



**濉溪县五沟镇庙前村、藕池村“多规合一”
实用性村庄规划（2022-2035）**

【说明书】

五沟镇人民政府

安徽省城乡规划设计研究院有限公司

目录

1 规划总则

- 1.1 规划背景
- 1.2 地位作用
- 1.3 规划范围
- 1.4 编制要求
- 1.5 规划依据
- 1.6 指导思想
- 1.7 技术路线

2 现状认知与分析

- 2.1 区位特征
- 2.2 经济社会发展
- 2.3 现状国土空间用途
- 2.4 产业发展现状
- 2.5 现状村庄建设
- 2.6 相关规划传导
- 2.7 现状问题总结

3 目标定位

- 3.1 发展定位
- 3.2 规划策略
- 3.3 村庄分类
- 3.4 规模预测
- 3.5 指标体系

4 规划布局与支撑体系

- 4.1 国土空间总体布局
- 4.2 国土空间结构
- 4.3 国土空间用途管制分区
- 4.4 用途管制规则
- 4.5 国土综合整治与生态修复
- 4.6 产业发展及乡村振兴
- 4.7 道路交通运输规划
- 4.8 公共服务设施规划
- 4.9 公用设施规划
- 4.10 村庄安全和防灾减灾

5 村庄设计与人居环境整治

- 5.1 全域风貌指引与管控
- 5.2 美丽乡村建设规划
- 5.3 农村住房
- 5.4 人居环境整治引导

6 规划管控与实施

- 6.1 乡村单元划分
- 6.2 近期实施项目
- 6.3 规划实施保障
- 6.4 村规民约

1.0

【规划总则】

- 1.1 规划背景
- 1.2 地位作用
- 1.3 规划范围
- 1.4 编制要求
- 1.5 规划依据
- 1.6 指导思想
- 1.7 技术路线

1.1 规划背景

聚焦乡村振兴[新要求.新探索]

2017年10月，中共中央提出实施乡村振兴战略

实施乡村振兴战略，是党的十九大作出的重大决策部署，是决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的重大历史任务，是新时代“三农”工作的总抓手。

《关于统筹推进村庄规划工作的意见》
农规发[2019]1号

自然资源部《关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》自然资办发[2019]35号

《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》2020年12月

2019年5月，中共中央国务院提出建立国土空间规划体系

以生态文明为前提，强化底线安全意识，以“双评价”为基础，以国家发展规划为统领，形成五级(国家、省、市、县、镇/乡)三类(国土空间总体规划、详细规划和专项规划)的规划体系，村庄规划属于详细规划。

《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》中发[2019]18号

《资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价技术指南(征求意见稿)》自然资办函〔2020〕127号

2020年4月，安徽省开展村庄规划编制试点工作

贯彻落实党中央，国务院的决策部署、习近平总书记的重要指示，促进村域经济、社会、人口、资源和环境协调发展。

《中共安徽省委 安徽省人民政府 关于推进乡村振兴战略的实施意见》2018.05

《关于开展村庄规划试点工作的通知》皖自然资规[2020]55号

《安徽省村庄规划三年行动计划（2021-2023年）》

奋力打造资源型城市乡村振兴的先行区、示范区

亟需乡村转变发展方式，实现从数量扩张向质量提升，从自发、盲目的农民进城到有计划、有组织的人口迁移，从城乡分割走向城乡融合，从半城镇化到完全城镇化，从传统农业向现代农业发展转型。

↑
国家层面

↑
安徽层面

↑
淮北层面

1.2 地位作用

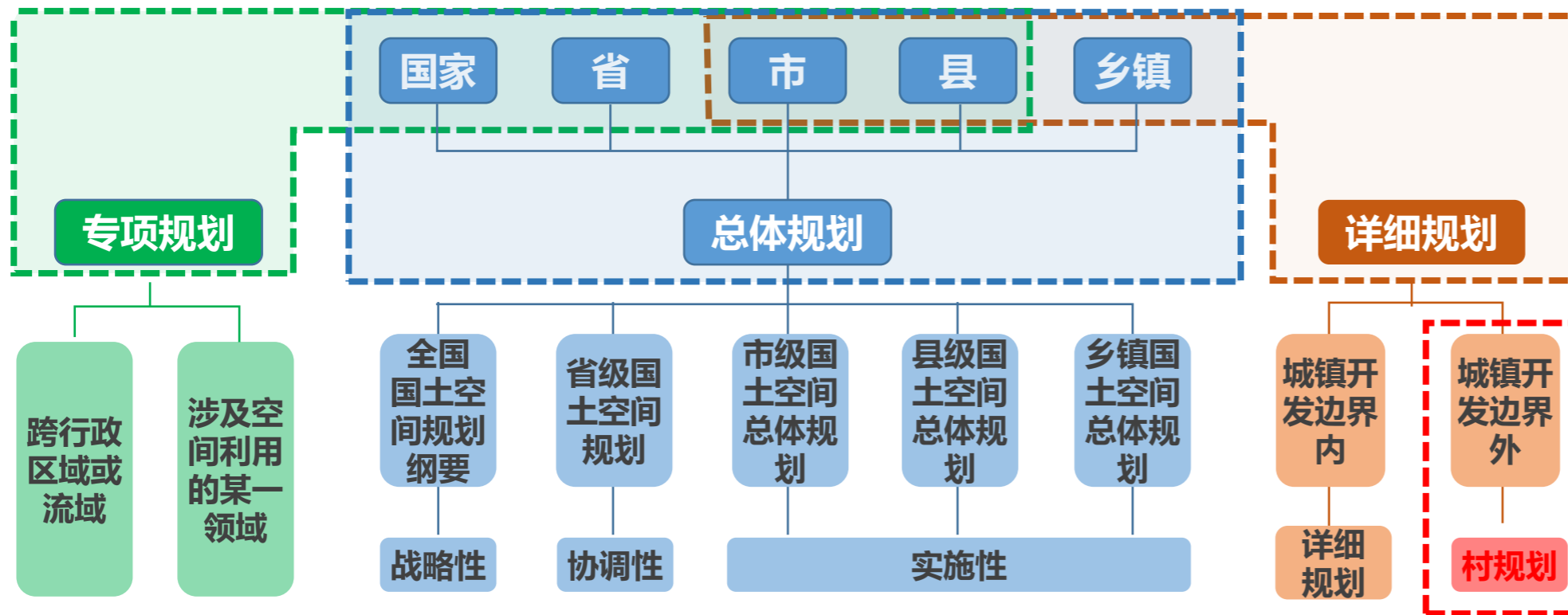
[村庄规划是法定规划、乡村地区的详细规划、村庄各项建设的法定依据]

■ 《关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资源部办公厅2019年35号文）：

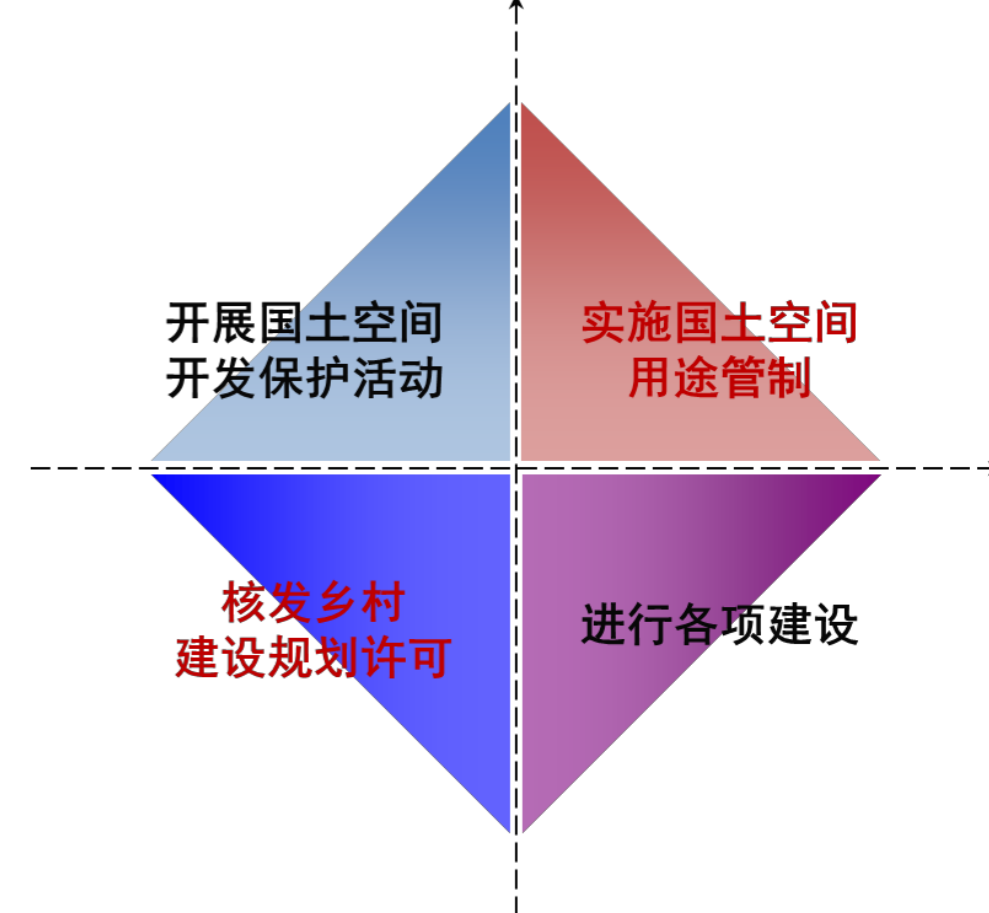
规划定位：村庄规划是法定规划，是国土空间规划体系中乡村地区的**详细规划**。

规划作用：是**开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设**等的法定依据。

规划定位



规划作用



1.3 规划范围

[庙前村、藕池村村域，总面积20.17平方公里，包含19个自然村。]



1.4 编制要求

□ 规划期限

远期：至2035年，与上位国土空间总体规划保持一致。

近期：至2025年，有序安排近期建设项目。

□ 规划原则



生态优先、坚守底线：严格划定落实生态保护红线、永久基本农田，加强对各类生态保护地、水源保护区、耕地等的保护；划好农村建设安全线，强化灾害防治，保障人民群众生命财产安全。



节约集约、适度集中：优化建设用地布局，盘活利用闲散用地，有序推进农村居民点适度集聚，提升土地资源节约集约利用水平。



尊重民意、开门编制：强化村民主体和村党组织、村委会主导；鼓励引导规划人才队伍驻村服务，激励乡贤、能人参与；支持投资乡村建设的企业积极参与规划工作，探索规划、建设、运营一体化。



多规合一、因地制宜：通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治等，统筹安排各类空间，实现全域管控、引领建设；分类推进，抓主要问题，聚焦重点，内容深度详略得当，简明实用。



突出特色、传承文化：坚持“城市要繁荣、镇要舒适宁静、农村要田园”，突出“村就是村”；传承文化、留住乡愁，突出地域、民族、建筑、文化等特色，彰显并提升农村田园风光。

1.5 规划依据

□ 法律法规

《中华人民共和国城乡规划法》
《中华人民共和国土地管理法》
《中华人民共和国环境保护法》
《中华人民共和国农业法》
《中华人民共和国土地管理法实施条例》
《中华人民共和国自然保护区条例》
《历史文化名城名镇名村保护条例》
《风景名胜区条例》
《基本农田保护条例》
《安徽省城乡规划条例》
《安徽省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》
《安徽省基本农田保护条例》
国家其它有关法律、法规和规范标准；

□ 相关规划和其他

《濉溪县城市总体规划（2013—2030年）》
《濉溪县域村庄布点规划》（2019-2035年）
《濉溪县域乡村建设规划》
《五沟镇土地利用总体规划（2006-2020）》2017调整完善稿
《濉溪县五沟镇总体规划（2010-2030年）》
镇、村及村民有关村庄整治的材料和地方政府有关本规划的意见和建议

□ 政策文件

《中共中央 国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（中发〔2018〕1号）
《中共中央办公厅 国务院办公厅印发<关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见>的通知》（厅字〔2019〕48号）
《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）
《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）
《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）
《农业农村部关于落实党中央、国务院2020年农业农村重点工作部署的实施意见》农发〔2020〕1号
《安徽省自然资源厅关于做好村庄规划工作通知》（皖自然资规划函〔2019〕589号）
《安徽省自然资源厅关于印发安徽省村庄规划编制指南（试行）的通知》皖自然资〔2020〕63号
《安徽省自然资源厅 安徽省农业农村厅关于加强村庄规划管理工作的通知》皖自然资规划〔2022〕1号
《安徽省村庄规划编制指南（修订版）》
《淮北市村庄规划编制技术导则（试行）》

1.6 指导思想

[响应各方诉求，编制“多规合一”的实用性村庄规划]

深入贯彻习近平总书记关于实施乡村振兴战略的重要指示精神，发挥村庄的管控与规划引领作用，实现村庄国土空间开发保护、各项建设项目和村民建房有据可依的目标。通过编制村庄规划，统筹生态保护、农业生产、产业发展和居民生活用地关系，加强基础设施和生态环境建设，改善村庄人居环境，构建三生融合的美好村庄发展空间，成为村域内土地利用的纲领和指引。

政府管用 —— 满足管理要求

- 落实镇国土空间规划
- 分级分类管控各类用地
- 优化村庄布局
- 提升人居环境品质
- 规范有序开展建设

村委好用 —— 融入村规民约

- 发展产业,壮大村集体经济
- 预留村庄建设用地空间
- 制定村规民约, 邻里和睦
- 申报高标准农田建设项目
- 完善村内、村外道路交通设施

村民实用 —— 响应村民诉求

- 村民易懂, 共同参与
- 户有所居, 老有所依
- 生活富裕, 安居乐业
- 生产便捷, 灌溉方便
- 生态宜居, 环境优美



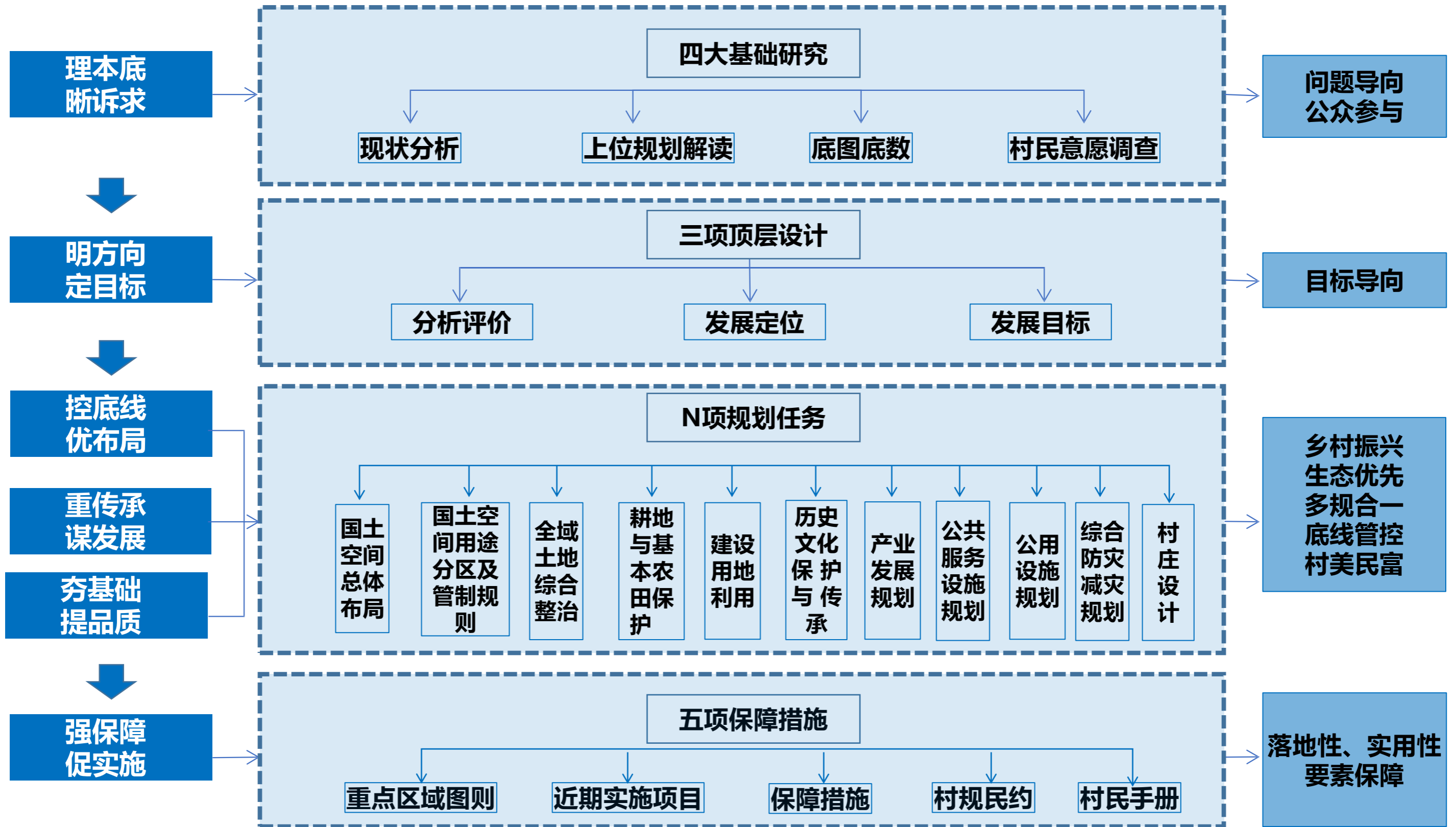
1.7 技术路线

以促进乡村全面振兴为目标，梳理现状村庄问题及发展诉求，落实上位规划要求，协调各类空间矛盾，以目标导向、问题导向为基础，开展“多规合一”实用性的村庄规划编制，形成可实施的一张蓝图”

规划思路

规划内容

规划理念



2.0

【现状认知】

- 2.1 区位特征
- 2.2 经济社会发展
- 2.3 现状国土空间用途
- 2.4 现状产业发展
- 2.5 现状村庄建设
- 2.6 相关规划传导
- 2.7 现状问题总结

2.1 区位特征

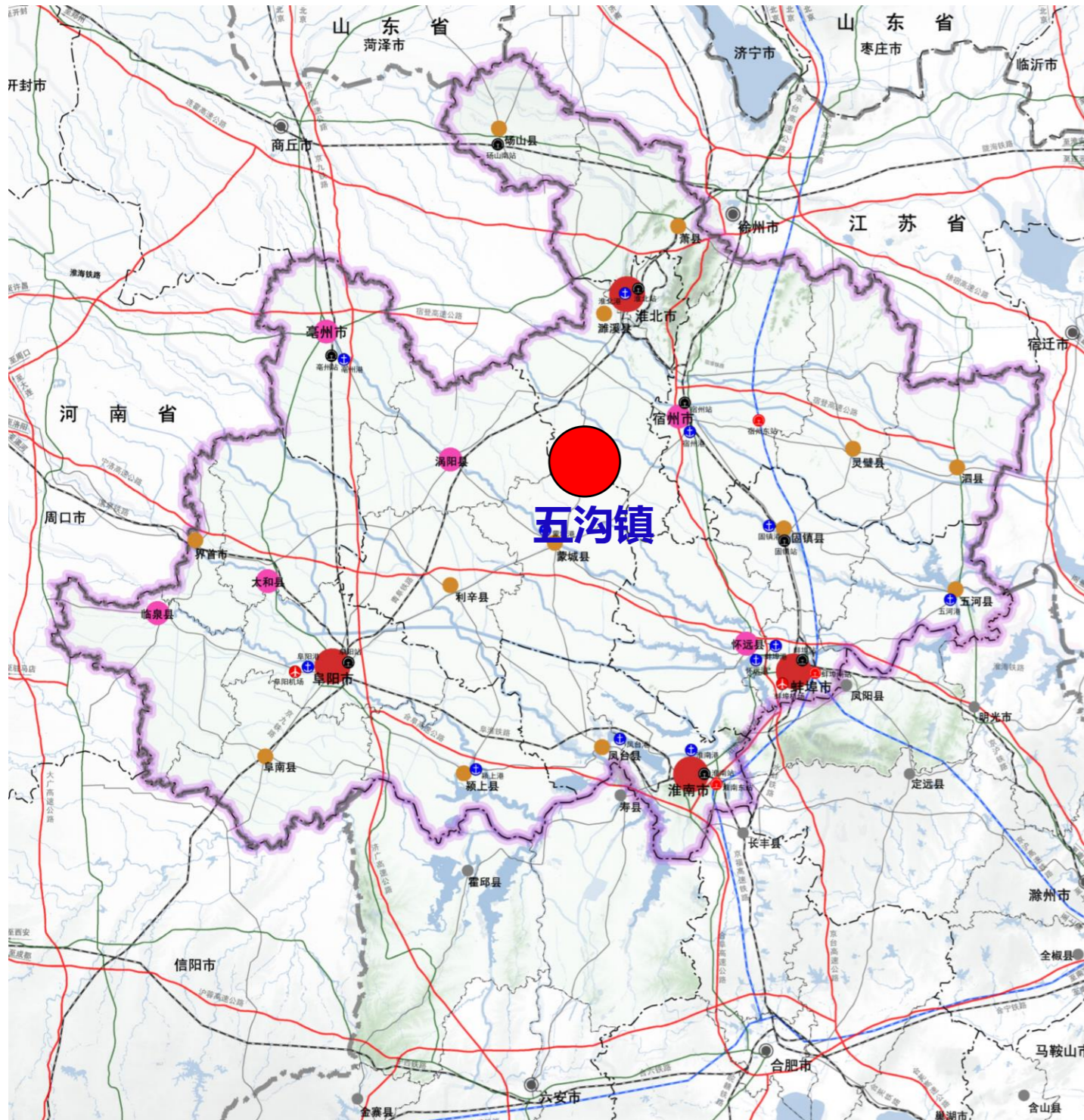
区位特征 [濉溪县西南部的边缘地区、皖北城镇体系的中心区]

东临孙疃镇，南临蒙城县，西临涡阳县，北临煤化工合成材料基地

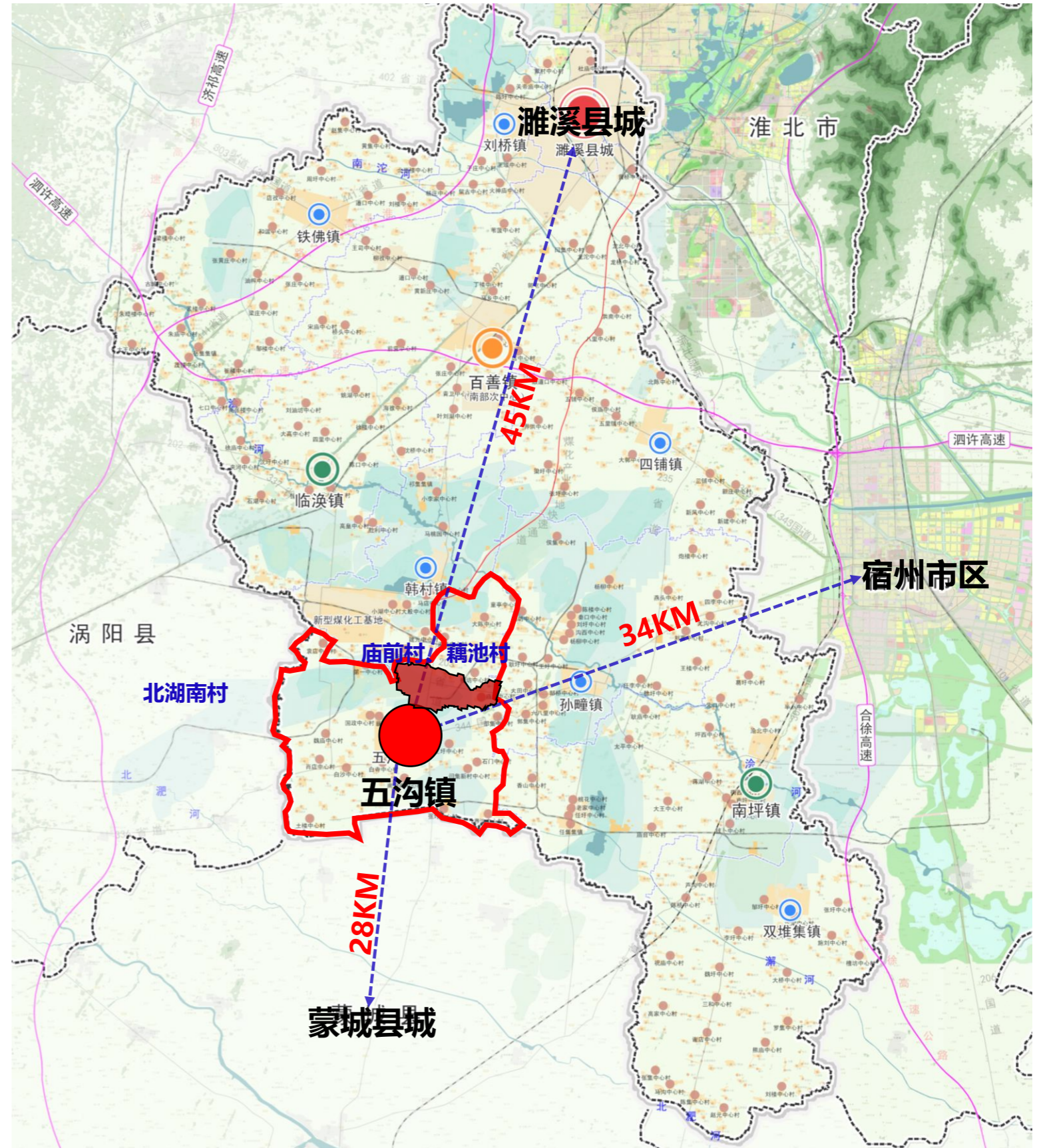
距离蒙城县城28公里；

距离宿州市市区34公里。

距离濉溪县城45公里；



五沟镇在皖北城镇体系中的区位



五沟镇在濉溪县的区位

2.2 经济社会发展

村庄分布 [点多面散：13个自然村]

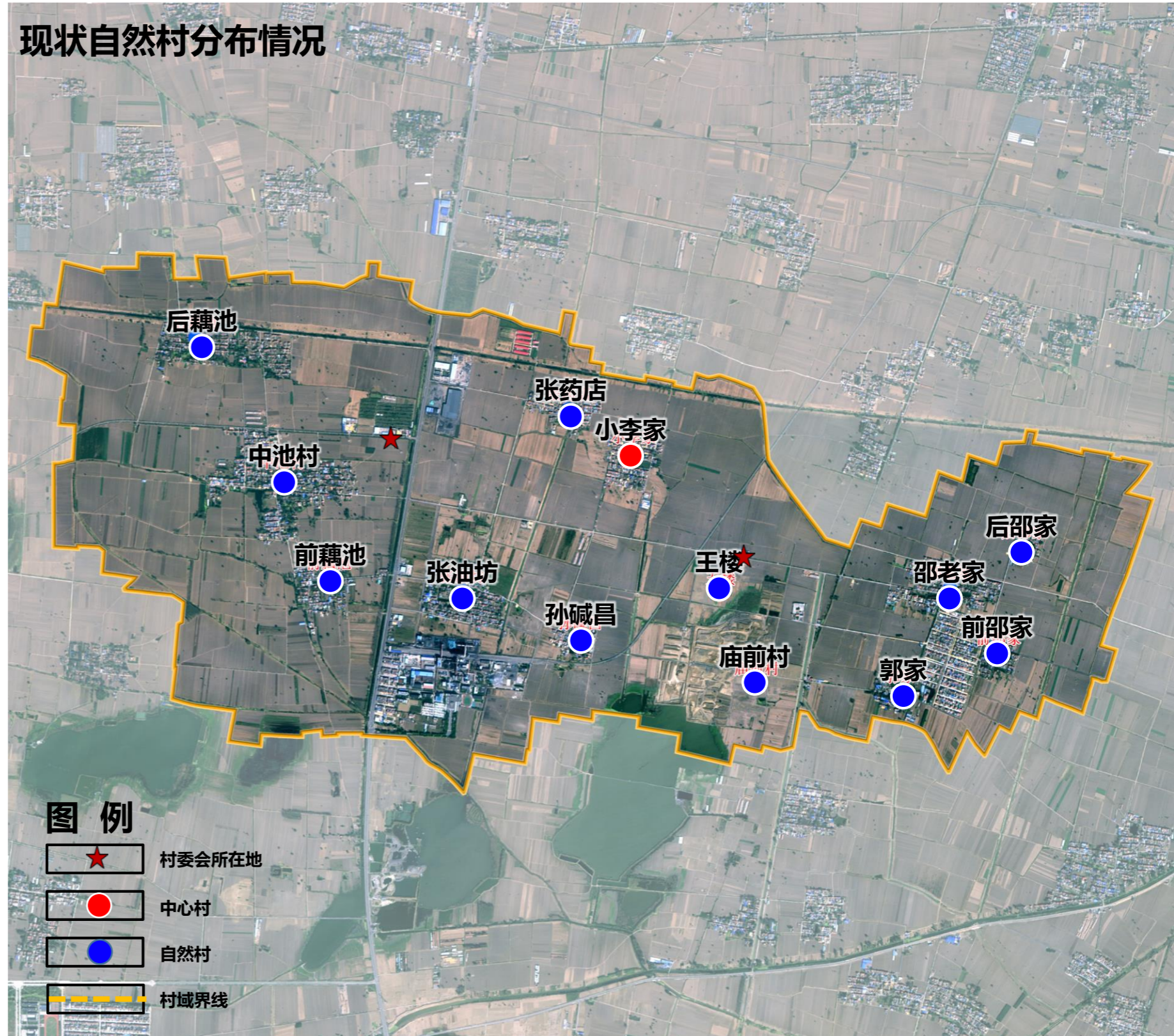
规划范围内共**1个中心村**，**12个自然村**。其中其中**庙前村10个自然村**；**藕池村个3自然村**。

庙前、藕池村现状总户数约**1802户**，其中**庙前村1113户**；**藕池村689户**。

庙前、藕池村现状户籍总人口**9817人**。其中**庙前村3835人**；**藕池村3982人**。

编号	村庄名称	总户数 (户)	户籍人口 (人)	宅基地面积 (平方米)	户均宅基地 (平方米)
1	庙前村	1113	5835	-	-
2	藕池村	689	3982	-	-
小计		1802	9817	1500663	832.78

现状自然村分布情况



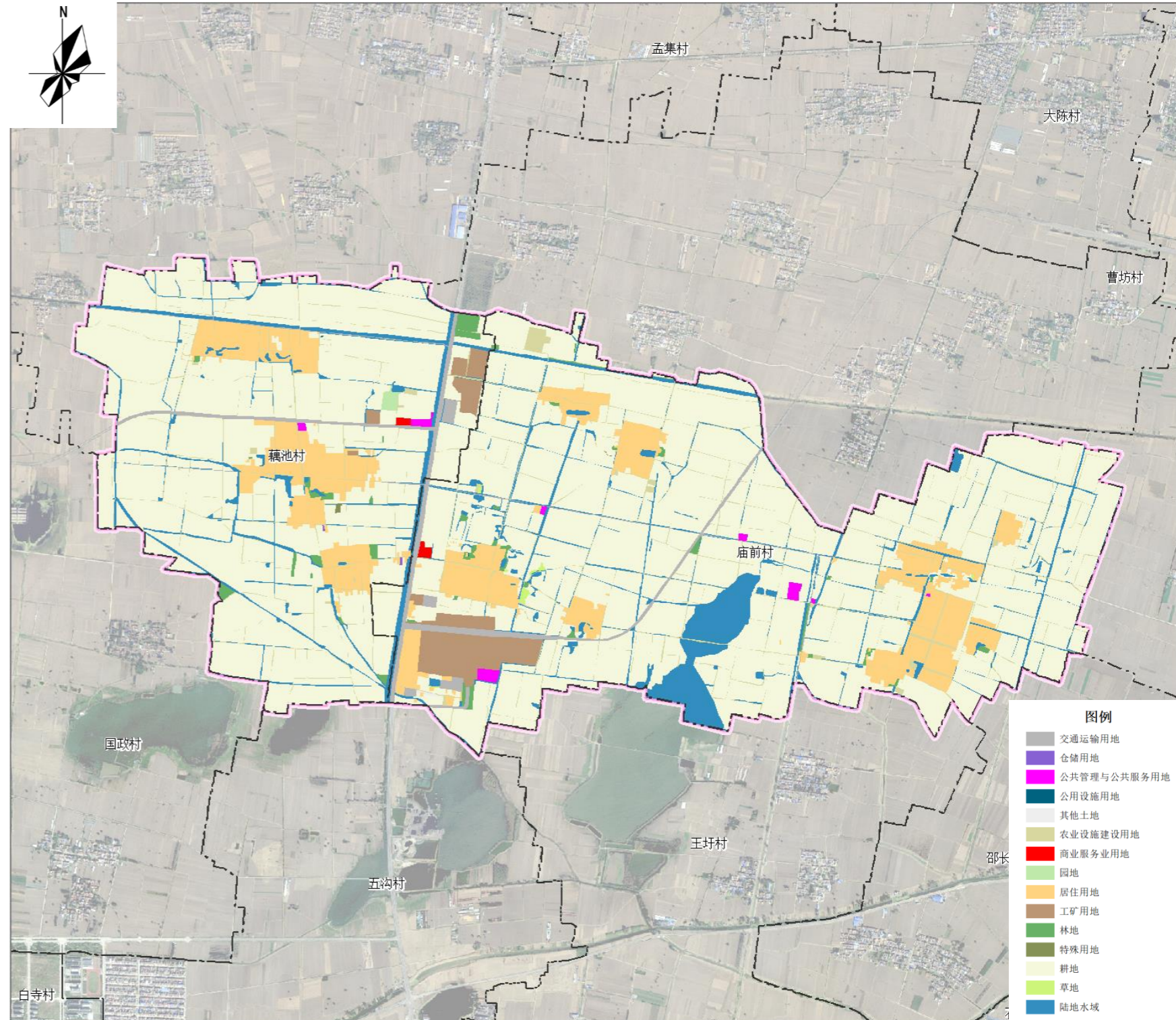
2.3 现状国土空间用途

土地利用总体现状

庙前村、藕池村国土总面积1487.88公顷，其中农用地1214.89公顷，占总用地面积的81.65%。全村建设用地271.77公顷，占总面积的18.27%，其中城乡建设用地238.39公顷，人均建设用地面积约276.84平方米（按户籍人口9817人计）。

国土空间利用现状图

地类			规划基期年(2022年)		
			面积(公顷)	占总面积比例(%)	
国土总面积			1487.88	100.00	
耕地(01)			1065.37	71.60	
园地(02)			1.42	0.10	
林地(03)			7.93	0.53	
草地(04)			0.16	0.01	
农业设施建设用地(06)					
乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)			25.83	1.74	
种植设施建设用地(0602)			4.63	0.31	
城乡建设用地	城镇用地	工业用地(1001)	17.04	1.15	
	村庄建设用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	150.07	10.09
		公共管理与公共服务用地(08)	机关团体用地(0801)	3.94	0.26
		商业服务业用地(09)	商业用地(0901)	1.32	0.09
		工业用地(1001)		10.23	0.69
		仓储用地(11)	物流仓储用地(1101)	0.15	0.01
		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)		7.66	0.51
		交通运输用地(12)	交通场站用地(1208)	2.36	0.16
		公用设施用地(13)(包括供水用地等11个二级类,不包括水渠和水工建设用地)		0.04	0.00
	村庄范围内(203)的其他用地		46.80	3.15	
区域基础设施用地	交通运输用地(12)	铁路用地(1201)	7.77	0.52	
		公路用地(1202)	19.03	1.28	
其他建设用地	特殊用地(15)		0.25	0.02	
	采矿用地(1002)		6.33	0.43	
陆地水域(17)			坑塘水面(1704)	38.34	2.58
			沟渠(1705)	63.57	4.27
其他土地(除2301外的23)			7.65	0.51	
总计			1487.88	100.00	



2.3 现状国土空间用途

现状三类空间

根据各类用地的主要功能，将庙前、藕池村全域划分为生态空间、农业生产空间、城乡生活空间、其他用地，其中：

生态空间110公顷，主要为林地、草地及陆地水域。其中陆地水域包括坑塘水面和沟渠。

农业生产空间1104.89公顷，主要为耕地、园地和农业设施建设用地。

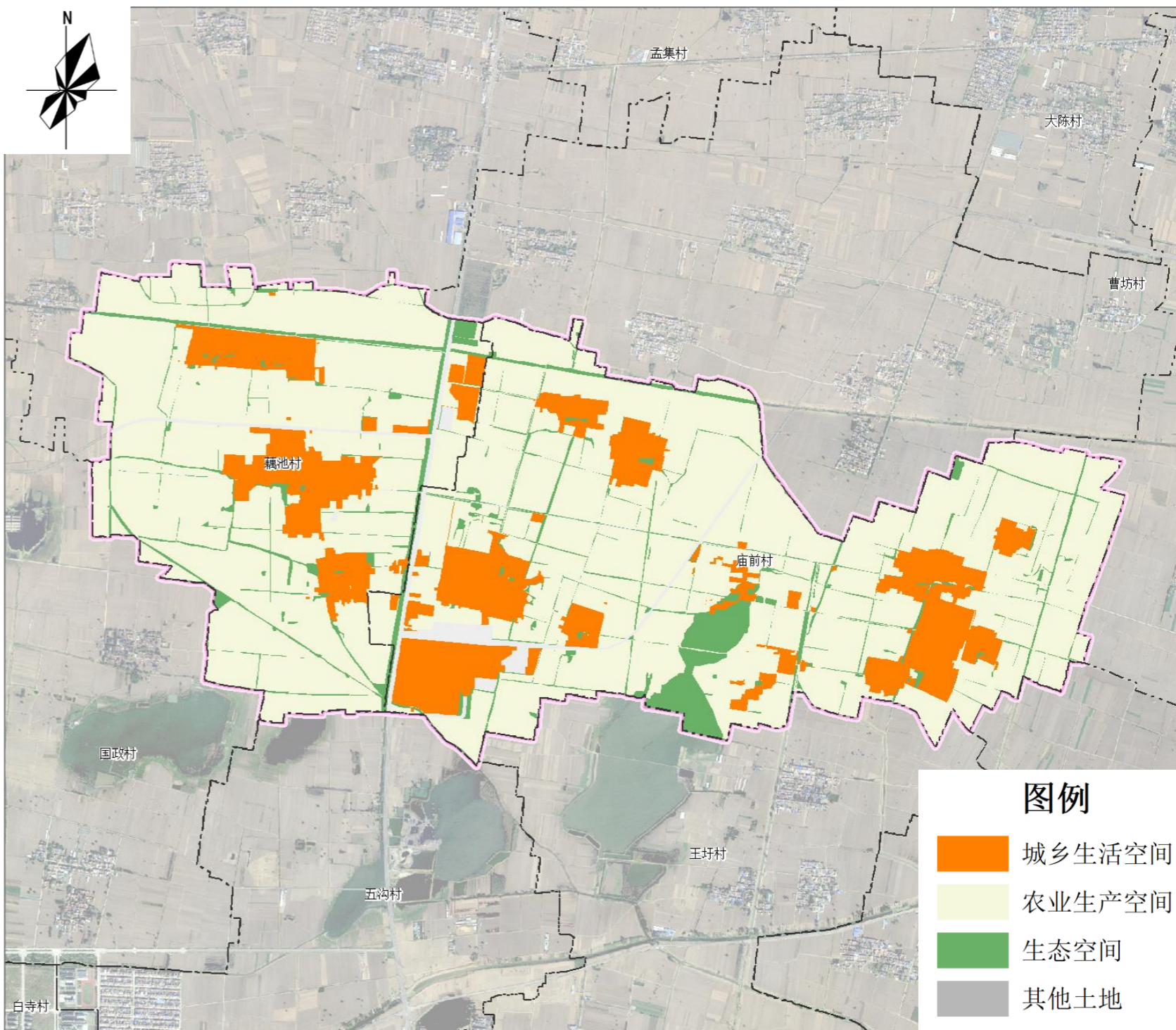
城乡生活空间238.39公顷，主要为农村居民点、公厕及公用设施用地、城镇村道路用地、商服、仓储用地、工业用地等。

三类空间外的其他用地34.59公顷，主要为铁路用地、公路用地、采矿用地和特殊用地。

现状三类空间情况表

空间类型	面积 (公顷)	占国土面积比例
生态空间	110.00	7.39%
农业生产空间	1104.89	74.26%
城乡生活空间	238.39	16.02%
其他用地	34.59	2.32%
合计	1487.88	100.00%

三类空间现状图



2.3 现状国土空间用途

生态空间

总体情况

庙前、藕池村现状生态空间约110公顷，其中陆地水域101.92公顷，林地7.93公顷，草地0.16公顷，占国土总面积的7.39%。

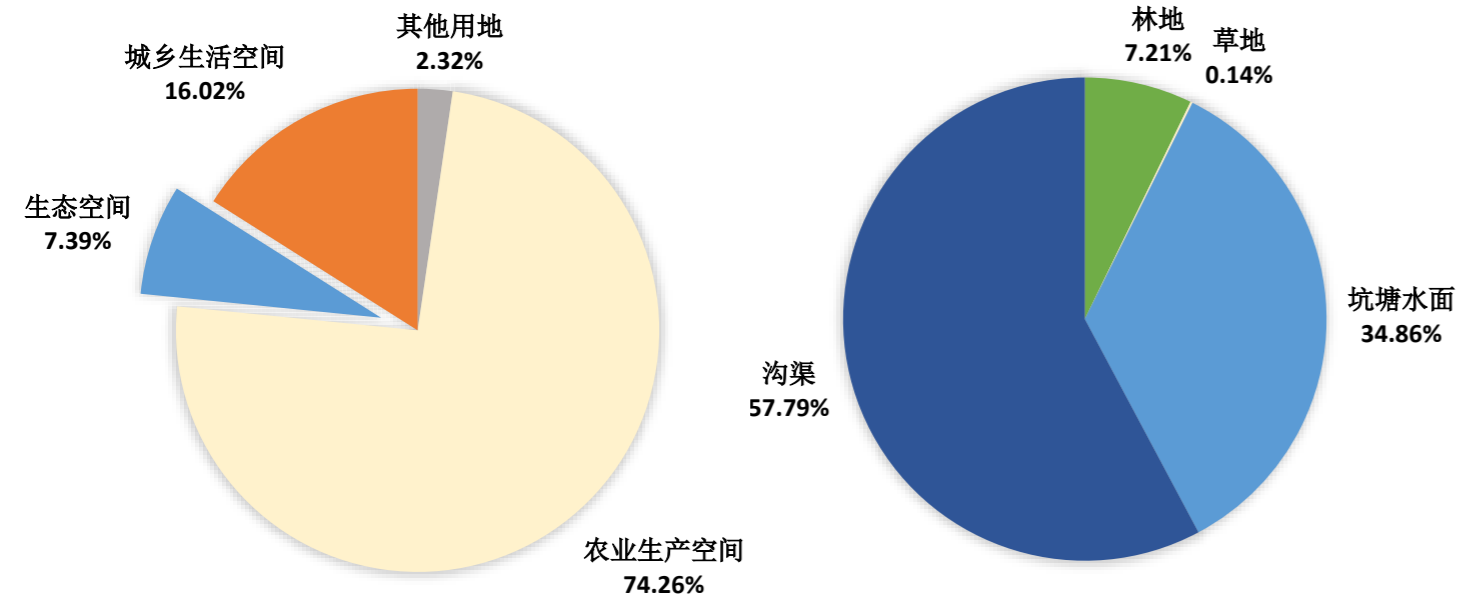
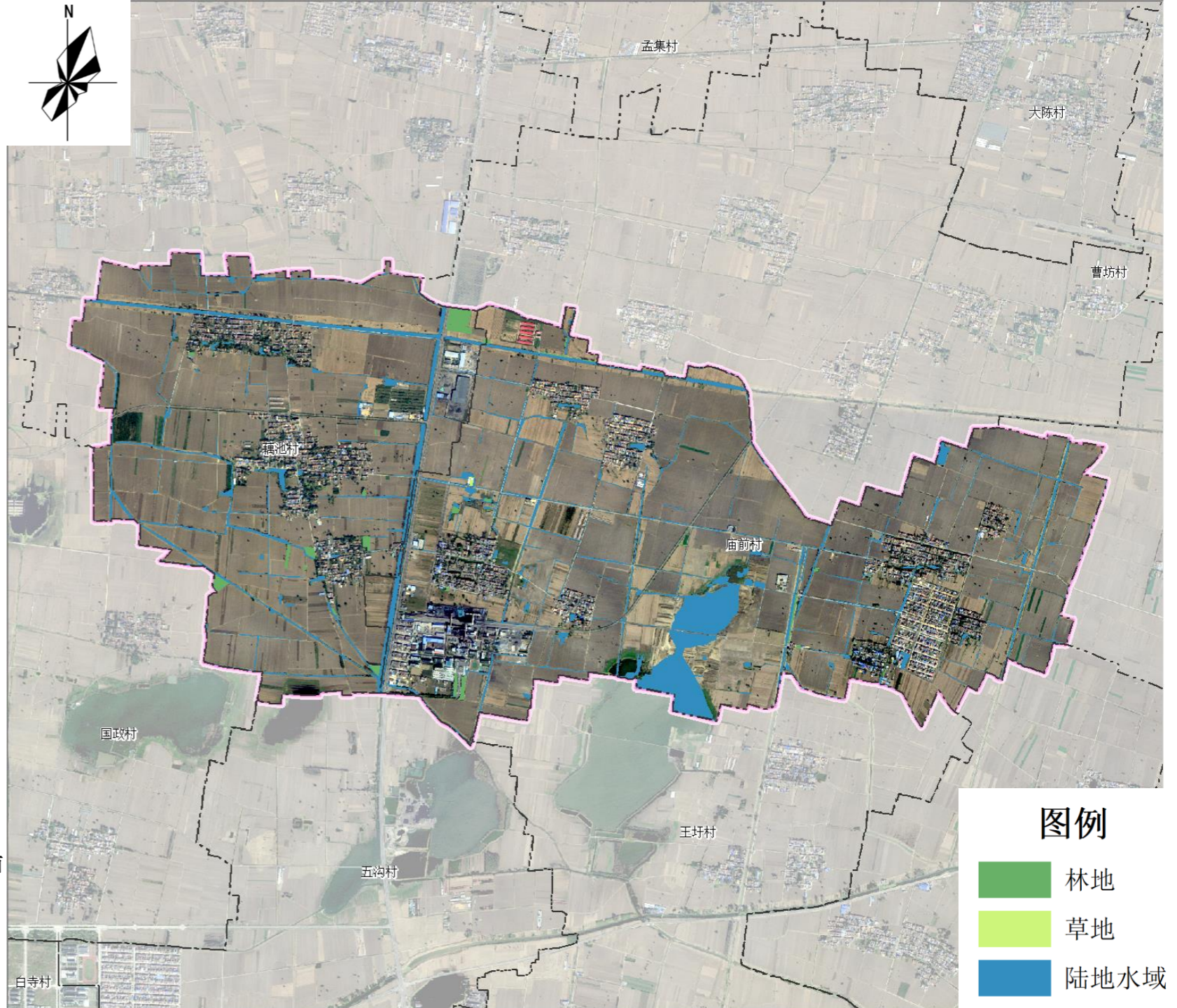
自然保护地和生态保护红线情况

庙前、藕池村行政范围内不涉及整合优化后的自然保护地，也不涉及生态保护红线。

主要生态要素

- 1) 林地 7.21%
- 2) 草地 0.14%
- 3) 坑塘水面 34.86%
- 4) 沟渠 57.79%

现状林草地与水域分布图



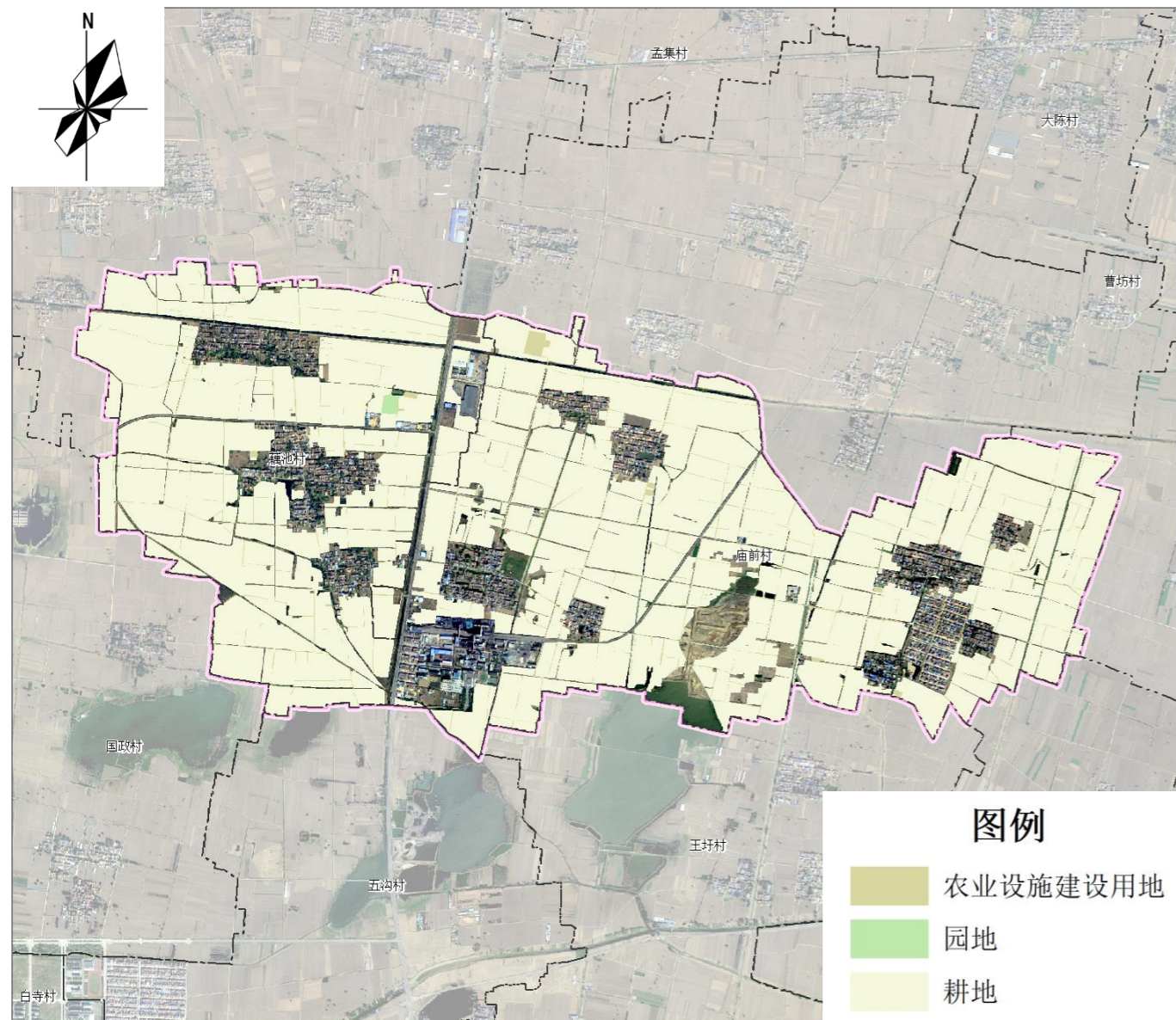
2.3 现状国土空间用途

农业生产空间

总体情况

庙前、藕池村现状农业生产空间约1104.89公顷，其中耕地1065.37公顷，园地1.42公顷，农业设施建设用地30.46公顷，占国土总面积的74.26%。

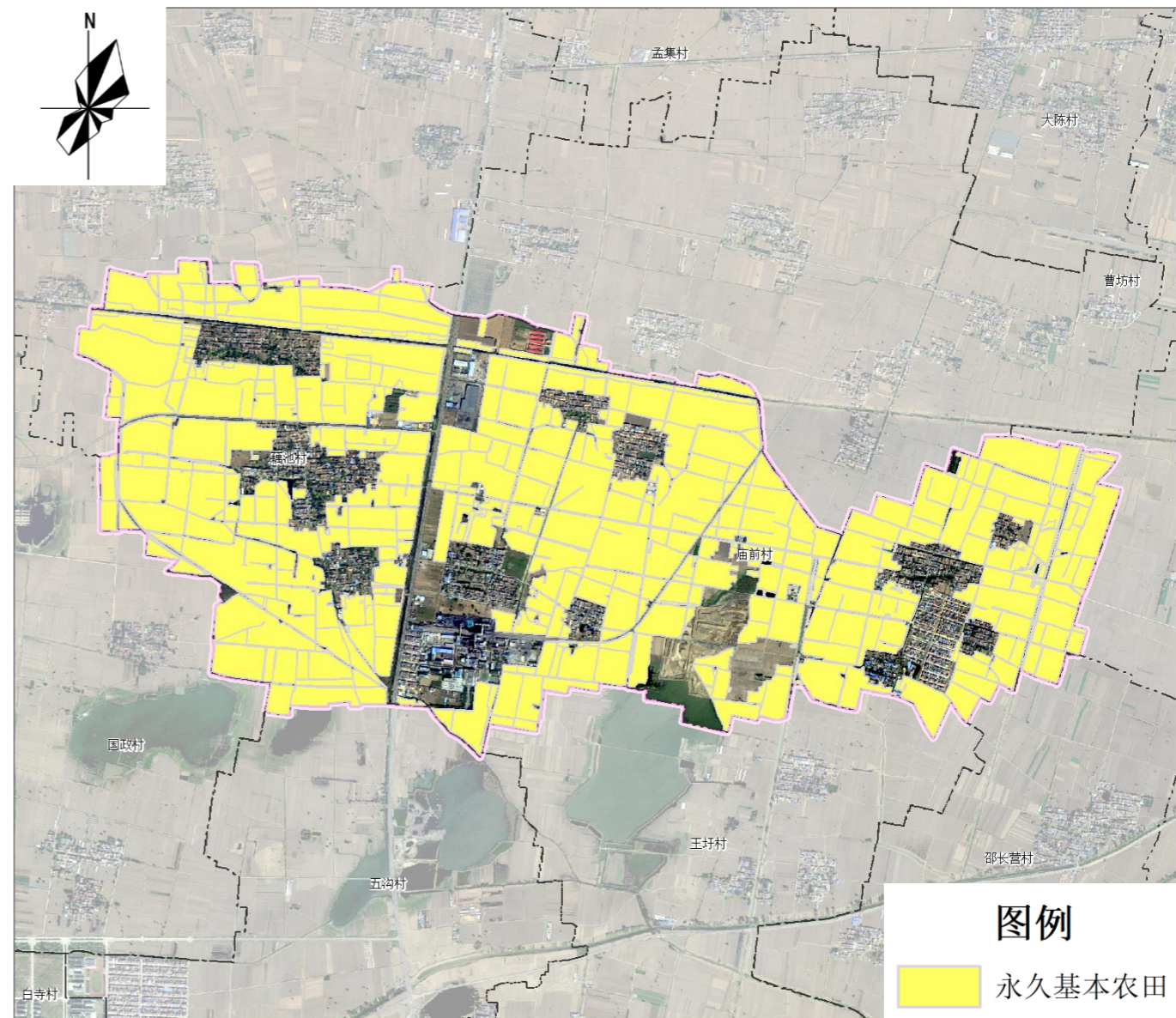
现状耕地与设施农用地分布图



永久基本农田现状

庙前、藕池村共划定永久基本农田1021.32公顷。

永久基本农田现状图



2.3 现状国土空间用途

城乡生活空间

总体情况

庙前、藕池村现状城乡建设用地面积238.39公顷，其中居住用地150.07公顷，公服用地3.94公顷，商业用地1.32公顷，工业用地10.23公顷，物流仓储用地0.15公顷，村内道路用地7.66公顷，交通场站用地2.36公顷，公用设施用地0.04公顷，其他用地46.80公顷。

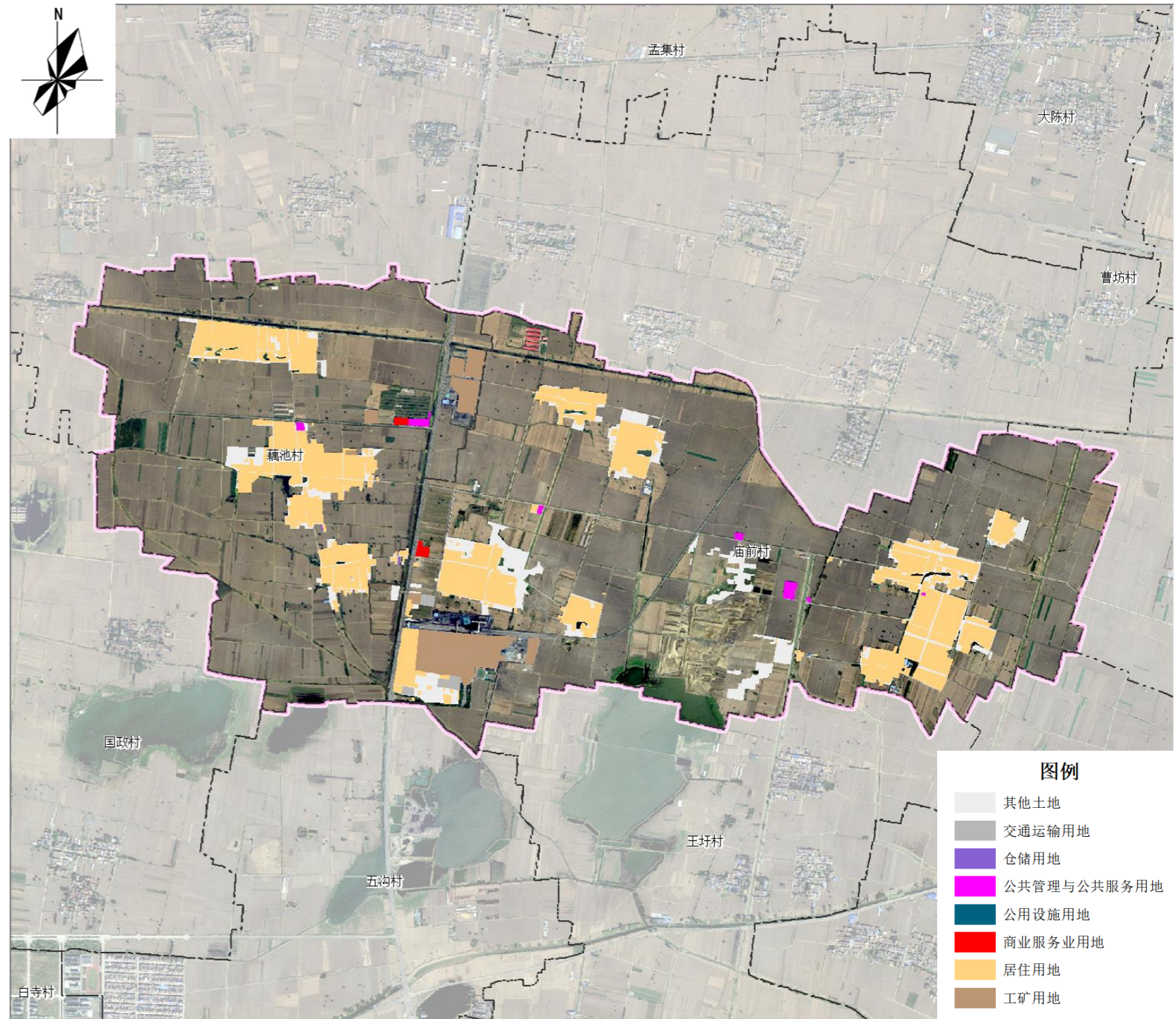
居住用地情况

全部为农村宅基地。庙前、藕池村1802户，户籍人口9817人计，户均宅基地面积832.8平方米，人均宅基地面积152.86平方米。

城乡建设用地结构表

地类名称	面积(公顷)	占国土面积比例(%)	人均用地面积(平方米)
居住用地(农村宅基地)	150.07	10.09	152.86
公共管理与公共服务用地	3.94	0.26	4.01
商业服务业用地	1.32	0.09	1.34
工业用地	10.23	0.69	10.42
物流仓储用地	0.15	0.01	0.15
村庄内部道路用地	7.66	0.51	7.80
交通场站用地	2.36	0.16	2.40
公用设施用地	0.04	0.00	0.05
村庄范围内的其他用地	46.80	3.15	47.68
合计	238.39	16.02	242.83

现状城乡建设用地分布图



2.4 产业发展现状

产业特征 [一产为主、二产带动、三产为辅]

□ 一产：以传统种植为主，特色种植发展势头良好

庙前村、藕池村作为传统农业生产区，一产主要为小麦、玉米种植。

□ 农业及相关

2个村农业及相关企业、合作社、家庭农场64个。其中庙前村26个，藕池村38个。主要涉及苗木果蔬种植、家禽牲畜饲养、农产品加工等。

□ 养殖业：猪、羊、鸡、水产养殖多元化发展

庙前村、藕池村养殖业发展较好，现有养羊场、养猪场、养鸡场及养殖坑塘若干处，分布较为分散。

□ 土地流转：推进“一户一块田”改革

“一户一块田”：在群众自愿的基础上，对农户承包地重新进行丈量，通过互换并地，实现“小块并大块、多块变一块”。

改革后流转效益：亩均租金约1000元以上。

庙前村农业及相关企业情况

公司名称
濉溪县五沟秋来家庭农场
濉溪县田园丰黑花生种植专业合作社
濉溪县领农农机服务专业合作社
濉溪县五沟德建养殖场
濉溪县五沟镇郭亚飞养殖场
濉溪县五沟镇宇生养猪场
濉溪县五沟镇李文财谷物种植家庭农场
濉溪县五沟镇郭学新养殖场
濉溪县五沟镇刘氏谷物种植家庭农场
濉溪县五沟镇邵凌飞蛋鸡养殖场
濉溪县任飞葡萄种植园
濉溪县五沟镇洪飞养殖场
濉溪县兴家养殖场
濉溪县五沟镇邵建子养牛场
濉溪县迎风谷物种植家庭农场
濉溪县互帮农业专业合作社
濉溪县五沟淑欣家庭农场
濉溪县五沟李玉辉家庭农场
濉溪县五沟云侠谷物种植场
濉溪县五沟镇张开清谷物种植家庭农场
濉溪县五沟范永梅养殖场
濉溪县五沟开君养殖场
淮北市刘氏禽业有限责任公司
濉溪县五沟镇丙杰养猪场
濉溪县五沟张听听养殖场
濉溪县五沟安兴养殖场

藕池村农业及相关企业情况

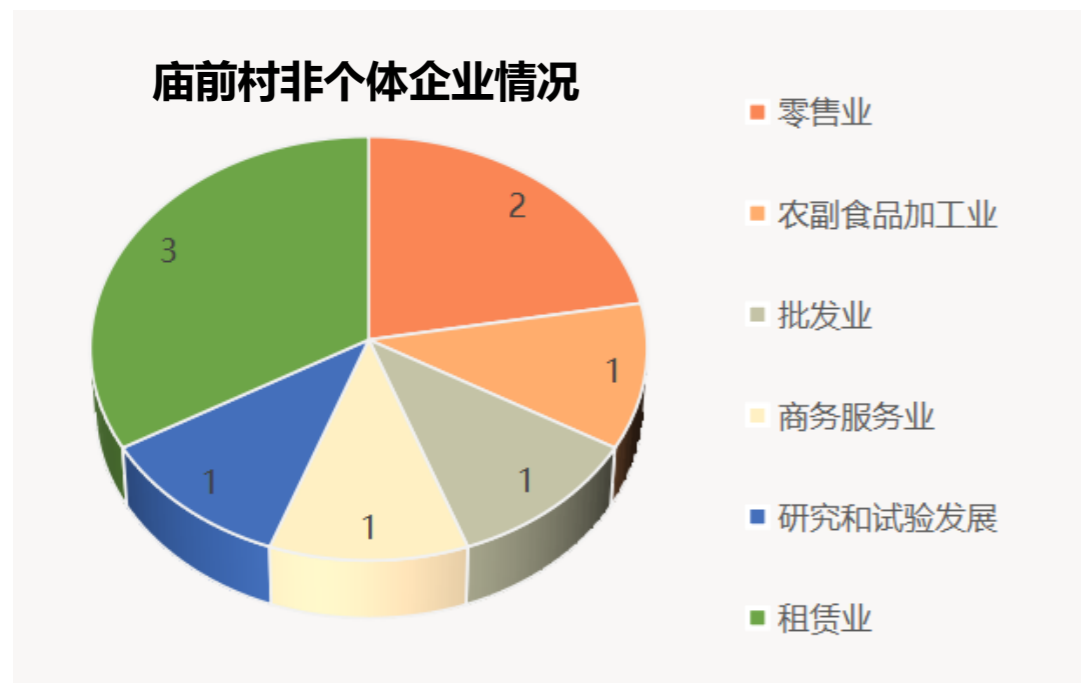
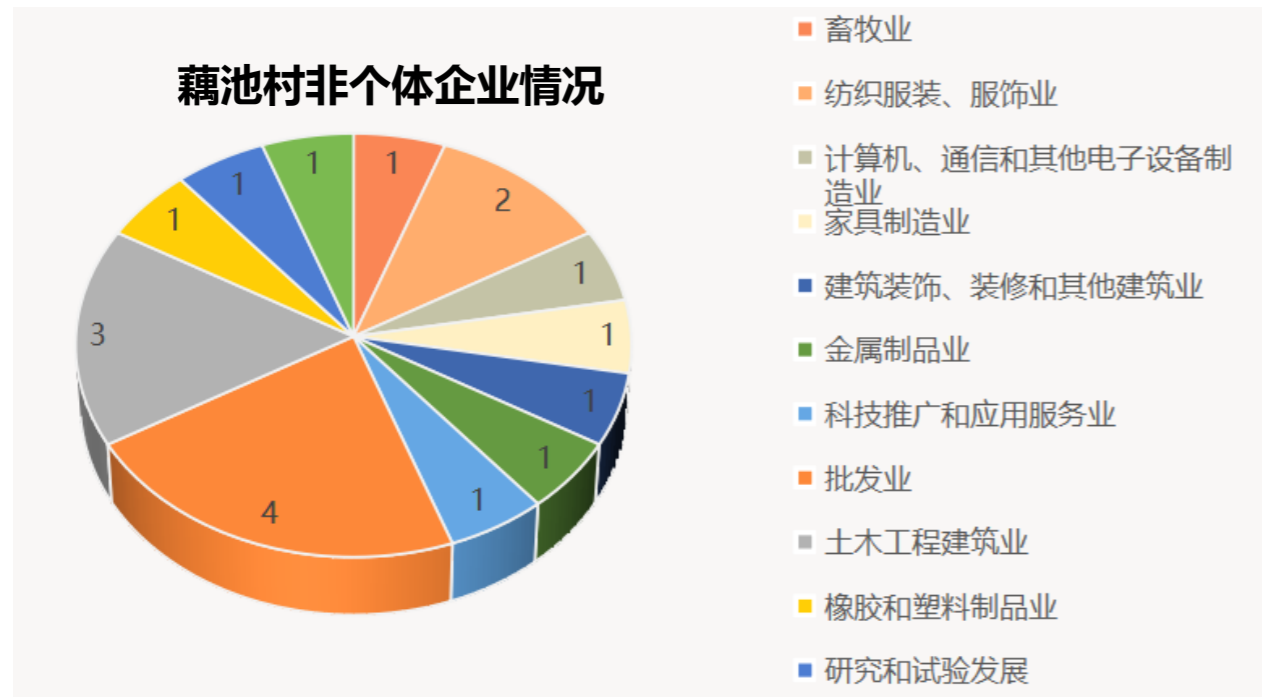
公司名称
濉溪县五沟镇利民农民专业合作社
濉溪县嘉伟农机服务专业合作社
濉溪县凤舞果树种植家庭农场
濉溪县五沟镇新宇养殖场
濉溪县五沟镇中藕池养殖场
濉溪县五沟镇王永粮食收购门市部
濉溪县五沟镇建义藤椅编织厂
濉溪县五沟镇王宇桃子新品种种植园
濉溪县五沟镇王雨粮食收购门市部
濉溪县五沟群园家庭农场
濉溪县逸秋种植家庭农场
濉溪县五沟镇传磊小杂粮收购点
濉溪县五沟镇传红养殖场
濉溪县五沟镇启明葡萄种植家庭农场
濉溪县五沟镇传侠养殖场
濉溪县五沟盛禽养殖场
濉溪县家良农机服务专业合作社
濉溪县五沟镇花益苗木种植园
濉溪县五沟镇魏曙果木种植园
濉溪县五沟镇王彦四养殖场
濉溪县五沟镇刚水产养殖场
濉溪县五沟镇侯振英水果种植园
濉溪县五沟镇邵萍葡萄种植园
濉溪县五沟镇王道华谷物种植家庭农场
濉溪县五沟镇素侠水果种植园
濉溪县五沟镇志强养殖场
濉溪县五沟镇恒润果蔬种植园
濉溪县突程桃树种植园
濉溪县新宇葡萄园
濉溪县五沟俊伟家庭农场
濉溪县五沟加军家庭农场
濉溪县五沟加争养殖场
濉溪县五沟春侠家庭农场
濉溪县五沟景英水果种植园
濉溪县五沟冬听谷物收购点
濉溪县五沟宇轩养殖场
濉溪县五沟中豪养殖场
濉溪县胜之颜生猪销售有限公司

2.4 产业发展现状

产业特征 [一产为主、二产带动、三产为辅]

□ **企业类型：农业及相关企业为主，其他为辅。**

现有非个体企业27家，其中藕池村18家，涉及11个相关门类；
庙前村9家，以租赁和零售业为主。



藕池村非个体企业情况表

公司名称	所属行业
濉溪县藕池兴原农业科技发展有限公司	科技推广和应用服务业
安徽恒默商贸有限公司	批发业
淮北佳良再生资源回收有限公司	批发业
淮北金豪建材有限公司	建筑装饰、装修和其他建筑业
濉溪县鑫恒门窗有限公司	家具制造业
淮北跃驰新材料有限公司	批发业
濉溪县佰润电子产品有限公司	金属制品业
濉溪县久泰电子产品有限公司	纺织服装、服饰业
濉溪县朋信塑料制品有限公司	橡胶和塑料制品业
濉溪县建和电子产品有限公司	计算机、通信和其他电子设备制造业
淮北宏显建筑工程有限责任公司	土木工程建筑业
濉溪县未来纸制品有限公司	造纸和纸制品业
淮北山宏建筑劳务有限公司	土木工程建筑业
淮北市宏冉建筑劳务有限公司	土木工程建筑业
濉溪县明悦制衣有限公司	纺织服装、服饰业
濉溪六六恒废旧物资回收有限公司	批发业
濉溪汉园农业发展有限公司	研究和试验发展
濉溪县胜之颜生猪销售有限公司	畜牧业

庙前村非个体企业情况表

公司名称	所属行业
安徽鑫派机械租赁有限公司	租赁业
安徽金马农业发展有限公司	研究和试验发展
安徽矿业职业技术学院驾驶培训有限公司五沟分公司	零售业
淮北市新惠康商贸有限公司真棒庙前村店	零售业
安徽迪硕工程机械租赁有限公司	租赁业
淮北财康商贸有限公司	商务服务业
淮北子洋建筑劳务有限公司	租赁业
淮北市刘氏禽业有限责任公司	农副食品加工业
濉溪县新意豪商贸有限公司	批发业

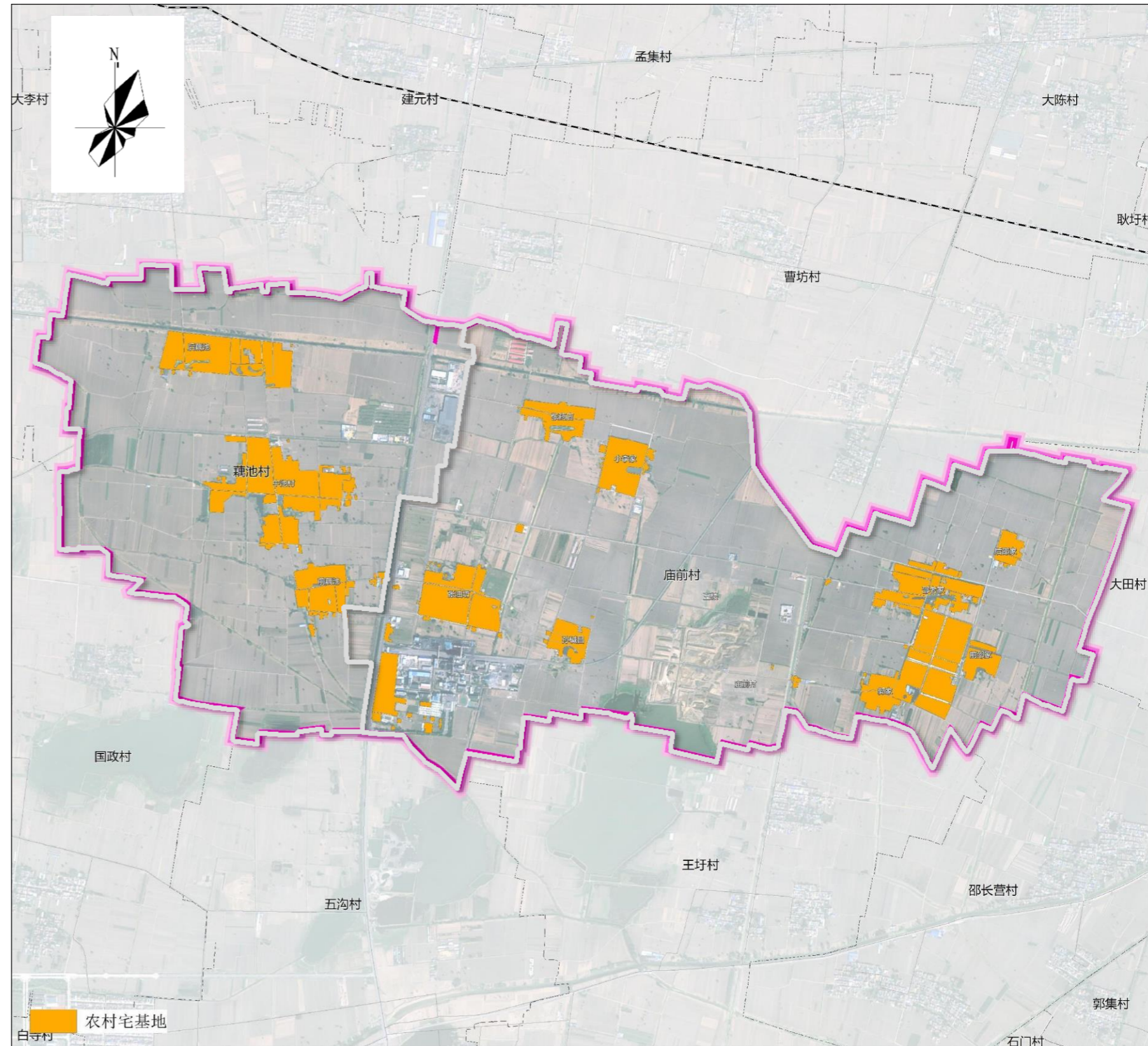
2.5 现状村庄建设

农村住房 [连片分布、质量参差不齐]

□ 分布特征：点多面广

根据三调数据统计，庙前村、藕池村片区现有农村宅基地面积150.07公顷，户均宅基地面积832.8平方米，人均宅基地面积152.86平方米，户均宅基地有待进一步集约利用。

现状宅基地分布情况



2.5 现状村庄建设

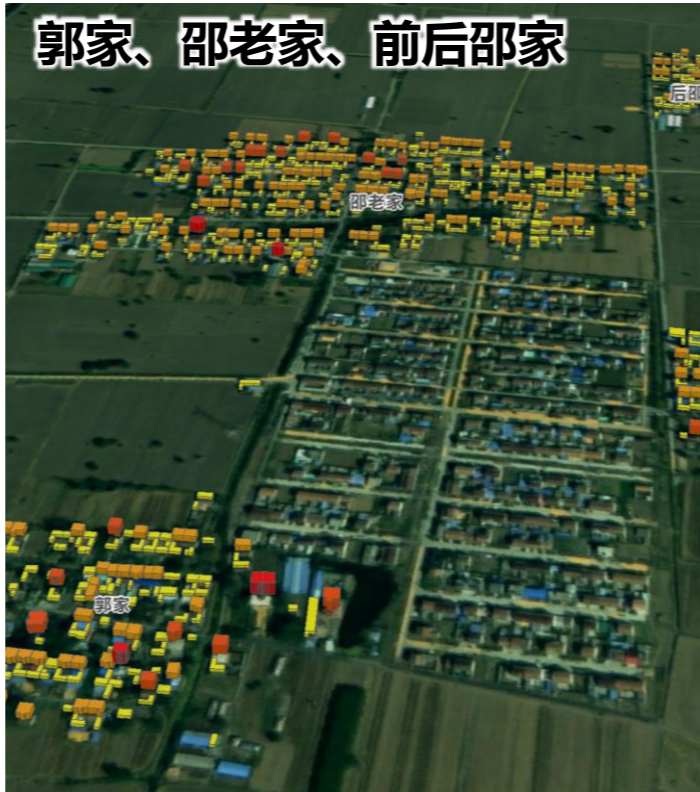
农村住房 [连片分布、质量参差不齐]

□ 层数特征：以1~2层为主

经统计庙前村、藕池村农村住房层数以1~2层为主，有少量房屋达到3~4层。

符号	上限值
■	≤ 1
■	≤ 2
■	≤ 3
■	≤ 4

现状农村住房层数情况



数据来源：濉溪县农村宅基地确权登记

2.5 现状村庄建设

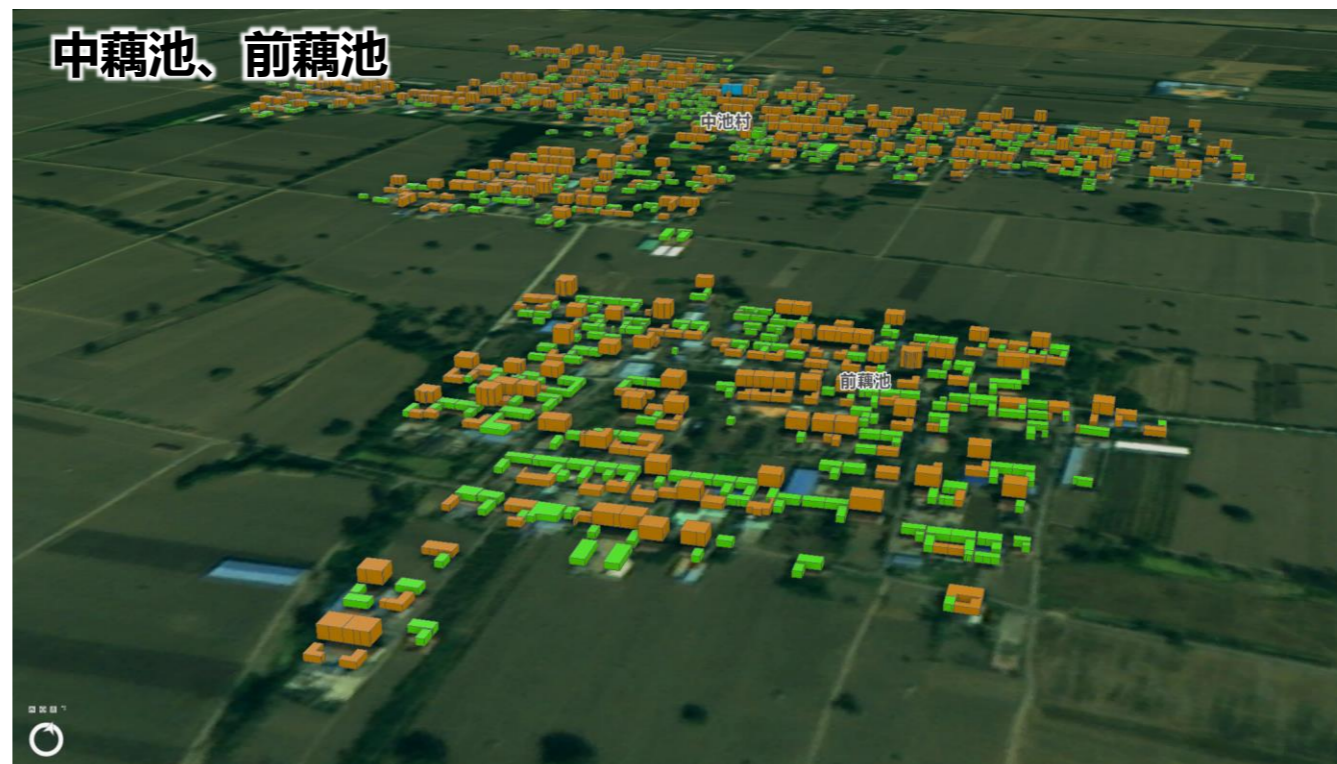
农村住房 [连片分布、质量参差不齐]

□ 建筑结构和质量

房屋建筑结构以混合结构、砖木结构为主，钢结构和其他结构较少。居住用房混合结构较多，辅助用房以砖木结构为主。建筑质量参差不齐，既有新建新农村住宅、平房，也有老旧砖瓦房屋。近年来新建房屋普遍质量较好。



现状农村住房结构情况



2.5 现状村庄建设

道路交通 [对外联系较为便捷，内部交通通达率较高，整体宽度较窄]

□ 对外交通

主要依托南北向的**237国道**，道路宽度**24m**，路面材质为**沥青**，对外联系较为便捷。

□ 内部交通

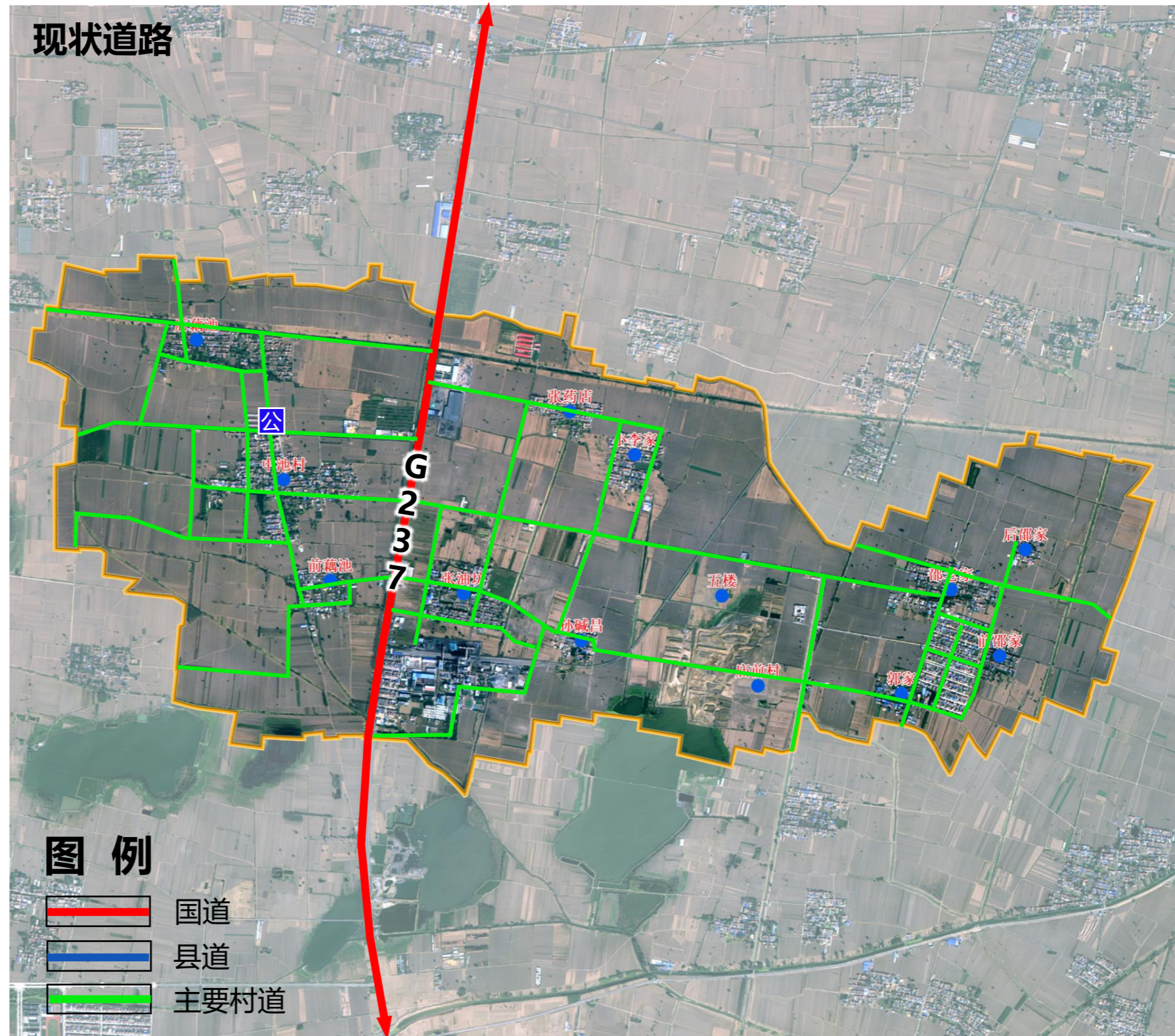
以**村村通道路**为主，路网呈现**网状分布**，路网格局较为均衡。

路面宽度**3-5米**，相对较窄，通行能力有限。

路面材质**硬质水泥、石子路**为主，整体质量较好。

村庄道路现状调查表

道路名称	道路等级	长度(千米)	道路宽度(米)	硬化/材质	使用现状
G237	国道	3	24	沥青	使用中
村村通道路	——	——	3-5	水泥、石子	使用中



2.5 现状村庄建设

设施配套 [公共服务体系已尚未建立，设施种类与覆盖水平仍需提升]

藕池村和庙前村现状乡村公共服务体系已基本建立，但**设施种类与覆盖水平仍需提升**。

藕池村现状公共服务设施包括党群服务中心、村卫生室、养老设施、健身活动广场、小学、幼儿园、便民超市、邮政快递网点等，满足村民日常生活需求，缺少文化活动中心、图书室等设施。农贸市场、中学教育设施均依托五沟镇镇区统筹解决。

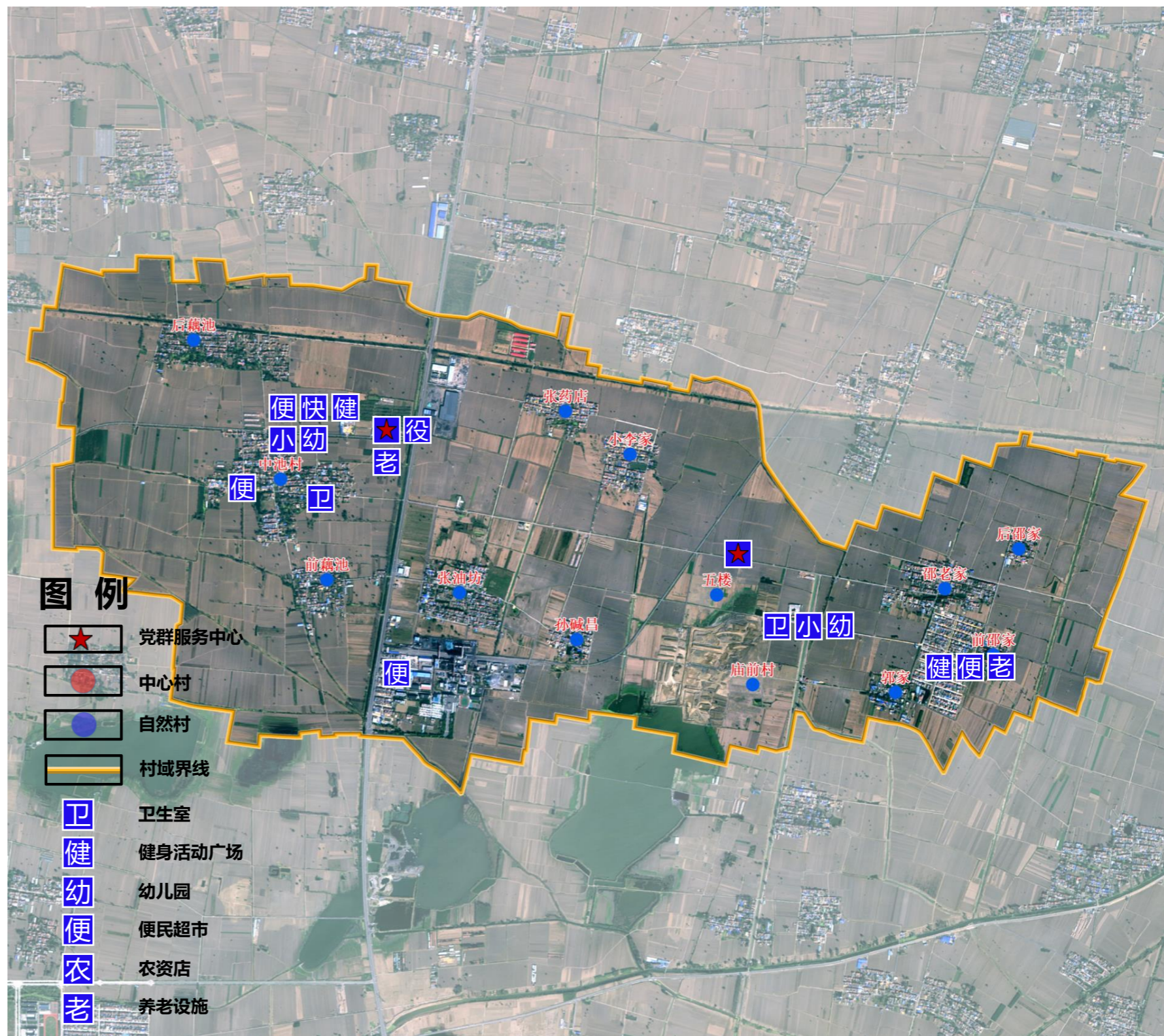
庙前村现状公共服务设施包括党群服务中心、村卫生室、幼儿园、小学、健身活动广场等，只能基本满足村民日常生活需求，缺少文化活动中心、图书室、健身活动广场、老年设施、健身活动广场邮政快递网点等设施。农贸市场及中学教育设施均依托五沟镇镇区统筹解决。

藕池现状公共服务设施分布一览表

名称	数量	位置	使用情况
党群服务中心	1	中池村	使用中
卫生室	1	中池村	使用中
健身活动广场	1	中池村	使用中
小学	1	中池村	使用中
幼儿园	1	中池村	使用中
养老设施	1	中池村	使用中
便民超市	2	中池村	使用中
退伍军人服务站	1	中池村	使用中

庙前现状公共服务设施分布一览表

名称	数量	位置	使用情况
党群服务中心	1	庙前村	使用中
卫生室	1	庙前村	使用中
健身活动广场	1	前邵家	使用中
小学	1	庙前村	使用中
幼儿园	1	庙前村	使用中
便民超市	1	前邵家	使用中



2.5 现状村庄建设

设施配套 [村内给水、电力电信设施基本完备，其他设施有待进一步加强]

电信设施：有部分村民家装有宽带，但比例不高。

供水：由于离镇区较近，由五沟镇区统一供水，用水较为方便，现状主要使用自来水，部分村民仍使用井水。

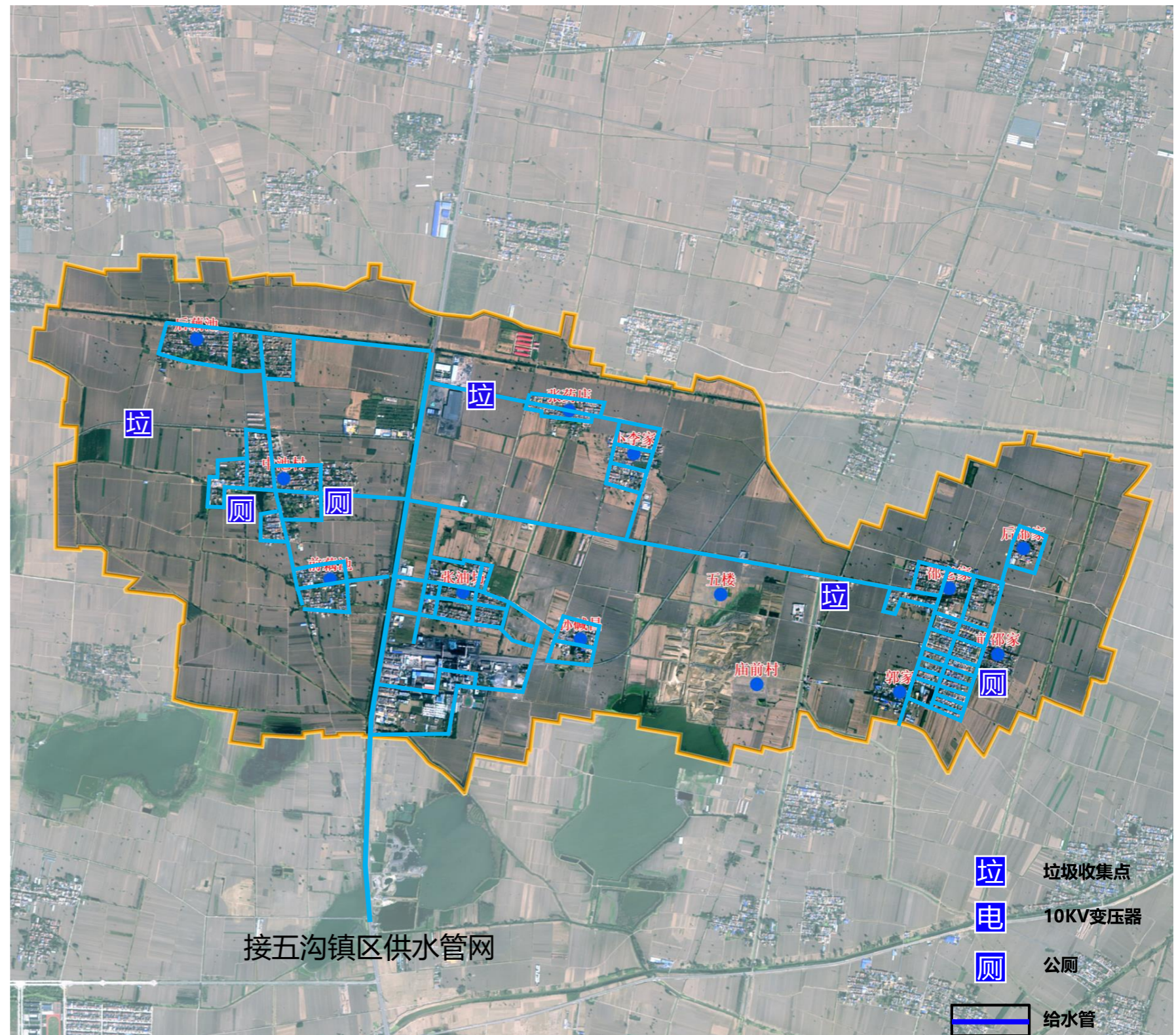
供电：五沟镇镇区设有35KV变电所1座，藕池村和庙前村目前由35kv变电所引入10kv架空线引入村域内部。

污水：现状未建污水处理设施，污水排入格式化粪池，村庄雨水排水设施相对简单，且不成体系。

雨水：以自然排放为主。

环卫：村内各家各户均配有垃圾桶，在村内固定地点设有垃圾填埋桶，会有垃圾转运车定时转运垃圾，生活垃圾日产日清。

公厕：在中池村、刘守庄、邵老家、前邵家等均设有垃圾公共厕所1座

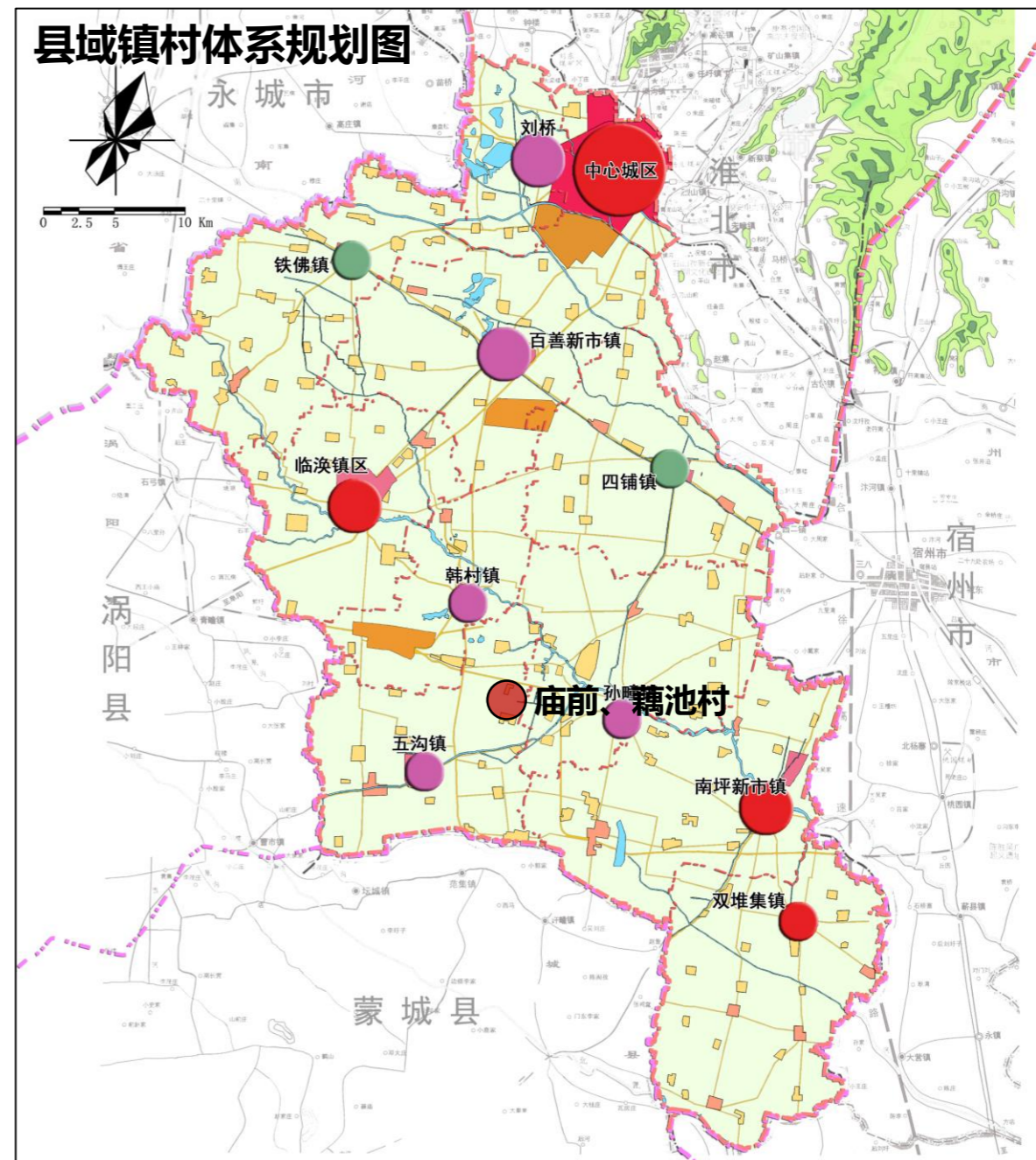
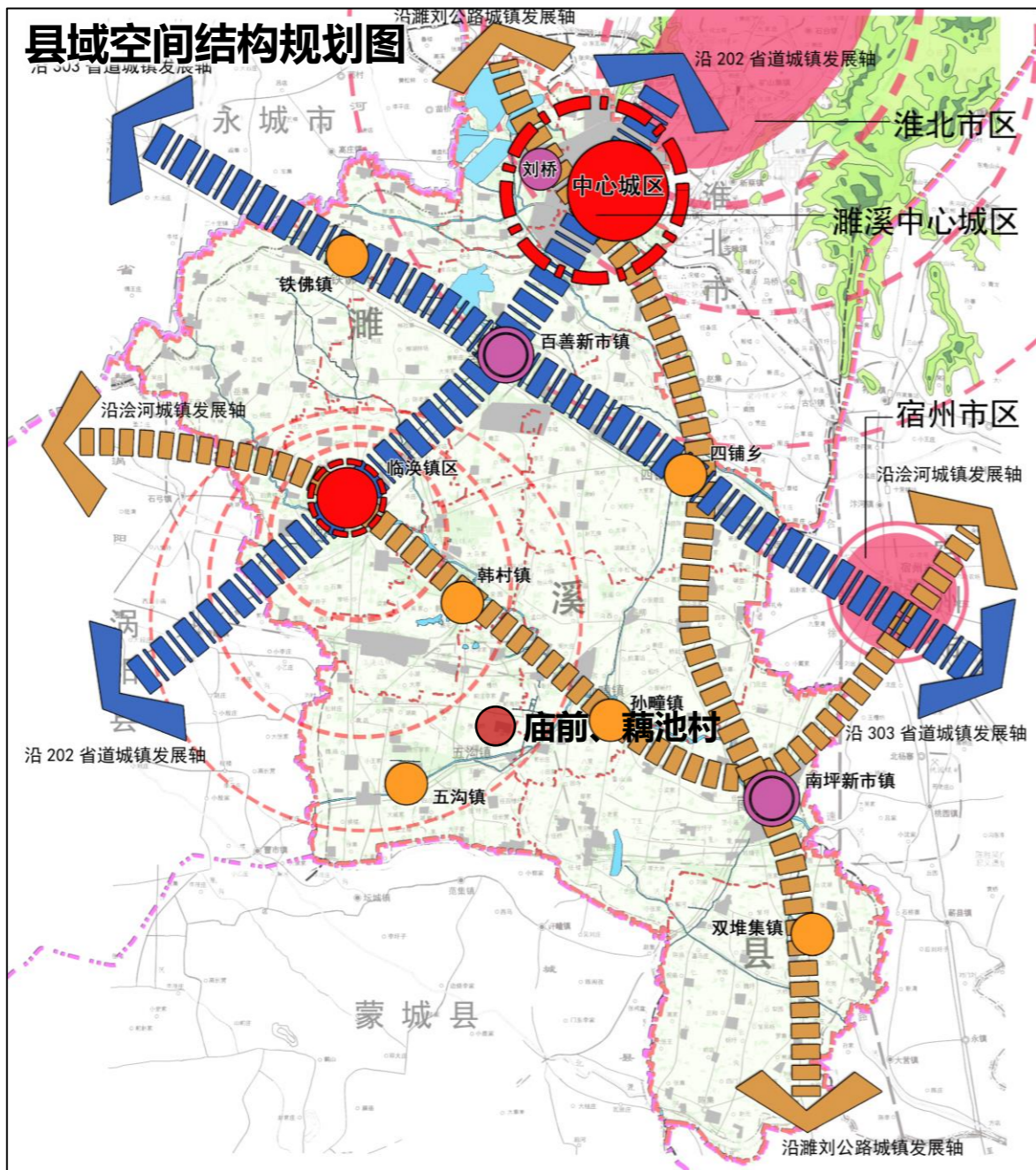


庙前、藕池村[濉溪县中部工矿服务型城镇重要组成部分]

□ 庙前、藕池村

濉溪县县域内规划构建“一区两群、两轴两带”的城镇空间布局结构，形成“1124”的四级城镇等级体系。五沟镇是濉溪县中部的工矿服务型城镇，位于沿浍河城镇发展轴中段。其中庙前、藕池村位于五沟镇的东北部，致力于建设以生态农业、煤矿产业为特色的生态型工矿小城镇

濉溪县“两核、三带、多节点”的全县产业空间总体布局结构中，庙前、藕池村地处中部沉陷区生态农业发展区，是中部中药材种植基地的重要组成部分。

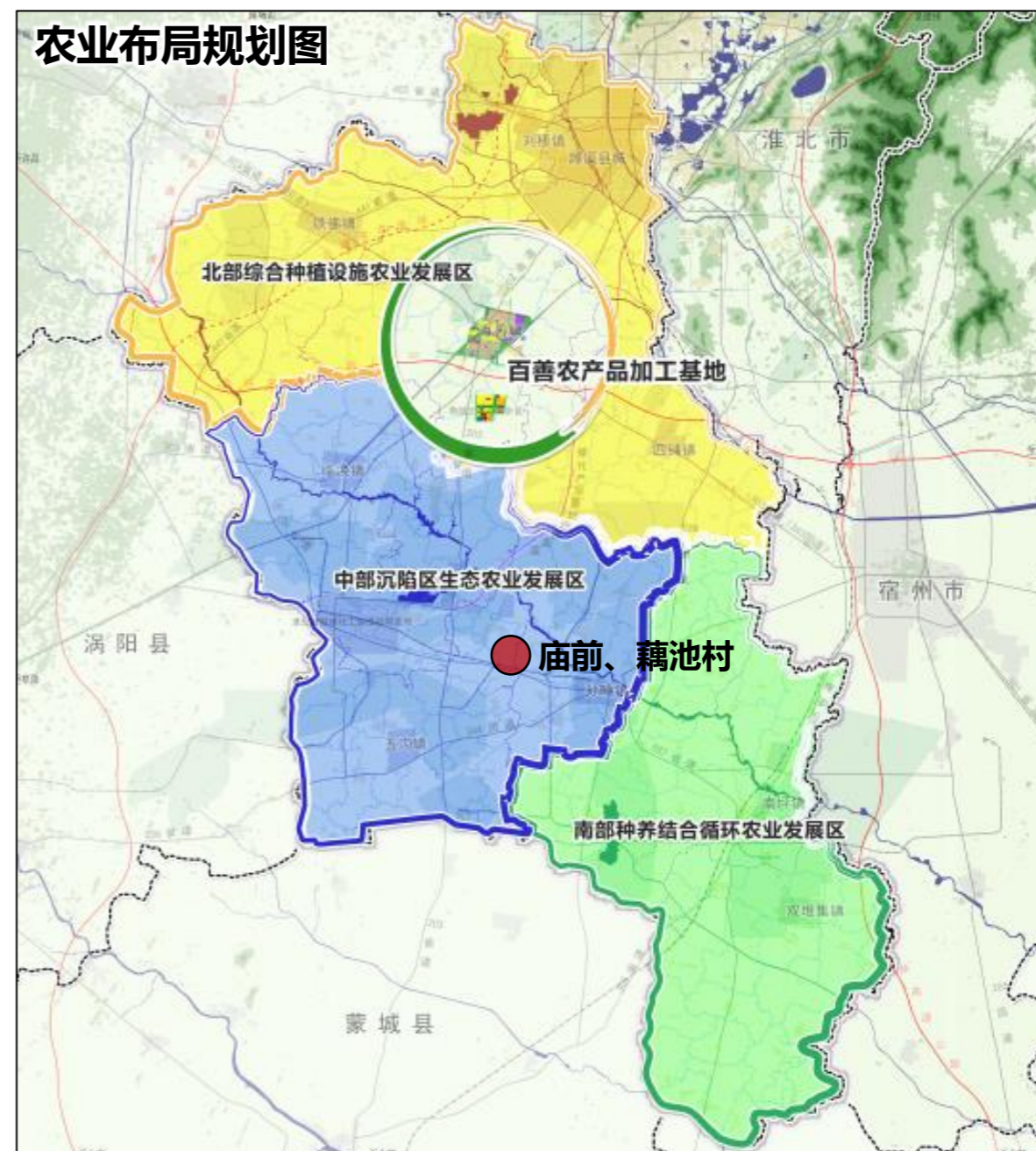
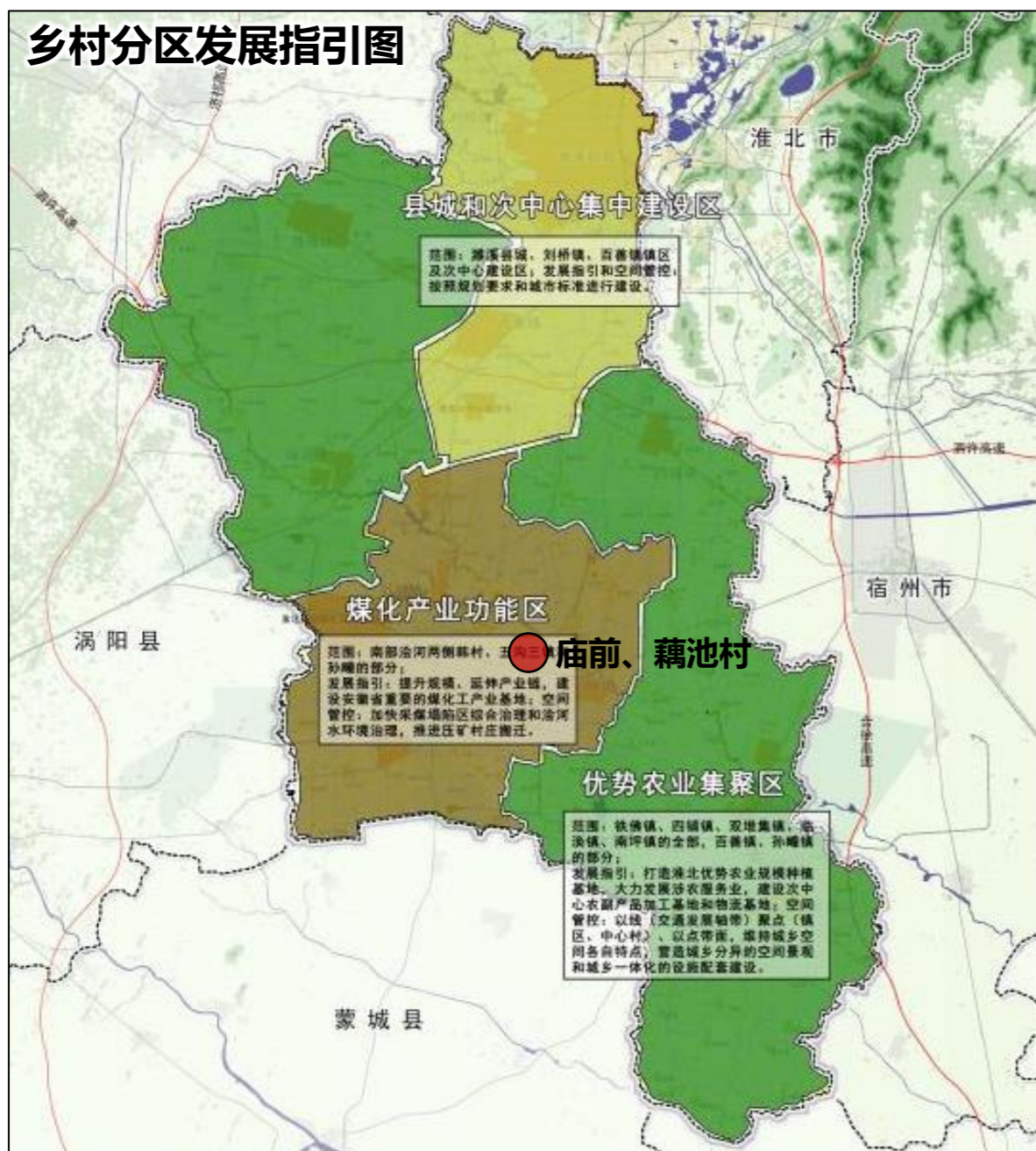


2.6 相关规划传导

庙前、藕池村[濉溪县中部煤化产业功能区重要组成部分]

□ 庙前、藕池村

庙前、藕池村位于濉溪县中部的**煤化产业功能区**，片区发展以提升规模、延伸产业链，建设安徽省重要的煤化工产业基地为指引，重点打造淮北优势**农业规模种植基地**，大力发展涉农服务业，建设次中心农副产品加工基地和物流基地；区域内结合沉陷区土地综合利用，以鱼鸭等水产养殖业为主，发展优质小麦种植。



2.6 相关规划传导

五沟镇总体规划 (2010—2030)

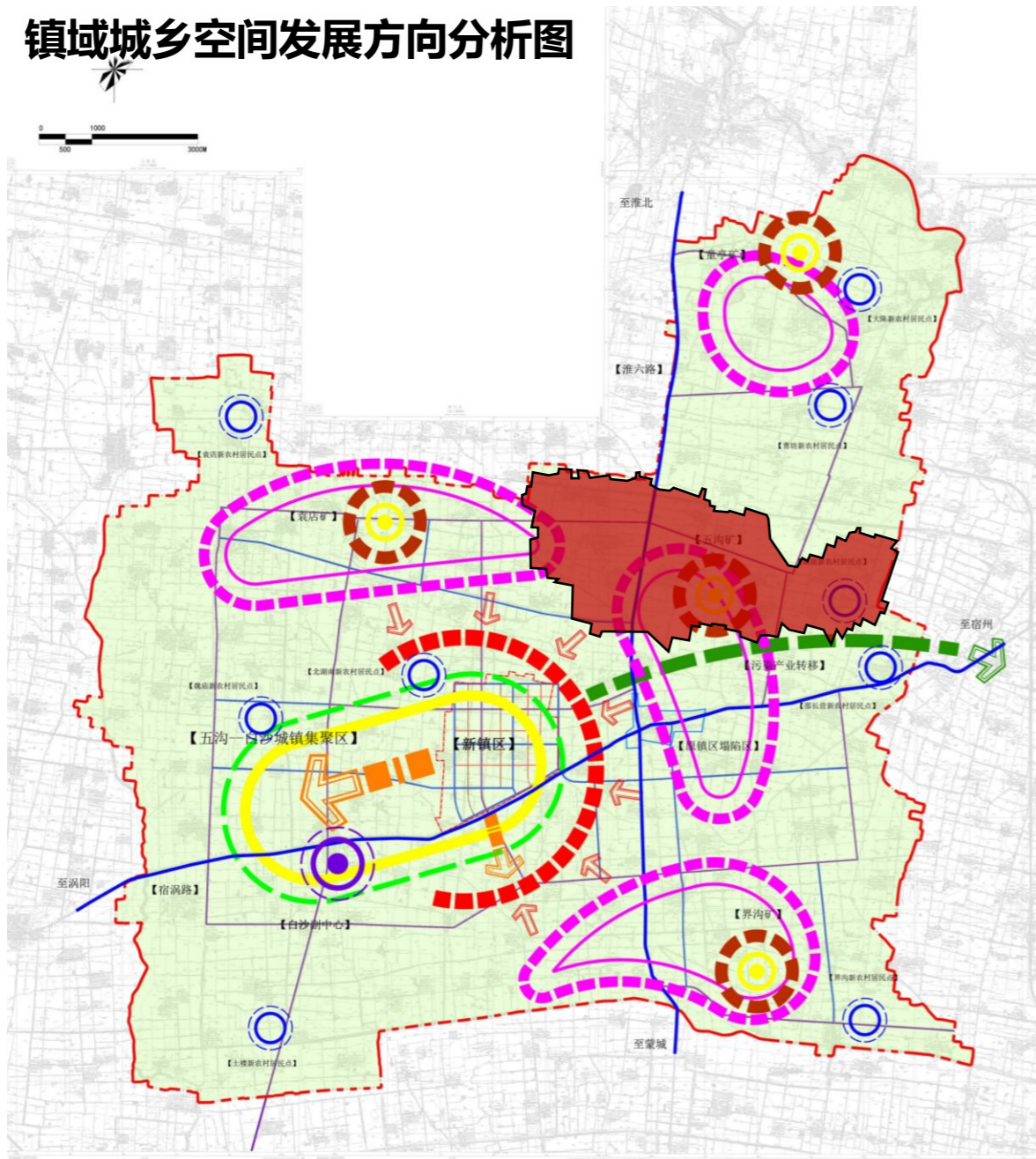
庙前、藕池村[五沟镇域“核心集聚，区域协调”产业空间结构的重要部分]

□ 庙前、藕池村

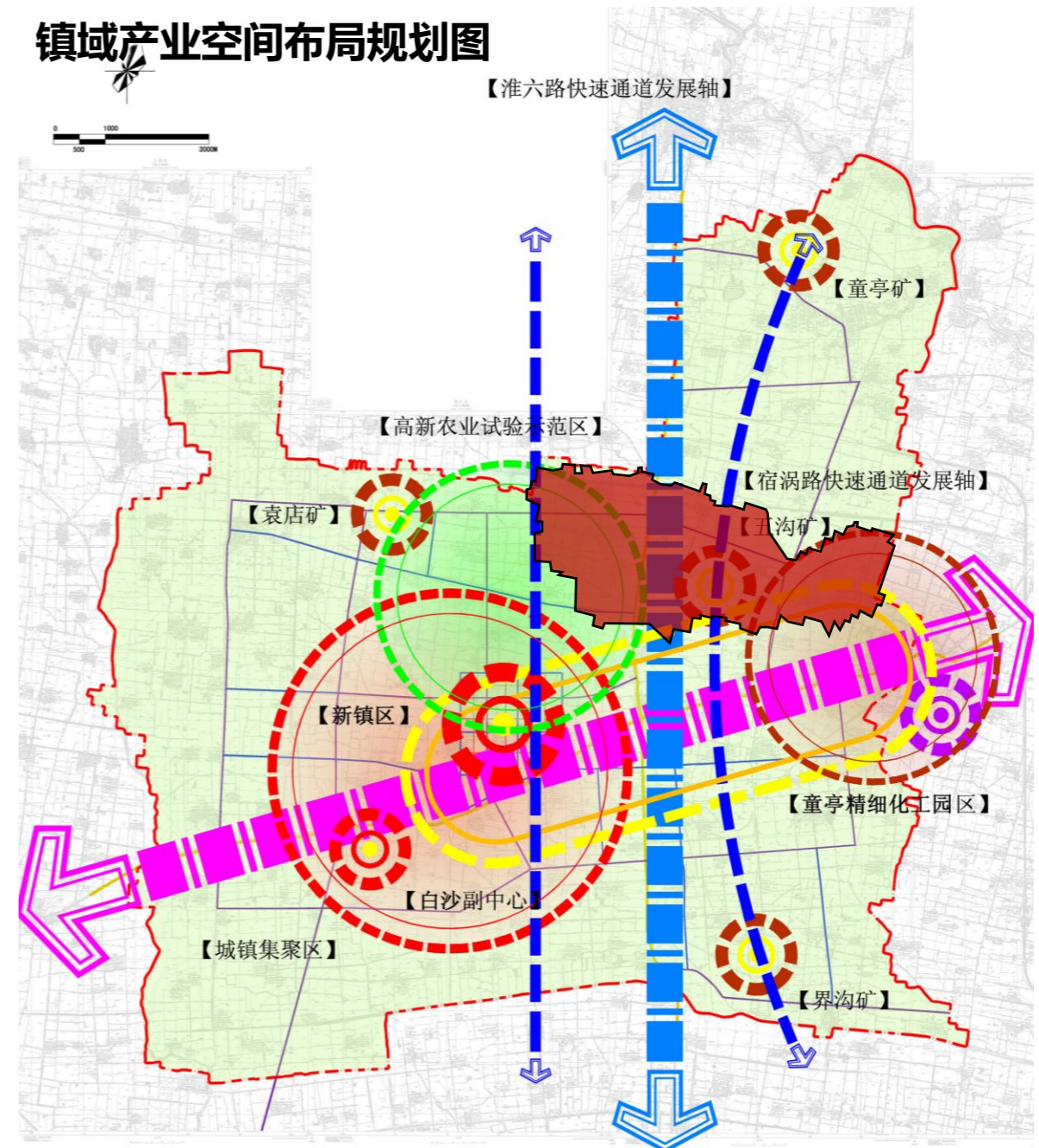
五沟镇以建设“产业多元、人居舒适、生态和谐、特色鲜明的新五沟”为目标，围绕“产业、居住、生态、特色”为主题，依托新镇区的选址重建和南部地区城市综合交通等重大基础设施改善，将五沟建设成为经济繁荣、生态良好、环境宜人、景观新颖的皖北特色城镇。

对于村庄建设，庙前、藕池村应在G237国道东侧集中建设。村庄产业规划指引中，庙前、藕池村应依托产业和农业基地的优势，创建农业高新技术产业示范区，助力五沟镇域形成“核心集聚，区域协调”的产业空间结构。

镇域城乡空间发展方向分析图



镇域产业空间布局规划图



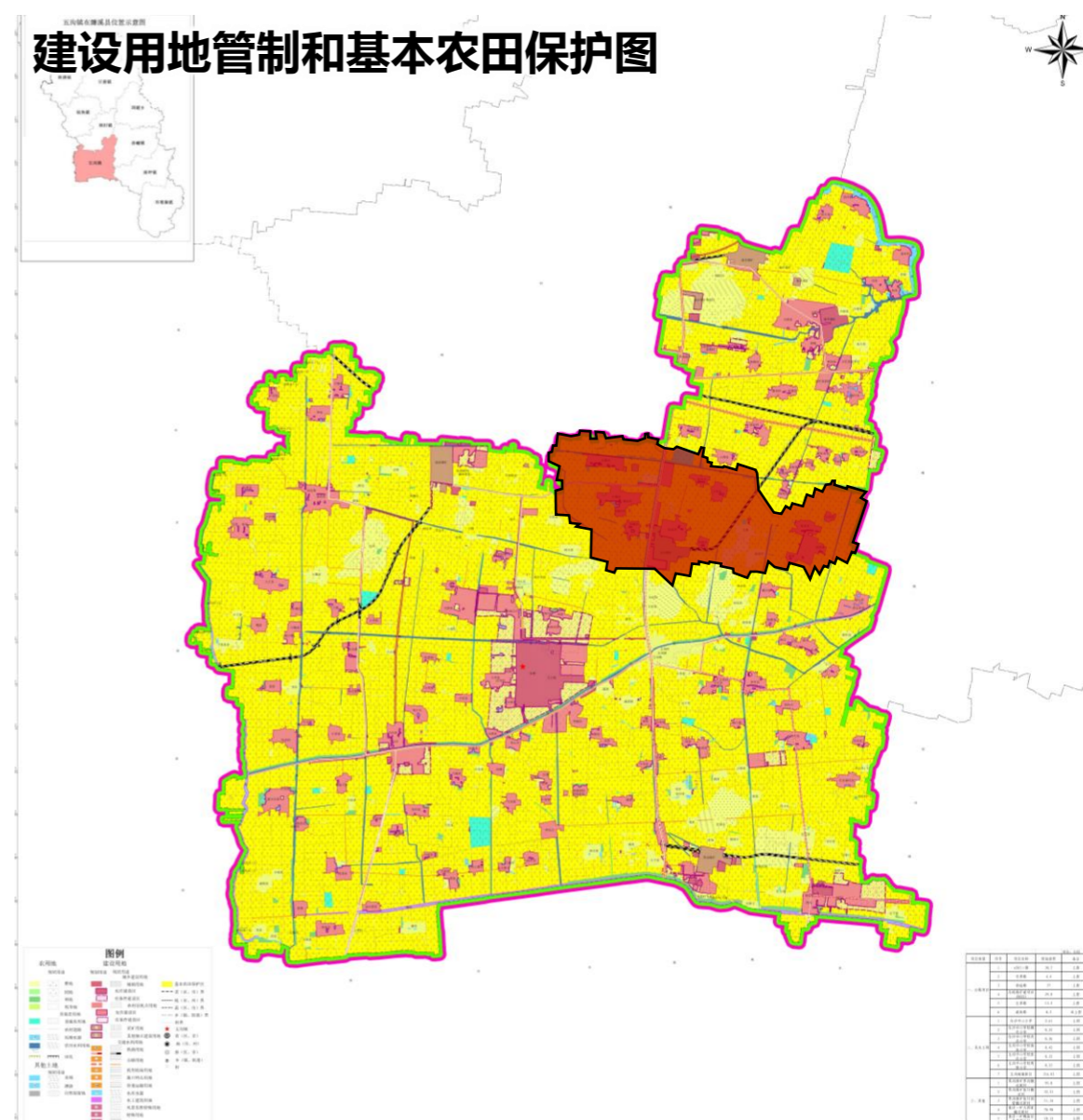
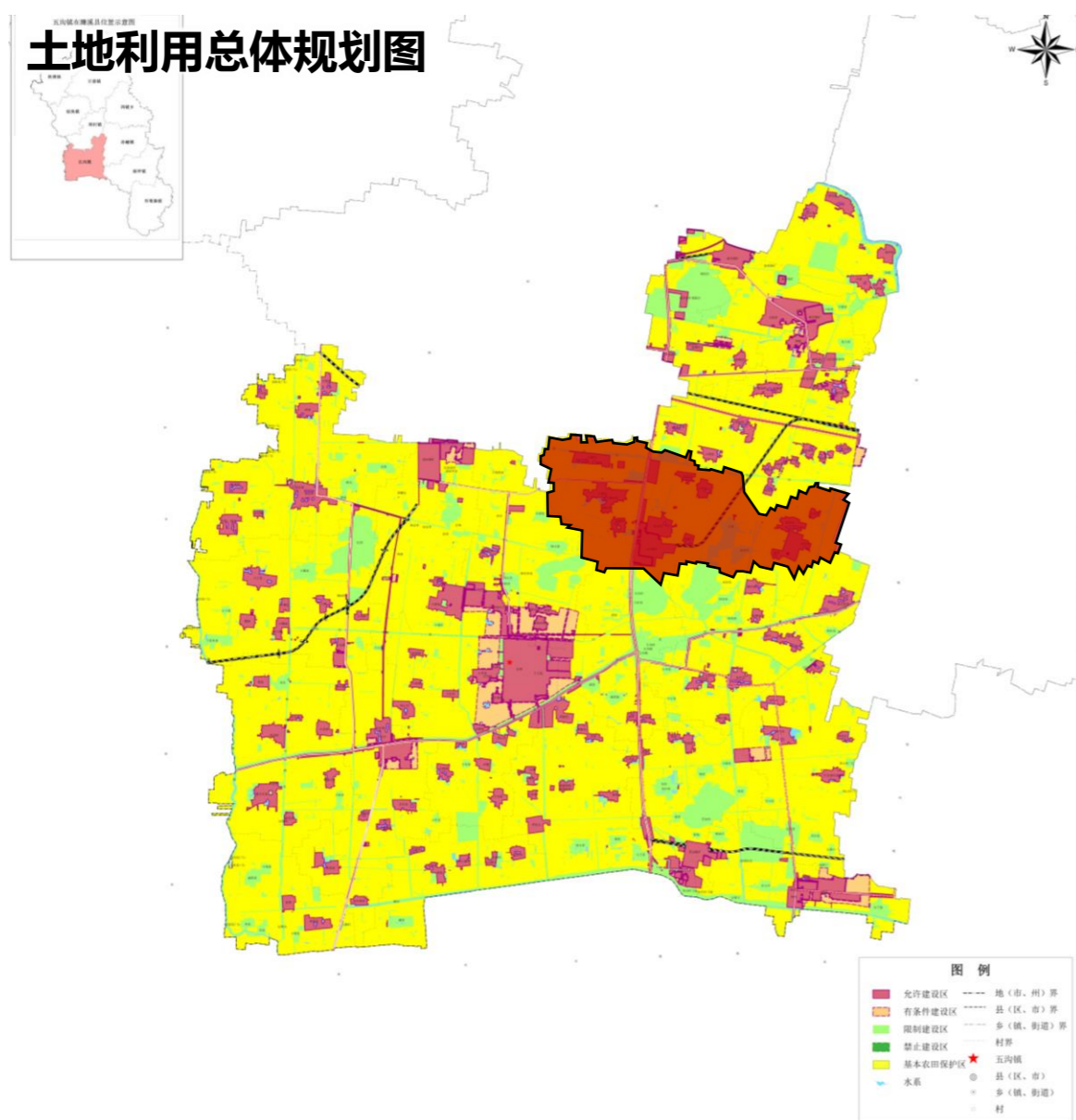
2.6 相关规划传导

庙前、藕池村[濉溪县中部工矿服务型城镇重要组成部分]

□ 庙前、藕池村

根据五沟镇土地利用总体规划，五沟镇建设用地总规模控制在**2388.32公顷**，其中庙前、藕池村规划范围内的主要土地利用规划指标中建设用地总规模**99.99公顷**(其中城乡建设用地**88.15公顷**)；永久基本农田保护面积**698.41公顷**。土地用途管制分区中允许建设区**137.34公顷**；有条件建设区**10.84公顷**；限制建设区**742.73公顷**，无禁止建设区。

规划期间，庙前、藕池村严格执行五沟镇土地利用总体规划的用途安排和管制要求，较好的保障了庙前、藕池村经济社会发展。本次规划将根据新时期的新要求对土地利用结构进行优化调整。

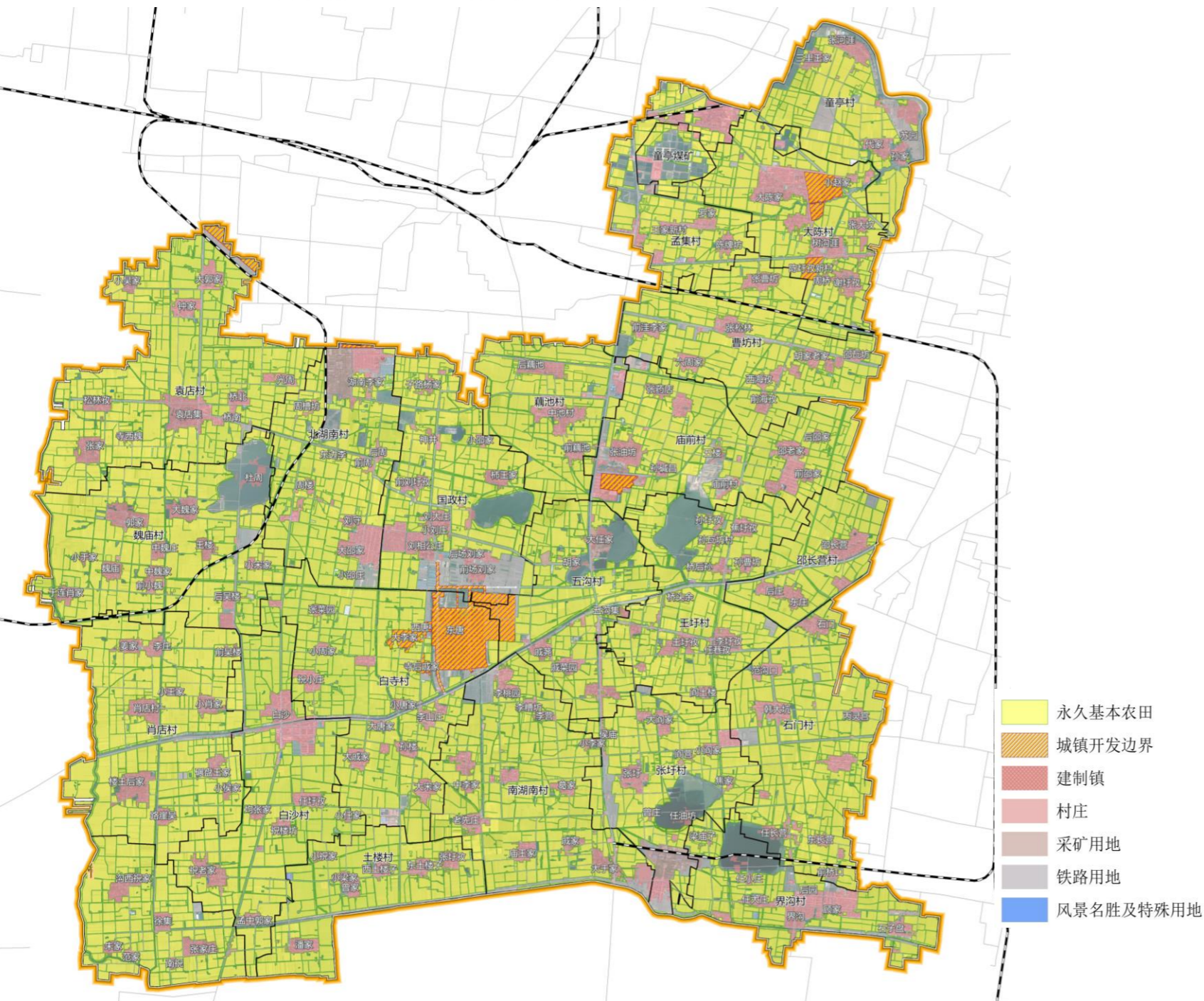


濉溪县三区三线划定成果

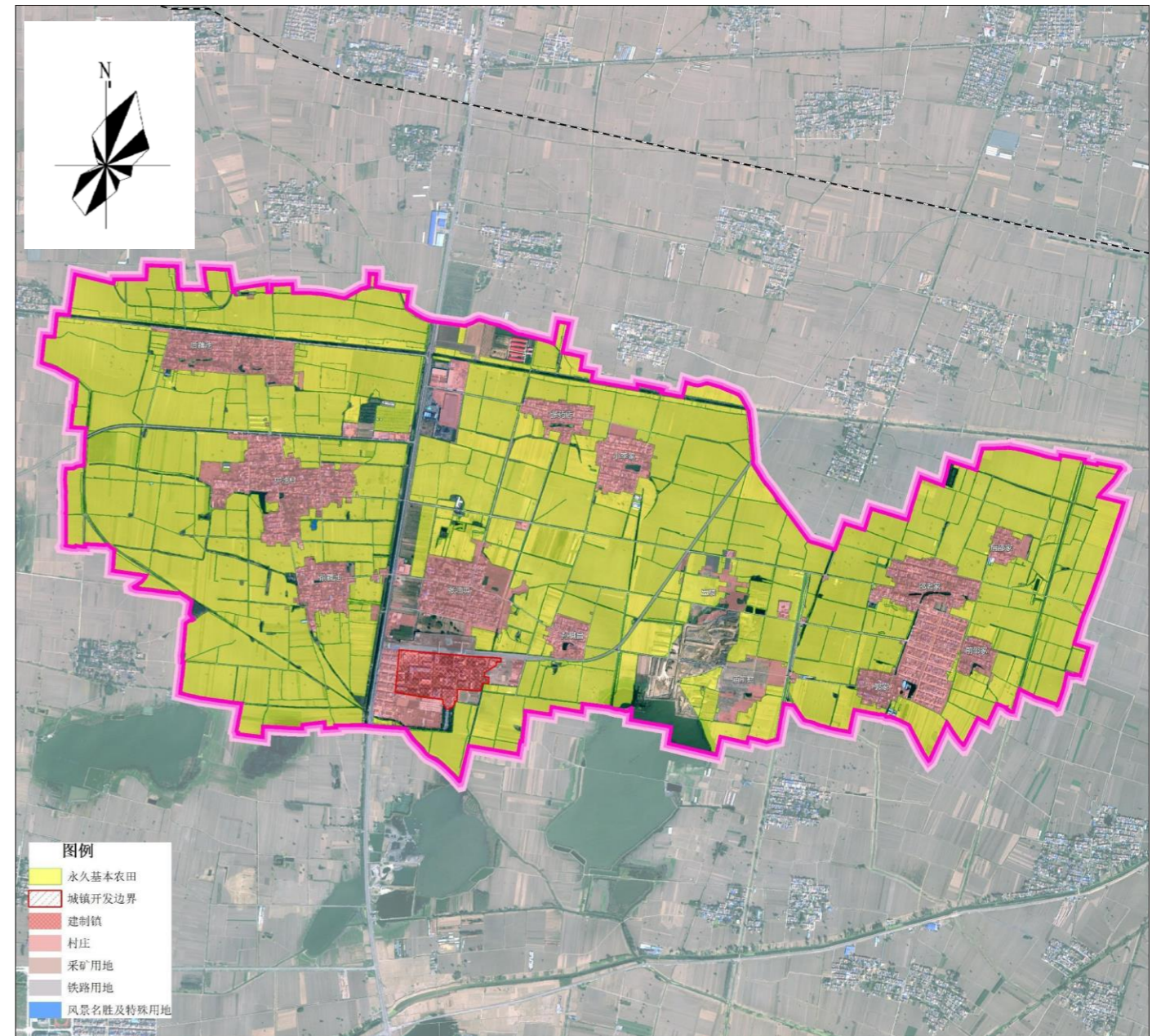
□ 庙前村、藕池村

根据濉溪县最新三区三线划定成果（2022年9月8日“三上”数据），永久基本农田保护面积**12976.69公顷（19.465万亩）**，其中庙前村、藕池村永久基本农田保护面积**1200.77公顷（18011.51亩）**；五沟镇城镇开发边界总规模控制在**278.48公顷**，其中庙前村涉及开发边界**17.04公顷**。

五沟镇三区三线划定示意图



庙前村、藕池村三区三线划定示意图



2.7 现状问题总结

现状存在问题

1

产业发展滞后

- 种植业为主，产业模式较为单一，经济效益较低
- 三产发展较为缓慢，有待进一步提升

2

土地利用粗放

- 户均宅基地面积832.8平方米，土地利用效率有待提高
- 宅基地分布较为零散，有少量闲置宅基地，用地粗放不集约

3

配套设施不足

- 道路硬化、亮化比例需要继续提升，部分道路沙化需维修、路面需要维护
- 缺少文体休闲和养老福利设施，公共服务设施有待进一步完善
- 排水处理设施匮乏

3.0

【目标定位】

3.1 发展定位

3.2 规划策略

3.3 村庄分类

3.4 规模预测

3.5 指标体系

3.1 发展定位

总体定位

一村一品发展示范村
农旅融合产业示范
宜居宜业宜游美丽乡村



3.2 规划策略

[探索乡村全面振兴之路]

助力乡村振兴



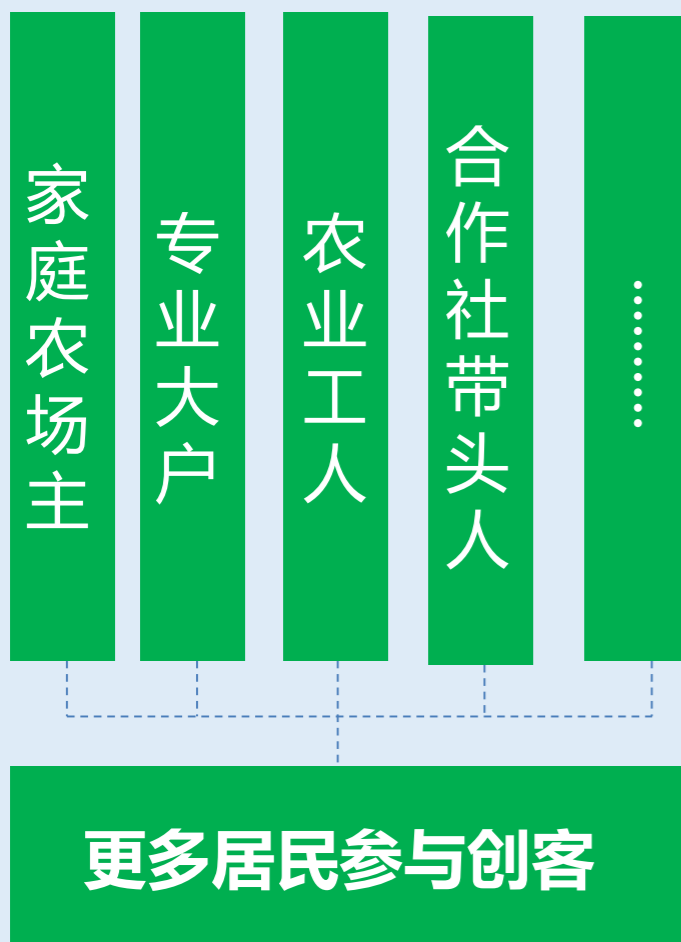
3.2 规划策略

策略1 [筑台 —— 打造城乡融合发展新平台]

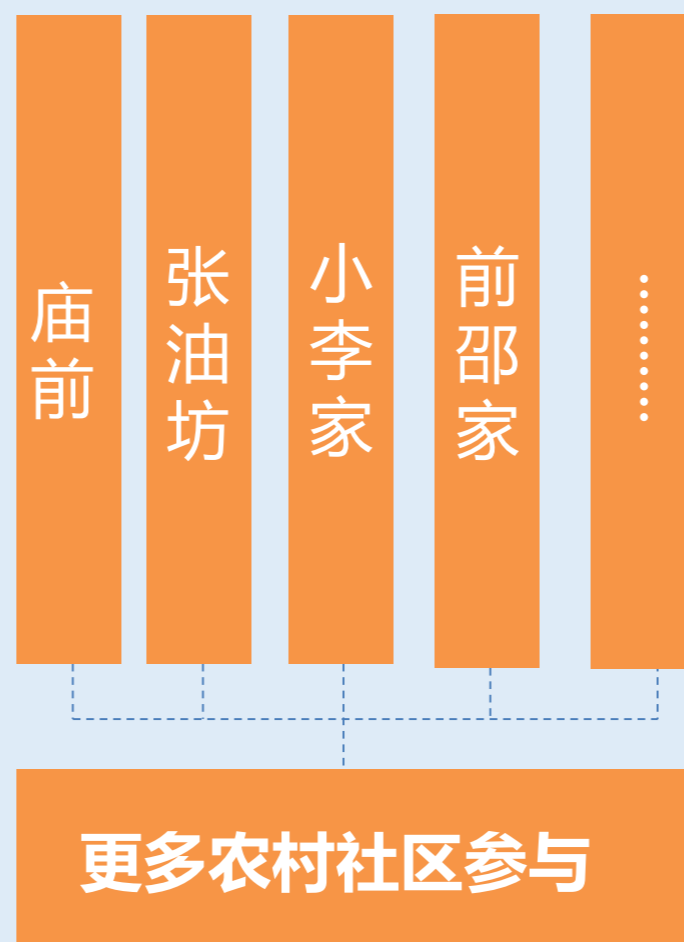
引进来——积极引进长三角优质资源，并广泛学习先进模式经验，运用新思维、新模式和新技术，与高校、科研院所建立长期合作关系。

走出去——举办专题推介活动，引导周边村庄共同参与，加强互联网电商市场开拓，实施特色庙前、藕池品牌塑造，让庙前、藕池品牌走向全省。

培养新型农民



乡村振兴的展示窗口



城乡资源的交汇平台



3.2 规划策略

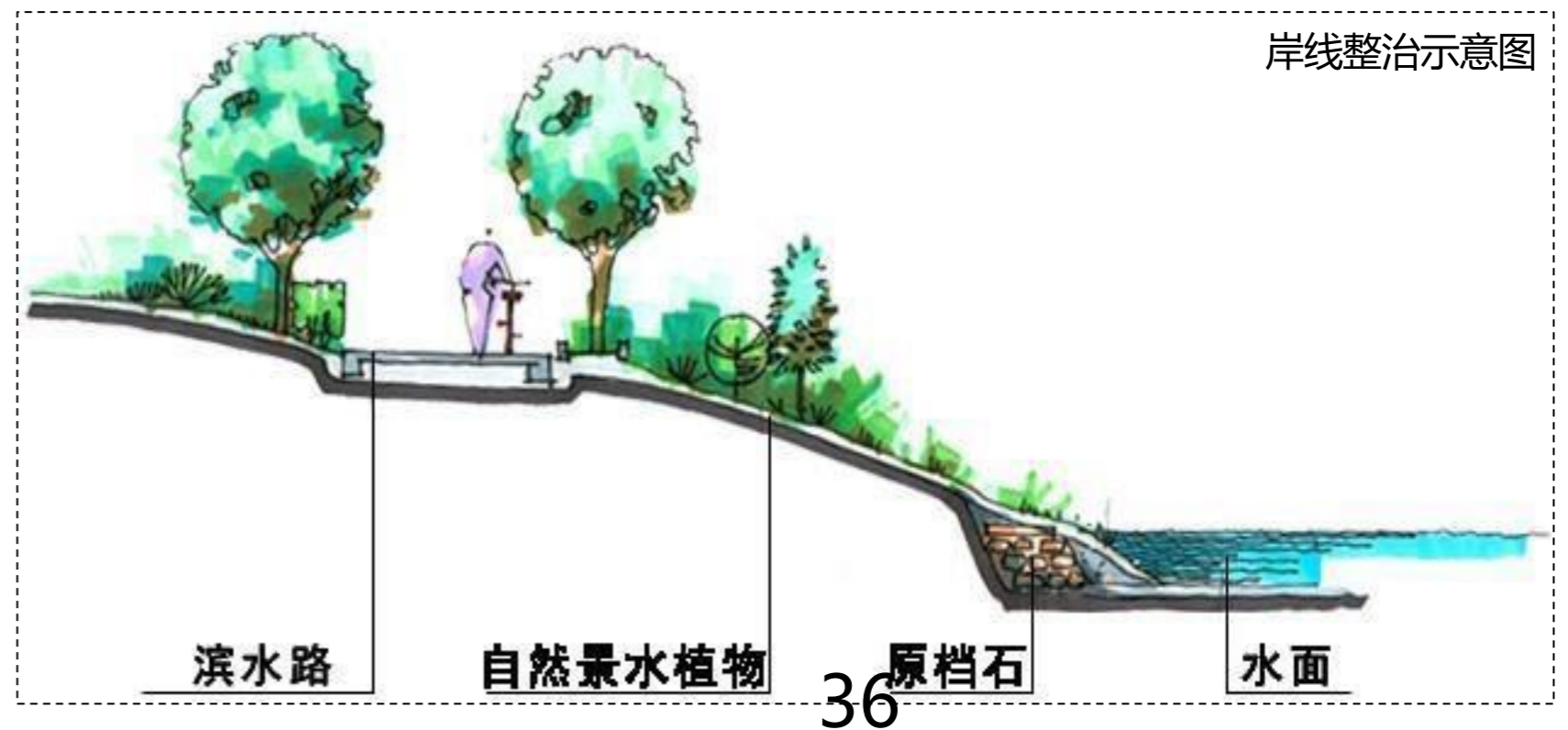
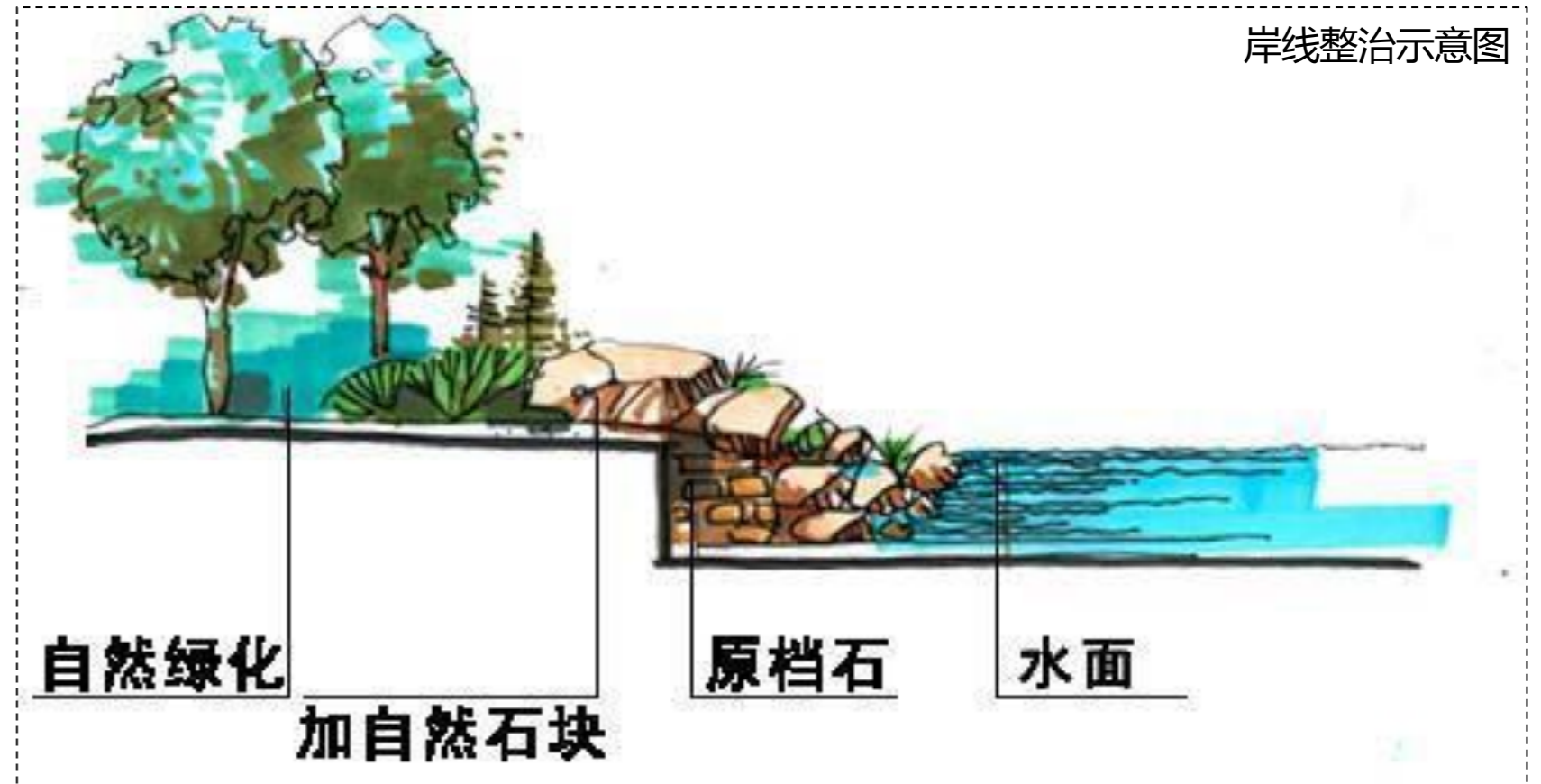
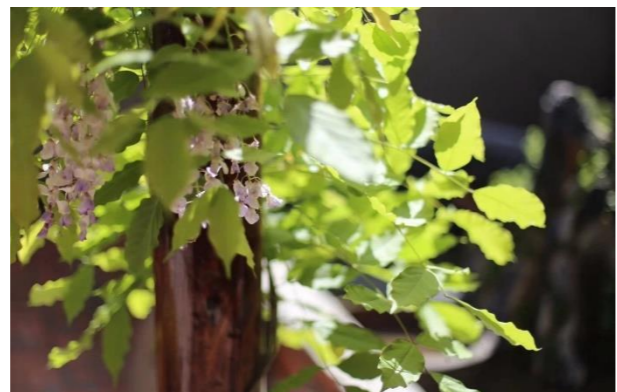
策略2 [筑绿——营造绿水青山的生态空间]

保留自然生态格局

优化生态用地布局

逐年更替林地树种

生态修复坑塘水面



3.2 规划策略

策略3 [筑基——构建集约高效的国土空间]

优化永久基本农田布局

建设高标准农田

农村居民点整理

闲置居民点再利用

多维度问题

关键词

乡村振兴

乡村耕地碎片化

空间布局无序化

土地资源利用低效化

生态质量退化

农用地整理

建设用地整理

生态保护修复

- 1、统筹推进低效林草地和园地整理、农田基础设施建设、现有耕地提质改造等。
- 2、传承传统农耕文化，增加耕地数量，提高耕地质量，改善农田生态。

- 1、统筹农民住宅建设、产业发展、公共服务，基础设施等各类建设用地。
- 2、有序开展农村宅基地、工矿废弃地以及其他低效闲置建设用地整理，优化农村建设用地布局结构。
- 3、提升农村建设用地使用效益和集约化水平，支持农村新产业新业态融合发展用地。

- 1、按照山水林田湖草整体保护、系统修复、综合治理的要求。
- 2、优化调整生态用地布局，保护和恢复乡村生态功能。
- 3、维护生物多样性，提高防御自然灾害能力，保持乡村自然景观。

3.2 规划策略

策略4 [筑巢 —— 建设生态宜居的美好家园]



**塑造皖北村庄风貌
延续村庄建筑肌理
保护传承历史文化
完善基础设施配套
营造美丽人居环境**



3.2 规划策略

策略5 [筑业——建立一二三产融合发展格局]

一产经营、二产培育、三产激活，盘活资产、新增就业。

一产经营

集中规模化农业：承包权流转，家庭农场，种植门槛100亩；

设施化养殖：排除气候影响，调节生长周期，提高价格；生态化禽畜养殖，减少环境污染；

无害蔬菜直销：设施蔬菜基地可调节生长条件和环境，对接学校、超市、餐厅会企业单位。

盘活资产

承包地流转：使用权流转至经营大户；

闲置宅基地出租或入股：租给创业者经营民宿；

节约用地平移：在村域内安排集体产业用地。

新增就业

从事农家乐经营：住宿、餐饮、娱乐服务；

从事公共事业：环境清洁、市政维护、公共管理；

从事产业配套服务：农机、施肥、打药服务；

从事村庄建设：道桥、管线、水系、房屋建设。



3.3 村庄分类

[明确村庄属性，优化村庄体系]

□ 村庄分类

按照《安徽省村庄规划编制工作指南》(试行)的划分标准，结合村庄区位条件与经济社会发展现状，**将庙前村定为集聚提升类村庄**。根据《淮北市村庄规划编制技术导则(试行)》，划分为集聚提升型中的**重点培育型村庄**。**藕池村为其他类(压煤区)**

□ 居民点属性指引

以村镇意见及庙前村、藕池村村民意愿为基础，综合考虑村庄发展条件和潜力，规划对庙前村、藕池村现状居民点进行**分类**，明确庙前村、藕池村分类**结果为6个提升型,5个撤并型，2个收缩型**。

乡镇名	行政村名	序号B	自然村名	自然村分类
五沟镇	庙前村	1	郭家	提升型
		2	后邵家	收缩型
		3	庙前村	撤并型
		4	前邵家	提升型
		5	邵老家	提升型
		6	孙碱昌	收缩型
		7	王楼	撤并型
		8	小李家	提升型
		9	张药店	提升型
		10	张油坊	提升型
五沟镇	藕池村	1	后藕池	撤并型
		2	前藕池	撤并型
		3	中池村	撤并型

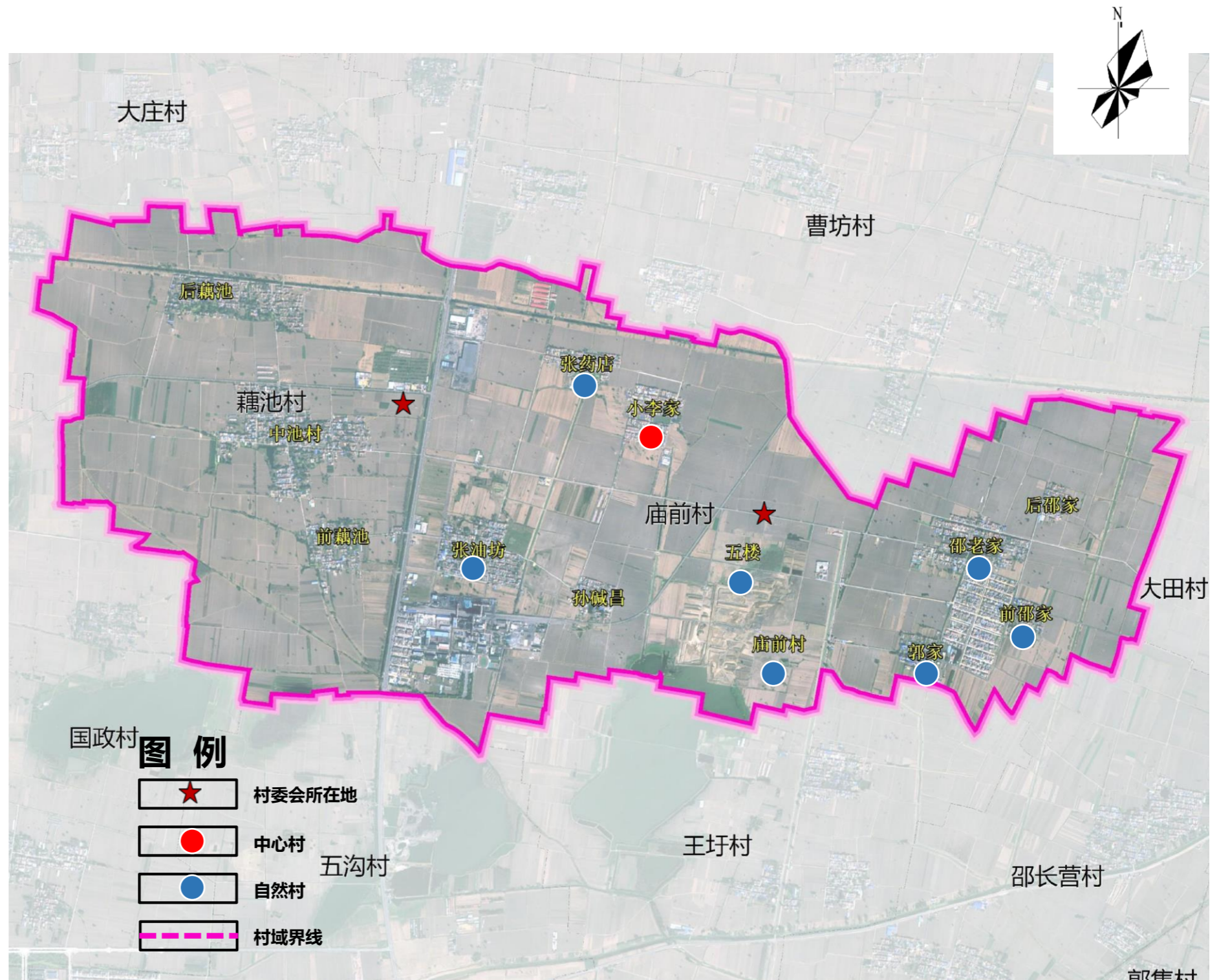
3.3 村庄分类

[明确村庄属性，优化村庄体系]

规划最终形成**1个中心村+7个自然村**的村庄体系。

1个中心村：小李家

7个自然村：张油坊、前邵家、郭家、庙前村、邵老家、王楼、张药店、



3.4 规模预测

人口规模[现状9817, 规划5236人 (户籍人口)]

■ **现状人口:** 现状户籍总人口9817人。其中庙前村3835人; 藕池村3982人。

户籍人口预测

$$Q_t = Q_0 * (1 + K + P)^n$$

Q_t ——目标年总人口 (人) ;

Q_0 ——基期年总人口;

n ——规划期限 (年) $n=15$; ;

K ——规划期内人口的自然增长率 (‰) , 近期取1.8‰, 远期取1.6‰。

P ——规划期内人口的机械增长率 (‰) , 近期取-2.3‰, 远期取-2.6‰。

近期 (2025年) = 9817人 * (1 + 1.8‰ - 2.3‰)⁵ = **9792人**

远期由于村庄拆迁撤并, 农村宅基地面积缩减至原面积的54%, 拆迁人口外迁集中安置。

远期 (2035年) = 9792 * (1 + 1.6‰ - 2.6‰)¹⁰ * 54% = **5236人**

3.4 规模预测

建设用地 [统筹考虑村庄建设、产业发展、区域基础设施布局等，合理安排村庄建设用地]

庙前、藕池村现状建设用地**272.99公顷**，其中村庄建设用地**222.57公顷**，人均村庄建设用地**226.72m²**，人均村庄建设用地规模较大。

规划期末综合考虑曹坊村产业发展、区域基础设施建设等相关因素，在现有村庄建设用地测算的基础上合理安排相关用地，规划期末总建设用地**202.65公顷**。

其中：城乡建设用地**169.28公顷**（包括村庄建设用地**152.23公顷**，规划人均村庄建设用地**290.74m²**）、区域基础设施**26.80公顷**、其他建设用地**6.58公顷**。



规划地类		规划基期年(2021年)		规划目标年(2035年)			
		面积	占总面积比例	面积	占总面积比例		
国土总面积		1487.88	100.00	1487.88	100.00		
耕地(01)		1065.37	71.60	1159.36	77.92		
园地(02)		1.42	0.10	1.42	0.10		
林地(03)		7.93	0.53	2.87	0.19		
草地(04)		0.16	0.01	0.16	0.01		
农业设施建设用地(06)		乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)	25.83	1.74	25.83	1.74	
		种植设施建设用地(0602)	4.63	0.31	4.63	0.31	
城乡建设用地	城镇用地	工业用地(1001)	17.04	1.15	17.04	1.15	
	村庄建设用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	150.07	10.09	81.39	5.47
		公共管理与公共服务用地(08)	机关团体用地(0801)	3.94	0.26	2.93	0.20
		商业服务业用地(09)	商业用地(0901)	1.32	0.09	0.85	0.06
		工业用地(1001)		10.23	0.69	10.23	0.69
		仓储用地(11)	物流仓储用地(1101)	0.15	0.01	0.00	0.00
		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)		7.66	0.51	7.66	0.51
		交通运输用地(12)	交通场站用地(1208)	2.36	0.16	2.59	0.17
		公用设施用地(13)(包括供水用地等11个二级类, 不包括水渠和水利建设用地)		0.04	0.00	0.04	0.00
		绿地与开敞空间用地(14)	广场用地(1403)	0.00	0.00	0.03	0.00
		留白用地(16)		0.00	0.00	1.11	0.07
	村庄范围内(203)的其他用地		46.80	3.15	45.41	3.05	
	区域基础设施用地	交通运输用地(12)	铁路用地(1201)	7.77	0.52	7.77	0.52
			公路用地(1202)	19.03	1.28	19.03	1.28
其他建设用地	特殊用地(15)		0.25	0.02	0.25	0.02	
	采矿用地(1002)		6.33	0.43	6.33	0.43	
陆地水域(17)		坑塘水面(1704)	38.34	2.58	19.74	1.33	
		沟渠(1705)	63.57	4.27	63.57	4.27	
其他土地(除2301外的23)		7.65	0.51	7.64	0.51		
总计		1487.88	100.00	1487.88	100.00		

注：以上面积为椭球面积，单位公顷

3.5 指标体系

[建设用地集约、永续发展、生态舒适、配套完善的活力乡村。]

指标控制

落实上位规划要求，结合村庄现状总结分析结果，充分考虑人口资源环境条件和经济社会发展、人居环境整治等要求，研究制定村庄发展、国土空间开发保护、人居环境整治目标，明确各项约束性指标。

约束性指标沿用《安徽省村庄规划编制技术指南》确定的各项约束性指标。

规划指标一览表

类型	指标	基期年(2022)	目标年(2035)	变化量	属性	备注
目标指标	永久基本农田保护面积 (公顷)	1021.32	1021.32	0	约束性	
	耕地保有量 (公顷)	1065.37	1159.36	93.99	约束性	
	生态保护红线面积 (公顷)	0	0	0	约束性	
	建设用地总面积 (公顷)	272.99	202.65	-70.34	预期性	
	村庄建设用地面积 (公顷)	222.57	152.23	-70.34	约束性	
效率指标	户数 (户)	1802	1780	-22	预期性	未计算搬迁户数
	户籍人口规模 (人)	9817	5236	-4581	预期性	未计算搬迁人口
	户均农村宅基地面积 (m ² /户)	832.80	457.36	-375.44	约束性	
	人均村庄建设用地面积 (m ² /人)	226.72	290.74	64.02	预期性	
	集体经营性建设用地规模 (公顷)	0	0	0	预期性	
质量指标	人均公共服务设施和公用设施面积 (m ² /人)	4.01	5.60	1.58	预期性	
	生活垃圾收集处理率 (%)	—	100		预期性	
	生活污水处理率 (%)	—	100		预期性	
	饮用水供水率 (%)	—	100		预期性	
	卫生厕所普及率 (%)	—	100		预期性	

4.0

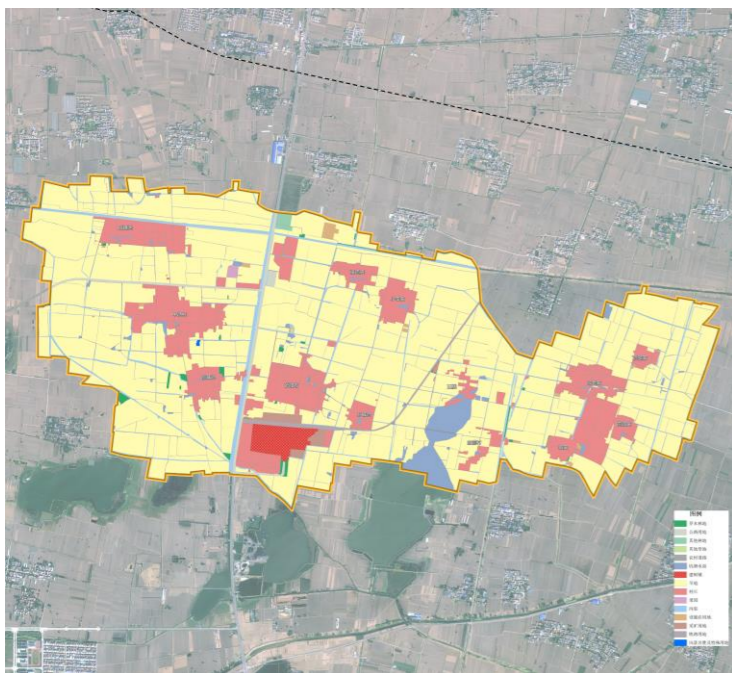
【设施配套与公共安全】

- 4.1 国土空间总体布局
- 4.2 国土空间结构
- 4.3 国土空间用途管制分区
- 4.4 通途管制规则
- 4.5 国土综合整治与生态修复
- 4.6 产业发展及乡村振兴
- 4.7 道路交通运输规划
- 4.8 公共服务设施规划
- 4.9 基础设施规划
- 4.10 村庄安全与防灾减灾

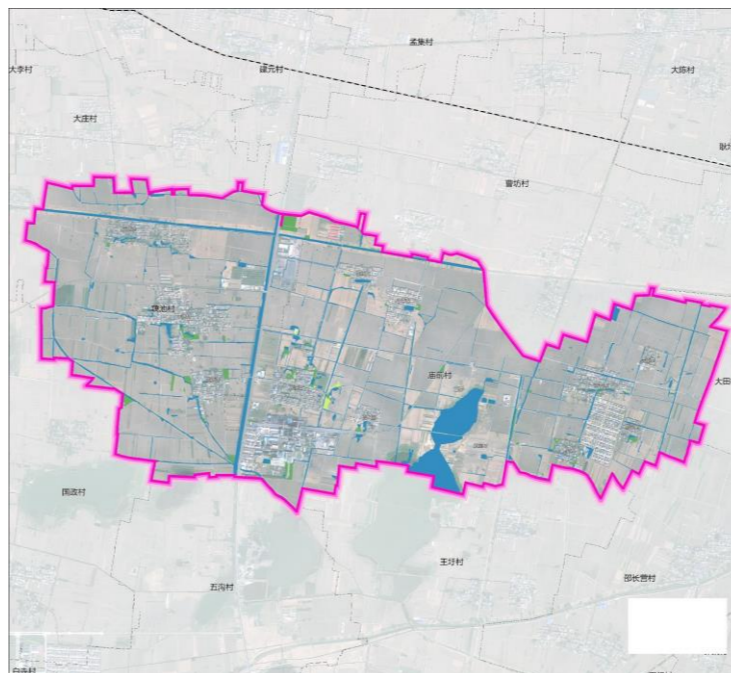
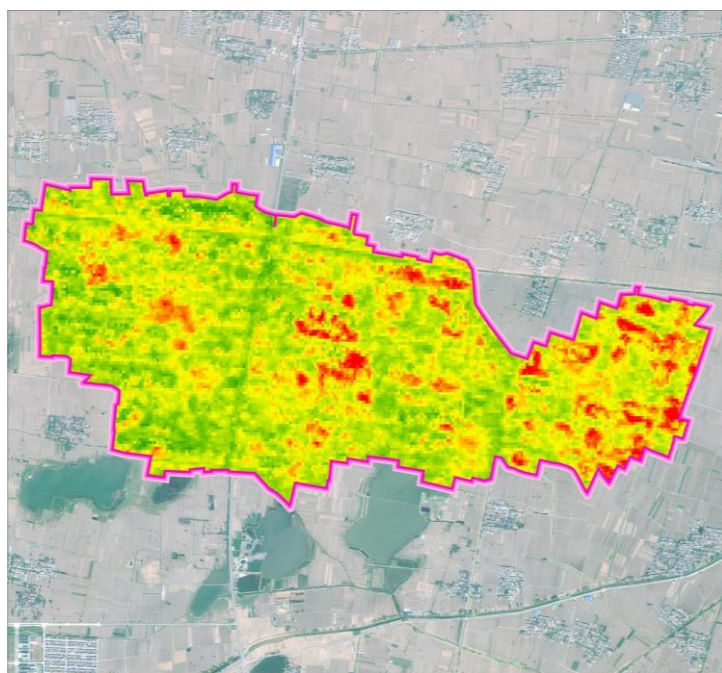
4.1 国土空间总体布局

总体思路 [坚持生态优先、全域管控、片区统筹、项目引领]

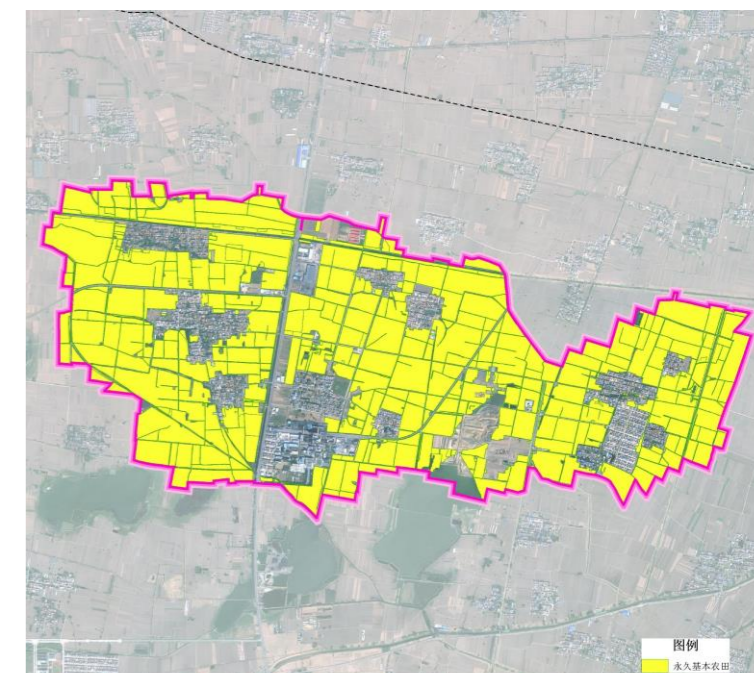
1.分析国土利用现状



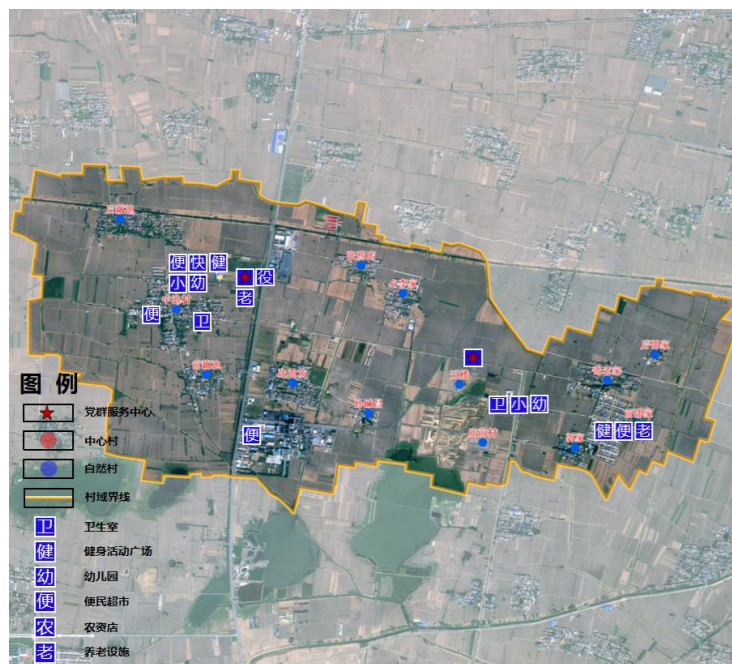
2.分析地形地貌及国土利用特点 3.识别生态要素, 划定控制区



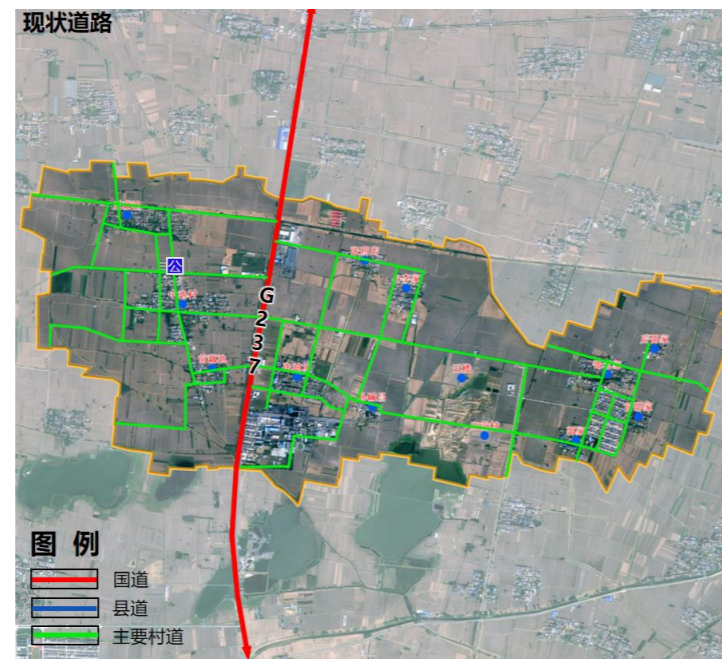
4.划实补足永久基本农田



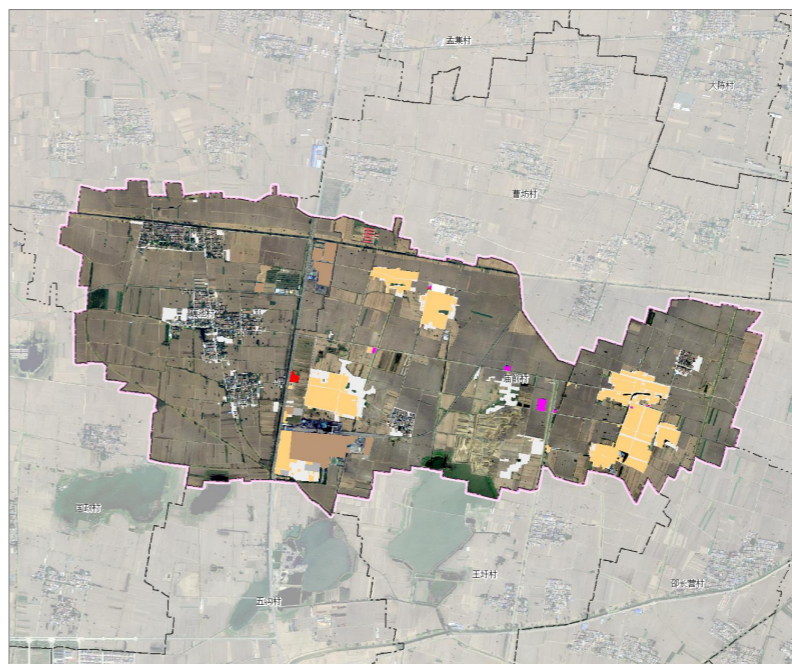
5.落实重大建设项目



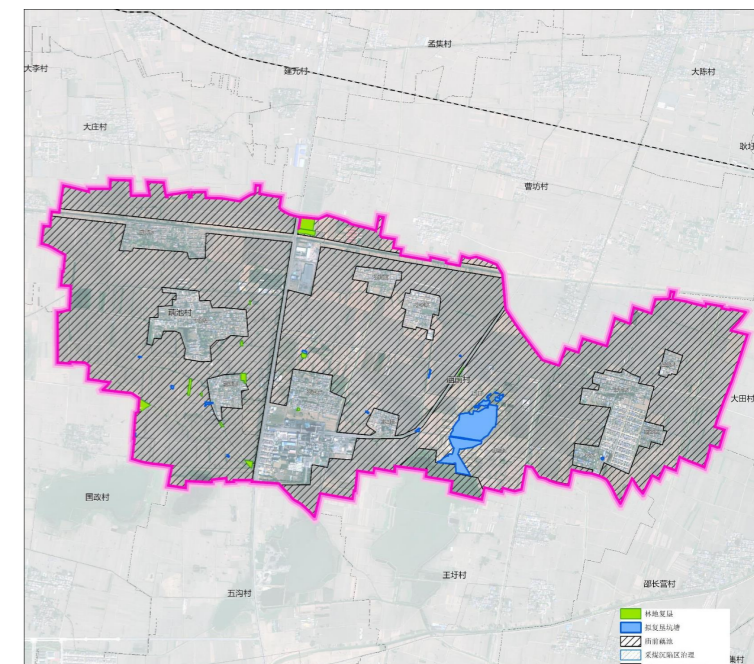
6.连通村域基础设施



7.拟定迁建方案, 划定建设边界



8.实施土地整治修复

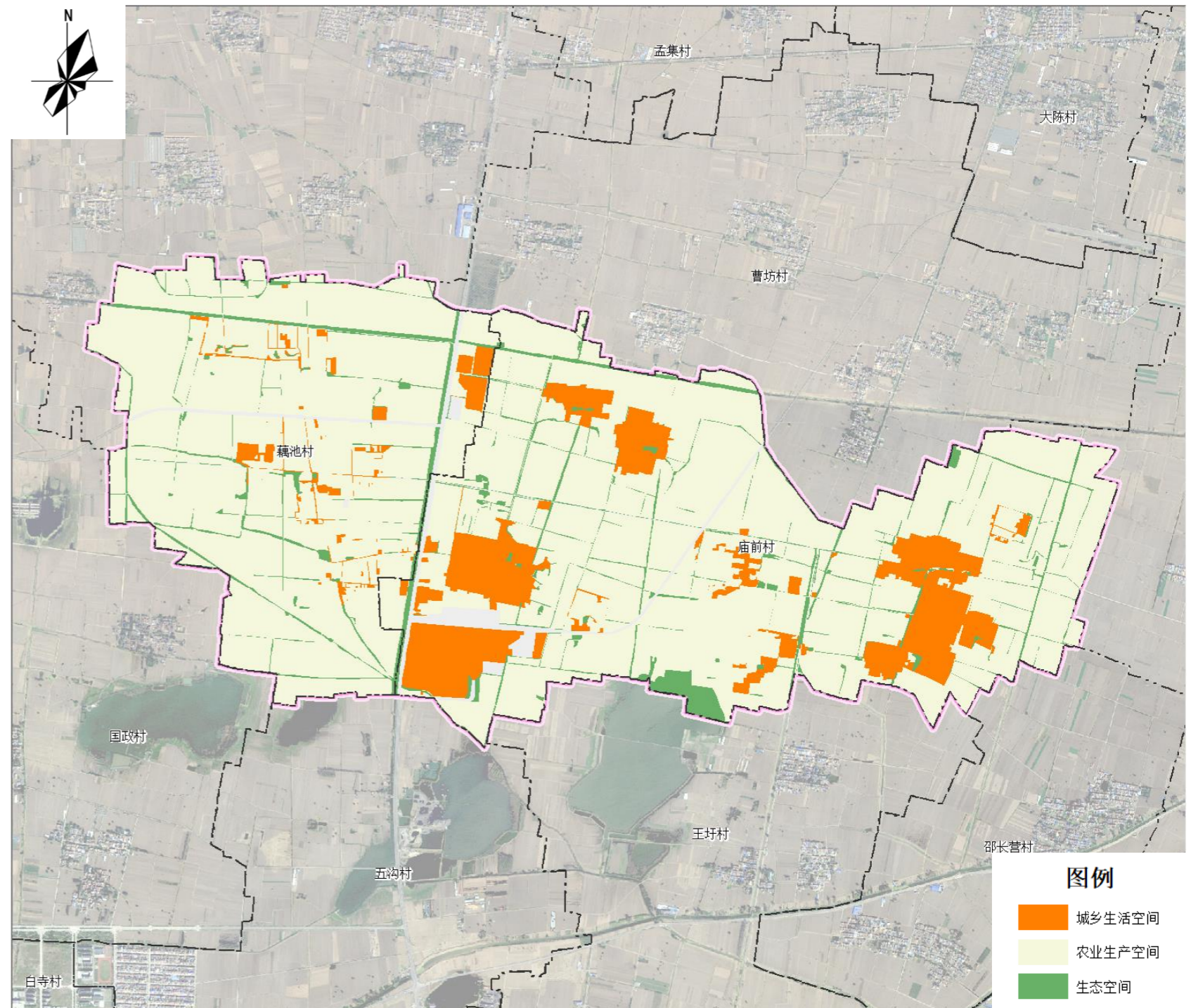


4.1 国土空间总体布局

国土利用功能分区[集中连片保护、集约高效发展]

形成“三生”空间格局进一步优化，适宜农业适度规模经营和农村“一三产”融合发展，适应新时期农业农村发展总体要求的国土利用功能分区。

三类空间规划图

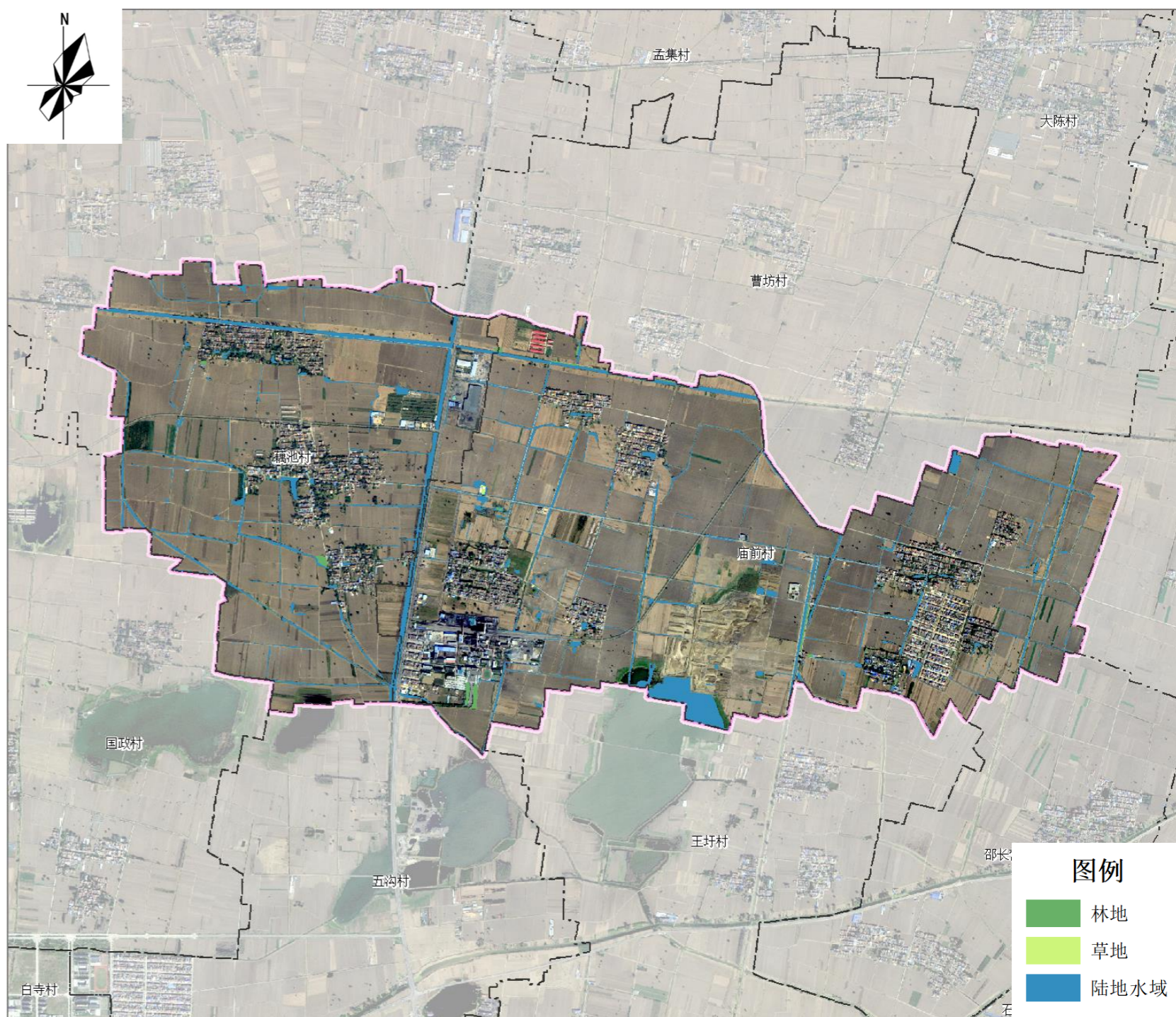


4.1 国土空间总体布局

生态空间 [总体稳定, 增强系统性]

庙前、藕池村规划生态空间86.34公顷，减少23.66公顷。其中：林地减少5.06公顷，坑塘水面减少18.60公顷，原因主要为规划复垦；沟渠与草地面积保持稳定。

生态空间用地规划图



规划生态用地变化情况表

规划地类	规划基期年(2022年)		规划目标年(2035年)		规划期内增减(公顷)	
	面积(公顷)	占总面积比例(%)	面积(公顷)	占总面积比例(%)		
林地(03)	7.93	0.53	2.87	0.19	-5.06	
草地(04)	0.16	0.01	0.16	0.01	0.00	
陆地水域(17)	坑塘水面(1704)	38.34	2.58	19.74	1.33	-18.60
	沟渠(1705)	63.57	4.27	63.57	4.27	0.00
合计	110.00	7.39	86.34	5.80	-23.66	

4.1 国土空间总体布局

农业生产空间 [集中连片程度进一步提升、促进农业规模经营]

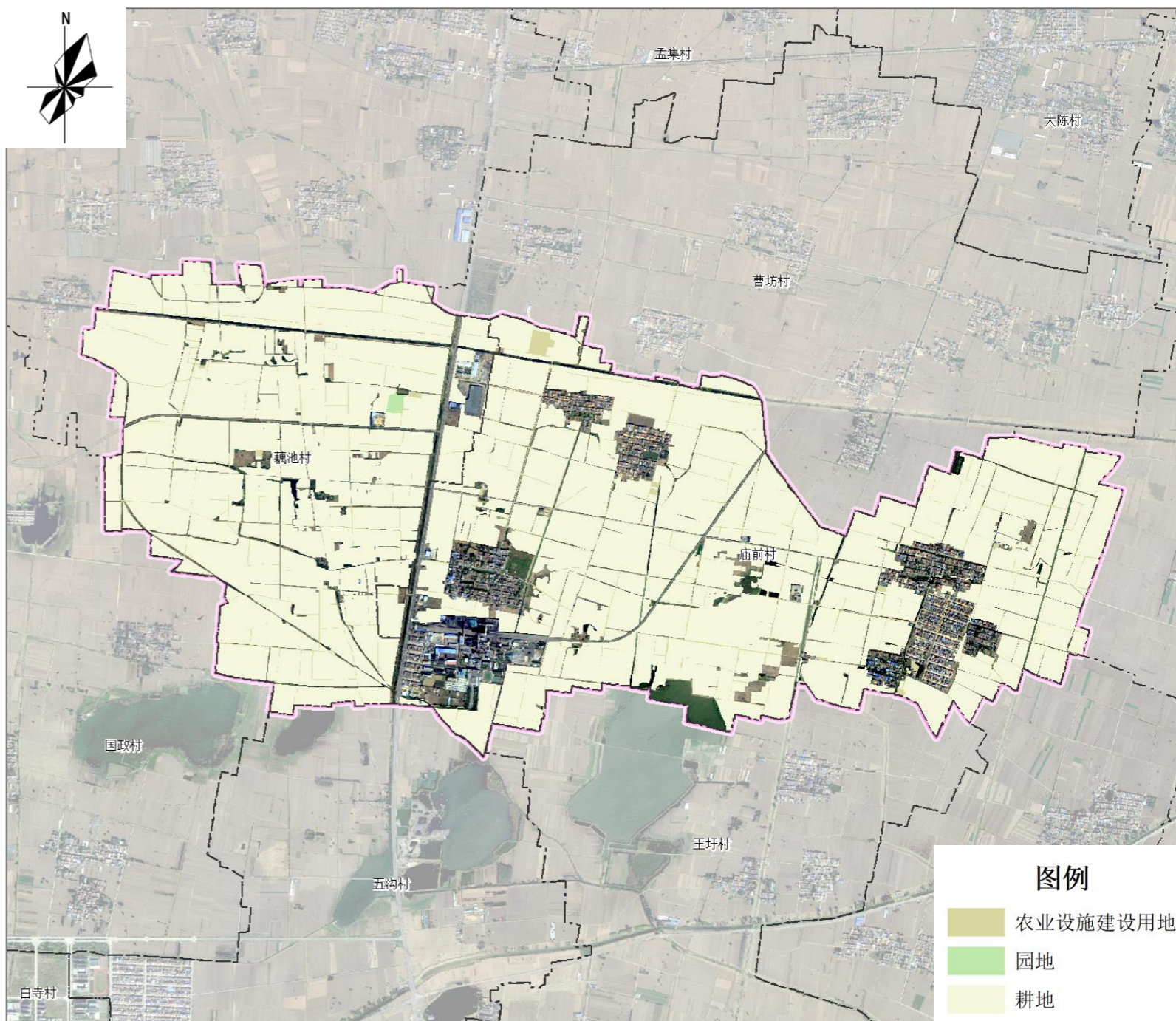
庙前、藕池村规划农业生产空间1137.74公顷，增加32.85公顷

。其中：

规划耕地1159.36公顷，增加94.00公顷，主要来自坑塘和林地复垦；

园地和农业设施建设用地保持稳定。

农业生产空间用地规划图



规划农业生产用地变化情况表

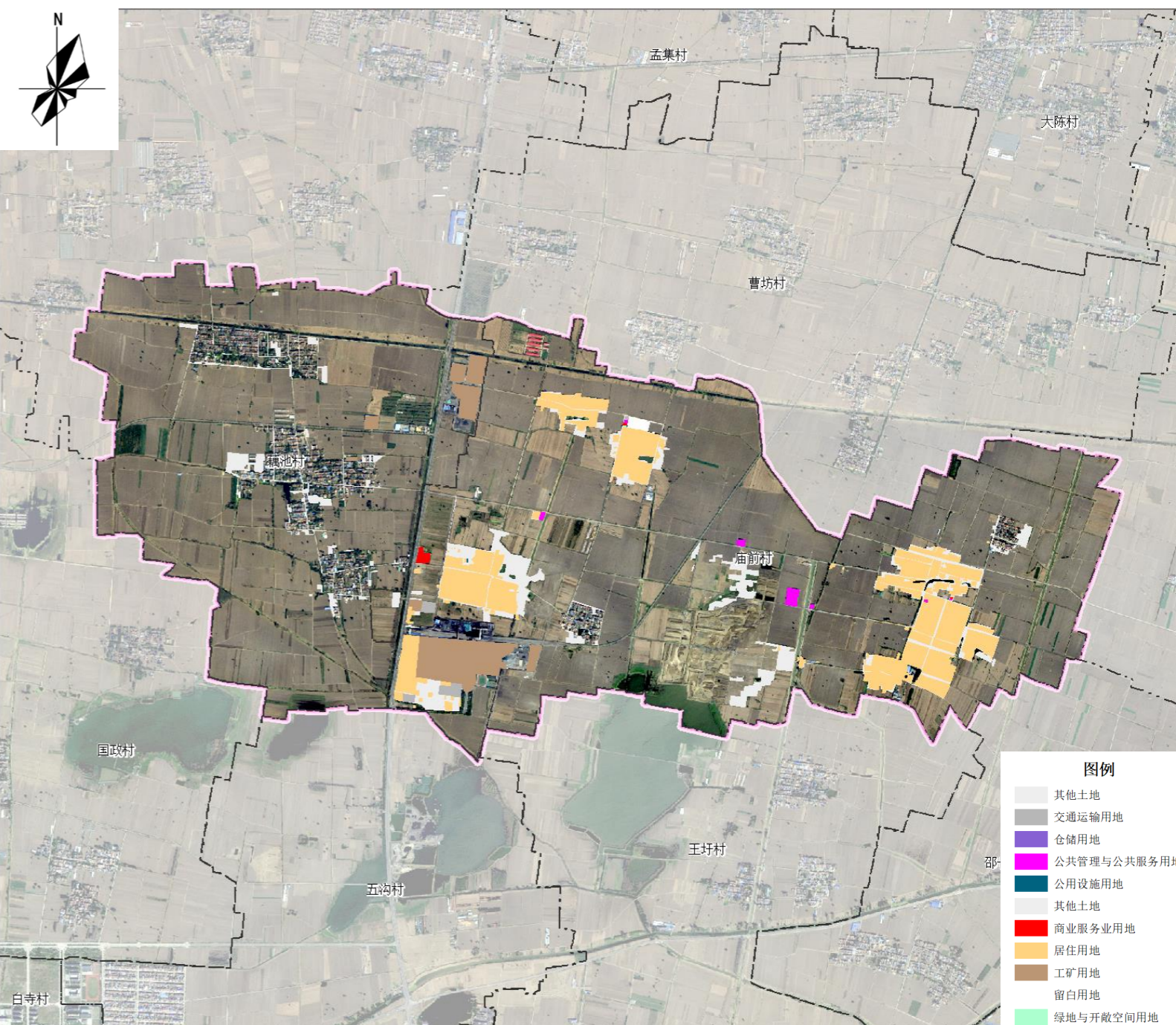
规划地类	规划基期年(2022年)		规划目标年(2035年)		规划期内增减(公顷)	
	面积(公顷)	占总面积比例(%)	面积(公顷)	占总面积比例(%)		
耕地(01)	1065.37	71.60	1159.36	77.92	94.00	
园地(02)	1.42	0.10	1.42	0.10	0.00	
农业设施建设用地(06)	乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)	25.83	1.74	25.83	1.74	0.00
	种植设施建设用地(0602)	4.63	0.31	4.63	0.31	0.00
田坎(2302)	7.65	0.51	7.64	0.51	-0.01	
合计	1104.89	74.26	1198.88	80.58	93.99	

4.1 国土空间总体布局

城乡生活空间 [突出地域特色、满足村民对美好生活向往]

按照尊重自然，突出乡村风貌和地域特色，充分反应村民诉求的要求，规划城乡生活空间169.28公顷，减少70.33公顷。其中：农村宅基地减少68.67公顷，主要为藕池村拆迁；受藕池村撤并影响，两村总公服用地减少1.01公顷，商服用地减少0.47公顷。在庙前村增设了养老设施、图书室、文化活动室、公厕等便民设施；新增交通场站用地0.23公顷，主要为新增停车场；预留留白用地1.11公顷。

城乡生活空间规划图



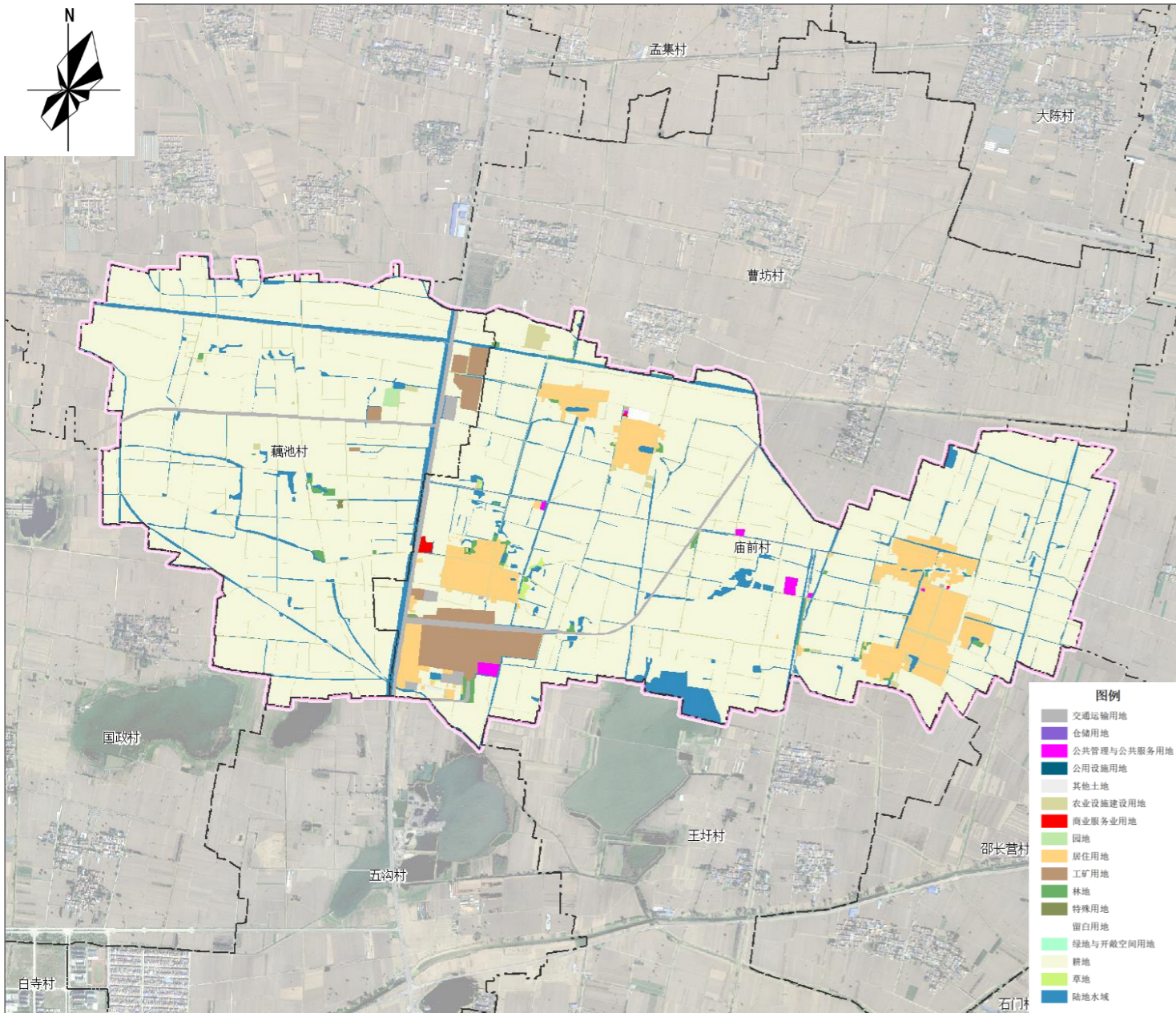
规划地类	规划基期年(2022年)		规划目标年(2035年)		规划期内增减(公顷)	
	面积(公顷)	占总面积比例(%)	面积(公顷)	占总面积比例(%)		
城镇工业用地(1001)	17.04	1.15	17.04	1.15	0.00	
居住用地(07)	农村宅基地(0703)	150.07	10.09	81.39	5.47	-68.67
公共管理与公共服务用地(08)	机关团体用地(0801)	3.94	0.26	2.93	0.20	-1.01
商业服务业用地(09)	商业用地(0901)	1.32	0.09	0.85	0.06	-0.47
村庄工业用地(1001)		10.23	0.69	10.23	0.69	0.00
仓储用地(11)	物流仓储用地(1101)	0.15	0.01	0.00	0.00	-0.15
乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)		7.66	0.51	7.66	0.51	0.00
交通运输用地(12)	交通场站用地(1208)	2.36	0.16	2.59	0.17	0.23
公用设施用地(13)(包括供水用地等11个二级类, 不包括水渠和水工建设用地)		0.04	0.00	0.04	0.00	0.00
绿地与开敞空间用地(14)	广场用地(1403)	0.00	0.00	0.03	0.00	0.03
留白用地(16)		0.00	0.00	1.11	0.07	1.11
村庄范围内(203)的其他用地		46.80	3.15	45.41	3.05	-1.40
合计		239.61	16.10	169.28	11.38	-70.33

4.2 国土空间结构

国土空间用地结构调整

细化土地用途，形成生态用地系统稳定，耕地集中连片，农业基础设施均衡化、网络化，建设用地集约高效的国土空间用地布局。

国土空间用地布局规划图



国土空间用地调整表

规划地类	规划基期年(2022年)		规划目标年(2035年)					
	面积(公顷)	占总面积比例(%)	面积(公顷)	占总面积比例(%)				
国土总面积	1487.88	100.00	1487.88	100.00				
耕地(01)	1065.37	71.60	1159.36	77.92				
园地(02)	1.42	0.10	1.42	0.10				
林地(03)	7.93	0.53	2.87	0.19				
草地(04)	0.16	0.01	0.16	0.01				
农业设施建设用地(06)	乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)	25.83	1.74	25.83	1.74			
	种植设施建设用地(0602)	4.63	0.31	4.63	0.31			
城乡建设用地	城镇用地	工业用地(1001)	17.04	1.15	17.04	1.15		
	村庄建设用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	150.07	10.09	81.39	5.47	
		公共管理与公共服务用地(08)	机关团体用地(0801)	3.94	0.26	2.93	0.20	
		商业服务业用地(09)	商业用地(0901)	1.32	0.09	0.85	0.06	
			工业用地(1001)	10.23	0.69	10.23	0.69	
		仓储用地(11)	物流仓储用地(1101)	0.15	0.01	0.00	0.00	
		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)		7.66	0.51	7.66	0.51	
		交通运输用地(12)	交通场站用地(1208)	2.36	0.16	2.59	0.17	
		公用设施用地(13)(包括供水用地等11个二级类, 不包括水渠和水工建设用地)		0.04	0.00	0.04	0.00	
		绿地与开敞空间用地(14)	广场用地(1403)	0.00	0.00	0.03	0.00	
			留白用地(16)	0.00	0.00	1.11	0.07	
			村庄范围内(203)的其他用地	46.80	3.15	45.41	3.05	
		区域基础设施用地	交通运输用地(12)	铁路用地(1201)	7.77	0.52	7.77	0.52
				公路用地(1202)	19.03	1.28	19.03	1.28
其他建设用地		特殊用地(15)	0.25	0.02	0.25	0.02		
		采矿用地(1002)	6.33	0.43	6.33	0.43		
陆地水域(17)		坑塘水面(1704)	38.34	2.58	19.74	1.33		
		沟渠(1705)	63.57	4.27	63.57	4.27		
其他土地(除2301外的23)			7.65	0.51	7.64	0.51		
总计			1487.88	100.00	1487.88	100.00		

4.3 国土空间用途管制分区

国土空间用途管制分区[划定管制分区、明确管制规则]

(1) 用途管制分区

在《安徽省村庄规划编制技术指南》的基础上，结合《市县国土空间用途分类指南》等相关文件要求，将庙前村、藕池村用途分区分为永久基本农田保护区、林业发展区、一般农业区、村庄建设区、牧业发展区、矿产能源发展区以及其他，同时制定用途分区管制规则。

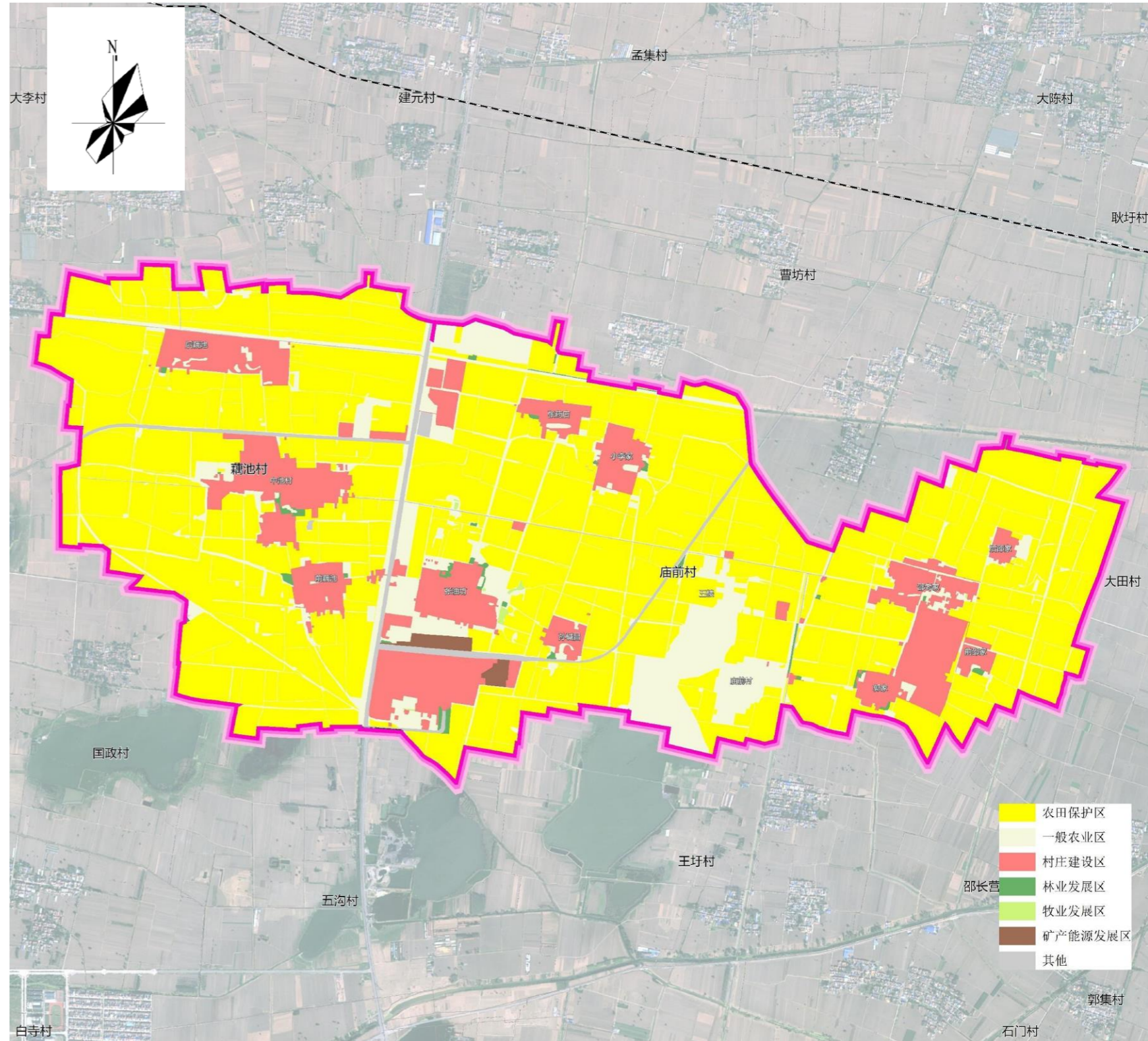
(2) 用途管制总原则

严格按用途审批用地，不符合村庄规划确定用途的不得批准建设项目用地，严格控制农用地转为建设用地。村庄建设区要加强宅基地建房管控措施，结合宅基地制度改革，严格落实“一户一宅”政策。

庙前村、藕池村规划分区情况表

规划分区	面积（公顷）
村庄建设区	194.35
矿产能源发展区	6.33
林业发展区	6.31
牧业发展区	1.08
农田保护区	1028.02
其他	27.05
一般农业区	224.74

国土空间用途及管制图



4.4 用途管制规则

国土空间用途管制分区[用途管制规则]

用途分区	空间管制	用途管制		地类管制
		禁止用途	鼓励引导用途	
永久基本农田保护区	永久基本农田精确落地，总面积不减少，质量不降低	<p>基本农田保护区内禁止下列行为：</p> <ul style="list-style-type: none"> ①擅自将耕地改为非耕地； ②建窑、建房、建坟； ③擅自挖沙、采石、采矿、取土； ④排放污染性的废水、废气，堆放固体废弃物； ⑤向基本农田提供不符合国家有关标准的肥料、农药； ⑥毁坏水利排灌设施； ⑦擅自砍伐农田防护林和水土保持林； ⑧破坏或擅自改变基本农田保护区标志。 	<ul style="list-style-type: none"> ①高标准农田建设项目向优先保护类耕地集中的地区倾斜； ②提倡和鼓励农业生产者对其经营的基本农田施用有机肥料，合理施用化肥和农药。利用基本农田从事农业生产的单位和个人应当保持和培肥地力。 	-
林业发展区	确定林地范围，确保林地总面积不减少	<ul style="list-style-type: none"> ①未经批准，禁止占用区内土地进行非林建设； ②现有采用消耗林木资源发展食用菌的项目； ③禁止在十五度以上坡地通过全垦等不合理方式造林； ④不得种植桉树等高耗水速生林； ⑤禁止商业性采伐天然林； ⑥禁止采伐公益林（国家二级、国家三级和省级公益林抚育和更新性质的采伐除外）； ⑦禁止毁林、毁草、烧山开垦，禁止围湖造地、围垦河道。 	<ul style="list-style-type: none"> ①生态保护修复和生态涵养林种植活动； ②允许适当建设必要的旅游，生态环保及天然景观维护，等设施； ③允许适当发展自然生态旅游、文化景观旅游、天然景观旅游等旅游产业； ④允许适当发展林下经济。 	-

4.4 用途管制规则

国土空间用途管制分区[用途管制规则]

用途分区	空间管制	用途管制		地类管制
		禁止用途	鼓励引导用途	
一般农业区	不得随意占用，确需占用的应提出申请，按程序办理相关报批手续。	<ul style="list-style-type: none"> ①禁止建窑、建房或者擅自采矿、挖沙、取土、堆放固体废弃物； ②对未利用地和废弃工矿、宅基地等用地开垦或复垦为耕地的，禁止改作其他用途。 	<ul style="list-style-type: none"> ①鼓励一般农业区内的闲置宅基地复垦为农用地，引导农民自愿有偿退出宅基地； ②严格控制增量，鼓励增量利用应以发挥农业生产功能为导向； ③鼓励新建设置隔坡梯田、水平阶、拦土带、保留原生植被带等水土保持措施的种植项目。 	<p>耕地管制规则</p> <ul style="list-style-type: none"> ①鼓励在一般耕地上积极发展生态农业、观光农业和高效农业等现代农业发展方向，提高农业生产效益； ②实行最严格的耕地保护制度，严格控制将耕地转为非耕地，任何单位和个人不得擅自转变用途； ③确需占用的须经批准，占用耕地的实行“占补平衡”制度，严格落实“占一补一、占优补优、占水田补水田”的要求，保障耕地数量不减少、质量不降低。 <p>设施农用地管制规则</p> <ul style="list-style-type: none"> ①引导集中建设公用设施； ②设施建设应尽量利用未利用地和低效闲置的土地，不占或少占耕地； ③严禁随意扩大设施农用地范围，限制非农建设占用设施农用地，确需占用的应依法办理农用地转用审批手续； ④合理控制附属设施和配套设施用地规模。
村庄建设区	确定村庄建设边界，划定宅基地面积和建设范围，明确规划新增、存量利用建设用地规模、减量用地的布局	<ul style="list-style-type: none"> ①禁止占用宅基地以外的建设用地建房； ②垃圾收集点、公厕、污水处理设施等基础设施用地及综合服务站、基层综合性文化服务中心等公共服务设施用地，村民不得随意占用。 	<ul style="list-style-type: none"> ①鼓励用地减量化发展，利用村庄内部空闲地建设村庄必需的基础设施和公共服务设施； ②村民的宅基地选址和农房建设应避开自然灾害易发地区； ③村民建房建筑层数不超过三层，建筑高度不超过12米，应体现皖东特色，符合村庄整体景观风貌控制要求。 	<p>农村宅基地管制规则</p> <ul style="list-style-type: none"> ①严格执行“一户一宅”政策，新申请的宅基地优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地，其规模不得超过每户不大于160平方米的标准，将新增农村宅基地纳入土地利用年度计划，宅基地的建设必须符合村庄规划、国土空间规划； ②村民建房建筑层数不超过3层，建筑高度不大于12米，应体现庙前、藕池村文化特色，宜统一风格，符合村庄整体景观风貌控制性要求； ③存量宅基地超标的禁止扩大规模，鼓励超标宅基地、外出务工的宅基地有偿退出。 <p>其他村庄建设用地管制要求待用地使用前，由村委会提出，经村民代表会议活村民会议审议公示通过确定</p>

4.5 国土综合整治与生态修复

农用地综合整治 [高标准农田建设项目、废弃坑塘水面复垦]

庙前村、藕池村片区大部分区域已实施了高标准农田建设项目，因此本次村庄规划不再规划高标准农田建设项目。

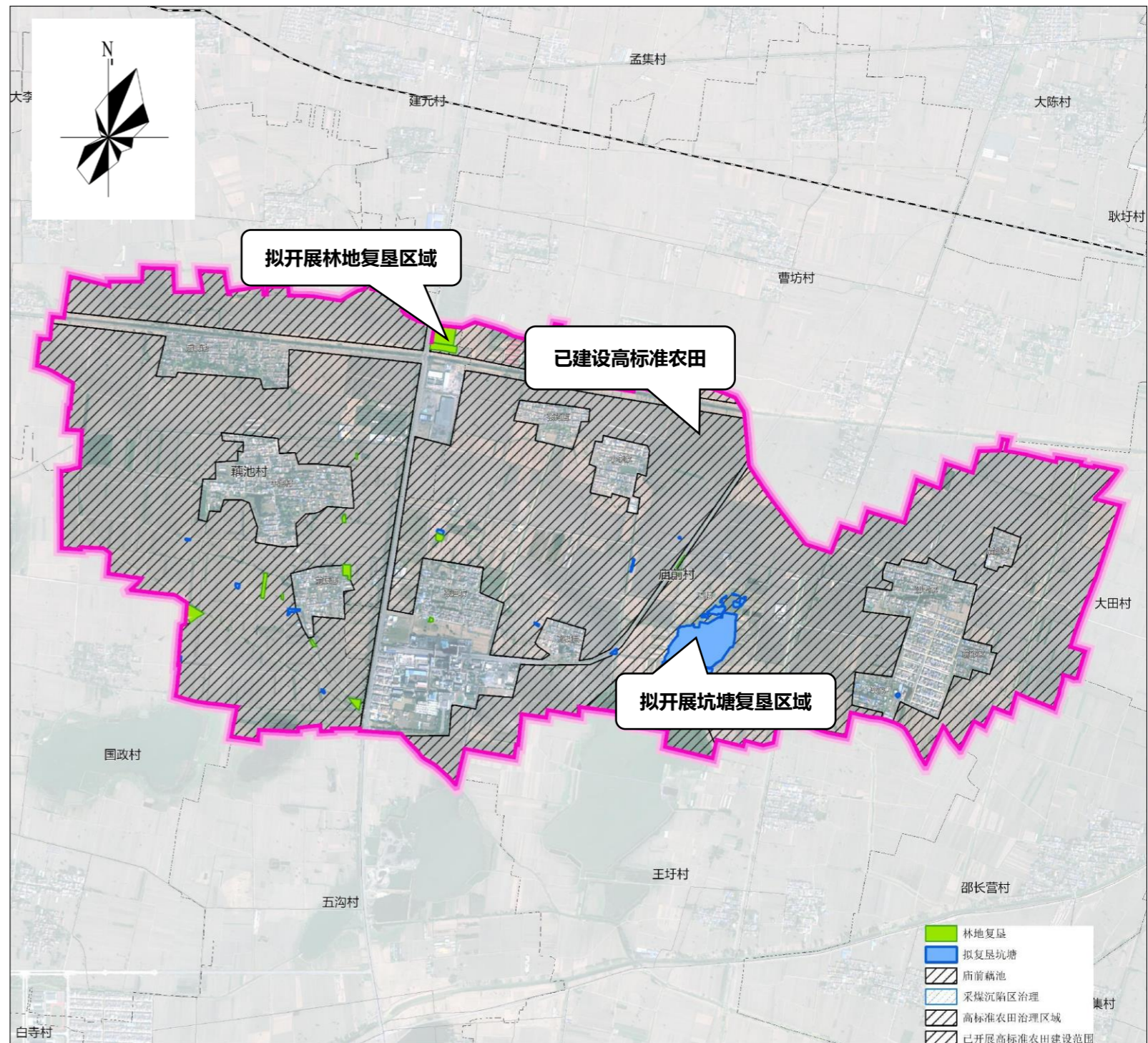
拟开展坑塘复垦范围

根据三调变更数据，拟将三调变更数据中属性为即可恢复和工程恢复的坑塘作为本次规划的坑塘复垦范围，涉及15个图斑，共计18.60公顷。

拟开展林地复垦范围

根据三调变更数据，拟将三调变更数据中属性为即可恢复和工程恢复的林地作为本次规划的复垦范围，涉及13个图斑，共计5.06公顷。

高标准农田建设项目分布图



4.5 国土综合整治与生态修复

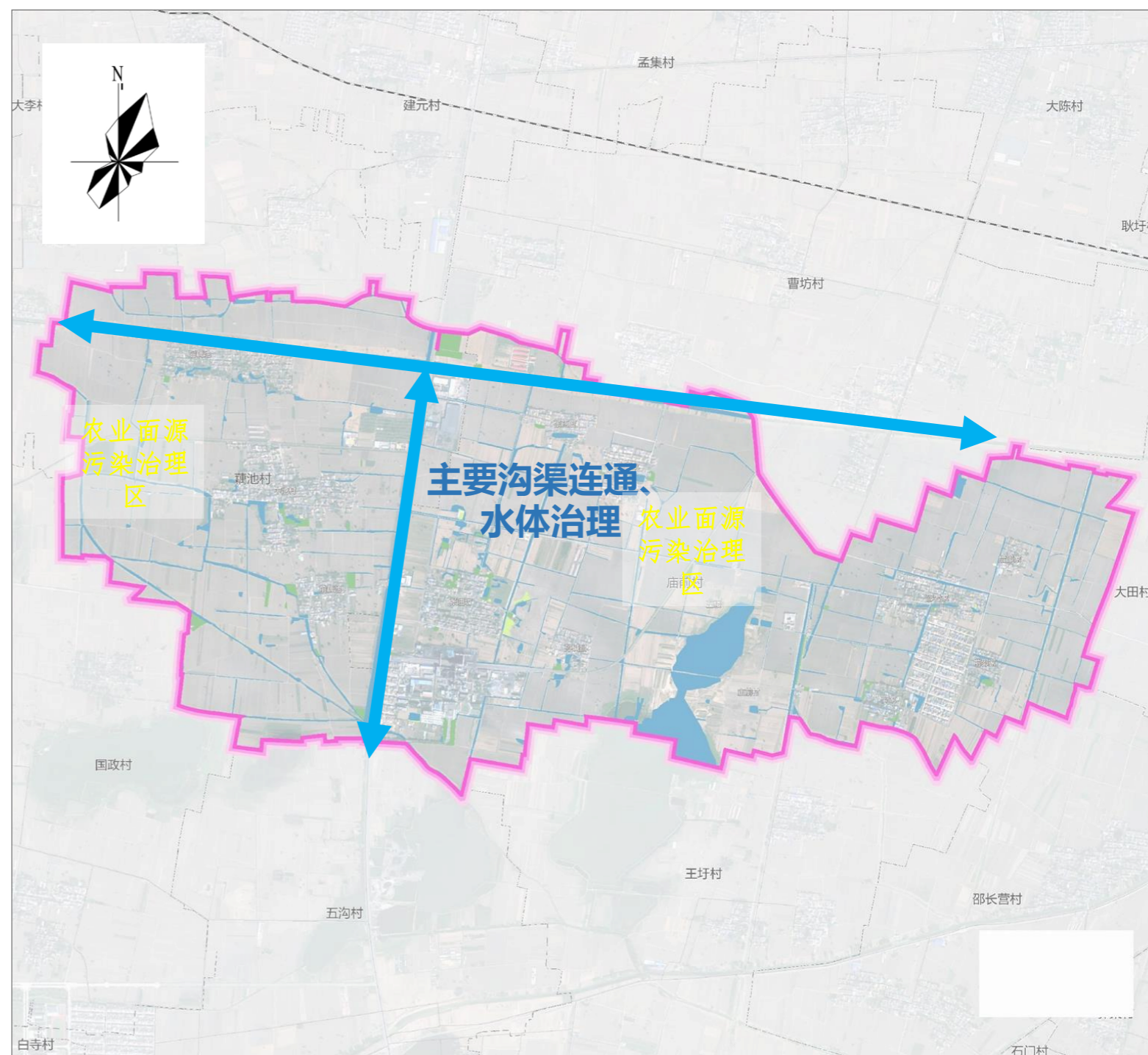
生态修复[农村宅基地复垦、 村民集中安置区人居环境整理]

规划期内，以永久基本农田保护区和一般农业区为农业面源污染控制区，安排农业面源污染削减工程、沟渠水环境修复工程。

庙前村、藕池村生态修复工作安排情况表

重点区域	主要修复工程	国土空间生态修复方向
农业面源污染控制区	农业面源污染削减工程	提高“田渠+村渠+池塘”的生态衔接，减少农药、化肥施用，严禁农村生活污水直排，推动农田面源污染治理。
	沟渠水环境修复工程	实施沟渠水系联通，维系和增强河沟的水力联系、维护良性的流域水循环关系。

生态修复重点区域示意图



4.6 产业发展及乡村振兴

完善农业生产配套，完善产业链条，一三产业融合发展

以规模化、智能化提升农业基础

以一户一块田改革为契机，推动土地流转，推动农业规模化发展



规模化种植

增强与智慧农业公司合作，打造数字田块，推动农业发展科技化



智慧农业

打造农旅融合、产融结合的运作模式

统筹推进蔬菜大棚、绿色生态稻虾养殖、优质水产品养殖等特色产业建设，打造农业现代化示范园



蔬菜大棚



稻虾共作

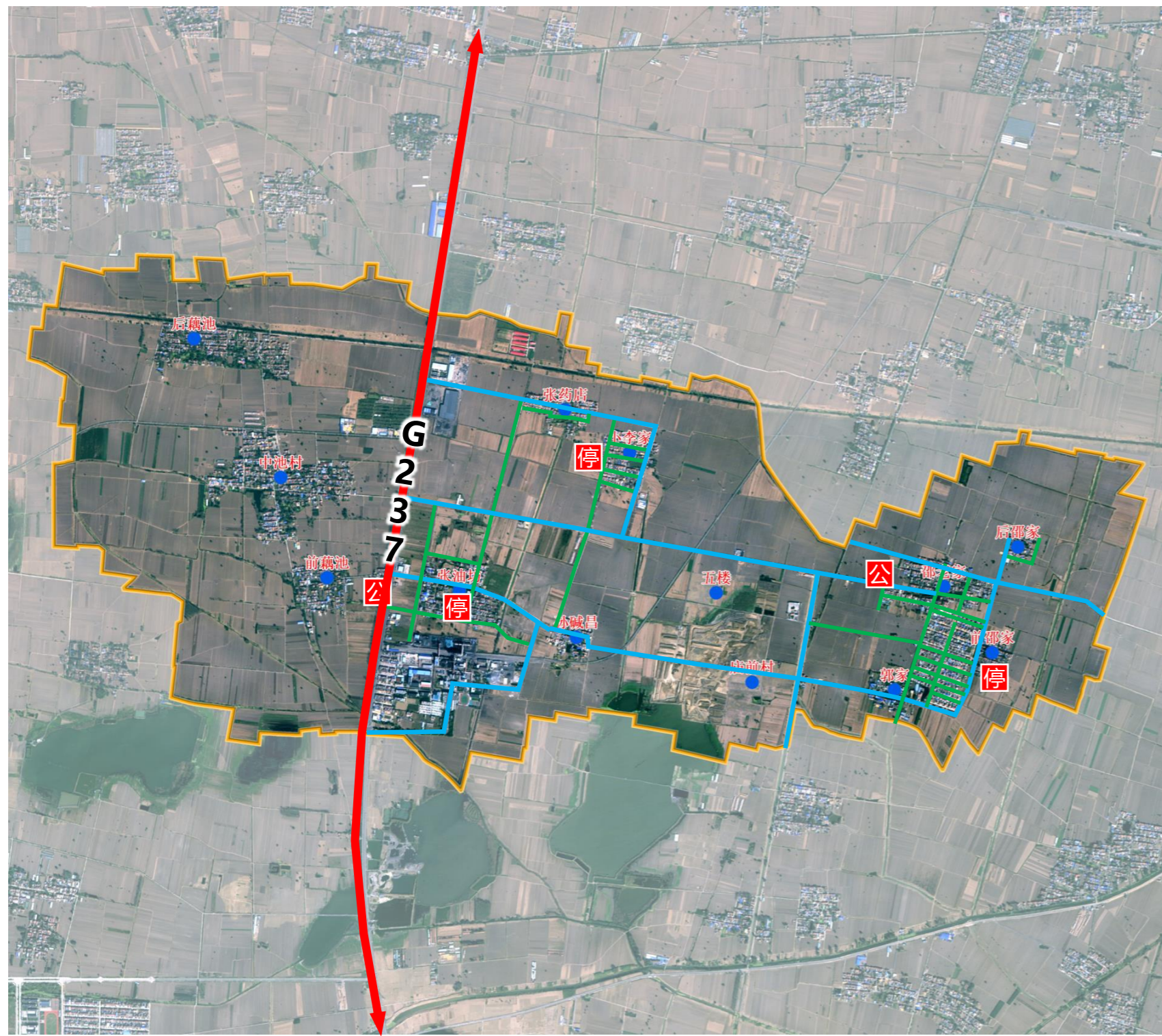


水产养殖

4.7 道路交通规划

总体思路[本次规划道路系统以梳理为主, 延续村域原先的道路网布局]

庙前村藕池村道路网规划图



区域性道路: 主要依托南北向的国道237, 道路宽度均为24米, 进一步加强国道237的建设管理, 使得庙前村对外联系更为便捷。

完善村内道路: 现状村内道路多为3.5-5米, 规划藕池池居民点均拆除, 规划庙前村道路宽度为5米及以上, 满足现代化农业发展需要, 现状村庄内部道路整体质量尚可, 以保留为主, 结合居民点建设, 对保留居民点的部分道路进行硬化与美化, 砂石路面、土路全部改为水泥路面。

完善停车设施: 规划停车场采用集中布置与路边停车相结合的形式, 其余居民点根据需要, 结合居民点建设规划选址布置。

公交站设置: 在庙前村沿村庄主干道设置公交站, 方便村民出行需要。

规划道路一览表

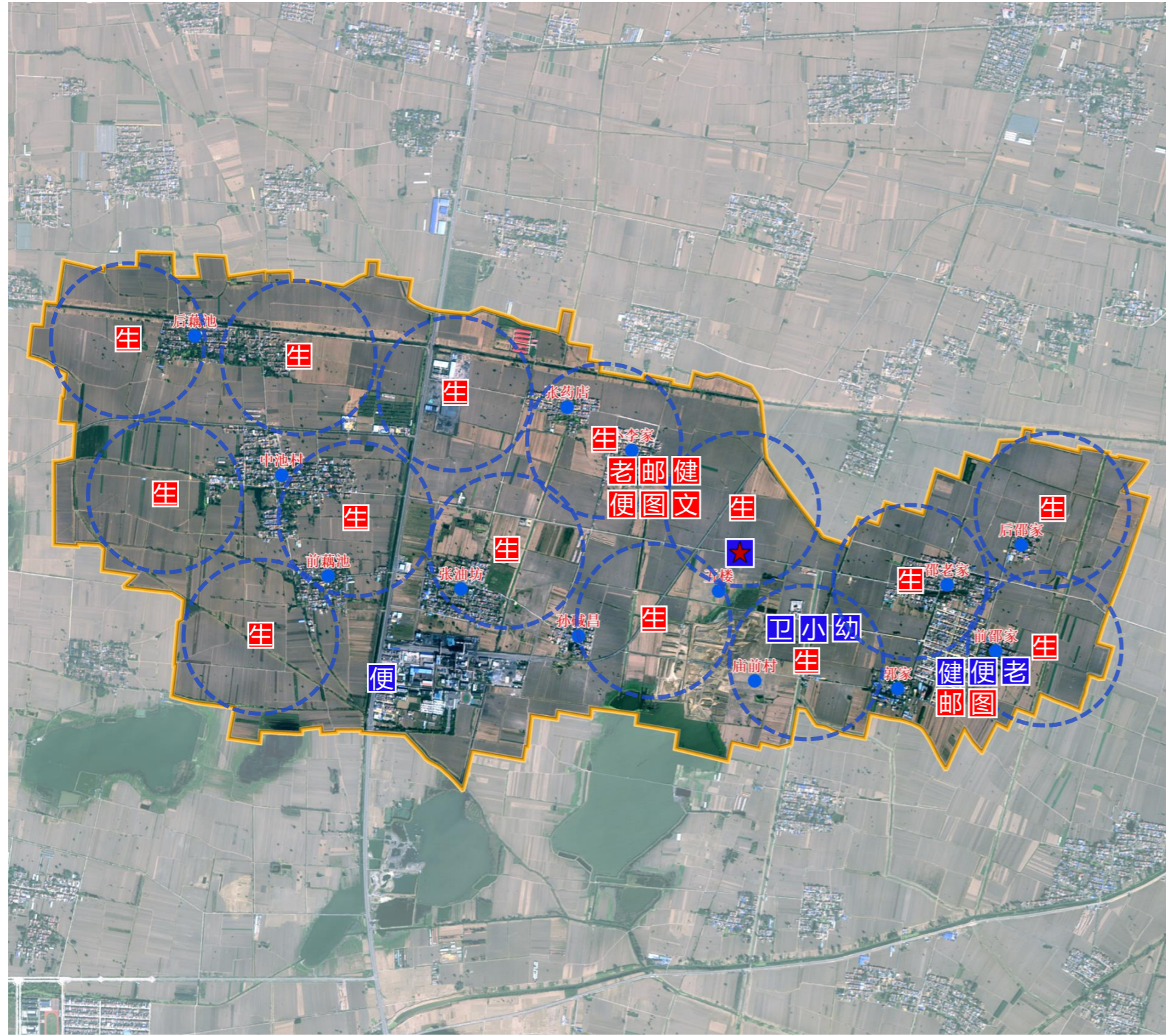
道路分类	道路等级	规划范围内道路宽度(km)	道路宽度	备注
国道	237	3	24	保持现状
村域道路	村庄主路	—	3-5	拓宽至5米

—— 国道
 —— 县道
 —— 村域主干道
 —— 村域次干道
公 公交站
 停 停车场

4.8 公共服务设施规划

总体思路[以村民生活、农业生产配套为主]

庙前村、藕池村公共设施规划图



■ **公共设施配置：**结合庙前村规划特点，构建公共服务设施体系，打造农村社区生活圈，村庄建设区设施水平达到 500 米生活圈建设标准。

结合各保留居民点，新建基础服务设施，包括村民健身活动场地、文化活动室、图书室、邮政网点、养老设施、便民超市、公厕等。

■ **农业生产配套设施：**农旅功能相结合，以500米为服务半径、结合现状保留宅基地预留不小于6亩的建设用地用于生产服务的看护房、农资农机具存放，兼顾农业体验观光驻留。

庙前村规划公共服务设施配置一览表

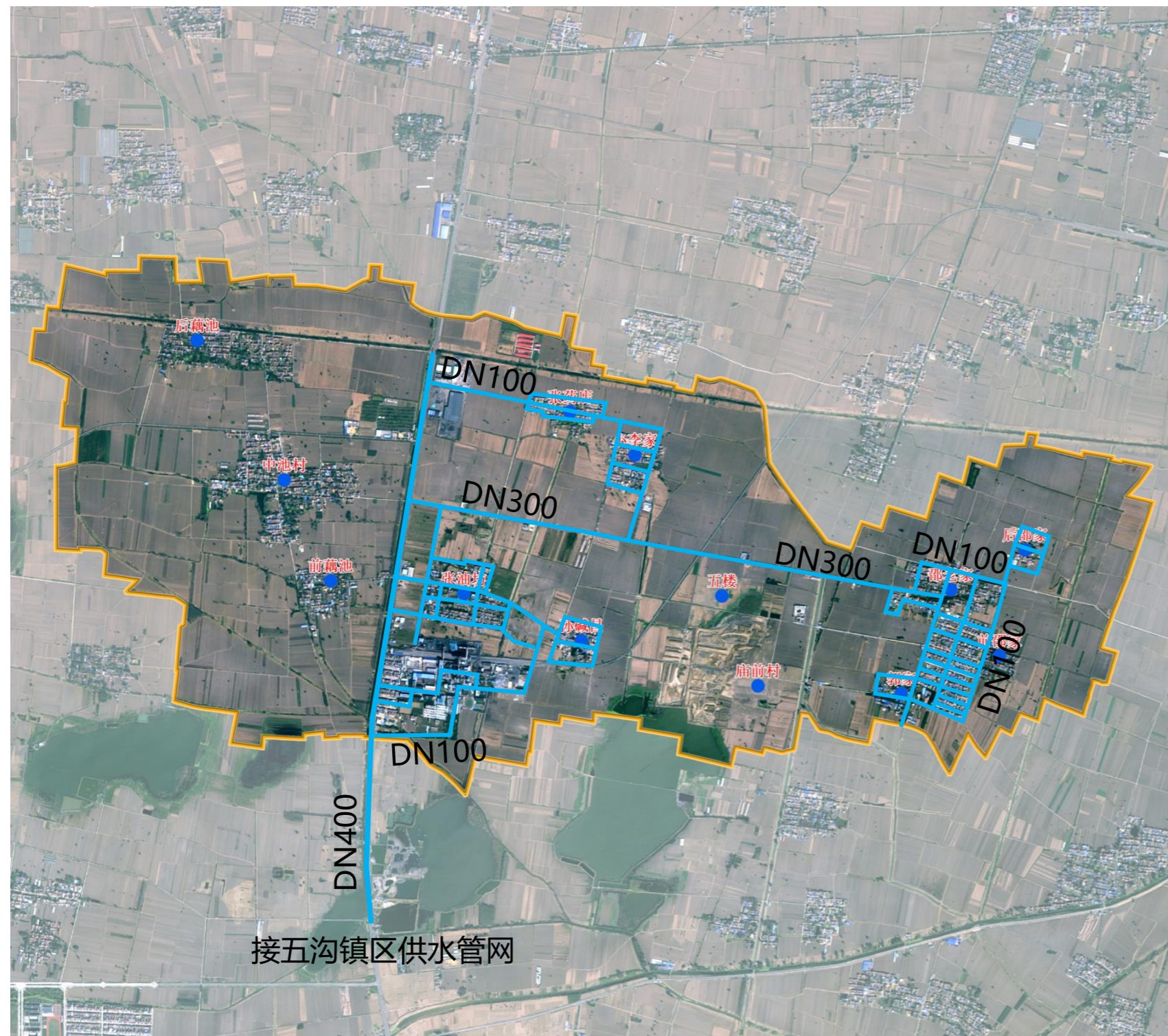
名称	数量	位置	建筑面积	使用情况
党群服务中心	1	庙前	—	现状保留
小学	1	庙前	—	现状保留
幼儿园	1	庙前	—	现状保留
卫生室	1	庙前	—	现状保留
图书室	2	小李家、前邵家	300m ² /处	规划新增
文化宣传栏	3	小李家、庙前、前邵家	—	规划新增
文化活动室	1	小李家	300m ² /处	规划新增
健身活动广场	2	小李家、前邵家	300m ² /处	保留1处，新增1处
养老设施	2	小李家、前邵家	500m ² /处	保留1处，新增1处
邮政、快递网点	2	小李家、前邵家	120m ² /处	规划新增
便民超市	3	小李家、前邵家、张油坊	150m ² /处	保留2处，新增1处

- 党群服务中心
- 电商中心
- 健身活动广场
- 幼儿园
- 生产服务设施
- 金融服务网点
- 养老设施
- 小学
- 图书室
- 卫生室
- 邮政网点
- 现状保留设施
- 文化活动室
- 快递点
- 便民超市
- 规划新建设施

4.9 基础设施规划

给水规划 [五沟镇集中供水，供水主管由供水干管接入]

庙前村藕池村给水规划图



■ 用水量预测

采用人均综合用水量指标法测算，根据相关规范，服务人口计算指标取100升/人·日。规划服务人口为5236人。经计算，最高日生活用水量为523m³/d。

■ **水源：**五沟镇镇区供水，经由供水干管接入。村庄供水水质应符合《生活饮用水卫生标准（GB5749-2006）》的规定，安全饮水普及率100%。

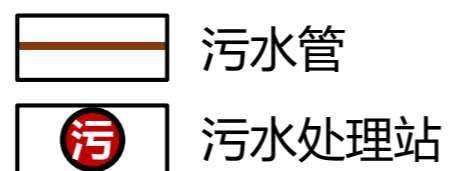
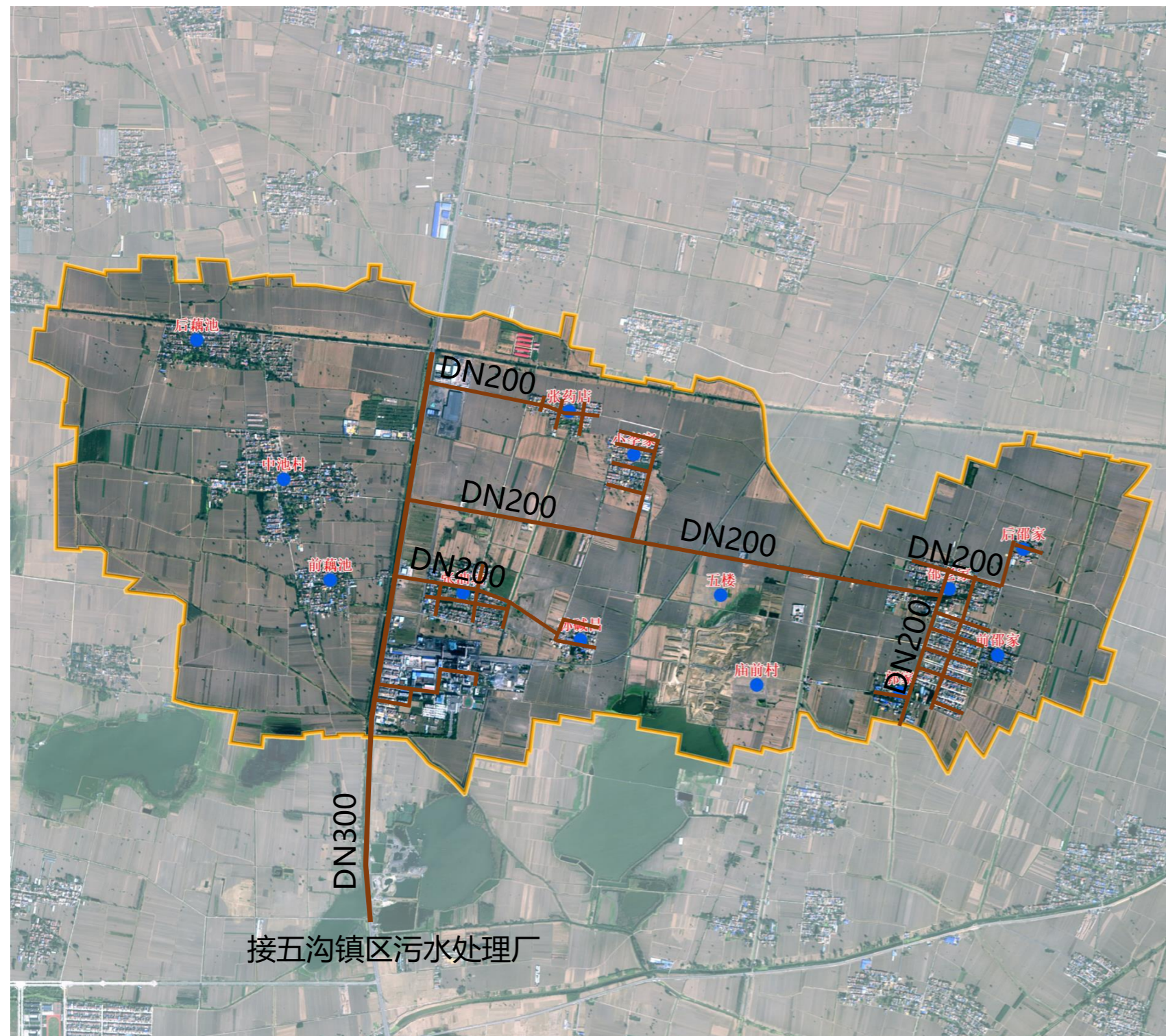
■ **供水管网：**给水规划管道为环形与枝状结合的形式，沿区域性道路铺设DN400mm给水干管，沿村域主要道路和次要道路敷设DN300mm给水次干管，村庄巷路敷设DN100mm的给水支管。



4.9 基础设施规划

排水规划 [重点完善污水设施，提升村庄承载力]

庙前村藕池村污水规划图



污水规划

污水量预测：污水量按照用水量的80%计算。最高日污水量为418m³/d。

污水处理站：污水处理结合实际，采用集中处理的方式。规划村域暂不新建污水处理厂，污水接到镇区污水处理厂进行处理。

污水管网：结合污水处理站和居民点建设，同步完善配套管网架建设。污水干管管径为DN300mm，污水主干管管径为DN200mm。

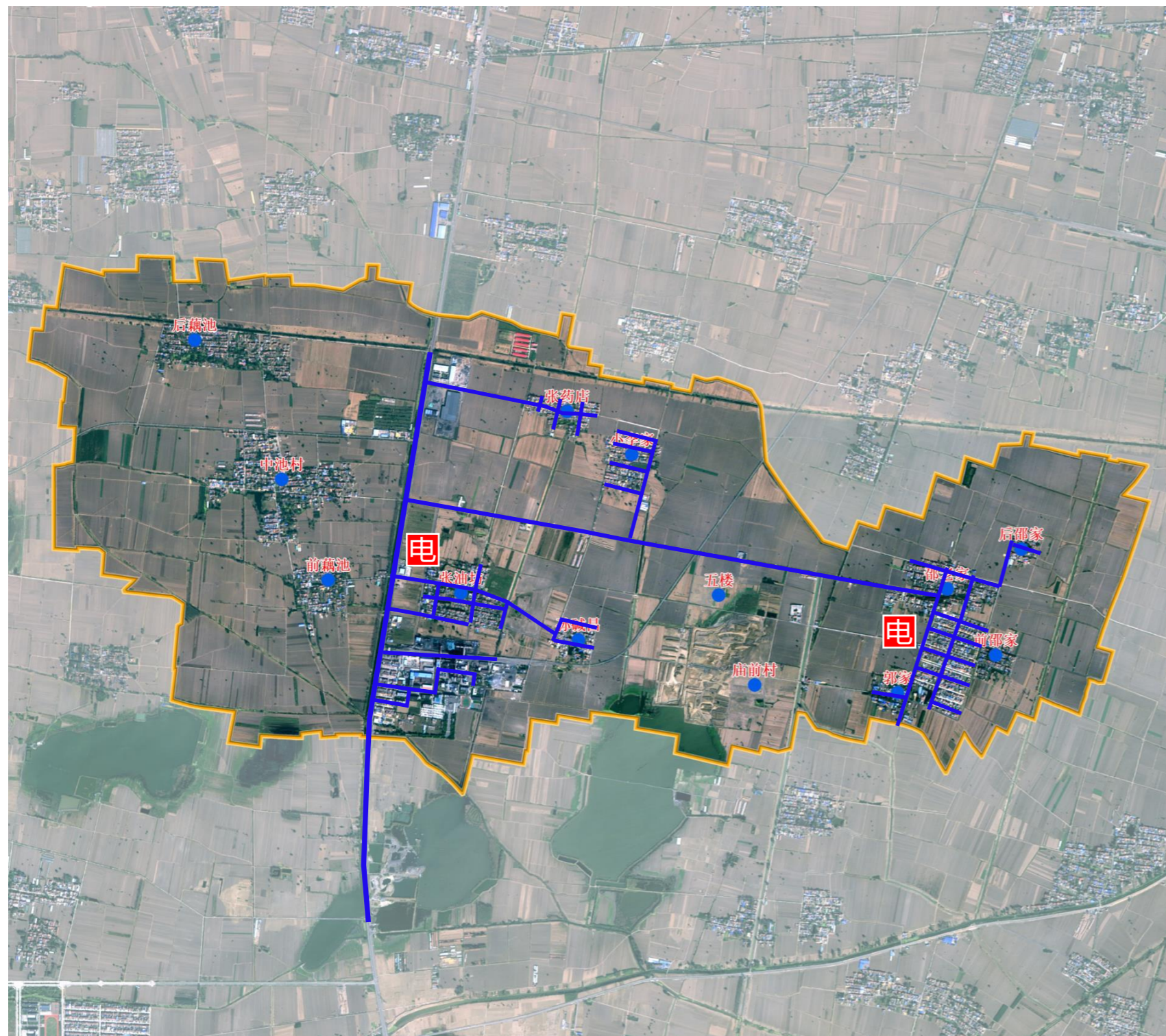
雨水规划

中心村和自然村雨水经雨水管网收集后，就近排放至附近水体，雨水管网管径为DN400。

4.9 基础设施规划

供电、通讯规划 [主要以完善相关配套为主]

庙前村藕池村电力电信规划图

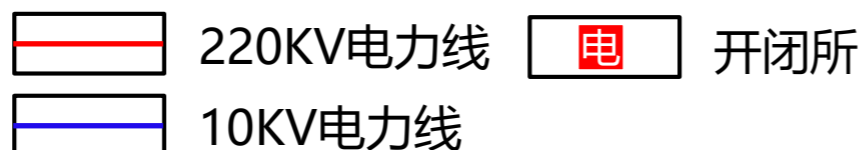


电源

规划沿用五沟镇区变电站作为主电源，改造升级现有居民点电力线网。

电网规划

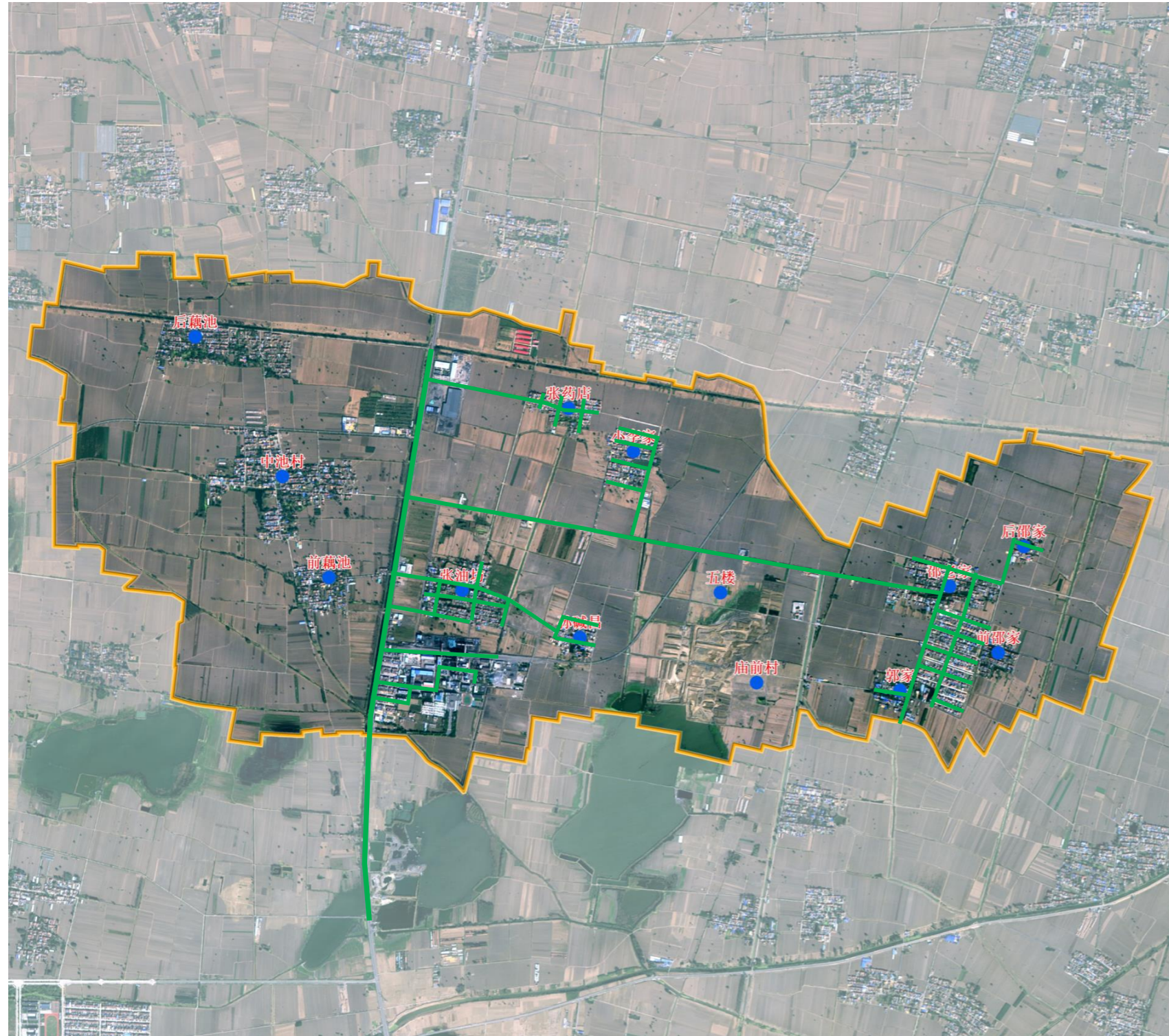
规划在张油坊和邵老家各增设1个开闭所。规划电力线网分为村内电力线和用户支线，用户支线采用220V电力线。电力线路近期沿用架空式，远期电线下地，采用地埋方式敷设。



4.9 基础设施规划

供电、通讯规划 [主要以完善相关配套为主]

庙前村藕池村电力电信规划图



电信工程规划

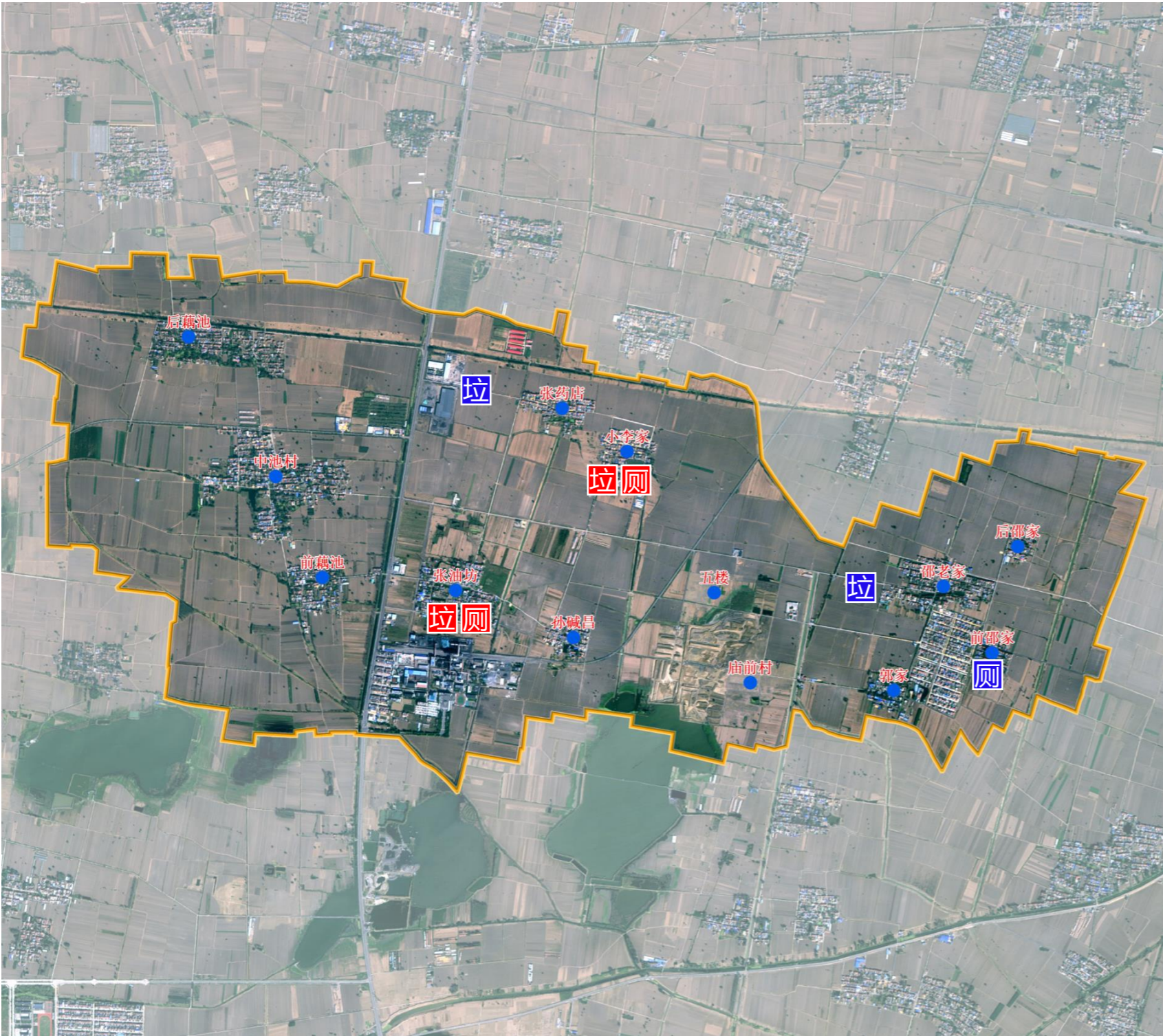
规划通过五沟镇区电信基站，改造升级现有通信线网，使通信基站满足全村域的使用需求。


— 基 基站

4.9 基础设施规划

环卫规划 [村收集—镇转运—市处理]

庙前村藕池村环卫规划图



 垃圾收集点

 公共厕所

环卫目标

垃圾分类收集率为100%。

处理方式

采用“村收集—镇转运—县处理”方式，生活垃圾日产日清。保留现状张药店、邵老家垃圾收集点，新增小李家、张油坊垃圾收集点30平方米/处，按照70米服务半径完善垃圾分类收集点配置，结合村民活动观察和设置垃圾分类收集宣传栏3座。

公厕设置

保留现状前邵家公厕，规划在小李家、张油坊新建公厕30平方米/处，满足居民日常需求。

4.10 村庄安全与防灾减灾

总体思路[公共安全设施：建立完善的村庄安全体系]

□ 抗震规划

规划所有新建建筑和构筑物严格按照国家《房屋建筑工程抗震设防管理规定》要求设计、建设。地震烈度按照五沟镇**6度标准设防**，医疗、变电所等重要公共设施和生命线工程按7度设防。

村域主要道路为主要疏散通道，健身活动广场、文化广场以及周边农田开敞空间均可作为疏散场地。

□ 消防规划

村庄消防方面应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016-2015及农村建筑防火的有关规定。**村庄主要道路为消防通道**；当管架、栈桥等障碍物跨越道路时，净高不应小于4米。

同时规划结合公共服务中心、卫生室等公共服务中心内配备灭火器、消防斧、消防钩、消防安全绳等消防器材。应建立消防安全组织，确定消防安全管理人，制定防火安全制度，进行消防安全检查，开展消防宣传教育，落实消防安全责任。提高村民消防安全意识，提升农村抗御火灾的整体能力。

□ 防洪规划

根据中华人民共和国《防洪标准》(GB50201-94)和中华人民共和国行业标准《城市防洪工程设计规范》(GJJ50-2012)及五沟镇总体规划的确定，藕池村和庙前村防洪按20年一遇标准设防。

排涝标准与雨水规划保持一致，按淮北市暴雨强度公式计算暴雨强度，设计重现期P，一般采用1年，局部重要地区采用3--5年。

规划采取加强水土保持，在村域内植树造林，涵养水土，不乱挖乱建；为保证防洪通道的泄洪能力，清除排洪渠道内的部分树木及人工构筑物清淤疏通，采取筑堤护坡等形式，使河道通畅。疏通治理河道，严禁向河流水系中倾倒垃圾，废土废渣，严禁在河道内乱挖砂石。

5.0

【村庄设计与人居环境整治】

5.1 全域风貌指引与管控

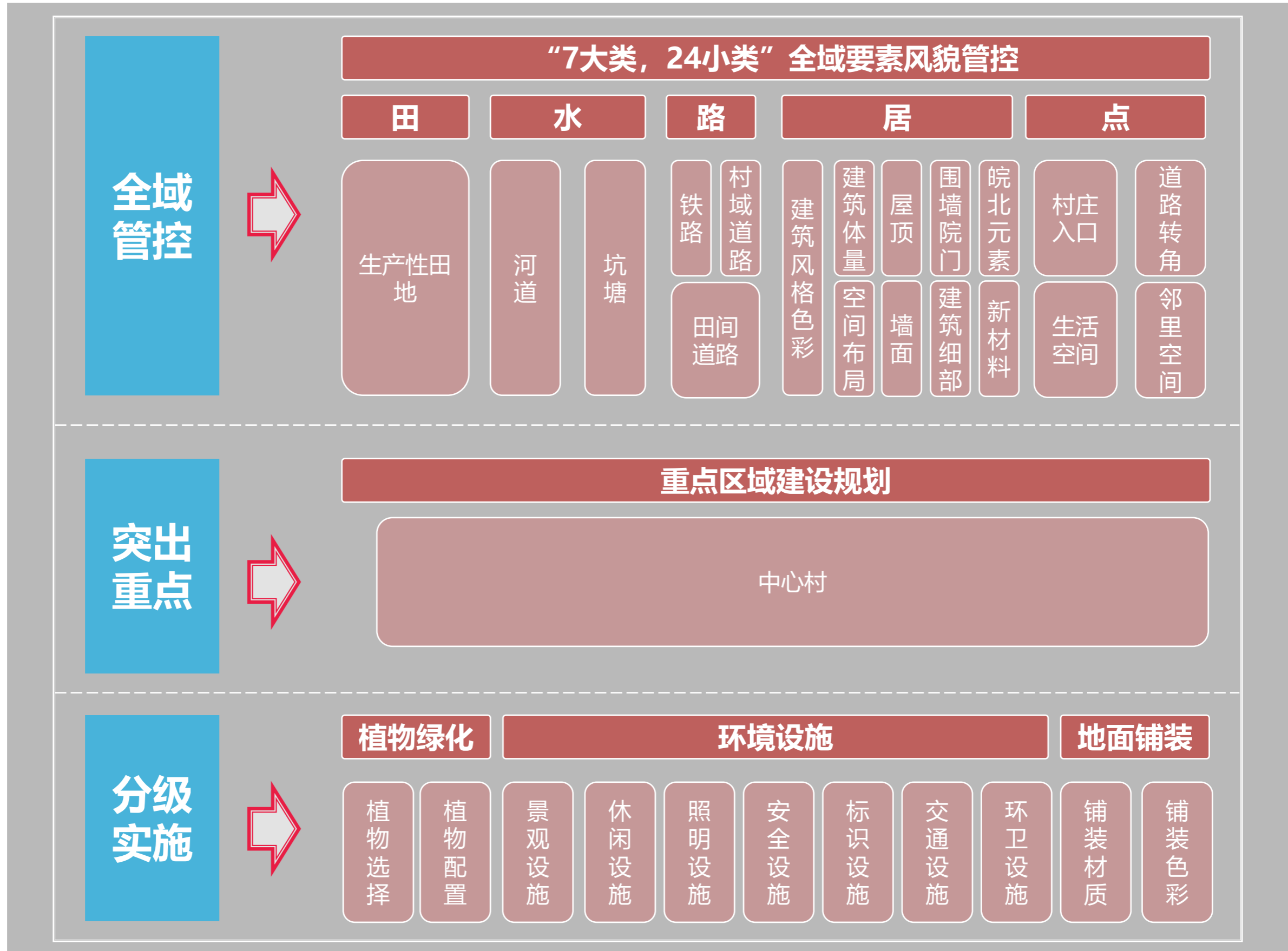
5.2 中心村建设规划

5.3 农村住房

5.4 人居环境整治引导

5.1 全域风貌指引与管控

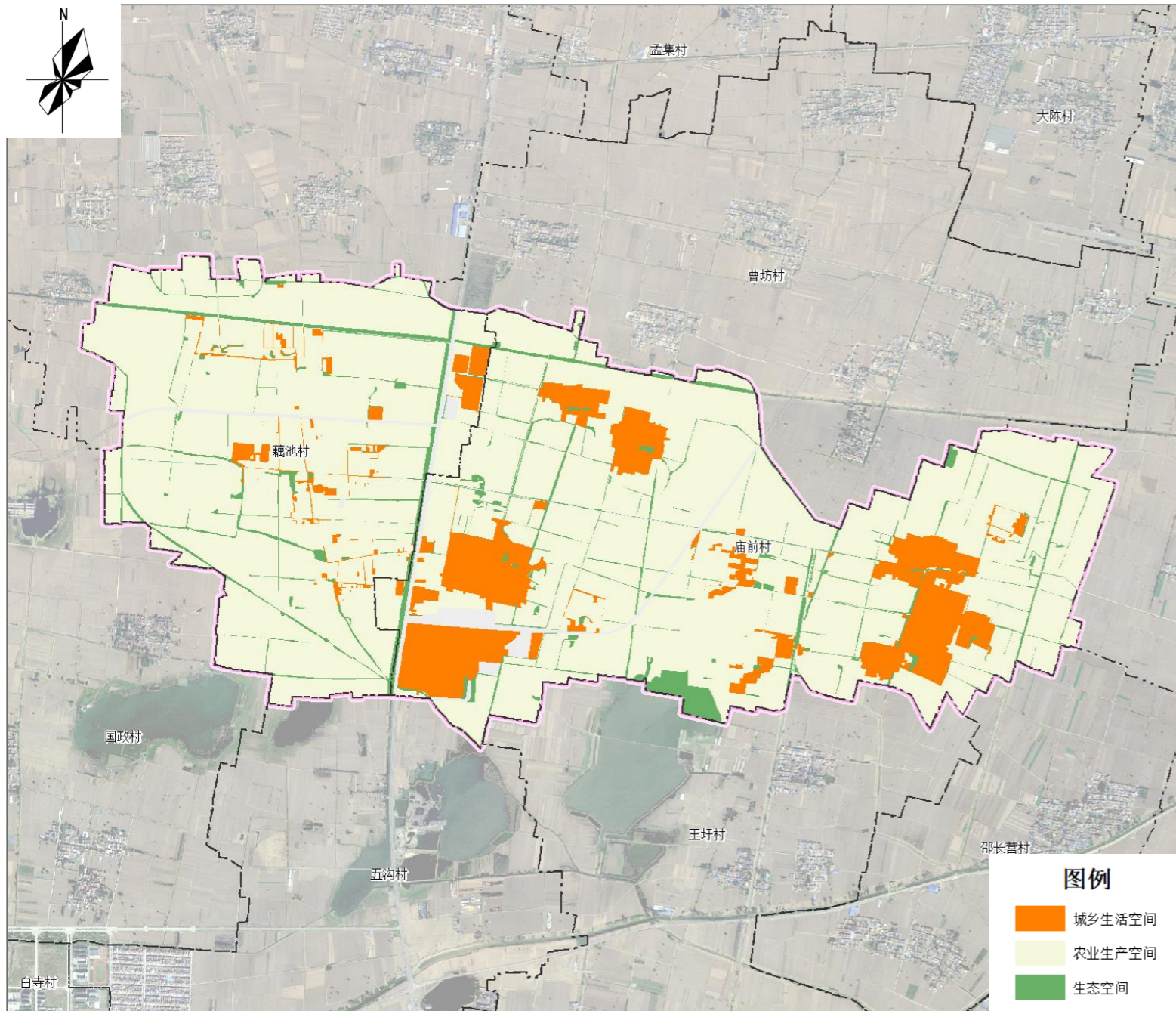
[全域管控、突出重点、分级实施]



5.1 全域风貌指引与管控

田[农业生产区确保农业生产规模，特色种植区作为三产融合示范生产空间。]

农业生产区



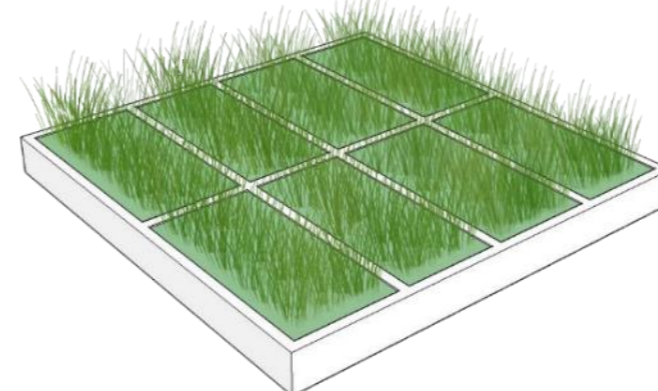
农业生产区主要以永久基本农田及永久基本农田储备区为

主，整体风貌形成**统一、开阔、整洁**的农田景观风貌。

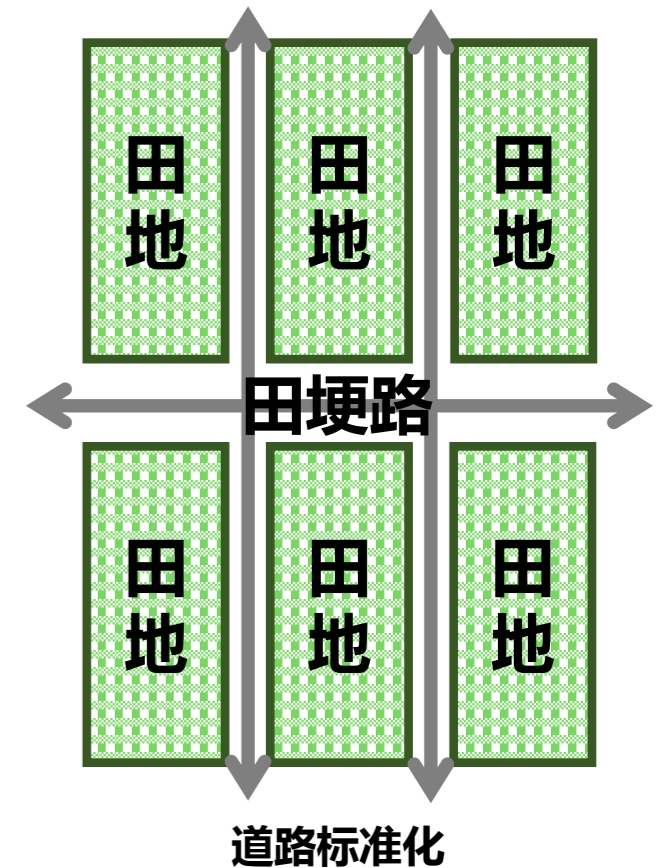
- **耕种作物粮食化**：以永久基本农田为主要要素，区域内以小麦、玉米为主要经济作物，依托种粮大户打造高标准农田，发展机械化、规模化现代农业。
- **农田肌理清晰化**：引进规模化种植模式，梳理农田肌理，形成形式统一，规模相近的整体田园风貌。
- **耕作道路标准化**：对于生产性田地的耕作道路进行标准化的控制，主要道路宽度在3.5--5米，水泥路面；一般道路宽度在2--3米，水泥或砂石路面；田埂路控制在1米以下，以砂石和泥土路面为主。



农业现代化

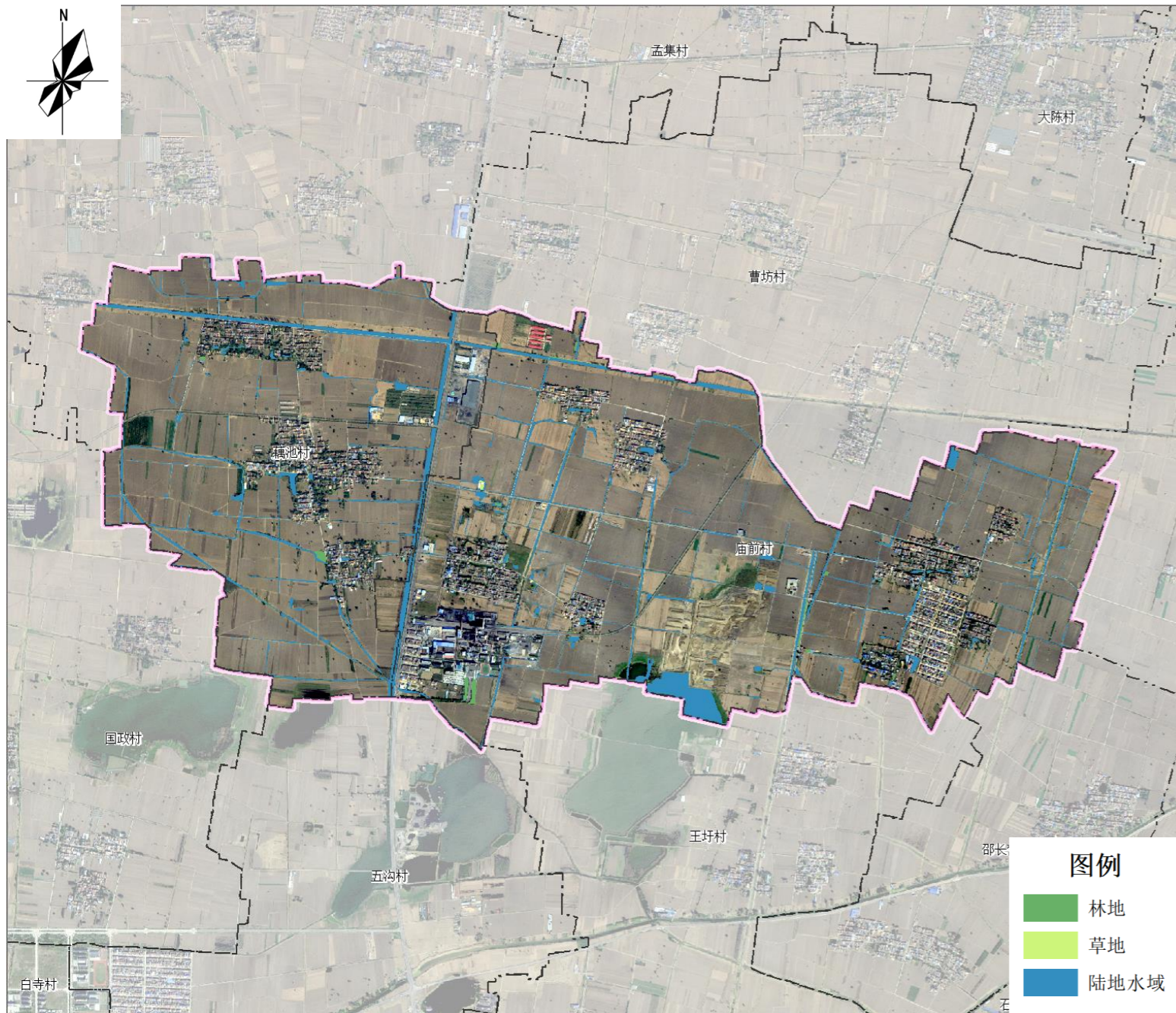


肌理清晰化



5.1 全域风貌指引与管控

水[遵循现有水系空间和肌理，按照河渠、坑塘分类管控。]



沟渠

加强河渠贯通疏浚工作，形成活水，集中清理打捞水面漂浮物及杂草和枯枝烂叶，深挖淤泥，达到“**洁化、净化、美化**”的要求；部分区域配套排水涵管，沿岸建设水泥挡土墙，通过种植草皮生态护坡，实施堤岸绿化，强化河流的生态修复功能，营造水清岸美的风貌。



坑塘

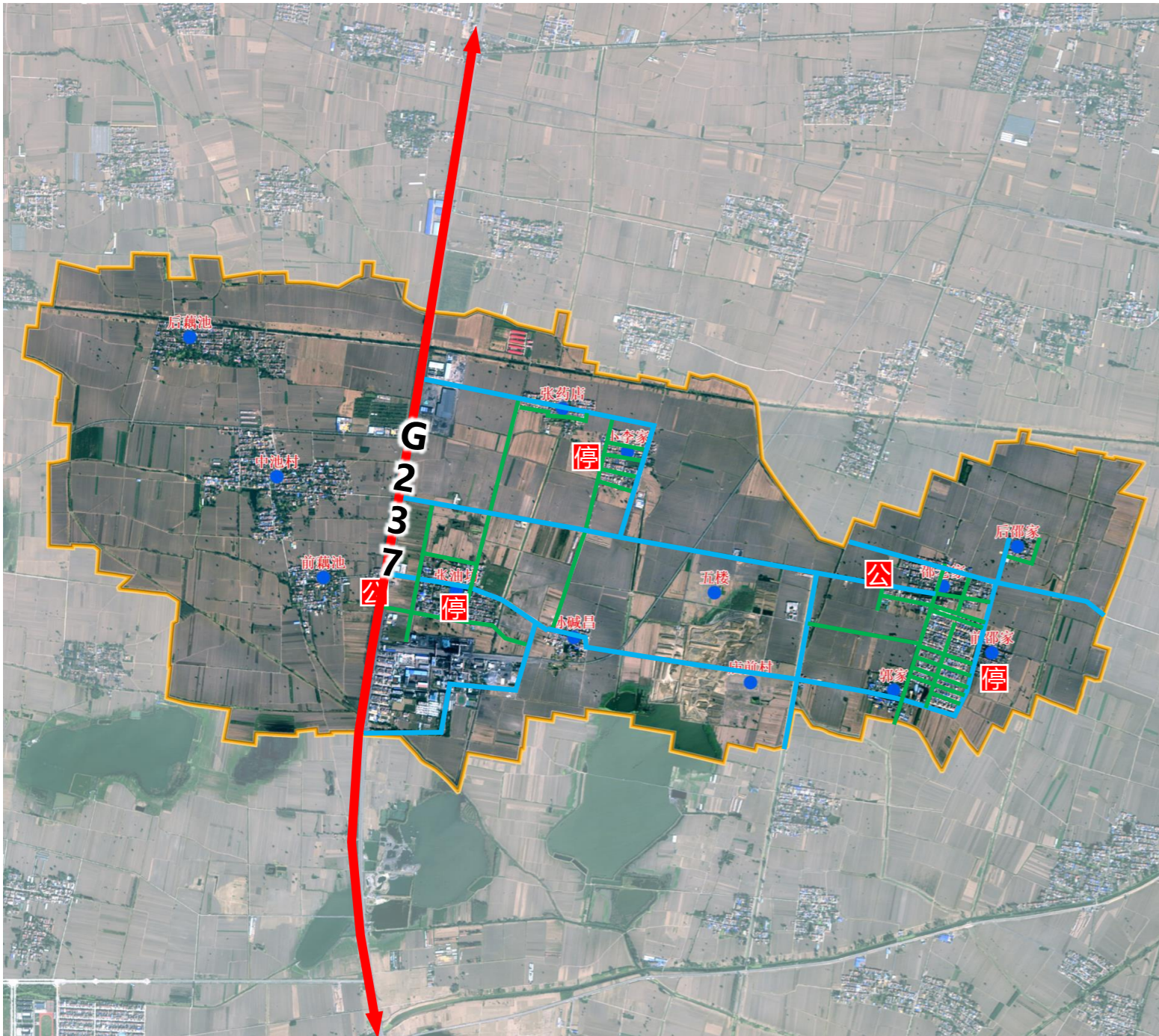
坑塘按照“**清淤、活水、恢复**”的思路对水体进行整治修复，坑塘边按照“**能绿尽绿、以绿增美**”的原则，以本地树种为主，适地适树，增绿造景，实现蓝绿相映。



5.1 全域风貌指引与管控

路[注重片区道路景观风貌，构建线性绿化景观空间。]

村庄道路



- | | | | | | | | |
|--|-----|--|-----|--|-------|--|-------|
| | 国道 | | 县道 | | 村域主干道 | | 村域次干道 |
| | 公交站 | | 停车场 | | | | |

增绿化: 丰富道路两侧绿化层级，注重树种高低搭配，疏密有致，增加桃树、杏树等经济型果树。

整路面: 部分道路进行柏油路面改造，路旁排水沟渠与道路进行统一设计建设。

定边界: 用碎石对道路进行收边处理，以乡土栅栏将道路菜地分隔。



经过居民点的路段除了提升道路景观风貌，还需对道路两侧建筑风貌进行提升，道路两旁增加绿化景观带和人行道，完善道路功能。

5.1 全域风貌指引与管控

路[注重片区道路景观风貌，构建线性绿化景观空间。]

田间生产性道路

依托现状耕作道路肌理，整理道路路面，硬化主要耕作道路，与农田和沟渠相联系，便于耕作。



农田

灌溉渠

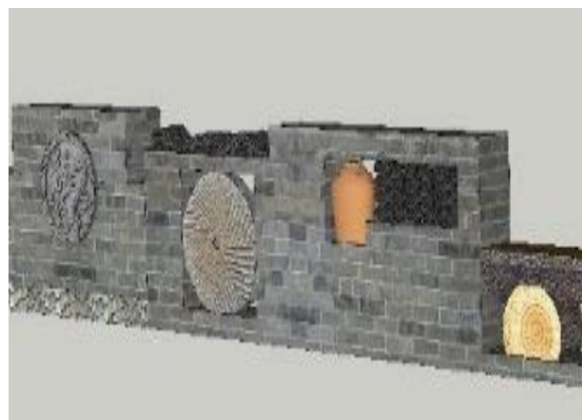
耕作道路

灌溉渠

农田

巷道

对现状巷道结构进行整理，路面以砖石等简单材料进行铺设，道路两侧杂乱植被进行梳理，清理道路两侧杂物，用碎石对道路进行收边，用乡土栅栏将道路与菜地分隔，用具有地方特色的材料进行道路铺装分隔。



5.2 中心村建设规划

小李家总平图



- ① 邮政网点、便民超市
- ② 文化活动室、图书馆
- ③ 停车场
- ④ 游园
- ⑤ 留白用地
- ⑥ 健身广场

5.2 中心村建设规划

小李家

□ 规划鸟瞰图



5.3 农村住房

庙前、藕池村[以适用性、经济性、美观性为设计原则]

建筑风貌引导

1、屋顶形式

- 村庄建筑采用平缓坡屋面的，屋面瓦的材料颜色宜选用深灰色。
- 村庄建筑采用平屋顶的，应增加坡屋面女儿墙，上覆深灰色瓦材，避免采用如“花瓶栏杆”等欧式元素强烈的建筑构件。

2、外墙形式

- 新建建筑或原有建筑外墙未做外饰面的（土木老建筑除外）外墙饰面材料颜色推荐采用白色系面砖或涂料。
- 原有土木老建筑外墙采用原有外墙涂料重新涂刷或修复。对在现有建筑外围搭建的钢结构雨棚的外露构件，涂刷仿木纹漆。
- 鼓励形成统一立面颜色。对外墙进行维修保养或小改进，以保持外观相似。

3、门窗形式

- 铝合金外窗宜采用白色铝合金框料透明无色玻璃。入户大门宜采用暗红色门。
- 鼓励对老旧建筑门窗进行维修、维护（如清洗、重新油漆窗框和门框）。

4、门廊形式

- 门廊建设原则上和主体建筑同时设计同时施工，风格和主体建筑协调统一。原有建筑外加门廊需要获得申请规划许可，同时门廊面宽不超过主体建筑面宽、进深不超过5米，门廊高度不超过3米、门廊距离道路边界超过2米。

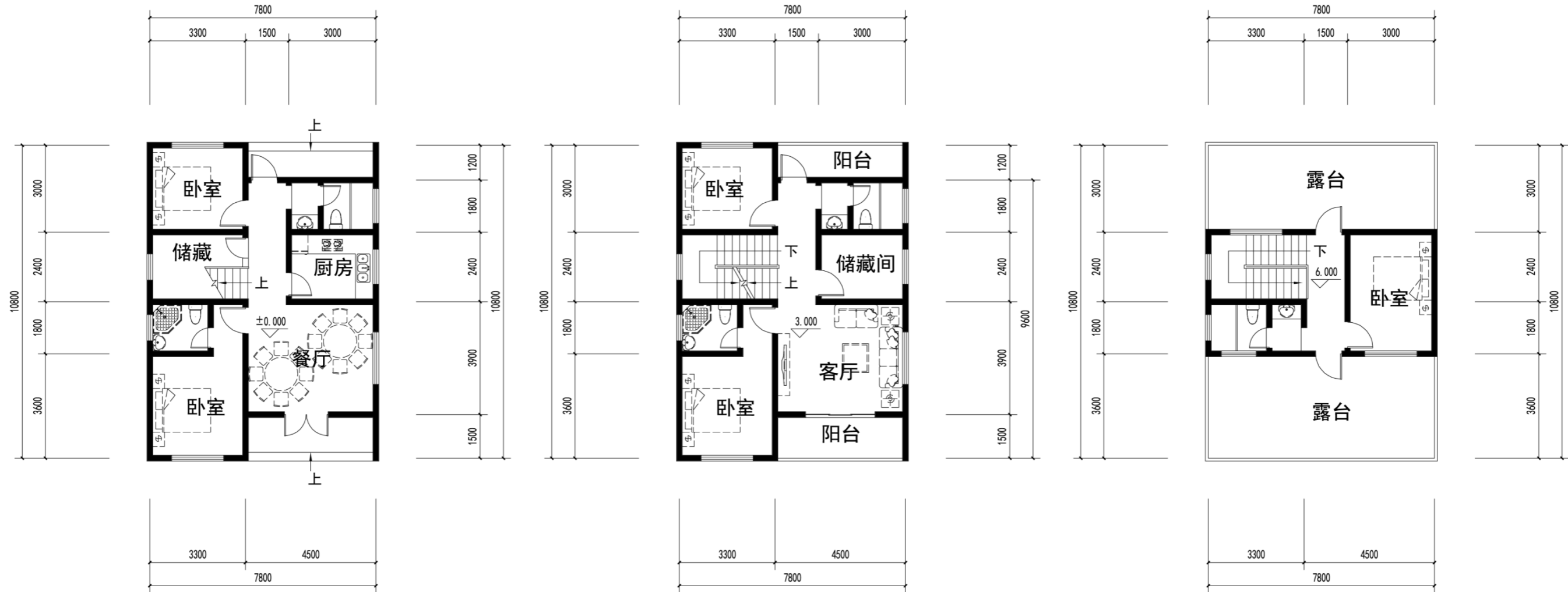


庙前、藕池村[以适用性、经济性、美观性为设计原则]

户型设计

1、户型设计-纵向

- 占地面积88平方米，进深11米，面宽8米，总建筑面积210平方米。其中：半层是利用坡屋顶进行设计，不占建筑高度。



一层平面图
建筑面积：88平方米

二层平面图
建筑面积：88平方米

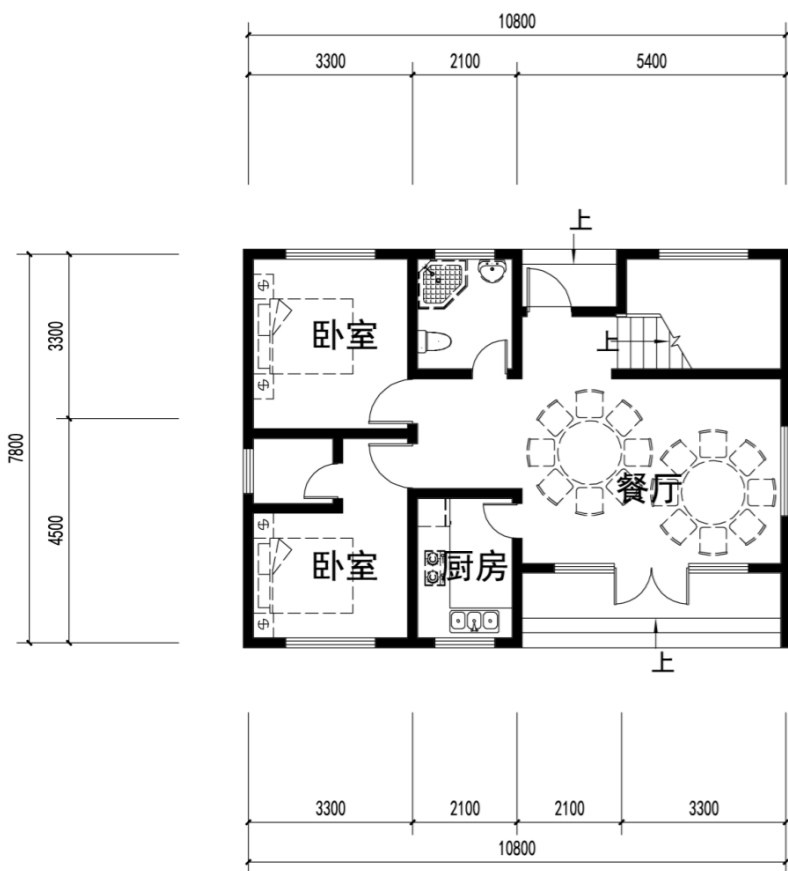
二层半平面图
建筑面积：34平方米

庙前、藕池村[以适用性、经济性、美观性为设计原则]

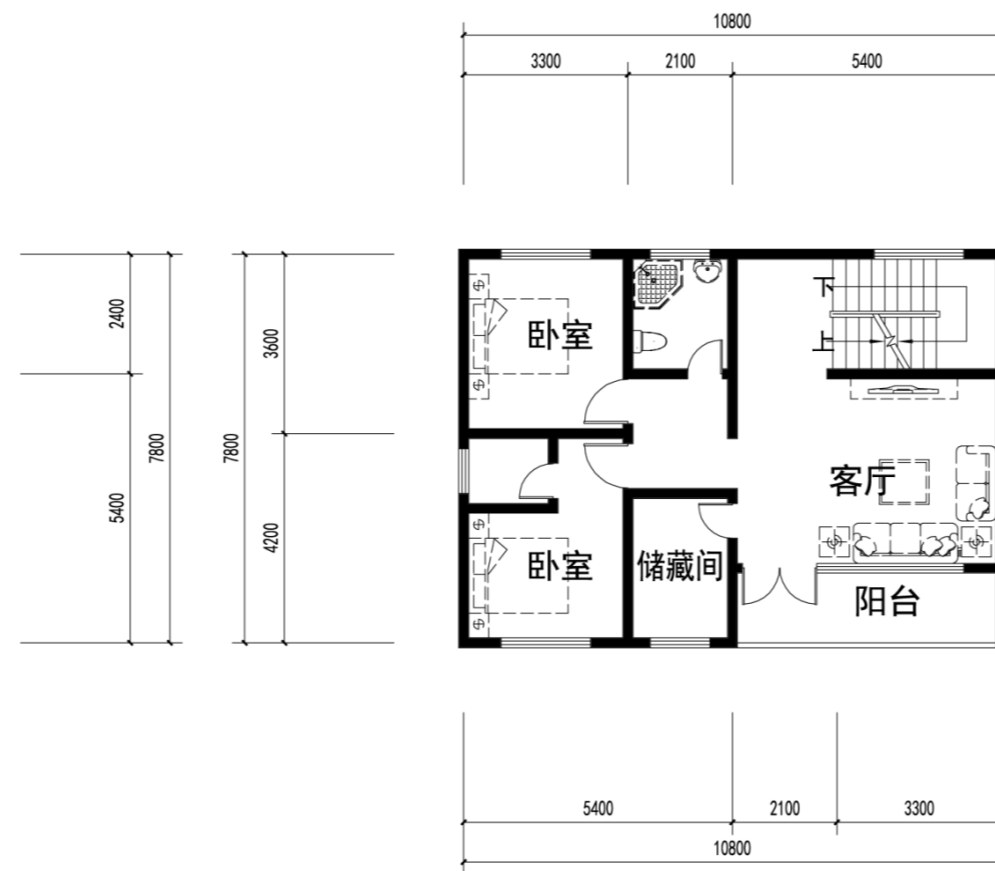
户型设计

1、户型设计-横向

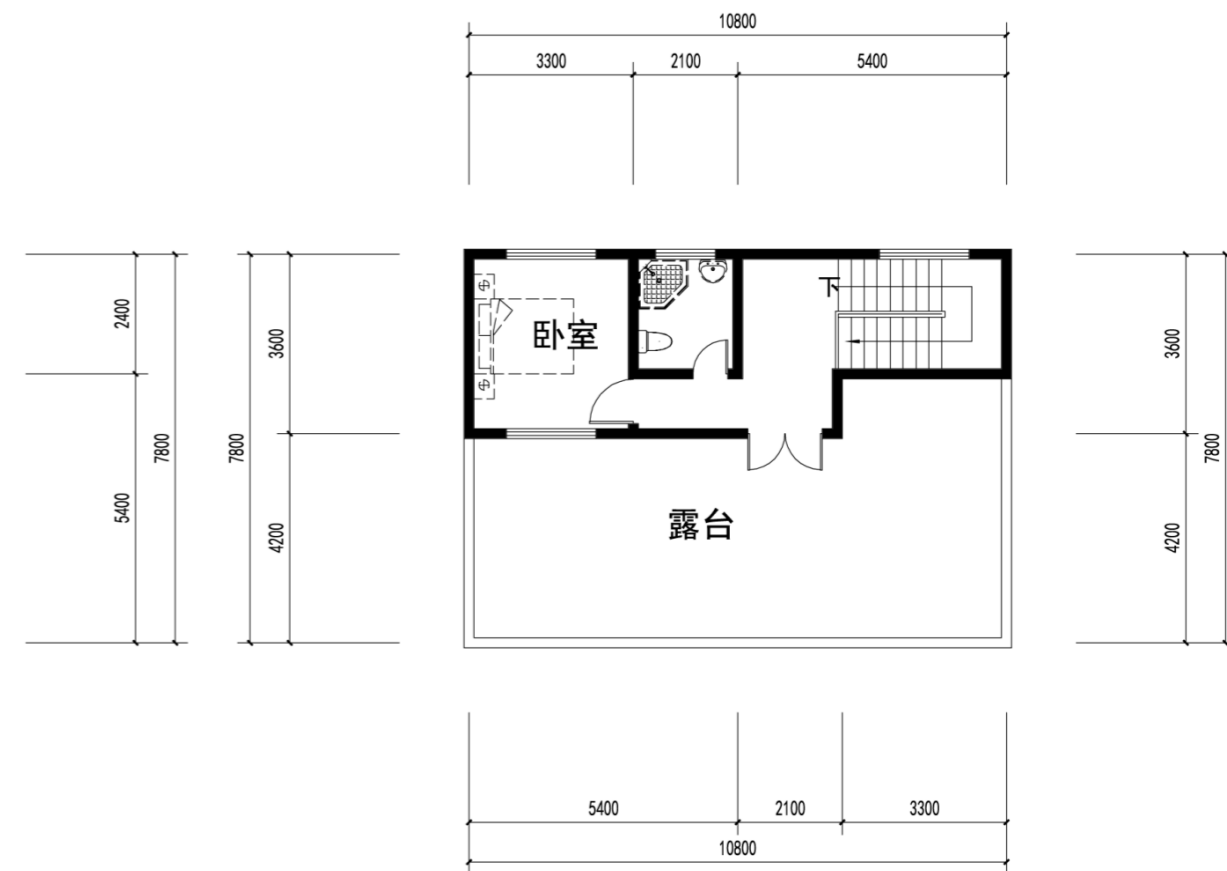
- 占地面积88平方米，进深8米，面宽11米，总建筑面积210平方米。其中：半层是利用坡屋顶进行设计，不占建筑高度。



一层平面图
建筑面积：88平方米



二层平面图
建筑面积：88平方米



二层半平面图
建筑面积：34平方米

5.4 人居环境整治引导

整治思路[补齐农民群众生活品质短板、改善农村人居环境，助力乡村振兴，提升农民幸福指数]

□ 整治目标

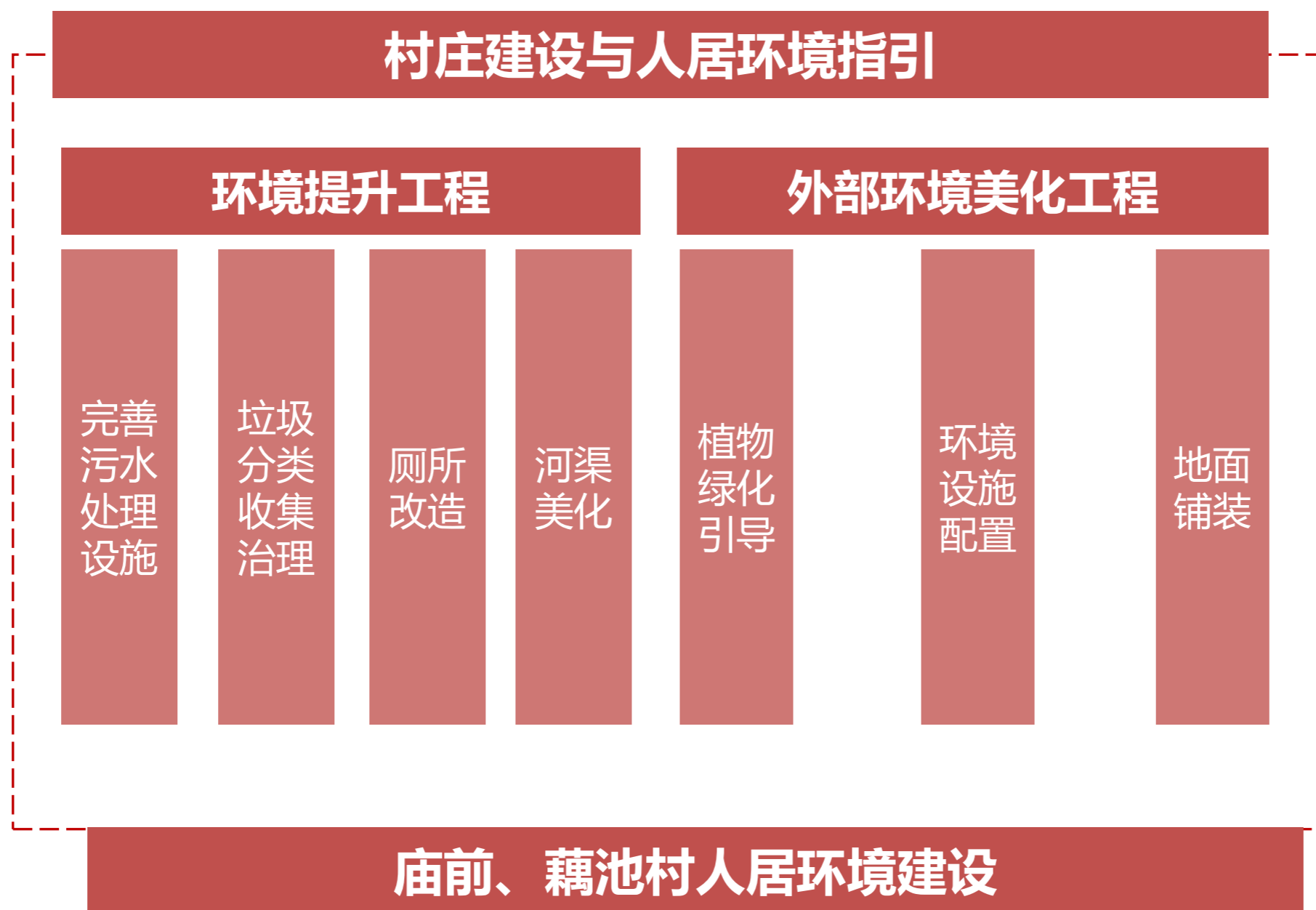
□ 通过对**道路、水体、公共服务设施、厕所、绿化**等人居环境的综合整治，提升村庄整体人居环境质量和服务水平，促进环境升级，促使村民回归，丰产创收，全面提高村民生活水平。以田园、村庄、村民为核心点，将村庄建设成整洁美观的乡村风貌。

□ 整治原则

□ **因地制宜、差异指导**。根据不同类型等级村庄现状和规划情况，以及环境治理问题的不同特点，突出问题导向，因地制宜科学确定整治建设内容，因村施策。

□ **简洁实用、有序推进**。力求规划简洁、实用，确保村民易懂、村委能用、乡镇好管，便于实施，避免形成长篇大论，晦涩难懂。按规划有序开展整治建设。

□ **以人为本、尊重民意**。尊重村民意愿，调动村民的主动性、积极性，切实发挥村民在人居环境整治中的主体作用，保障村民群众的决策权、参与权、监督权。



5.4 人居环境整治引导

环境提升工程 [持续推进厕所改革和垃圾分类收集治理，完善农村污水处理和主要水体治理]

□ 持续推进厕所改革

基本完成农村户用卫生厕所无害化改造；
加强厕所粪污与畜禽粪污协同治理和资源化利用；
具有旅游功能的村庄加快配建乡村旅游厕所。



公厕建设意向：村庄内各建设1处公共厕所。公厕配套设计明显完善的标识系统。加强日常保洁管护，保洁实行专人负责，做到环境干净整洁，无异味无蚊蝇，便池内无污染，设施设备运行正常。



户厕改造示意：以方便入厕为原则，拆除现状室外简易旱厕，实施户厕入户；结合现状室内旱厕，建设水冲式厕所，厕所需做到地面净、厕所净、周边净，无溢流、无臭味，水通、电通，灯明；即是“四净两无两通一明”。

5.4 人居环境整治引导

环境提升工程 [持续推进厕所改革和垃圾分类收集治理，完善农村污水处理和主要水体治理]

□ 垃圾分类收集治理

农村生活垃圾无害化处理率达 90%；全面推行垃圾治理“户分类、村收集、乡镇转运、市县处理”及“户分类、保洁员收集、公司转运、市处理”；推进农村生活垃圾就地分类和资源化利用。



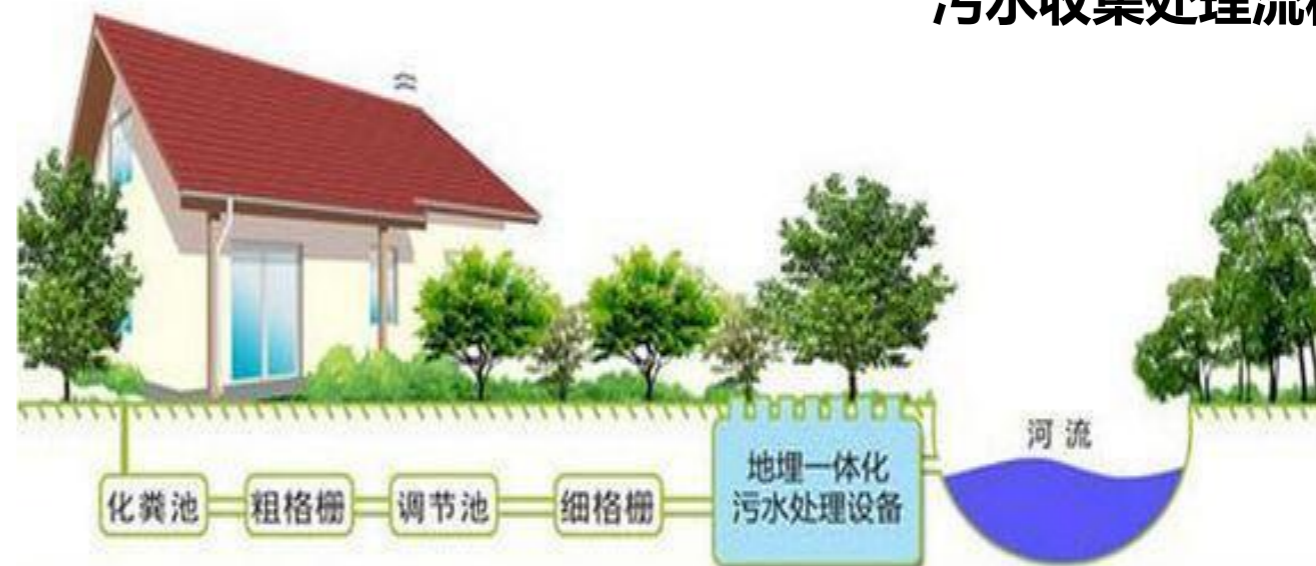
5.4 人居环境整治引导

[建管一体，全域推进农村生活污水治理]

□ 完善农村污水处理设施

按住户集中度分区域就近收集污水，就地各自采用化粪池、庭院式人工湿地等设施进行污水处理。

污水收集处理流程示意



小型污水处理设施意向图



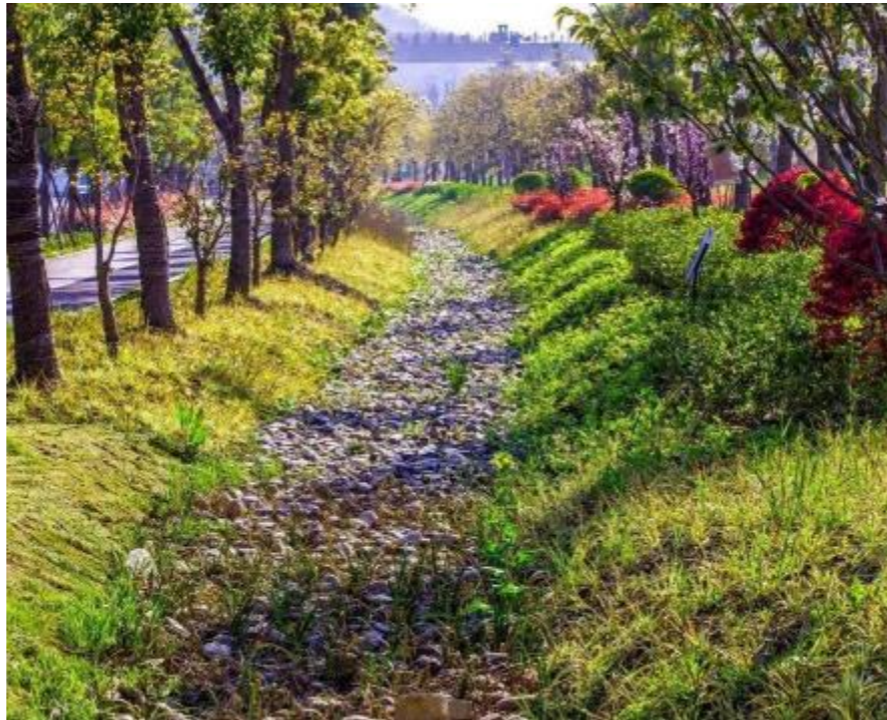
5.4 人居环境整治引导

环境提升工程 [持续推进厕所改革和垃圾分类收集治理，完善农村污水处理和主要水体治理]

□ 水体整治思路

现状坑塘、沟渠水体清淤，安排专人负责定期清理，保证水质。

保留现状乡土树种，补植水杉等亲水固土植物，并设置安全警示标识。



5.4 人居环境整治引导

外部环境美化工程 [重点从植物绿化、环境设施配置和地面铺装三个方面加强外部环境美化]

植物绿化引导

乡村绿化空间引导

- 生态**
植物配置时注重生态效益，在营造乡村绿化景观的同时，更是仍植物的角度保护乡村生态系统。
- 乡土**
以本地乡土树种为主，选取适应院北地区自然环境的适生植物，保留现有高大乔木，营造出有地域特色的乡土绿化景观。
- 野趣**
采用大量乡野植物，通过对植物组团的梳理，尤其是地被植物的梳理，破除村庄植物的杂乱感，突显乡村野趣。
- 经济**
将经济林果纳入乡村绿化树种中，在提升整体景观效果的同时，营造乡村生产性景观。

乔木						
果树						
地被						
藤本						
水生						

主要道路绿化



次要道路绿化



增加花丛或树冠较小的低矮灌木（色彩以白色为主，打造以白色为主色的道路绿化特色）
灌木参考选择类型：



增加花丛或树冠较小的低矮灌木（色彩以红色为主，打造以红色为主色的道路绿化特色）
花丛参考选择类型：



宅前院落整治

功能梳理



整治意向



整治原则

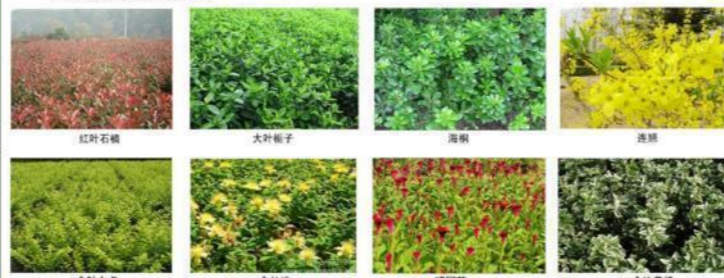
增加花丛或树冠较小的低矮灌木（色彩以白色为主，打造以白色为主色的道路绿化特色）
花丛参考选择类型：



15cm高花丛，材料：孔雀草、金盏菊、种球花
10cm高花丛，材料：种球花



植物搭配意向



道路铺装意向



空间类型：半围合空间、开放空间
种植手法：主要以乔木围合空间，辅以地被点缀空间；
主要树种：香樟、水杉、国槐、垂柳、水生植物等；



5.4 人居环境整治引导

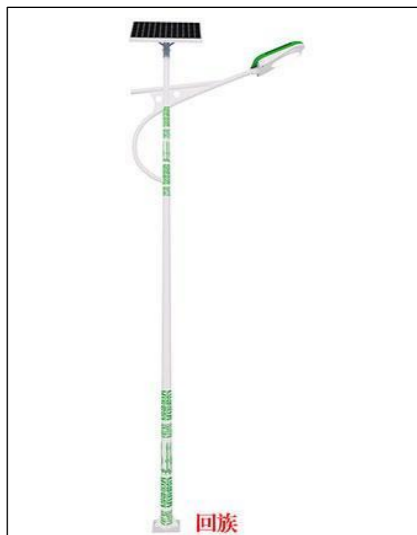
外部环境美化工程 [重点从植物绿化、环境设施配置和地面铺装三个方面加强外部环境美化]

环境设施配置

雕塑小品意向



灯具意向



环卫设施意向

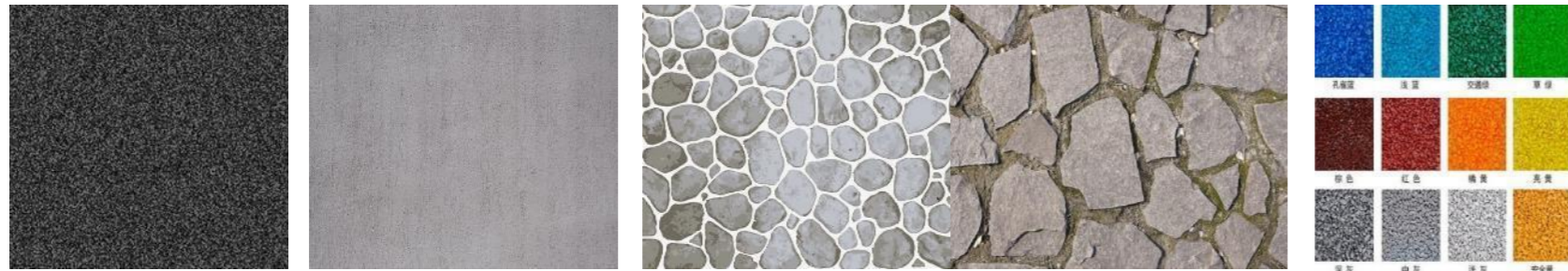


5.4 人居环境整治引导

外部环境美化工程 [重点从植物绿化、环境设施配置和地面铺装三个方面加强外部环境美化]

□ 地面铺装指引

道路铺装



过境路、主干路 次干路、主要机耕路

巷道、游园路

绿道步道

停车位铺装

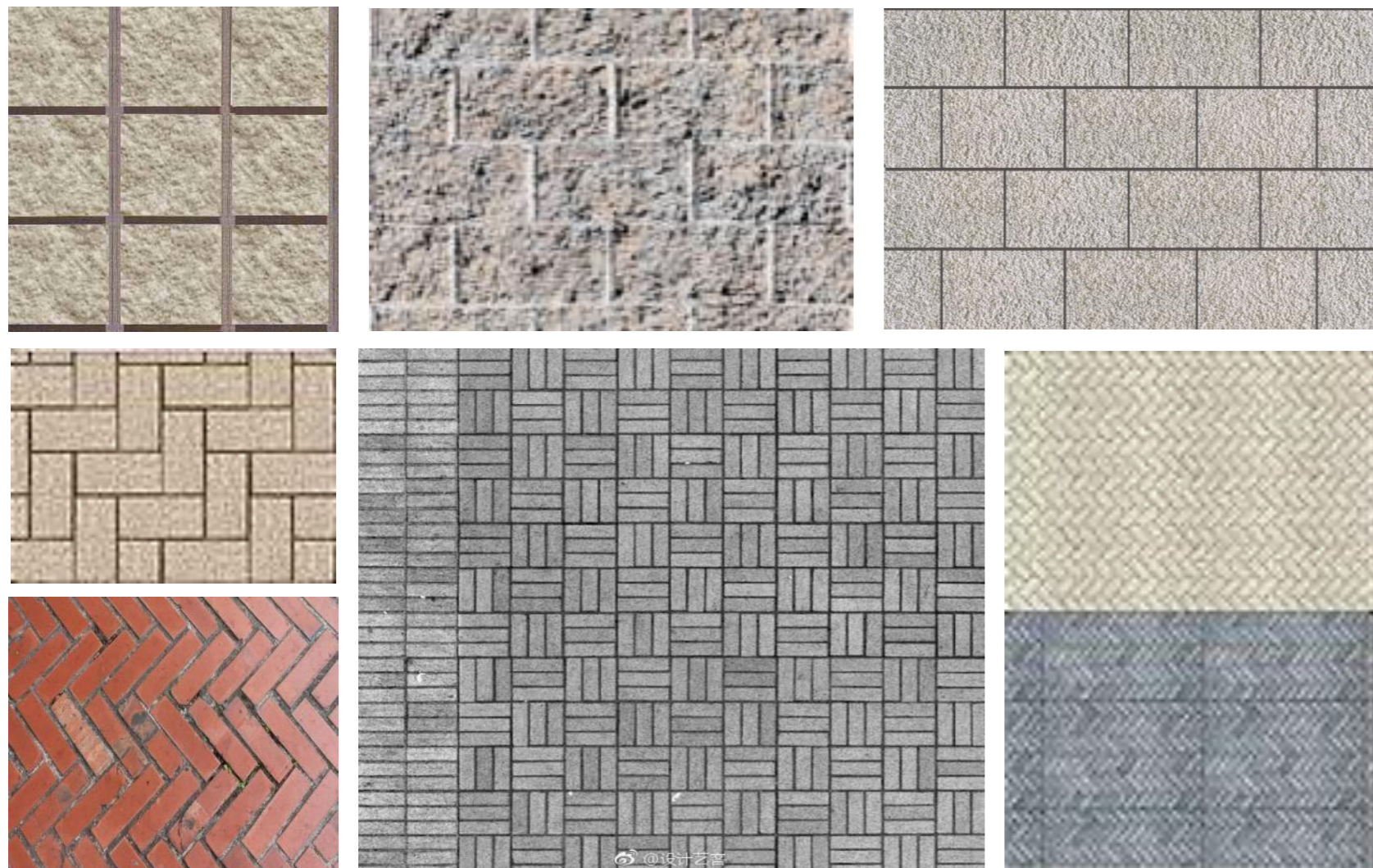


透水砖

植草砖

沥青混凝土

广场铺装



乡土元素融入



6.0

【规划管控与实施】

6.1 近期实施项目

6.2 规划实施保障

6.3 村规民约

6.1 近期实施项目

[分期建设, 保障实施、分解落实为可操作的实际项目]

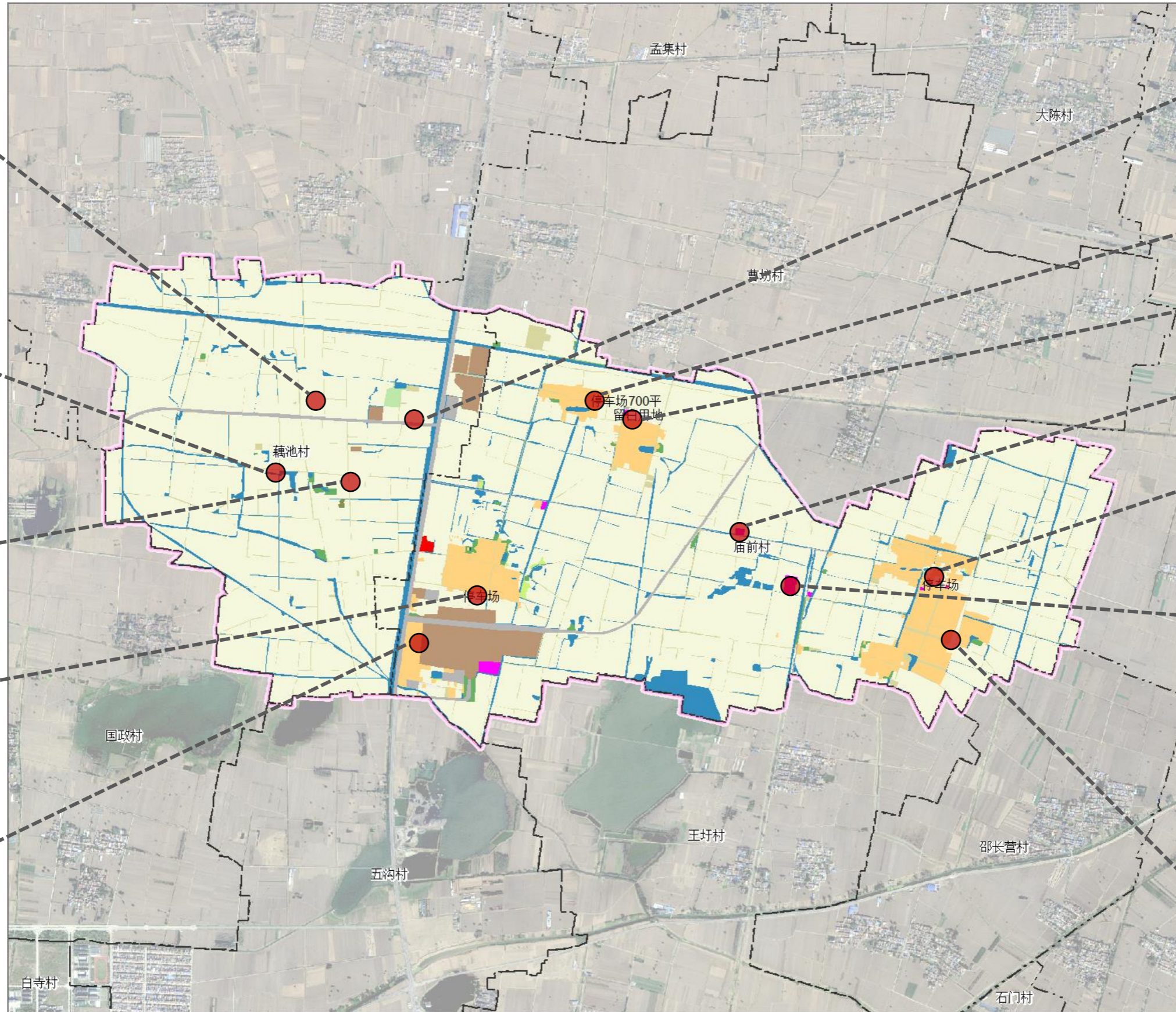
便民超市、
快递网点、
健身活动广场
、小学、
幼儿园

便民超市

卫生室

停车场

便民超市



党群服务中心、
退伍军人服务站
、养老设施

停车场

留白用地

党群服务中心

停车场

卫生室
、小学
、幼儿
园

健身活动中心
、便民超市、
养老设施

6.1 近期实施项目

[分期建设，保障实施、分解落实为可操作的实际项目]

近期建设项目一览表

项目类型	序号	项目内容	项目规模（公顷）
国土综合整治	1	坑塘复垦	18.60
	2	林地复垦	5.06
	3	宅基地复垦	68.67
公共服务和公用设施建设	4	文化活动室	0.0708
	5	养老设施	
	6	图书室	
	7	健身广场	0.0316
	8	公厕	0.0069
	9	便民超市	0.0416
	10	邮政快递网点	
	11	邮政快递网点	0.0255
	12	停车场	0.2252

6.2 规划实施保障

[组织实施保障：管理构架与制度建设]



6.2 规划实施保障

制度实施保障[加强规划土地利用用途的管制、健全规划实施管理的各项制度]

□ 加强规划土地利用用途的管制

(1) 建立耕地保护的经济补偿机制

加大对耕地特别是基本农田保护财政转移支付和资金补贴力度，实行保护责任与资金补贴相挂钩，充分调动村级组织和农民群众保护耕地的积极性与主动性。提高非农建设占用耕地成本，健全耕地保护的经济激励和制约机制。

(2) 建立节约集约用地的激励机制

建立节约集约用地考核机制，奖励超额完成节约集约用地目标的用地行为；充分运用价格机制抑制多占、滥占和浪费土地现象，提高建设用地的取得、使用、保有成本和违法用地成本。

(3) 建立宅基地制度改革的激励机制

完善宅基地分配制度。按照一户一宅、限定面积原则，细化以农户为单位分配取得宅基地的具体条件和实施办法，明确分户条件。在尊重农民意愿的前提下，探索固化宅基地资格权的可行途径，完善不同区域农民户有所居多种保障方式。

□ 提高规划实施的公众参与度

(1) 健全规划实施的公众参与制度

提高规划实施公众参与程度，增强规划实施的公开性和透明度。在安排具体项目用地和土地整治活动时，应广泛听取公众和土地权利人意见，加强舆论宣传，提高全社会依法依规用地意识。

(2) 加强规划实施的公众监督

经批准的村庄规划，应当依法公告，接受公众监督。建立规划信息公开制度和可查询制度。充分利用各种媒体，向社会公开规划实施方案、规划实施措施和规划实施进展等信息，充分发挥社会舆论和广大群众对规划实施情况的监督作用。

(3) 积极推行“阳光规划”工程

以规范权力公开运行、维护群众合法权益、落实政府信息公开、提升办事效率为重点，通过抓“公开”，抓“制度”、抓“服务”，积极推行“阳光规划”工程。

6.3 村规民约



村建设	按规划	未批准	莫动工
农田线	不侵占	生态线	需严控
保生态	展新貌	谋发展	重农旅
村环境	需保护	村文化	要传承
村设施	需重视	常维护	益处多
建新居	村容好	乱堆放	不可为
遵国法	守村规	共同财	爱护好
邻里间	和为贵	相互帮	乡情亲