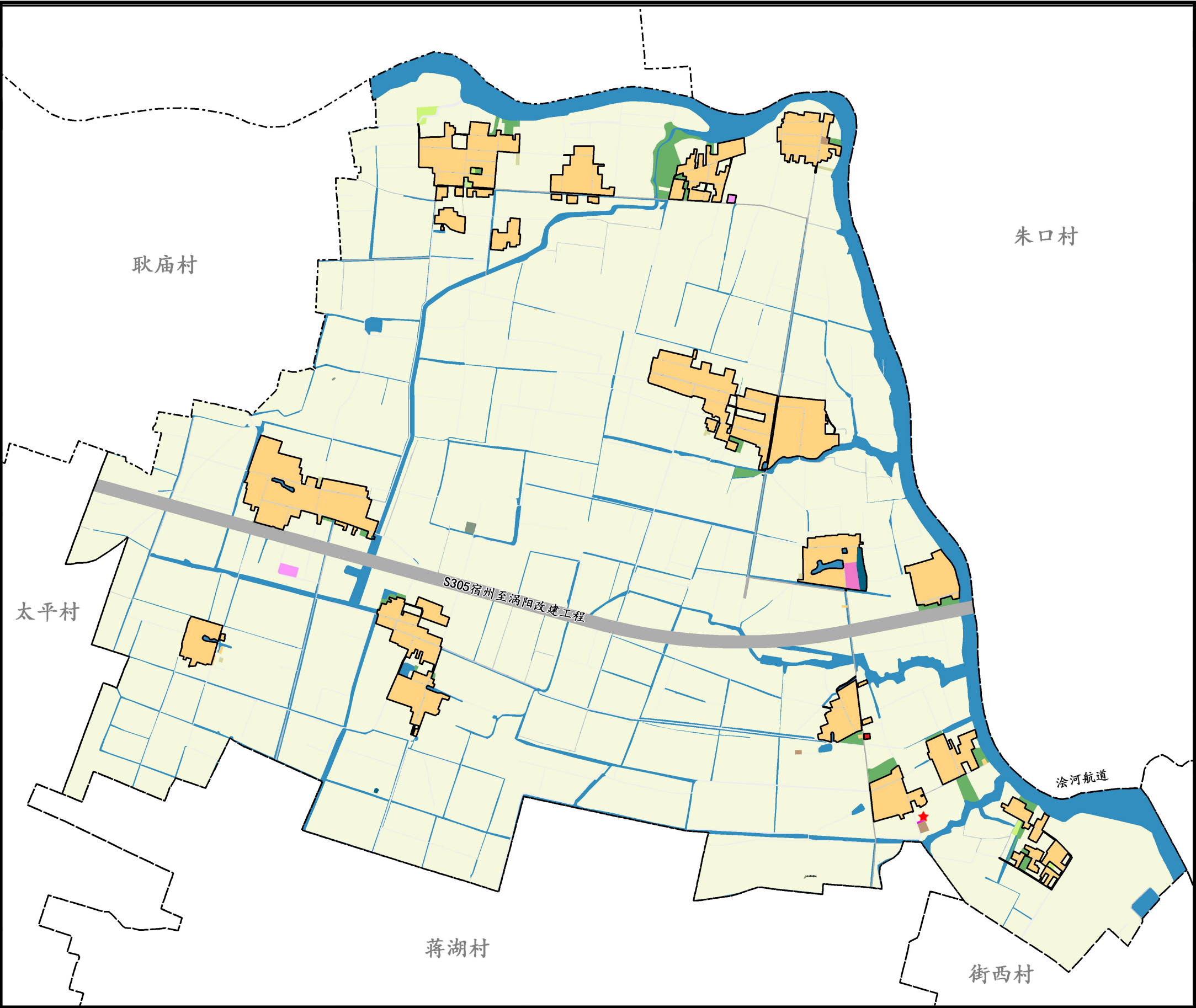


淮溪县南坪镇葛圩村、朱口村、半铺村、浍北村
路东村、街西村、坪西村、蒋湖村片区村庄规划(2022-2035)

坪西村村域国土空间规划图



村庄在南坪镇位置

风玫瑰比例尺

图例

- ★ 村委会
- ▭ 村庄建设边界
- ▭ 村界
- ▭ 耕地
- ▭ 园地
- ▭ 林地
- ▭ 草地
- ▭ 村道用地
- ▭ 村庄内部道路用地
- ▭ 农业设施建设用地
- ▭ 农村宅基地
- ▭ 机关团体用地
- ▭ 中小学用地
- ▭ 幼儿园用地
- ▭ 商业用地
- ▭ 工业用地
- ▭ 公路用地
- ▭ 排水用地
- ▭ 通信用地
- ▭ 殡葬用地
- ▭ 陆地水域
- ▭ 其他土地

国土空间功能结构调整表

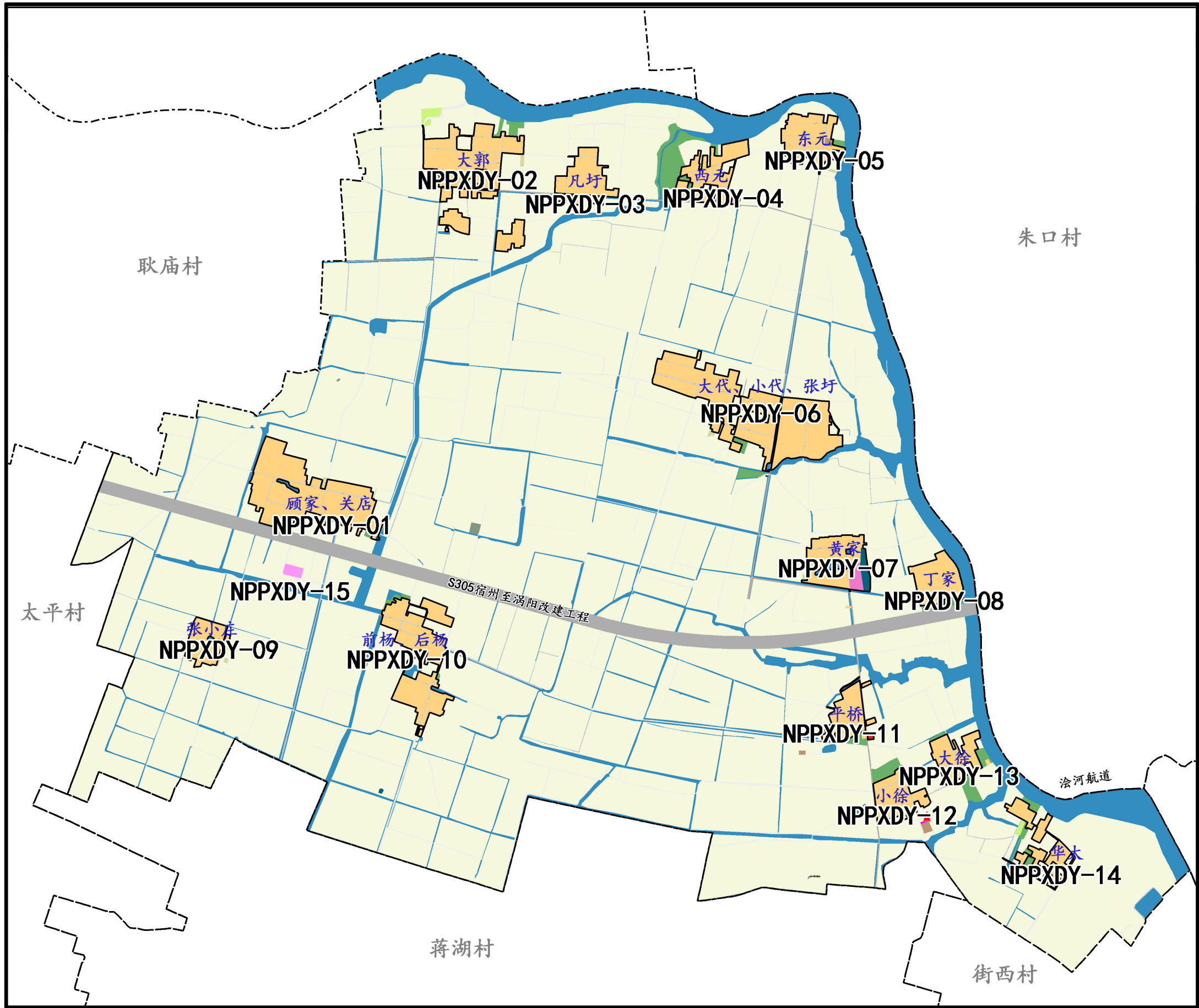
规划地类		基期年		目标年		变化量(公顷)
		面积(公顷)	占比	面积(公顷)	占比	
国土总面积		1192.90	100.00%	1192.90	100.00%	0.00
耕地		943.53	79.10%	926.58	77.67%	-16.96
园地		0.08	0.01%	0.08	0.01%	0.00
林地		9.43	0.79%	8.99	0.75%	-0.44
草地		0.83	0.07%	0.83	0.07%	0.00
农业设施建设用地	村道用地	3.47	0.29%	3.40	0.29%	-0.06
	种植设施建设用地	0.13	0.01%	0.13	0.01%	0.00
	畜禽养殖设施建设用地	0.37	0.03%	0.37	0.03%	0.00
	小计	3.96	0.33%	3.90	0.33%	-0.06
	居住用地	89.48	7.50%	84.42	7.08%	-5.05
村庄建设用地	公共管理与公共服务用地	0.03	0.00%	0.03	0.00%	0.00
	教育用地	1.28	0.11%	1.28	0.11%	0.00
	商业用地	0.07	0.01%	0.07	0.01%	0.00
	工业用地	0.18	0.02%	0.37	0.03%	0.19
	村庄内部道路用地	5.90	0.49%	5.88	0.49%	-0.02
公用设施用地	排水用地		0.00%	0.62	0.05%	0.62
	通信用地		0.00%	0.07	0.01%	0.07
	小计	0.07	0.01%	0.69	0.06%	0.62
小计		97.01	8.13%	92.75	7.78%	-4.26
区域基础设施用地	交通运输用地	3.43	0.29%	28.17	2.36%	24.75
	小计	3.43	0.29%	28.17	2.36%	24.75
其他建设用地	特殊用地	0.47	0.04%	0.28	0.02%	-0.19
	小计	0.47	0.04%	0.28	0.02%	-0.19
陆地水域		111.74	9.37%	109.41	9.17%	-2.33
其他土地		22.41	1.88%	21.91	1.84%	-0.50

淮溪县南坪镇人民政府

北京华源厚土科技有限公司

淮溪县南坪镇葛圩村、朱口村、半铺村、浍北村 路东村、街西村、坪西村、蒋湖村片区村庄规划(2022-2035)

坪西村村庄单元图则



村庄在南坪镇位置

风玫瑰比例尺

图例

★ 村委会

▭ 村庄建设边界

▭ 村界

▭ 耕地

▭ 园地

▭ 林地

▭ 草地

▭ 村道用地

▭ 村庄内部道路用地

▭ 农业设施建设用地

▭ 农村宅基地

▭ 机关团体用地

▭ 中小学用地

▭ 幼儿园用地

▭ 商业用地

▭ 工业用地

▭ 公路用地

▭ 排水用地

▭ 通信用地

▭ 殡葬用地

▭ 陆地水域

▭ 其他土地

重要管控指标一览表

用地类型	村庄分类	编号	用地性质	用地规模(公顷)		备注		
				现状	规划			
建设用地	村庄分类管控要求	顾家、关店	提升型	NPPXDY-01	居住用地	13.75	<12米	在补齐基础设施和公共服务设施短板的基础上,注重生活和产业空间保障,优化环境,提升人气,增添活力,保护传统乡村风貌,提升村容村貌。
		大郭	NPPXDY-02	居住用地	9.40	<12米		
		凡圩	NPPXDY-03	居住用地	3.82	<12米		
		西元	NPPXDY-04	居住用地	4.89	<12米		
		东元	NPPXDY-05	居住用地	5.02	<12米		
		大代、小代、张圩	NPPXDY-06	居住用地	18.70	<12米		
		黄家	NPPXDY-07	居住用地	5.92	<12米		
		丁家	NPPXDY-08	居住用地	4.15	<12米		
		张小庄	NPPXDY-09	居住用地	2.92	<12米		
		前杨、后杨	NPPXDY-10	居住用地	8.23	<12米		
		平桥	NPPXDY-11	居住用地	3.38	<12米		
		小徐	NPPXDY-12	居住用地	3.72	<12米		
		大徐	NPPXDY-13	居住用地	3.39	<12米		
		华太	NPPXDY-14	居住用地	3.79	<12米		
非集中建设用地	教育用地	NPPXDY-15	教育用地	0.42	<12米	幼儿园		

建筑风貌要求

居民建筑 一般以2层为主,不宜超过3层,不宜超过12m。整体色调为灰白色调,屋顶采用灰瓦,墙体材料选用混凝土多孔砖,饰面采用特制、鼓励使用当地生产的新型空心砖、石材等材料搭配建设,充分展现平原地区的村庄与农田、果园相融、村庄自然点景的风貌特色。

公共建筑 公共建筑可结合地域特色,建筑形式因地制宜,可灵活多样,与周边环境相协调,高度不超过18米。

设施配置 按照公共服务设施规划图进行公共服务设施配置。

公用设施 在新建型、重点提升型、基本稳定型居民点配置给排水、强弱电、供气、综合防灾等功能,一般整治型居民点只进行必要的市政基础设施配置,如供水、电力、电信、综合防灾等。

备注 本图则可以按照村庄涉及方案予以调整修订,未来实施过程中遇到村民意愿调整,适时启动图则修订,同步纳入一张图系统。

淮溪县南坪镇人民政府

北京华源厚土科技有限公司

淮溪县南坪镇葛圩村、朱口村、半铺村、浍北村 路东村、街西村、坪西村、蒋湖村片区村庄规划(2022-2035)

典型户型设计图一

设计构思

- 1、占地面积不超过220平米，建筑面积89平米；
- 2、平面布局采取前后院落，前院合理布置停车区、晾晒区、休闲区、菜园区、花池区和农具小品区， 后院放置杂物，使农民现代化生产生活与绿色农房相结合；
- 3、农房建筑立面浅黄色和白色为主，屋面采用硬山屋面红瓦的形式，延续皖北地区传统民居的特点。



一层平面图

淮溪县南坪镇葛圩村、朱口村、半铺村、浍北村 路东村、街西村、坪西村、蒋湖村片区村庄规划(2022-2035)

典型户型设计图二

设计构思

- 1、占地面积160平米，建筑面积186平米；
- 2、四合院式布局，结合皖北当地农民的生活生产习惯，将厨房、卫生间等辅助用房布置在院子中；
- 3、农房建筑立面青砖青缝白墙，风貌质朴，屋面采用硬山样式，围墙以青砖花格装饰。



二层平面图



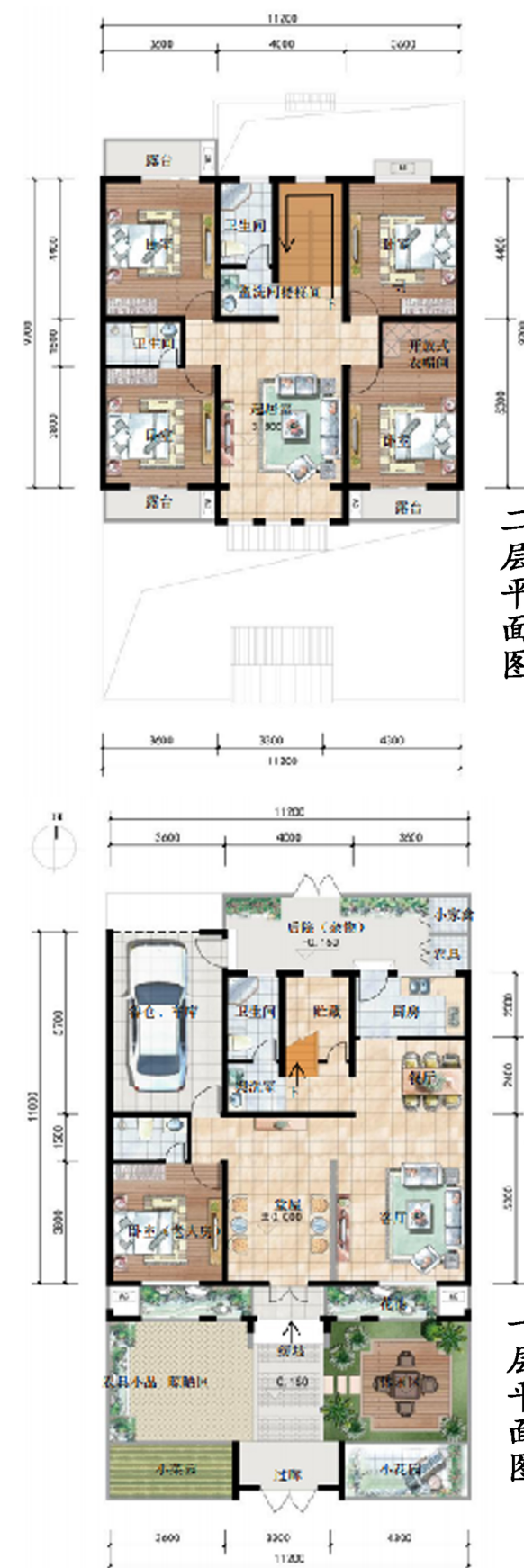
一层平面图

淮溪县南坪镇葛圩村、朱口村、半铺村、淝北村 路东村、街西村、坪西村、蒋湖村片区村庄规划(2022-2035)

典型户型设计图三

设计构思

- 1、遵循传统门廊与堂屋中轴布局的同时，充分考虑大家庭为基础的多房间布置；
- 2、建筑为两层，平面布局采取前后院落，前院合理布置晾晒区、休闲区、菜园区、花池区和农具小品区，后院布置杂物，使农民现代化生产生活与绿色农房相结合；
- 3、农房建筑立面浅黄色和白色为主，屋面采用硬山屋面红瓦的形式，延续皖北地区传统民居的特点



坪西村近期项目（工程）表

项目类型		序号	项目名称	主要内容	建设 时序
村域	土地 整治	1	高标准农 田建设	实施土地平整、灌溉排水工程建设和田间道路工程，实现每个耕作田块直接临渠（管）、临沟、临路，保证每个耕作区与农村居民点相连。共计实施高标准农田 684.99 公顷。（包含 21 年已实施高标准农田整治项目 23.68 公顷）	2024
		2	低效农用地整理	共复垦林地 0.66 公顷、复垦坑塘水面 2.73 公顷，复垦其他农用地 0.16 公顷。	2024
		3	农村宅基地整理	农村宅基地复垦成耕地 5.23 公顷，修复水域 0.08 公顷。	2023
	生态 修复	4	林地修复	对保留的林地进行生态修复和保护，以不破坏原生植被为前提，提高林木长势，增加林下植被，促进林木生长发育，诱导形成复层林结构，保证林地的整体质量和风貌。	2024
		5	农田防护林网建设项目	在村庄内部主要道路两侧或单侧栽植观赏林，同时在田间道、支路等道路单侧种植护路林，改善农田小气候和保证农作物丰产、稳产。	2025
		6	水环境治理	对浍河航道进行综合治理，河道清淤，沿岸绿化，并配套相关基础附属设施，营造优良景观水系，为村庄的特色产业发展、农业发展等提供保障；对其他沟渠进行疏通，打通不连贯沟渠，清理沟渠内的垃圾，保证农业灌溉通畅性以及农作物和水源不受污染。	2025
村庄	人居 环境 整治	7	户户通工程	道路由“村村通”向“户户通”延伸，基本完成村内道路硬化。	2023
		8	亮化工程	现状损坏路灯修复更换，在尚未覆盖地区架设新的路灯照明设施。	2023
		9	改厕工程	结合村部配置 1 处公厕。	2023
		10	排水工程	大型集中居民点建设大三格污水处理设施，小型村民组因地建设四格式化粪池处理生活污水，出水用于农田灌溉；	2024
	公共 服务和 公用设 施	11	S305 宿州至涡阳改建工程	S305 宿州至涡阳改建工程。	2025
		12	浍河航道拓宽工程	现状浍河航道拓宽工程。	2025
		13	健身活动场地	各保留居民点结合村内空闲地皆配置 100-200 平的健身活动场地。	2023

坪西村村国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应以下列规则进行，确需改变用途的，应按照国家及安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先 考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1. 耕地

本村耕地保有量 926.58 公顷，已划定永久基本农田 831.12 公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2. 园地

本村园地 0.08 公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

3. 林地

本村林地 8.99 公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4. 草地

本村草地 0.83 公顷。主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。

5. 农业设施建设用地

本村农业设施建设用地 3.90 公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

6. 居住用地

本村居住用地 84.42 公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

7. 公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地 1.31 公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

8. 商业服务业用地

本村商业服务业用地 0.07 公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

9. 工矿用地

本村工矿用地 0.37 公顷。主要用于工矿生产。

10. 交通运输用地

本村交通运输用地 28.17 公顷。主要用于公路、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

11. 公用设施用地

本村公用设施用地 0.69 公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

12. 特殊用地

本村特殊用地 0.28 公顷。主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。

13. 陆地水域

本村陆地水域 109.41 公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

14. 其他土地

本村其他土地 21.91 公顷，主要为盐碱地、沙地、裸土地、裸岩石砾地等植被稀少的陆域自然荒野等土地以及空闲地、田坎、田间道。生态保护红线范围内的其他土地鼓励向生态化利用结构调整。