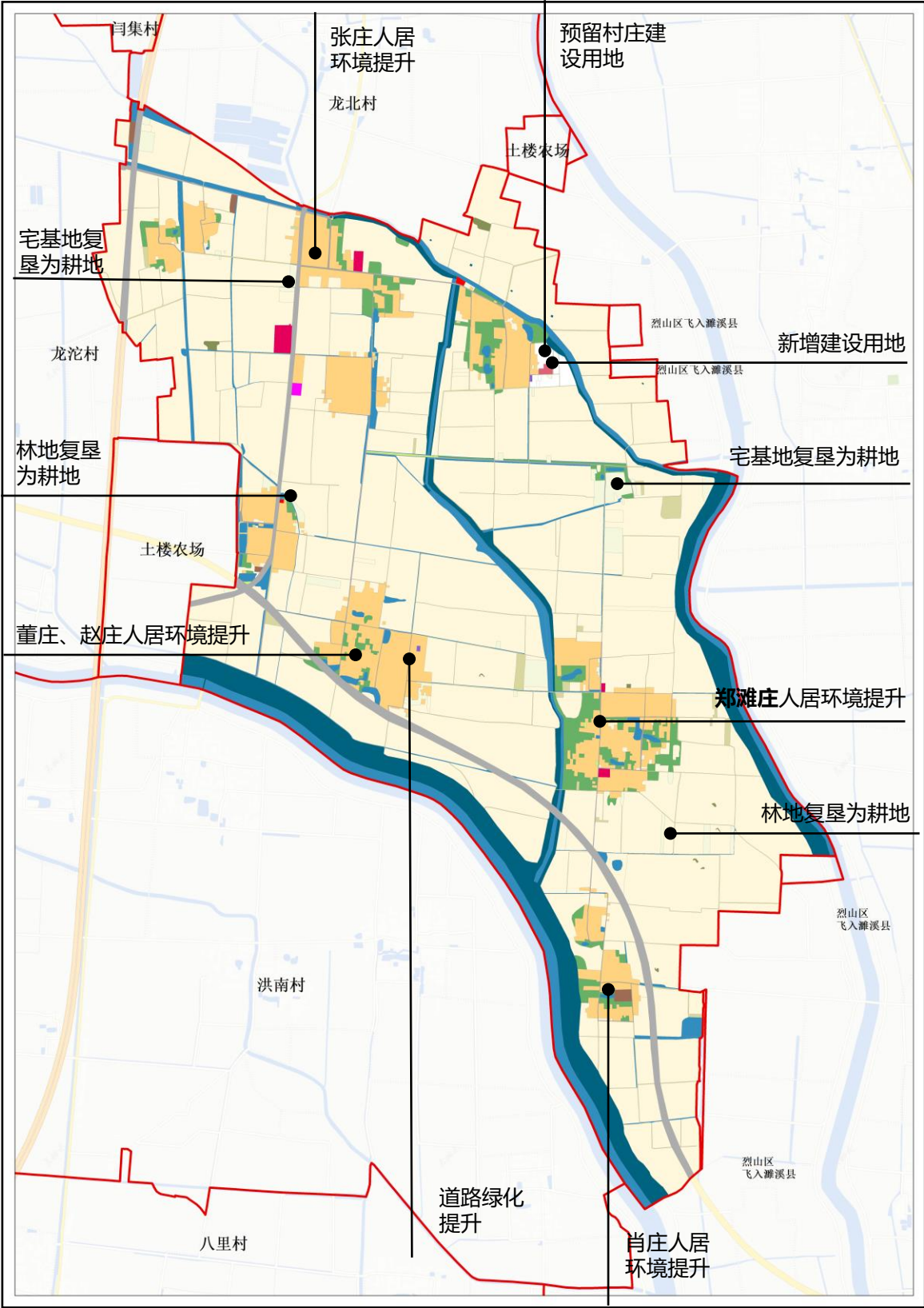
村域国土空间规划图



村庄在乡镇的位置			风玫瑰 比例尺			
图例	村界 乔木林地 乡村道路用地 公用设施用地 公路用地 其他林地 其他草地 农业设施建设用地 农村宅基地 商业服务业用地 坑塘水面 城镇道路用地 居住用地 旱地 机关团体用地 水工设施用地 水浇地 沟渠 河流水面 物流仓储用地 特殊用地 留白用地 科研用地 耕地 采矿用地					
	党 党群服务中心 便 超市 健 健身广场 活 文化活动中心 垃 垃圾收集点 小 小学 邮 邮政网点 物 物流配送点 村 村卫生室 厕 公共厕所					
国土空间功能结构调整表						
功能结构	现状用地分类	基期年		目标年		变化量
		面积（公顷）	所占比例	面积（公顷）	所占比例	
耕地	耕地	657.6316	68.02%	662.8202	68.55%	5.1886
林地	林地	30.3162	3.14%	25.9913	2.69%	-4.3249
草地	草地	0.3939	0.04%	0.3939	0.04%	0
农村设施建设用地	农业设施建设用地	4.7672	0.49%	4.3903	0.45%	-0.3769
	乡村道路用地	11.6182	1.20%	11.6182	1.20%	0
村庄建设用地	乡村道路用地	3.8897	0.40%	3.8897	0.40%	0
	农村宅基地	94.9764	9.82%	91.1219	9.42%	-3.8545
	机关团体用地	0.3176	0.03%	0.3176	0.03%	0
	科研用地	2.1382	0.22%	2.1382	0.22%	0
	商业服务业用地	0.1773	0.02%	0.1773	0.02%	0
	物流仓储用地	0.0936	0.01%	0.0936	0.01%	0
	公用设施用地	0.0481	0.00%	0.0481	0.00%	0
	留白用地	0	0.00%	3.0374	0.31%	3.0374
区域基础设施用地	居住用地	0	0.00%	0.3303	0.03%	0.3303
	公路用地	27.4015	2.83%	27.4015	2.83%	0
	水工设施用地	66.4754	6.88%	66.4754	6.88%	0
其他建设用地	采矿用地	1.2617	0.13%	1.2617	0.13%	0
	特殊用地	0.8374	0.09%	0.8374	0.09%	0
陆地水域	沟渠	28.5514	2.95%	28.5514	2.95%	0
	河流水面	26.9904	2.79%	26.9904	2.79%	0
	坑塘水面	8.9664	0.93%	8.9664	0.93%	0
总计		966.8522	100.00%	966.8522	100.00%	0

淮北市百善镇龙桥村村村庄规划（2021-2035年）

近期建设项目分布图



近期建设项目（工程）表

序号	项目名称	项目类型	建设规模	建设时限	备注
1	新增建设用地	新增	0.3303公顷	2025年	
2	预留留白用地	新增	3.0374公顷	2025年	
3	林地复垦为耕地	复垦	--	2025年	
4	农村宅基地复垦为耕地	复垦	--	2025年	
5	董庄、赵庄人居环境提升	提升	董庄、赵庄	2025年	
6	肖庄人居环境提升	提升	肖庄	2025年	
7	郑滩庄人居环境提升	提升	郑滩庄	2025年	
8	张庄人居环境提升	提升	张庄	2025年	
9	道路	宅前路硬化	3000m ²	2025年	
10	治脏治乱	杂物清理，环境整治	--	2025年	
11	菜园围合改造	篱笆围合	--	2025年	
12	村内沟渠疏通改造	卵石铺砌	800m	2025年	
13	道路绿化提升	提升	3000m ²	2025年	



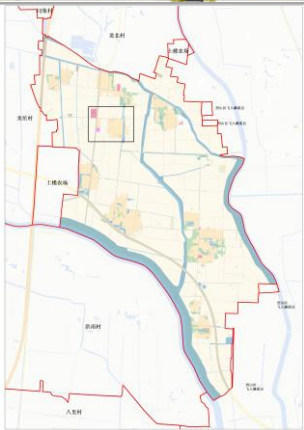
- 1 村民委员会
- 2 学校
- 3 绿地公园
- 4 文化活动
- 5 滨水景观

建设要求：

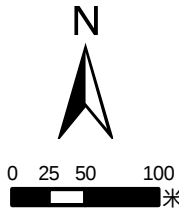
1)沿路建房要求:新(改、扩)建建筑后退县道10米以上、乡道5米以上、后退村庄道路3米以上。

2)建筑间距要求:建筑间距应满足日照间距的要求，南北向平行布置的建筑其间距不小于南侧建筑高度的1.37倍，且不应小于15米，东西向平行布置的建筑其间距不应小于较高建筑高度的1.2倍，且不应小于6米;其余相应管控要求参照《淮北市城市控制性详细规划技术通则》的要求执行。

3)其他要求:允许新建村民住宅;新增宅基地需满足“一户一宅”政策，宅基地应控制在220m²以内，建筑层数不超过3层，同时满足其他要求:无房屋或不进行翻建的危房户可申请提前安置，采用安置房方式，危房户退出原宅基地;新建和改建建筑应尽可能采用坡屋顶。



重点区域在村庄位置

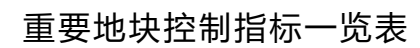


风玫瑰比例尺

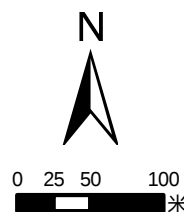
- 1 村民委员会
- 2 学校
- 3 绿地公园
- 4 文化活动
- 5 滨水景观

图 例

重点区域规划图



	地块编号	用地面积（公顷）	建筑层数（层）	建筑高度（米）	风貌
公共管理与公共服务设施用地	001-A01	1.2752	≤3	≤12	
	001-A02	0.3176	≤3	≤12	
住宅基地	001-R01	0.7423	≤3	≤12	
	001-R02	0.0278	≤3	≤12	
	001-R03	0.0409	≤3	≤12	
	001-R05	6.6219	≤3	≤12	
	001-R06	0.0365	≤3	≤12	
	001-R07	0.0472	≤3	≤12	
	001-R08	0.3243	≤3	≤12	
	001-R09	0.0340	≤3	≤12	
	001-R10	0.4618	≤3	≤12	



- 乡村道路用地
- 农业设施建设用地
- 农村宅基地
- 城镇道路用地
- 旱地
- 机关团体用地
- 沟渠
- 科研用地

图例

(1)农用地结构调整

至2035年，全村耕地面积由657.6316公顷调整为662.8202公顷，增加5.1886公顷。林地面积由30.3162公顷调整为25.9913公顷，减少4.3249公顷。

(2)建设用地结构调整

至2035年，全村建设用地总规模由197.6169公顷调整为197.1301公顷，减少0.4868公顷。其中，村庄建设用地由97.7512公顷调整为97.2644公顷，减少0.4868公顷。

(3)其他土地结构调整

至2035年，陆地水域面积无变化。

国土空间功能结构调整表						
功能结构	现状用地分类	基期年		目标年		变化量
		面积（公顷）	所占比例	面积（公顷）	所占比例	
耕地	耕地	657.6316	68.02%	662.8202	68.55%	5.1886
林地	林地	30.3162	3.14%	25.9913	2.69%	-4.3249
草地	草地	0.3939	0.04%	0.3939	0.04%	0
农村设施建设用地	农业设施建设用地	4.7672	0.49%	4.3903	0.45%	-0.3769
	乡村道路用地	11.6182	1.20%	11.6182	1.20%	0
村庄建设用 地	乡村道路用地	3.8897	0.40%	3.8897	0.40%	0
	农村宅基地	94.9764	9.82%	91.1219	9.42%	-3.8545
	机关团体用地	0.3176	0.03%	0.3176	0.03%	0
	科研用地	2.1382	0.22%	2.1382	0.22%	0
	商业服务业用地	0.1773	0.02%	0.1773	0.02%	0
	物流仓储用地	0.0936	0.01%	0.0936	0.01%	0
	公用设施用地	0.0481	0.00%	0.0481	0.00%	0
	留白用地	0	0.00%	3.0374	0.31%	3.0374
	居住用地	0	0.00%	0.3303	0.03%	0.3303
区域基础设 施用地	公路用地	27.4015	2.83%	27.4015	2.83%	0
	水工设施用地	66.4754	6.88%	66.4754	6.88%	0
其他建设用 地	采矿用地	1.2617	0.13%	1.2617	0.13%	0
	特殊用地	0.8374	0.09%	0.8374	0.09%	0
陆地水域	沟渠	28.5514	2.95%	28.5514	2.95%	0
	河流水面	26.9904	2.79%	26.9904	2.79%	0
	坑塘水面	8.9664	0.93%	8.9664	0.93%	0
总计		966.8522	100.00%	966.8522	100.00%	0

近期建设项目（工程）表					
序号	项目名称	项目类型	建设规模	建设时限	备注
1	新增建设用地	新增	0.3303公顷	2025年	
2	预留留白用地	新增	3.0374公顷	2025年	
3	林地复垦为耕地	复垦	--	2025年	
4	农村宅基地复垦为耕地	复垦	--	2025年	
5	董庄、赵庄人居环境提升	提升	董庄、赵庄	2025年	
6	肖庄人居环境提升	提升	肖庄	2025年	
7	郑滩庄人居环境提升	提升	郑滩庄	2025年	
8	张庄人居环境提升	提升	张庄	2025年	
9	道路	宅前路硬化	3000m²	2025年	
10	治脏治乱	杂物清理，环境整治	--	2025年	
11	菜园围合改造	篱笆围合	--	2025年	
12	村内沟渠疏通改造	卵石铺砌	800m	2025年	
13	道路绿化提升	提升	3000m²	2025年	

村庄规划控制指标表				
序 号	指 标	现状	目标	属性
1	户籍人口数量（ 人 ）	5439	5230	预期性
2	户数（ 户 ）	1918	1918	预期性
3	建设用地总规模（ 公顷 ）	197.6169	197.1301	预期性
4	村庄建设用地总规模（ 公顷 ）	97.7512	97.2644	约束性
5	新增宅基地户均规模（ 平方米/户 ）	——	160	约束性
6	生态保护红线规模（ 公顷 ）	0	0	约束性
7	永久基本农田保护面积（ 公顷 ）	644.0529	644.0529	约束性
8	耕地保有量（ 公顷 ）	657.6361	662.8202	约束性
9	户用卫生厕所普及率（ % ）	--	100%	预期性
10	生活垃圾收集处理率（ % ）	100%	100%	预期性
11	中心村生活污水处理率（ % ）	--	100%	预期性
12	安全饮水普及率（ % ）	100%	100%	预期性
13	河沟渠塘整治率（ % ）	--	100%	预期性

龙桥村国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1.耕地

本村耕地保有量662.8202公顷，已划定永久基本农田644.0529公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2.林地

本村林地25.9913公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林成生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

3.草地

本村草地0.3939公顷。主要用于生长草本植物，禁止非农建设，生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。

4.农业设施建设用地

本村农业设施建设用地16.0085公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种机设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

5.居住用地

本村居住用地91.4522公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

6.公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地2.4558公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

7.商业服务业用地

本村商业服务业用地0.1773公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

龙桥村国土空间用途管制规则

8.工矿用地

本村工矿用地1.2617公顷。主要用于工矿业生产。

9.仓储用地

本村仓储用地0.0936公顷。主要用于物流仓储和战略性物资储备。

10.交通运输用地

本村交通运输用地31.2912公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管进运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

11.公用设施用地

本村公用设施用地66.5235公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

12.特殊用地

本村特殊用地0.8374公顷。主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。

13.留白用地

本村留白用地3.0374公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

14.陆地水域

本村陆地水域64.5082公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。