



淮北市濉溪县韩村镇淮海行政村纪圩中心村 美丽乡村建设规划（2021-2035）

Hancun Town Huaihai administrative village Jixu Center
village beautiful village construction planning

2023-07

【成果稿】

公司资质

COMPANY QUALIFICATION



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字 21340087

证书等级：甲级

单位名称：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91340000485000016Q

发证机关



有效期限：自 2021 年 09 月 03 日至 2023 年 12 月 31 日

2021 年 09 月 03 日

中华人民共和国自然资源部印制

项目名称：濉溪县2023年度省级美丽乡村建设项目规划设计

编制单位：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

城市规划证书编号：[建]城规编第（161378）号甲级

项目负责人：吴军 高级工程师 注册规划师 一级注册建筑师

设计人员：徐钟毓 高级工程师 一级注册建筑师

陈 诚 工程师

许 涛 工程师

张苏梅 工程师

建设名单

COMPANY QUALIFICATION

根据《中共安徽省委农村工作领导小组办公室关于印发 2023 年度美丽乡村省级中心村建设名单的通知》(皖农函(2023] 8号)文件精神，其中，韩村镇淮海行政村纪圩中心村为2023年度美丽乡村省级中心村。

皖农函〔2023〕8号

中共安徽省委农村工作领导小组办公室关于
印发 2023 年度美丽乡村省级中心村
建设名单的通知

各市、县（市、区）党委农村工作领导小组：

经省委、省政府负责同志同意，批准肥东县长临河镇茶山社区前山中心村等 838 个中心村列入 2023 年度美丽乡村省级中心村建设名单，建设周期 18 个月。现将 2023 年度美丽乡村省级中心村建设名单予以印发。请各地结合深入学习浙江“千万工程”经验，认真组织实施，健全长效管护机制，加快徽风皖韵宜居宜业和美乡村建设。

中共安徽省委农村工作领导小组办公室

2023 年 5 月 22 日

淮北市（24 个）

濉溪县（15 个）南坪镇任圩行政村任圩中心村、韩村镇淮海行政村纪圩中心村、刘桥镇杨庄行政村杨庄中心村、孙疃镇孙疃行政村郑桥中心村、南坪镇庙台行政村廖圩中心村、四铺镇五铺行政村戚家中心村、百善镇郭屯行政村竹园孜中心村、五沟镇北湖南行政村大邵家中心村、铁佛镇卧龙行政村张大庄中心村、孙疃镇尤沟行政村林家中心村、双堆集镇熊庙行政村熊旗杆中心村、临涣镇海孜行政村陈圩孜中心村、百善镇道口行政村张楼中心村、百善镇鲁店行政村后王桥中心村、双堆集镇陈集行政村陆小圩中心村

相山区（2 个）渠沟镇瓦房行政村张楼中心村、渠沟镇刘楼行政村何庄中心村

杜集区（4 个）杜集经济开发区纵楼行政村纵楼中心村、段园镇袁庄行政村北陈中心村、朔里镇徐楼行政村刘屯中心村、石台镇窦庄行政村张庄中心村

烈山区（3 个）古饶镇山南行政村小秦家中心村、宋疃镇费寨行政村大赵滩中心村、烈山镇南庄行政村田窝中心村

验收办法

ACCEPTANCE MEASURES

根据《全省美丽乡村建设验收办法(2022-2025年度)(试行)》文件,省级中心村按照“生态宜居村庄类、兴业富民生活类、文明和谐乡风类”的要求因地制宜的建设中心村,从建设规划编制与执行、重点建设任务、农村精神文明建设和群众评价四项内容进行验收。验收程序分为县级自验、市级初验和省级抽验三个步骤。

全省美丽乡村建设验收办法(2022-2025年度) (试行)

(征求意见稿)

为全面推进2022-2025年度全省美丽乡村建设验收工作,指导各地有计划、有步骤、有重点地推进美丽乡村建设,按照《安徽省美丽乡村建设“十四五”规划》(皖农社〔2022〕6号)、《中共安徽省委农村工作领导小组办公室关于印发安徽省美丽乡村建设标准(试行)的通知》要求,制定本验收办法。

第一条 验收原则。坚持以人为本、群众满意;坚持突出重点、注重实效;坚持因地制宜、实事求是;坚持公开公平、科学规范。

第二条 验收对象。2022-2025年度美丽乡村省级中心村及市县自主建设的中心村。

第三条 验收时间和抽取办法。原则上每年11月份开始,省组织集中验收,有建设任务的县(市、区)全覆盖。具体时间和抽取方式以通知文件为准。市县自主建设的中心村,由各市参照相关标准,自行组织验收。

第四条 验收指标及分值。

1. 省级中心村建设成效指标。按照“生态宜居村庄美、兴业富民生活美、文明和谐乡风美”的要求,分为基本指标和加分项,基本指标包括建设规划编制及执行、重点建设任务、农村精神文

附件1

全省美丽乡村建设验收指标解释及计分办法

省级中心村建设成效类基本指标(100分)

一、建设规划(方案)编制及执行(5分)

1. 中心村选址科学合理,符合村庄分类成果,得0.5分;与当地的国土空间规划、“多规合一”实用性村庄规划和相关产业发展规划有效衔接,得0.5分;
 2. 村庄生产、生活、生态空间布局合理,基础设施完备、公共服务便利、人居环境舒适,规划人口符合《安徽省美丽乡村建设“十四五”规划》要求,得1分;
 3. 建设规划能够结合自然禀赋,彰显乡土特色,突出宜居宜业,体现文化传承,图文一致,内容详实,得1分;
 4. 在规划编制过程中,充分尊重农民意愿,得1分;
 5. 中心村规划(方案)建设一致,执行较好,得1分。
- 以上各项不完全符合要求的酌情得分。

二、重点建设任务(85分)

(一)生活垃圾治理(8分)

1. 按照“户分类、村收集、乡镇转运、市县处理”等方式,建立完善的生活垃圾收运处理体系,得2分;

附件2

省级中心村建设验收软件资料清单

1. 经县(市、区)规委会(政府)或专家评审委员会审核、批复的中心村建设规划(方案)文本;中心村建设范围及重点建设工程分布示意图(小图)。
2. 改厕相关资料:卫生厕所普及率调查表及分类户厕清单;改厕粪污无害化处理或资源化利用情况说明。
3. 最近两季度饮用水水质检测报告。
4. 污水处理相关材料:污水收集处理户数清单,生活污水分散和集中处理的证明材料及管护、运维制度或合同。
5. 产业发展相关材料:产业发展获得荣誉的正式文件,村集体经营性收入证明,人均可支配收入证明。村集体年经营性收入证明材料,如凭证、合同、汇总表,农经部门提供的村集体年经营性收入凭证、《收益及收益分配表》。
6. 长效管护机制,有制度(红头文件、规章制度或在合同中标注)、有资金(县乡拨款凭证或者由县级提供市场化运作合同等)、有人员(管护人员合同、工资花名册等)、有监督(各类监督考核、群众日常监督等)。
7. 开展乡风文明建设相关活动方案(文件)、图片。

规划纪实

PLANNING DOCUMENTATION



1. 2023年6月9日，航拍，并与镇村领导进行现场踏勘。



2. 2023年6月22日，与镇村领导第一次方案汇报，并探讨中心村用地问题



3. 2023年7月4日，与镇村领导第二次方案汇报。



6. 2023年7月21日，与镇村领导第四次方案汇报。



5. 2023年7月6日，与镇村领导第三次方案汇报。



4. 2023年7月4日，与镇村领导再次现场调研，确定主要节点位置。

规划纪实

PLANNING DOCUMENTATION



2023年7月21日，与淮海村村民代表进行方案讲解

会议记录				
2023年7月21日				
会议时间	8点30分开会 10点30分闭会	会议地点	村会议室	主持人 纪圩 记录人 高心
会议名称	省级美丽乡村建设			
出席人	纪圩 纪耀 马志强 徐强 高心 耿国运 杨文 李龙 许敏 孙莉 施松 傅开丰 王胜利 王俊文 纪战章 高振殿			
会议内容	纪书记：根据工作安排，下面召开村民代表大会，今天会议的主要议题：省级美丽乡村建设进行评议，表决我们村通过多方争取，也为了打造村民宜居的良好环境，现上级已批准在我村纪圩组实施美丽乡村建设，但由于受人口和区域所限，因此无法全村全面展开，村民委员会根据有关要求，进行了深入研究，并结合实际情况，实地进行规划，听取意见，是纪圩组进行，因为纪圩组人口居住比较集中，区域面积也符合建设要求和相关规定，因此淮海村村民委员会两委干部前期对纪圩组进行摸排并广泛征求群众意见建议，得到的结论是，大家一致同意建设美好乡村，并表示会大力支持开展此项工作，并积极的又			

会议记录	
会议内容	
功能建筑和大棚自行拆除，保证有一个良好的施工环境，美丽乡村建设中需要做的有以下几点：一、大舞台一个，二、绿化美化工程项目，三、亮化工程安装路灯，四、新建水泥路，五、公厕，六、清理房前屋后垃圾，通过治理彻底改变村容村貌，有施工标准，将由规划及设计部门人员去实施，大家有无意见，请参会人员发表意见，进行评议。 纪恒玉：我作为一名党员我先发言，生活水平在提高，环境也应该越来越美，我同意搞美丽乡村建设。 纪战章：现在政府花钱为我们提高生活环境，我们应该支持他们的工作，我举双手赞成。 徐强：这是好事，越早进行越好，我同意。 纪圩：听大家的发言，我表示感谢，大家对美丽乡村建设项目热情很高，既然大家都同意我们将按上级要求逐步实施，这项工作实际操作中肯定有许多困难和阻碍，大家要带头支持配合，并我要求做好宣传发动工作。	

村民代表会会议记录

规划纪实

PLANNING DOCUMENTATION

专家及部门领导意见落实情况说明：

濉溪县 2023 年度省级美丽乡村建设项目规划设计（二标段）

专家评审会评审意见

2023 年 8 月 5 日，濉溪县农业农村局主持召开了濉溪县 2023 年度省级美丽乡村建设项目规划设计（二标段）（涉及韩村镇淮海行政村纪圩中心村、四铺镇五铺行政村戚家中心村、五沟镇北湖南行政村大邵家中心村）建设规划方案专家评审会。参与会议的有：濉溪县农业农村局、韩村镇、四铺镇、五沟镇及相关村委以及规划编制单位。会议组成了以淮北市规划设计研究院、高级工程师、注册规划师刘磊为组长的专家评审组（成员名单附后）。评委们听取了编制单位安徽省建筑设计研究总院股份有限公司对三个美丽乡村规划方案、施工图设计、预算的汇报、审阅了图件，进行了认真评议，对本规划原则予以通过，为使规划更加完善，提出以下修改意见和建议：

一、进一步加强对镇总体规划、土地利用总体规划、三区三线等上位规划相衔接，明确中心村建设定位、规模、范围。

二、补充完善村庄基础设施、公共服务设施、安全设施等内容。

三、结合村庄布点规划，优化中心村用地布局，优化景观节点选址，深化细化道路系统、雨污系统、环卫系统等专项规划内容。

四、进一步与相关单位对接沟通，明确需求，调整规划文本及施工图设计的编制。

五、校核与深化近期建设的项目内容，完善方案文本、施工图设计、预算等内容。按照相关标准，规范化成果。

与会人员提出的其他意见和建议，编制单位在修改时一并考虑。

专家组组长签名：

2023 年 8 月 5 日

1、进一步加强与镇总体规划、土地利用总体规划、三区三线等上位规划相衔接，明确中心村建设定位、规模、范围。

修改说明：已落实。衔接韩村镇镇域总体规划和土地利用总体规划，本次规划范围内不涉及到基本农田，均在建设用地范围内。村庄布点规划为1+11的布局模式，即为一个中心村、十一个自然村。

2、补充完善村庄基础设施、公共服务设施、安全设施等内容。

修改说明：已落实。按照美丽乡村验收标准要求，已经与乡镇对村庄基础设施、公共服务设施、安全设施等近期建设的项目进行重新梳理，完善细化相关实施内容。

3、结合村庄布点规划，优化中心村用地布局，优化景观节点选址，深化细化道路系统、雨污系统、环卫系统等专项规划内容。

修改说明：已落实。通过对村庄布点规划的分析，与乡镇对中心村用地布局、景观节点选址进行梳理、优化。排水体制采用雨污分流制，雨水依托现状道路两边沟渠，对部分雨水沟渠进行疏浚，污水采用三格式化粪池+生态池+氧化塘处理方式进行处理。设置三处垃圾分类亭，其他地方采用成品垃圾桶进行垃圾收集。

4、进一步与相关单位对接沟通，明确需求，调整规划文本及施工图设计的编制。

修改说明：已落实。已与镇、村两级相关单位进行沟通对接，按照美丽乡村验收标准，明确需求，并按规范完善了规划文本和施工图。

5、校核与深化近期建设的项目内容，完善方案文本、施工图设计、预算等内容。按照相关标准，规范化成果。

修改说明：已落实。按照美丽乡村验收标准，深化近期建设项目内容，完善了方案文本、施工图设计、预算等内容。

目录

CATALOG



第一部分 规划总则

- 1.1 规划背景
- 1.2 规划依据
- 1.3 规划原则
- 1.4 工作模式
- 1.5 技术路线
- 1.6 规划范围
- 1.7 规划期限
- 1.8 规划主要内容

第二部分 村域总体规划

- 2.1 区位分析
- 2.2 村域概况
- 2.3 上位规划解读
- 2.4 村庄布点规划
- 2.5 产业发展定位
- 2.6 道路交通规划
- 2.7 公共设施规划
- 2.8 基础设施规划
- 2.9 防灾减灾规划
- 2.10 产业发展规划

第三部分 中心村建设规划

- 3.1 中心村现状概况
- 3.2 村庄规划策略
- 3.3 村庄总平面图
- 3.4 规划鸟瞰图
- 3.5 村庄配套设施规划

第四部分 中心村近期整治

- 4.1 近期整治重点任务
- 4.2 生活垃圾治理
- 4.3 农村饮水安全
- 4.4 改厕治污
- 4.5 庭院环境整治提升
- 4.6 道路畅通
- 4.7 河沟渠塘疏浚清淤
- 4.8 公共服务设施建设
- 4.9 公共环境整治提升
- 4.10 产业发展
- 4.11 长效管护机制

第五部分 中心村远期建设

- 5.1 道路畅通
- 5.2 公共环境整治提升

第六部分 保障管理措施

- 6.1 农村精神文明建设
- 6.2 近期投资估算
- 6.2 远期投资估算
- 6.3 规划管理措施

01

规划总则

- 1.1 规划背景
- 1.2 规划依据
- 1.3 规划原则
- 1.4 工作模式
- 1.5 技术路线
- 1.6 规划范围
- 1.7 规划期限
- 1.8 规划主要内容

规划总则

PLANNING THE GENERAL

1.1 规划背景

国家层面:解决好三农问题、建设好和美乡村

□ 中共二十大报告: 建设宜居宜业和美乡村

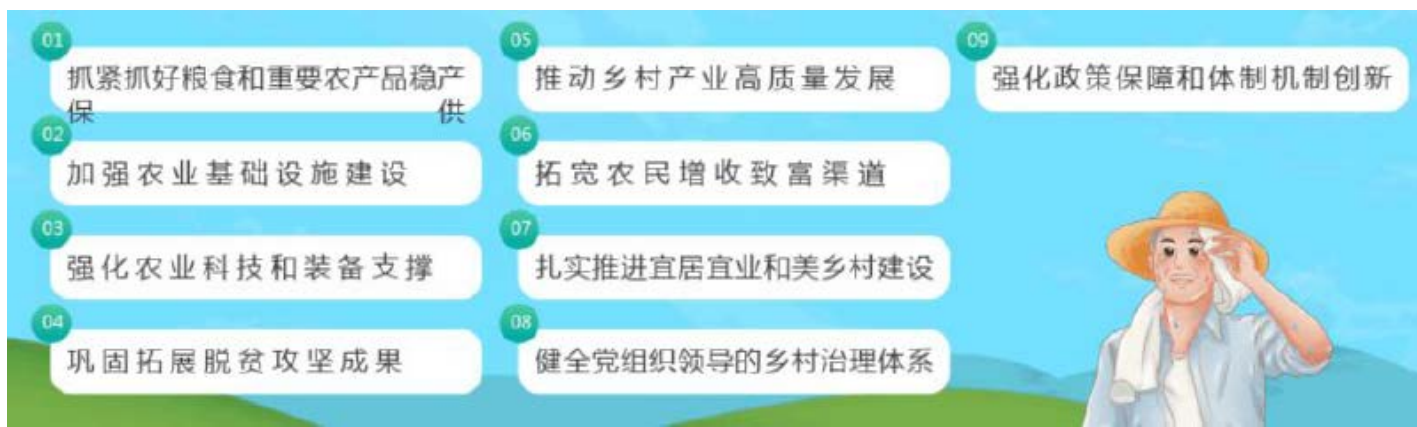
-----习近平总书记在党的二十大报告中提出“全面推进乡村振兴”，强调“建设宜居宜业和美乡村”。

党的二十大进一步提出“建设宜居宜业和美乡村”。这一以贯之地体现了我们党对乡村建设规律的深刻把握，充分反映了亿万农民对建设美丽家园、过上美好生活的愿景和期盼。新时代新征程，全面推进乡村振兴，建设宜居宜业和美乡村，具有深远的历史意义和重大的现实意义。

解读:和美乡村怎么建设可从以下五个思路着手：强化基础条件建设，铺好宜居宜业和美乡村的底色，强化公共服务便民，提升宜居宜业和美乡村的成色；强化人居环境改善，增添宜居宜业和美乡村的亮色；强化乡风文明建设，凸显宜居宜业和美乡村的特色；强化乡村有效治理，稳固宜居宜业和美乡村的本色。

□ 2023年中央一号文件：“三农问题”重中之重

全面建设社会主义现代化国家，最艰巨最繁重的任务仍然在农村。世界百年未有之大变局加速演进，我国发展进入战略机遇和风险挑战并存、不确定难预料因素增多的时期，**守好“三农”基本盘至关重要、不容有失**。党中央认为，**必须坚持不懈把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重**，举全党全社会之力全面推进乡村振兴，加快农业农村现代化。强国必先强农，农强方能国强。



中央一号文件发布

《中共中央 国务院关于做好2023年全面推进乡村振兴重点工作的意见》

举全党全社会之力

全面推进乡村振兴

加快农业农村现代化

2023年2月13日

1.1 规划背景

国家层面:乡村振兴、农村工作条例、国土空间规划新背景

□ 中共中央国务院《乡村振兴战略规划(2018 - 2022年)》

十九大报告提出,实施乡村振兴战略,要坚持农业农村优先发展,按照**产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕**的总要求,建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系,加快推进农业农村现代化。实施乡村振兴战略,是党的十九大作出的重大决策部署,是决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的重大历史任务,是新时代“三农”工作的总抓手。

□ 《中国共产党农村工作条例》

2019年9月1日中共中央印发了《中国共产党农村工作条例》,提出各级党委应当注重发挥乡村规划对农业农村发展的导向作用。坚持规划先行,突出乡村特色,保持乡村风貌,加强各类规划统筹管理和系统衔接,推动形成**城乡融合、区域一体、多规合一**的规划体系,科学有序推进乡村建设发展。

□ 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》

2019年5月9日,《意见》指出按照**“应编尽编”**的原则编制**“多规合一”**的实用性村庄规划。
村庄规划要结合县和各级国土空间规划编制,优化村庄布局,通盘考虑**土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化传承等**,按照**“应编尽编”**的原则编制**“多规合一”**的实用性规划。



1.1 规划背景

安徽省层面：“十四五”美丽乡村、人居环境整治新要求

□ 人居环境重点推进行政村“五清一改”项目实施

2019年开始，安徽省启动实施农村人居环境整治村庄清洁行动，助力乡村振兴。此次集中行动着力解决村庄环境“脏乱差”问题，**实现村庄内垃圾不乱堆乱放，污水乱泼乱倒现象明显减少，粪污无明显暴露，杂物堆放整齐，房前屋后干净整洁，村庄环境干净、整洁、有序，村容村貌明显提升，文明村规民约普遍形成，长效清洁机制逐步建立，村民清洁卫生文明意识普遍提高**的目标。

□ 2021年2月20日，在安徽省农业农村系统视频会议上

安徽将全面实施乡村建设行动，重点围绕农村人居环境提升、基础设施建设和公共服务发展等三大领域，加大投入和建设力度，全面改善农村水、电、路、房、讯等设施，推进县乡村公共服务一体化，让广大农民有更多获得感、幸福感和安全感。

□ 2021年2月23日，安徽省自然资源厅办公室印发《安徽省村庄规划三年行动计划(2021-2023年)》

“多规合一”实用性村庄规划是法定规划，是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、进行乡村建设的法定依据。**在城镇开发边界外编制村庄规划，是实施乡村振兴战略的基础性工作，对于理清村庄发展里路、统筹安排各类资源、优化乡村地区生产生活生态空间，保障农民合法权益，引导城镇基础设施和公共服务向农村延伸，推进乡村地区治理体系和治理能力现代化，促进乡村振兴具有重要意义。**

□ 2022年，安徽省农业农村厅安徽省发展和改革委员会关于印发安徽省“十四五”美丽乡村建设规划的通知

“十四五”时期，是加快建设经济强、格局新、环境优、活力足、百姓富的现代化美好安徽的关键时期。预计我省常住人口城镇化率将达至15%左右，乡村形态和村庄格局进入快速演变分化期，建设宜居有业美丽乡村是广大农民群介的期盼与要求，是农业农村工作的努力方向与新时代赋予的责任。



1.1 规划背景

安徽省层面:全省美丽乡村建设验收办法(2022-2025年度) 试行)解读

解读: (1)10月份市级组织验收、11月份省组织验收;验收分为基本指标和加分项。(2)基本指标包括建设规划编制及执行、重点建设任务、农村精神文明建设、群众评价。(3)村民参与度高,就地取材因地制宜成效好、雨污分流、垃圾分类处理效果好、落实专项资金、管护长效。**(4)开展生活垃圾治理、农村饮水安全、改厕治污、庭院环境整治提升、道路畅通、河沟渠塘疏浚清淤、公共服务设施建设、公共环境整治提升、产业发展、长效管护机制等 10 项重点建设任务。**

“10项重点建设任务”

全省美丽乡村建设验收指标解释及计分办法。

省级中心村建设成效类基本指标(100分)

一、建设规划(方案)编制及执行(5分)

1. 中心村选址科学合理,符合村庄分类成果,得0.5分;与当地的国土空间规划、“多规合一”实用性村庄规划和相关产业发展规划有效衔接,得0.5分;

2. 村庄生产、生活、生态空间布局合理,基础设施完备、公共服务便利、人居环境舒适,规划人口符合《安徽省美丽乡村建设“十四五”规划》要求,得1分;

3. 建设规划能够结合自然禀赋,彰显乡土特色,突出宜居宜业,体现文化传承,图文一致,内容详实,得1分;

4. 在规划编制过程中,充分尊重农民意愿,得1分;

5. 中心村规划(方案)建设一致,执行较好,得1分。

以上各项不完全符合要求的酌情得分。

二、重点建设任务(85分)

(一)生活垃圾治理(8分)

1. 按照“户分类、村收集、乡镇转运、市县处理”等方式,建立完善的生活垃圾收运处理体系,得2分;

2. 中心村内合理配置配备垃圾收集、清运设施和保洁人员,生活垃圾得到及时收运,无暴露积存、就地焚烧、简易填埋等现象,得2分;

3. 村内无积存建筑垃圾,无病死畜禽尸体、农业投入品包装物、废旧农膜和农作物秸秆等随意丢弃现象,得2分;

4. 推广生态美超市、垃圾兑换超市、星级用户评分制等模式,得1分;推进农村生活垃圾源头分类减量和资源化利用,得1分。

以上各项不完全符合要求的,酌情得分。

(二)供水保障(4分)

按照《农村饮水安全评价准则》(T/CHES 18-2018),实现全部农村人口饮水安全有保障的,得4分,否则酌情得分。

(三)改厕治污(16分)

1. 户用卫生厕所普及率(4分)

中心村户用卫生厕所基本实现进院入室,应改尽改,户用卫生厕所普及率达到90%以上,村内无暴露旱厕的得4分;户用卫生厕所普及率达到85-90%,得2分;户用卫生厕所覆盖率低于85%的,不得分。

2. 厕所粪污无害化处理和资源化利用(4分)

户用三格式化粪池符合规范要求,达到无害化处理效果的,得2分;能够就地就近资源化利用的,或者通过有效转运,应用于农业生产的,得2分;发现一处厕所粪污得不到无害化处理或

资源化利用不到位,未经处理直排到公共环境中的,扣0.5分,直至2分扣完;

对世界文化遗产地、省级以上传统村落等古村落,在保护优先的前提下,采取符合实际的粪便收集利用方式、不直接排放污染环境,视同完成卫生户厕改造;此项不完全符合要求的酌情得分。

每发现一处露天粪坑扣0.5分,直至2分扣完;发现一处户厕拆而未建的,且农户无卫生厕所可用的,扣1分,直至得分扣完。

3. 生活污水处理治理(4分)

按照改厕与治污有效衔接,能够结合实际选择科学的治理路径和技术方案的,得2分。

(1)分散处理。对居住较分散的中心村,农村生活污水进行黑灰分离,黑水就地就近就农实现无害化处理和资源化利用,灰水以分散式、生态化处理为主,通过单户式、联户式收集的方式,采用建设人工湿地加氧化塘工艺等就地生态治理的,对黑水和灰水合流的采用AO或小型净化槽等生化处理工艺治理的,得2分。按照收集覆盖户数占常住户数比例乘以2分计算得分,低于80%不得分;

(2)集中处理。对居住较为集中的中心村,农村生活污水收集处理采用管网加生化处理设施技术路径的,管网收集及处理设施运行正常的,按照收水管网覆盖户数占全体户数比例乘以2

1.2 规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》(2019修正)
2. 《中华人民共和国环境保护法》(2015)
3. 《中华人民共和国土地管理法》(2019修正)
4. 中共中央国务院《乡村振兴战略规划(2018-2022年)》
5. 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(2019年)
6. 国务院五部委《关于统筹推进村庄规划工作的意见》(2019年)
7. 自然资源部《关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》(2019年)
8. 安徽省《关于统筹村庄规划工作的意见》(2019年)
9. 安徽省《农村人居环境整治提升五年行动方案(2021-2025年)》
10. 安徽省《村庄规划编制工作指南和技术指南(试行)》(2020年)
11. 《安徽省村庄规划编制标准》(2015)
12. 《全省美丽乡村建设验收办法(2022-2025年度)(试行)》
13. 《安徽省农村人居环境整治导则》(试行)
14. 《农业农村污染治理攻坚战行动方案(2021-2025年)》
15. 《安徽省“十四五”美丽乡村建设规划》
16. 《安徽省村庄规划三年行动(2021-2023)》
17. 《濉溪县域村庄布点规划(2019-2035)》
18. 《韩村镇总体规划(2017-2030)》
19. 《韩村镇土地利用总体规划(2006-2020)》
20. 《濉溪县韩村镇淮海片区村庄规划(2021-2035)》

三区三线成果文件以及国家的其他法律、法规、技术标准与规范,地形图及其他基础资料,镇、村及村民有关村庄规划的材料和已编制的各项规划、有关部门的规划设想等。

1.3 规划原则

1.3.1 统筹全域, 对接镇区总体规划, 构建村庄总体结构控制要求

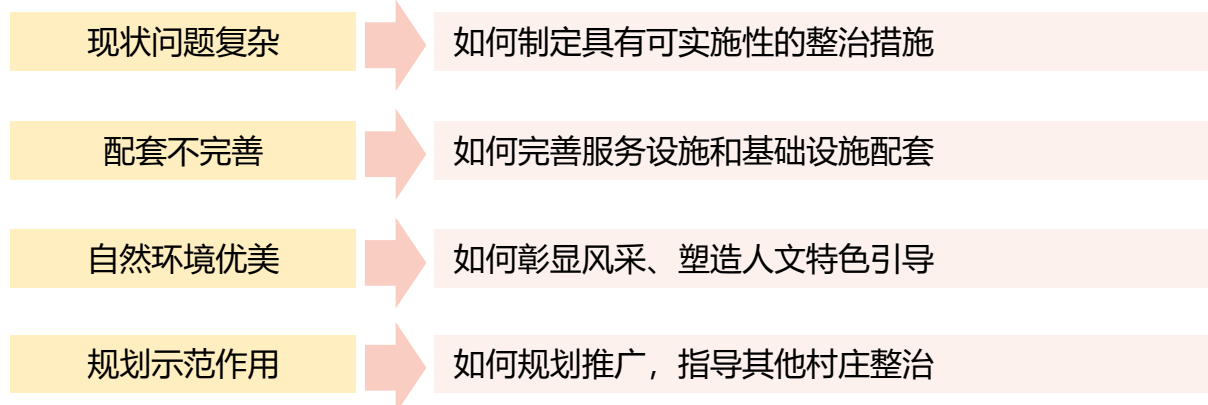
以县域乡村建设规划、乡镇总体规划、村庄布点规划为依据,统筹协调土地利用总体规划、环境保护规划、产业发展规划、专业专项规划以及其他相关规划,明确村庄的发展规模、产业布局和建设安排。划定村庄建设用地边界。统筹安排村域之间的设施协调与衔接,共建共享,确定乡村重大基础设施和公共服务设施建设布局。提出村庄总体空间结构控制要求。

1.3.2 乡愁立意, 整合人文资源, 提出村庄风貌特色控制要求

保护村庄地形地貌、自然肌理和民俗风情,尊重居民现有生活方式,保护既有建设格局和标志性场所。开展村庄特色资源调查工作,注重村庄传统文化的挖掘和地域特色的提炼,提出村庄风貌特色控制要求。

1.3.3 问题导向, 立足村民实际需求, 构建村庄发展的支撑体系

以总体结构控制和风貌特色控制为指导,以村集体和村民个人的内在需求为切入点,以实地调研为基础分析村庄建设发展面临的实际问题,激发村民的主观能动性,提出有针对性、有侧重点的规划策略和解决方案;实现“生态宜居村庄美、兴业富民生活美、文明和谐乡风美”的美丽乡村建设目标。



1.4 工作模式

村域层面: 明确村庄分类和撤并意向, 明确村庄发展思路和发展路径

中心村层面: 多轮沟通确保落地性和可实施性多轮调研确保规划满足村民及各方需求

村域发展

工作模式: 镇主导、设计院落实

工作内容:

以乡镇为主导, 明确村庄未来发展思路, 通过镇级层面对本村的建设需求, 明确下一步村域整体编制的核心任务**明确村庄发展方向, 与乡镇保持步调一致。**

衔接上位国土空间和村庄规划编制阶段成果, 明确下一步本村建设用地规模和村庄分类情况, 为下一步做行政村分类、自然村分类提供有力支撑**明确村庄撤并和分类情况。**

中心村建设

工作模式: 设计院主导、镇村领导及村民参与

工作内容:

现状入村调研踏勘、发放调查问卷、入户走访、无人机航拍--**尊重村民意愿, 明确建设需求, 摸清现状情况, 为下一步编制中心村建设方案提供有力支撑。**

通过向镇村、相关部门以及专家评审会等进行多轮汇报探讨方案合理性以及可实施性**确保规划符合各方需求, 同时保证规划的落地。**

1.5 技术路线

本次规划按照三个层次，分别突出不同重点和深度：村域总体规划侧重于产业规划引导、中心村规模和布局引导；中心村建设规划侧重于用地布局和设施配套；中心村近期整治规划侧重于近期整治行动和资金预算编制。

本次规划的具体技术路线如右图所示：



1.6 规划范围

本次规划分为三个层次，第一层次为村域总体规划，**规划范围为淮海村行政范围**；第二层次为中心村建设规划，**整治范围为纪圩中心村**，整治面积为16.19公顷；第三层次为**纪圩中心村近期整治内容**。

1、建设内容：

旧村整治：重点处理生活垃圾、生活污水、乱堆乱放；着力提升公共设施配套、绿化美化、道路通达、建筑风貌特色化村庄环境管理水平。

建筑整治：对不符合村庄整体风貌的建筑进行整治，拆除简易建筑。

新建建筑：根据村庄发展，规划预留新建住宅位置，新建筑应延续村庄原有风貌，并融入新的建筑元素。

公共设施完善：建设完善公共服务中心、邮政服务网点、文化活动室等配建设施。

基础设施完善：建设完善垃圾处理、给水系统、排水系统，污水处理系统。

景观提升：对村庄现状内的空地、房前屋后景观，菜园地等重要节点进行绿化提升。

2、建设重点：

中心村整治主要内容围绕**生活垃圾治理、农村饮水安全、改厕治污、庭院环境整治提升、道路畅通、河沟渠塘疏浚清淤、公共服务设施建设、公共环境整治提升、产业发展、长效管护机制等 10 项重点建设任务**。

1.7 规划期限

规划期限分为近远期，村庄近期为1年，村域总体规划期限与镇总体规划期限保持一致。

近两年通过村庄整治工作，先期实现“生态宜居村庄美”；第二步通过产业的整合和发展，努力实现“兴业富民生活美”，通过文明公约和长效机制的建设，致力于实现“文明和谐乡风美”。

1.8 规划主要内容

村域建设内容

- 1、对接三区三线成果内容，核实淮海行政村建设边界；
- 2、衔接上位规划和村庄规划成果，明确村庄建设用地规模
- 3、依据相关文件要求，以实地调研为基础，优化村庄布局，明确行政村及各自然村分类布点；
- 4、立足现状资源，优化产业发展布局，明晰村庄未来产业发展方向和内容；
- 5、统筹配置各项公共服务设施和基础设施建设，确保设施覆盖村域；
- 6、优化村域道路系统，完善交通系统，做到镇村通、村村通、户户通；
- 7、合理选择村庄防灾庇护场所、临时指挥、医疗救助等位置，优化疏散通道和消防通道体系等内容。

中心村建设内容

落实《全省美丽乡村建设验收办法(2022-2025年度) (试行)》相关要求，重点围绕以下十项重点建设任务涉及

- **生活垃圾治理：**重点处理生活垃圾、乱堆乱放；推广生态美超市、垃圾兑换超市、星级用户评分制等模式，推进农村生活垃圾源头分类减量和资源化利用。
- **供水保障：**按照《农村饮水安全评价准则》（T/CHES 18 - 2018），实现全部农村人口饮水安全有保障。
- **改厕治污：**户用卫生厕所、厕所粪污无害化处理和资源化利用、生活污水处理治理、污水处理设施运维管理。
- **庭院环境整治提升：**农户院内干净、室内干净、厕所干净、房前屋后平整干净。生产生活用具摆放规范、畜禽养殖管理规范。
- **道路畅通：**中心村内路网布局合理，主次分明、道路宽度满足要求，道路路面材质因地制宜适度硬化、实现户户通。
- **河沟渠塘疏浚清淤：**整治疏浚河沟渠塘，实现村内河塘沟渠水系畅通，水体清澈；护坡提倡生态护坡；无积存垃圾、无白色污染、水面无明显漂浮物。
- **公共服务设施建设：**按照因地制宜、资源整合、利用现有设施统筹改造或新建或就近共享农村综合服务中心且面积合适，同时光纤和网络全覆盖，推广数字化建设。
- **公共环境整治提升：**村内电线乱搭现象、乔木、乡土树种为主，灌木为辅，倡导自然式种植，植被覆盖度高；因地制宜发展小菜园、小果园、小竹园、小花园、小茶园等，实现村庄环境美化的；适度打造公共空间且适度亮化。
- **产业发展：**合理利用当地自然资源和生态条件，发展高质量乡村产业体系。
- **长效管护机制：**引导村民主动参与村庄管护；实现垃圾、污水、改厕、绿化、公共设施维护等长效管护。

02

村域总体规划

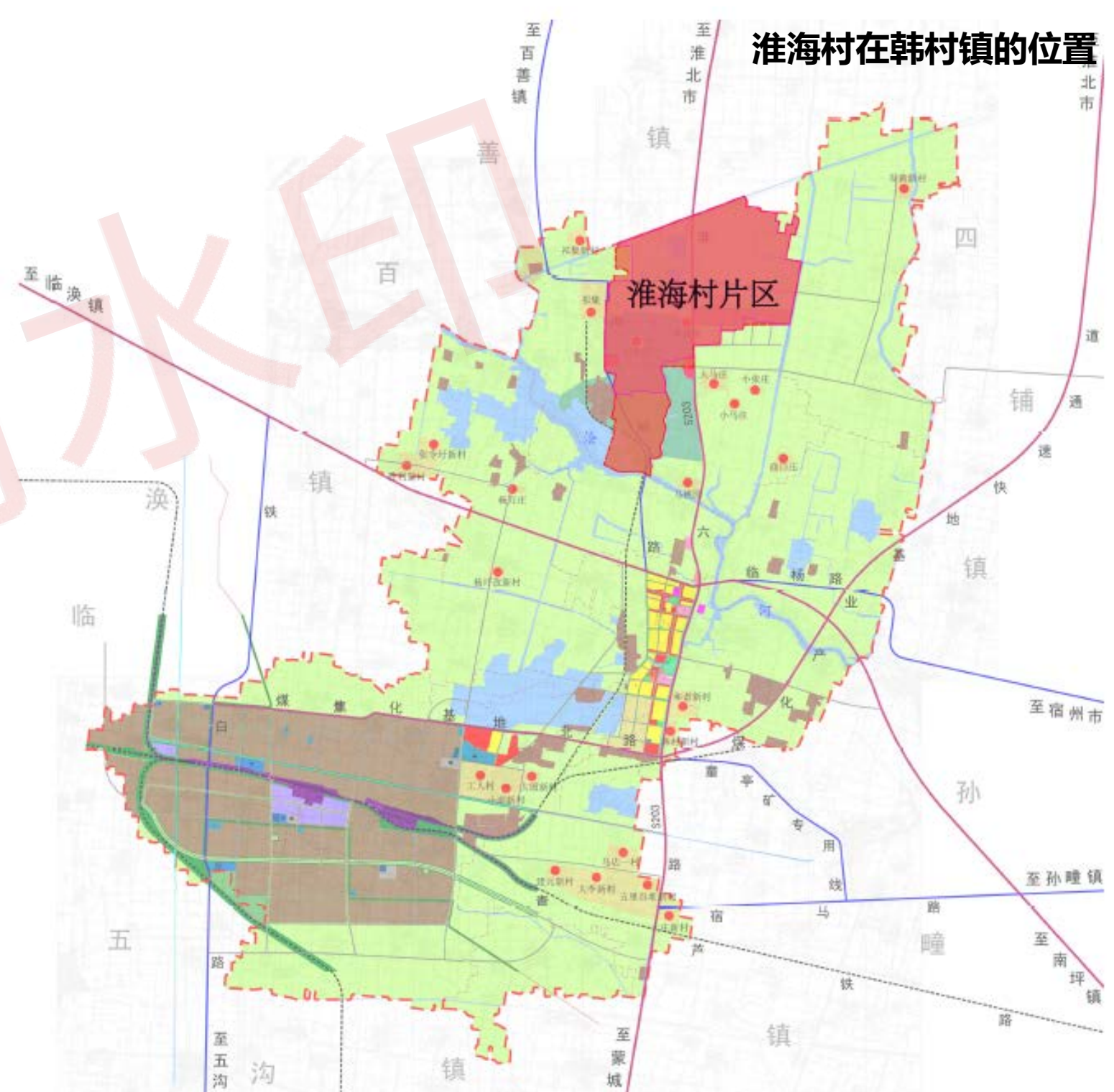
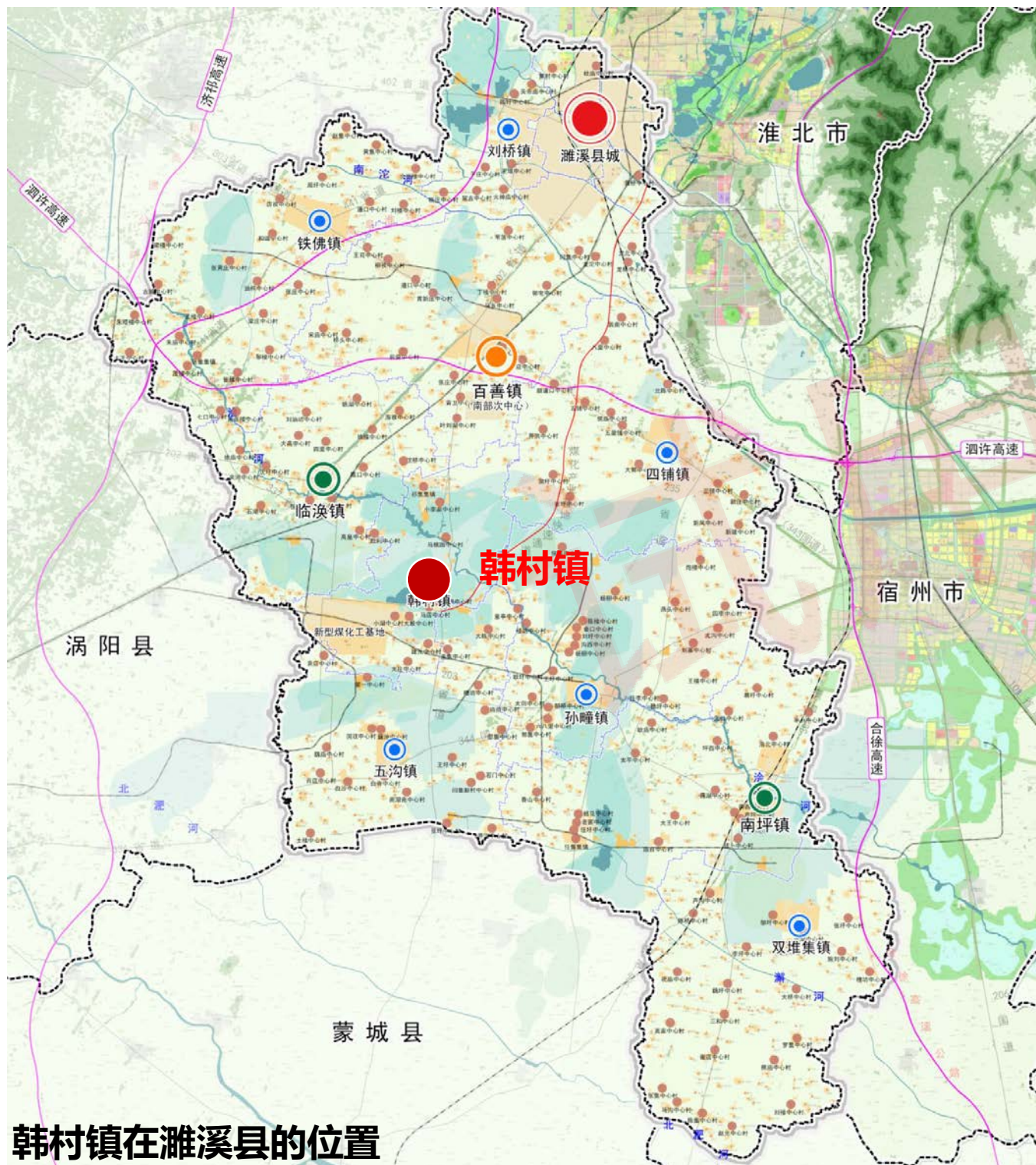
- 2.1 区位分析
- 2.2 村域概况
- 2.3 上位规划解读
- 2.4 村庄布点规划
- 2.5 产业发展定位
- 2.6 道路交通规划
- 2.7 公共设施规划
- 2.8 基础设施规划
- 2.9 防灾减灾规划
- 2.10 产业发展规划

村域规划

THE VILLAGE DOMAIN PLANNING

2.1 区位分析

韩村镇地处濉溪县南部，东与孙疃镇接壤，南依五沟镇，西与临涣镇相连，北靠百善镇，行政区域面积120.82平方千米。



2.2 村域概况

2.2.1 自然概况

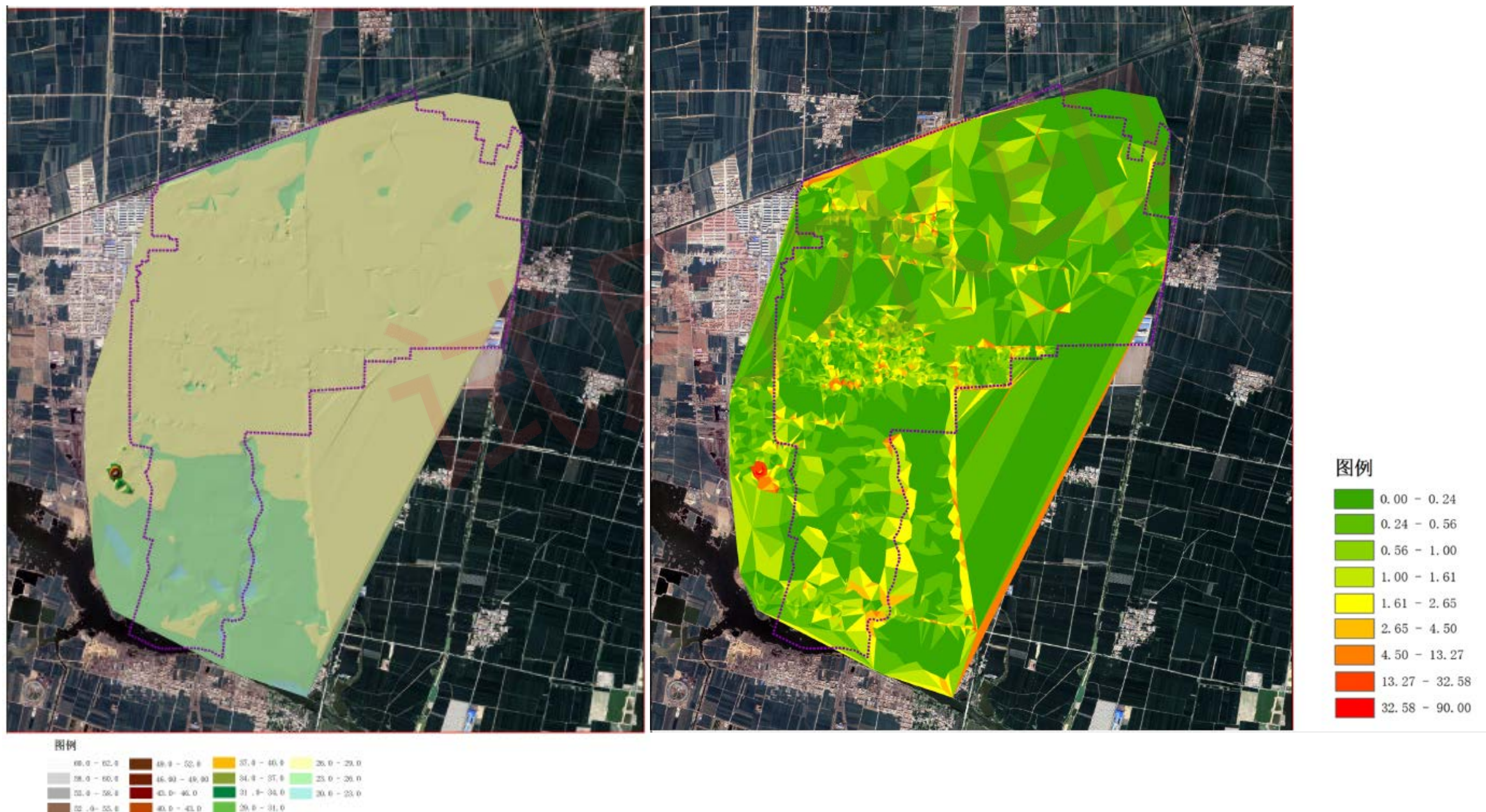
- **水**--淮海行政村村域范围内水系主要为农田灌溉渠及村庄周边的水塘。
- **林**--村域内林地多分布在村庄和水塘周边。
- **田**--淮海行政村耕地条件较好，地块规整，土地肥沃。
- **路**--淮六路（203省道）南边向穿越村域东部，现状淮海行政村内道路系统较好，村庄内有少量土路需要硬化提升，沿路景观等设施需要进一步完善。
- **村**--淮海行政村内居民点多沿村道两侧分布。



2.2 村域概况

2.2.2 地形地貌

淮海村地处淮北平原中部，地形平坦，平均海拔29.6 米。境内空间开阔，生产条件好，为现代农业的规模化、标准化生产提供优越的基础条件。



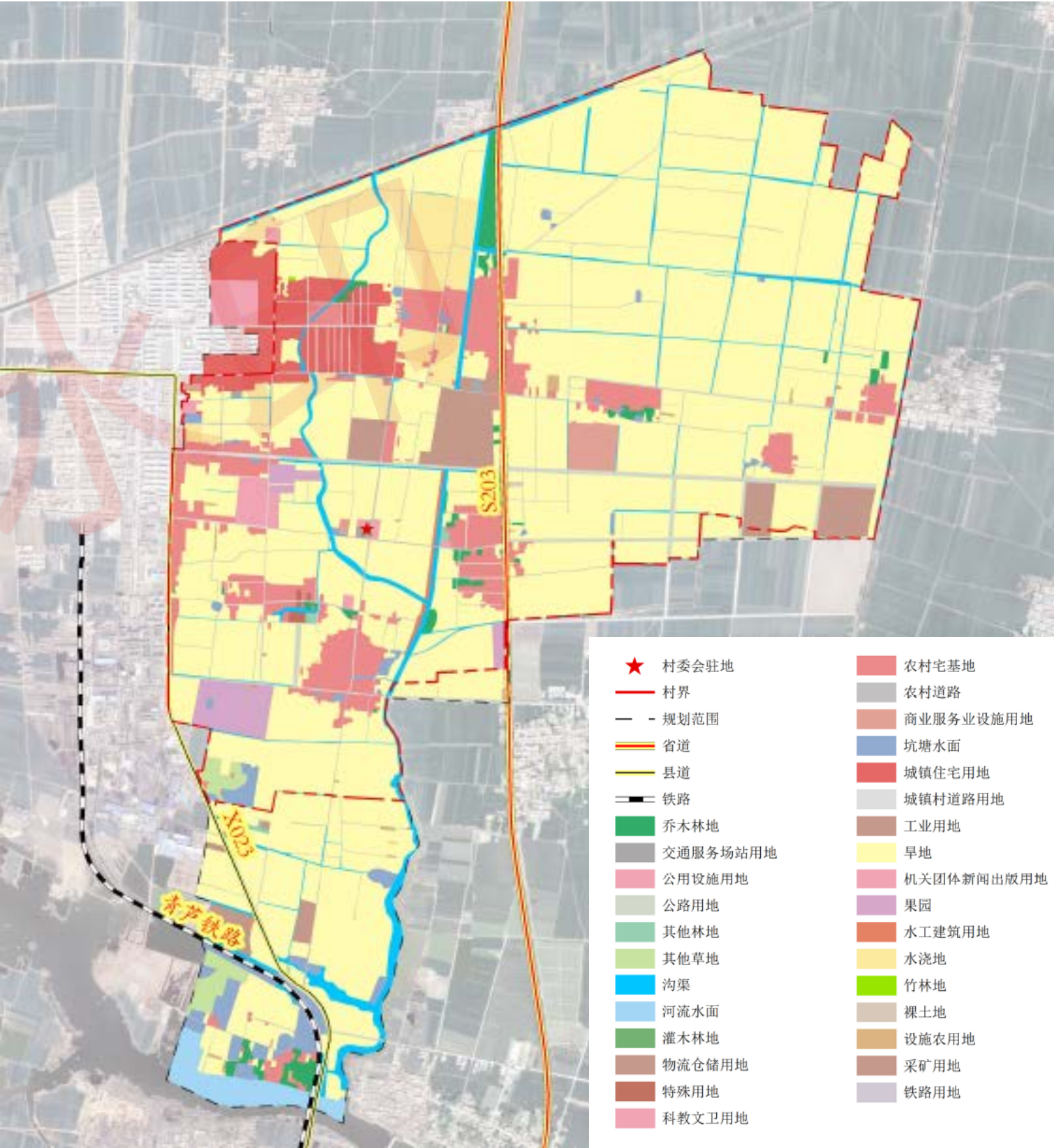
2.2 村域概况

2.2.3 土地现状

淮海村农用地以耕地为主，面积 539.6666 公顷，占村域国土空间的 71.70%；其次是其他农用地，面积 45.0913 公顷，占 5.99%；再次是园地，面积 11.1324 公顷，占1.48%；林地面积较少，仅 8.82 公顷，占1.17%。总体上，由地形地貌决定的淮海村耕地面积较大，林地面积较少，农用地空间有待进一步优化。

淮海村村庄建设用地面积 84.2065 公顷，占村域国土空间的 11.19%。建设用地以住宅用地为主，农村住宅用地面积 64.2936 公顷，占 8.54%，城镇建设用地面积 19.9129 公顷，占 2.65%；其次是工业仓储和区域基础设施用地，面积分别为 22.3726 公顷和 19.5637 公顷，分别占 2.97%和 2.60%；再次是公共设施用地面积 10.9853 公顷，占 1.46%。但因平原区村庄“大规模，高密度”分布特点决定的淮海村农村住宅用地面积较大，其他建设用地面积相对较少，需要进一步优化配置。

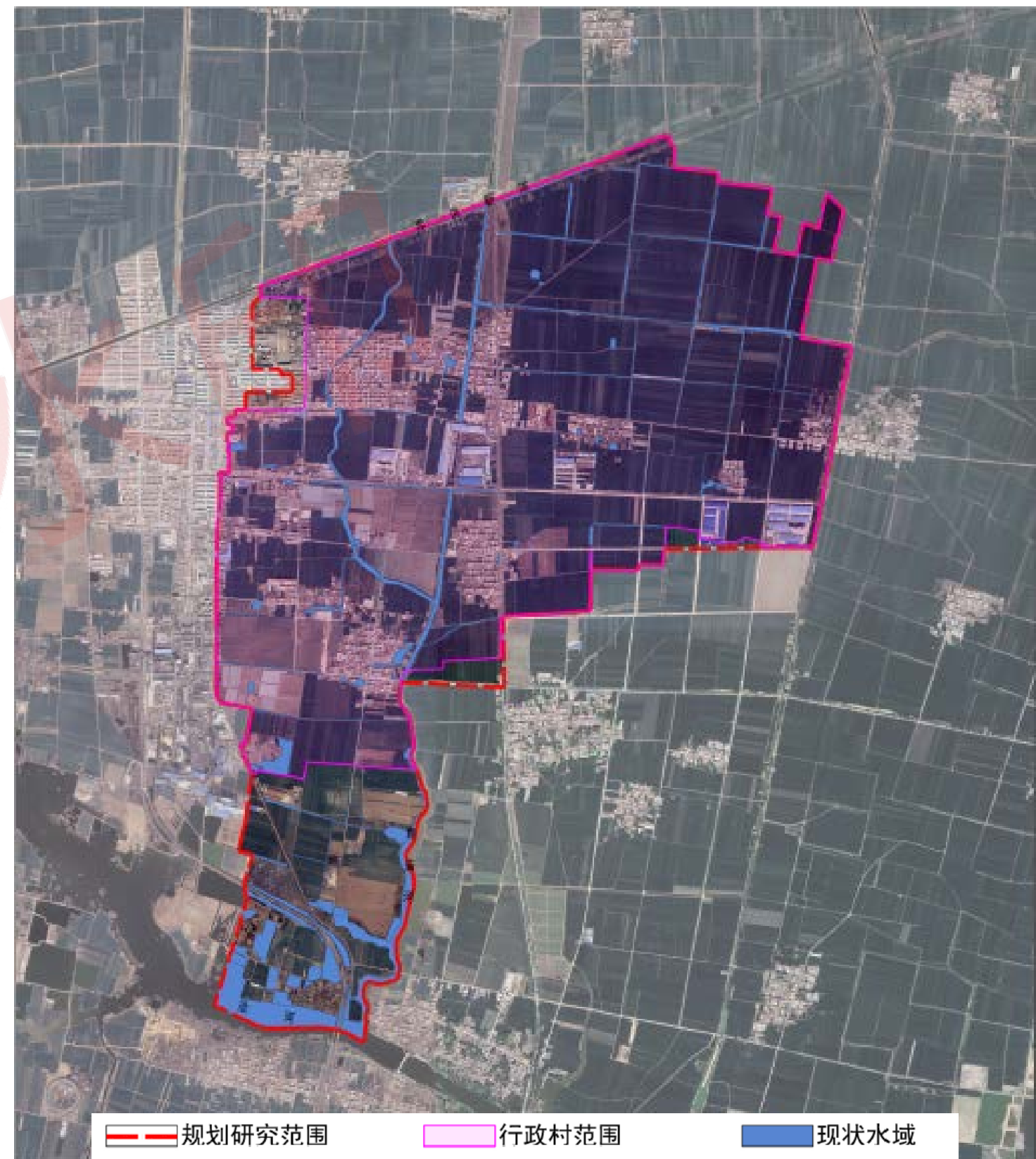
国土空间规划现状结构表(单位：公顷)					
现状地类		面积	占比		
国土总面积		906.83	100.00%		
农用地	耕地		621.88	68.58%	
	园地		11.13	1.23%	
	林地		12.02	1.33%	
	牧草地		6.09	0.67%	
	其他农用地		67.48	7.44%	
	合计		718.60	79.24%	
建设用地	村庄建设用地	农村住宅用地	66.61	7.35%	
		农村生产生活服务设施用地	0.00	0.00%	
		公共设施用地	14.91	1.64%	
		工业用地	13.95	1.54%	
		仓储用地	8.87	0.98%	
		村庄道路用地	6.88	0.76%	
		交通场站用地	0.89	0.10%	
		公用设施用地	0.51	0.06%	
		绿地与广场用地	0.61	0.07%	
		留白用地	0.00	0.00%	
	空闲地	0.00	0.00%		
	城镇建设用地		30.28	3.34%	
	区域基础设施用地		27.83	3.07%	
	其他建设用地		6.17	0.68%	
	合计		177.50	19.57%	
	其他土地	湿地		0.00	0.00%
		其他自然保留地		0.17	0.02%
		陆地水域		10.56	1.16%
合计		10.73	1.18%		



2.2 村域概况

2.2.3 土地现状—陆地水域

淮海村南有浍河，北面洪新河，南北贯穿有青庙沟，沟渠、河网和坑塘分布密集。其中浍河流经 10.2406 公顷，洪新河流经 5.0167 公顷，沟渠 25.8655 公顷。境内水资源量适中，一般年份能够满足主要农作物的生长发育需要。

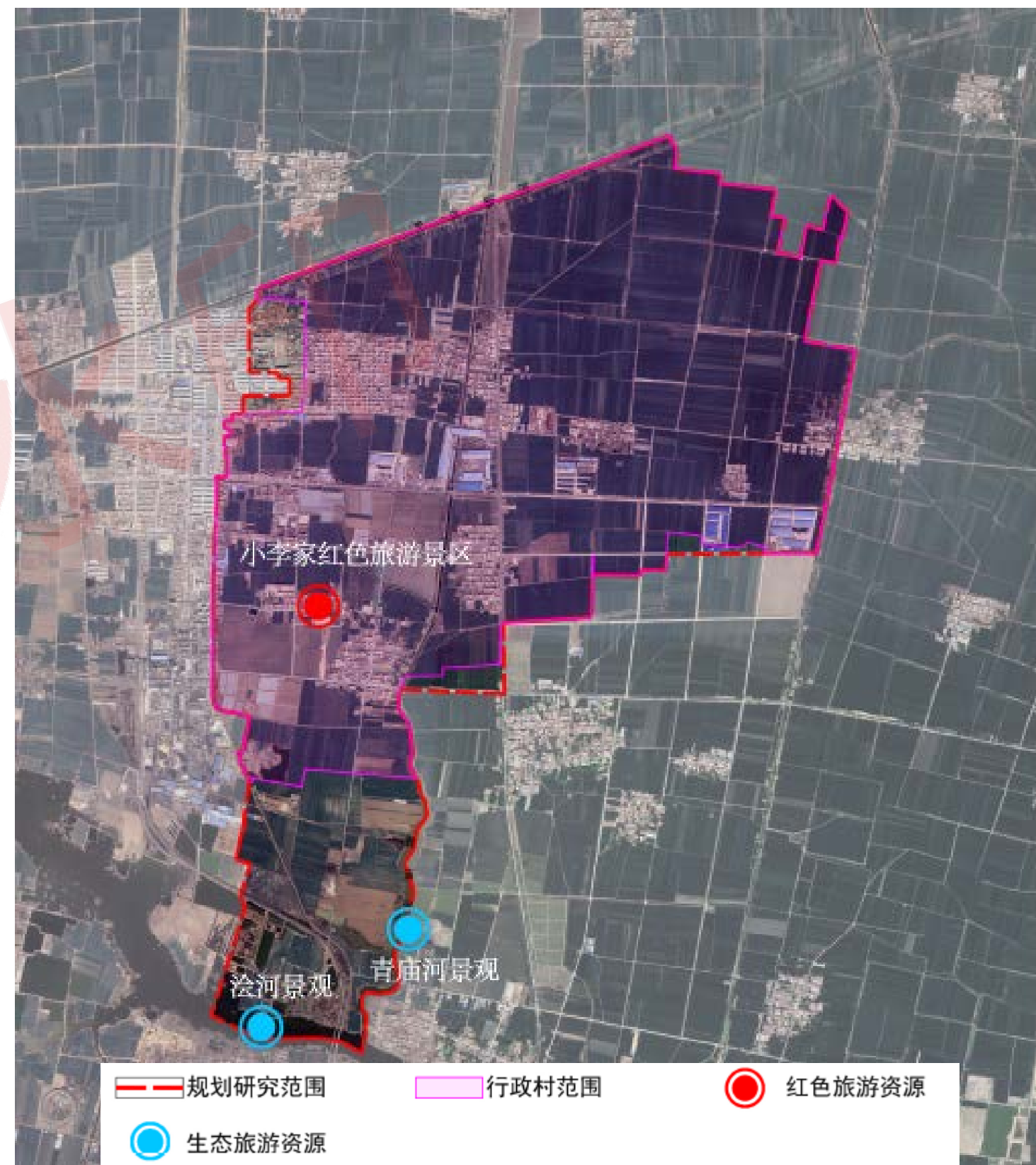


2.2 村域概况

2.2.4 人文资源

淮海村地处县域红色文化和休闲南北旅游长廊的交汇点，域内旅游资源丰富，旅游消费潜力加速释放。每年阳春三月，濉溪县韩村镇都会举办“小李家红色旅游季”活动，淮海村小李家是安徽省推出的 9 条红色旅游线路“决战淮海之旅”的重要组成部分，国家3A 级景区—小李家红色旅游景区。其主要红色资源有小李家红色博物馆、红色主题文化广场、中共淮海战役总前委指挥部旧址、作战处旧址(黄维押解处)、机要处旧址、首长小伙房旧址、首长住处旧址、思源井、防空洞遗址等。目前小李家被省政府列为重点文物保护单位，先后被评为淮北市首批爱国主义教育基地和国家 AAA 级景区，并列入全国 100 个“红色旅游经典景区”加之，村域水系(浍河和青庙河) 景观、岸线村落景观、田园景观等特色资源繁多，可用作淮海村红色旅游产业链的延伸和整合开发，创新文旅融合产品和业态。

2023年1月，淮海村入选安徽省第四批传统村落名录。



02 村域规划

THE VILLAGE DOMAIN PLANNING

2.2 村域概况

2.2.4 人文资源

丰富多彩的村集体活动：

村企共建“红红火火过大年”迎春联谊会

韩村镇庆祝中国共产党成立100周年文艺汇演

新时代文明实践大课堂

淮海村“三八”国际妇女节主题活动

小李家红色旅游季开幕活动

淮海村集中观看庆祝中国共产党成立100周年大会

.....



2.2 村域概况

2.2.4 人文资源

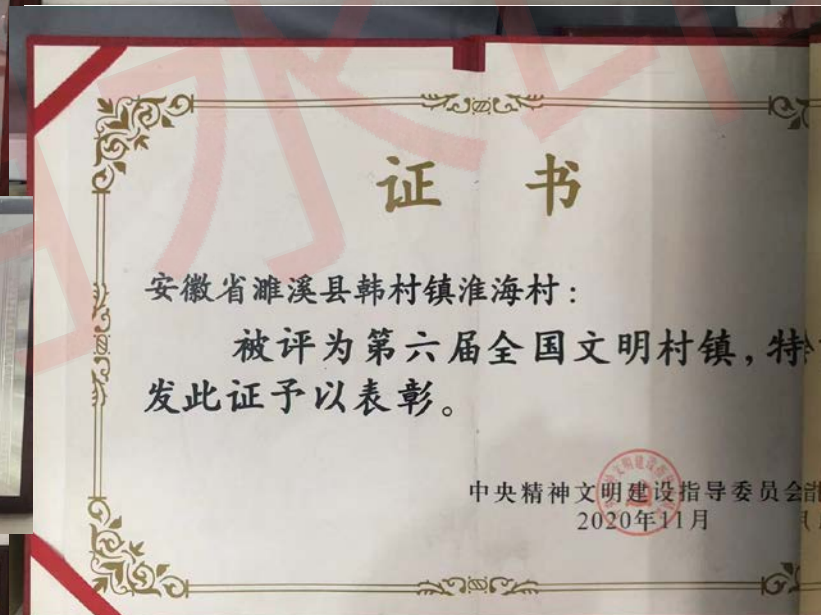
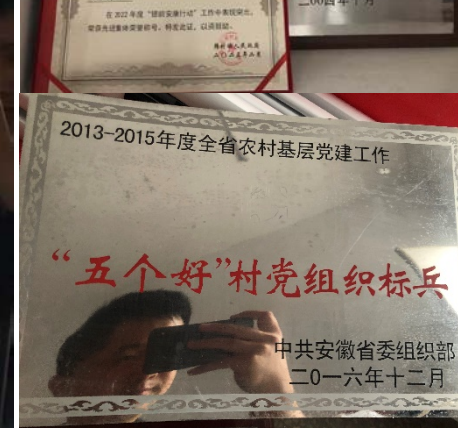
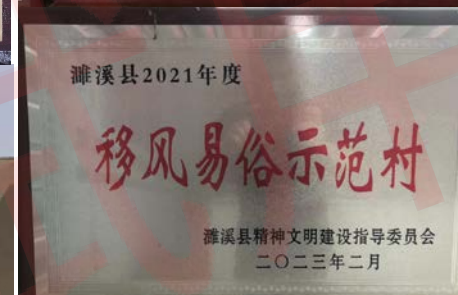
村集体荣誉:

全国文明村镇

安徽省省级乡村旅游示范村

安徽传统村落

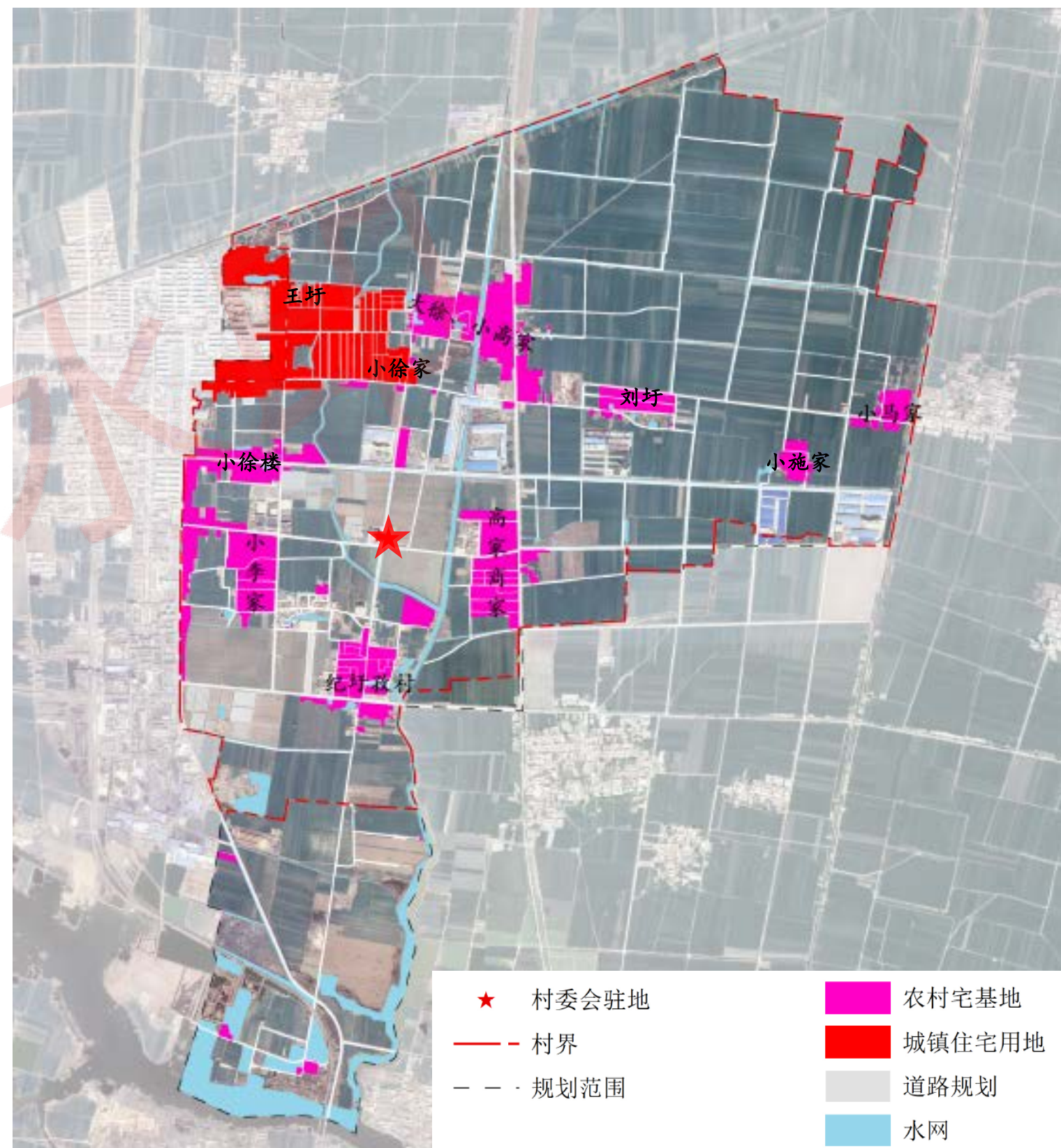
安徽省爱国主义示范基地



2.2 村域概況

2.2.5 社会经济—人口

淮海村现状户籍人口有 4086 人(2020 年), 适龄劳动力 2400 人, 拥有一大批熟练产业工人。丰富的人口资源, 在“凤还巢”进程不断加快背景下, 将为村域产业发展提供较为稳定的要素资源, 提升乡村发展的综合竞争力。



2.2 村域概况

2.2.5 社会经济—产业

一产：以农业为主，其中种植小麦、玉米、大豆、果蔬为主，经济作物主要为蔬菜种植，品种为辣椒、茄子、大葱、土豆、西芹、黄瓜等。黑糯玉米、“杨柳青”牌豌豆为本镇特色农产品品牌。

二产：村域范围内有多家现状企业，如兴海面粉有限责任公司、兴海工贸有限公司、绿源饲料、祁康面粉厂等。生态发展理念下，矿山挖掘逐步退出，矿厂已关停整改。

三产：红色文旅产业依托小李家国家3A级景区等域内资源优势，整合域外县内临涣古城、运河文化、工业遗存等高品味资源，目前开通了“濉溪-小李家-文昌宫”红色旅游专线，形成了以淮海战役为主线、彰显个性化的系列旅游产品。



扶贫产业园



淮海战役总前委旧址



农民创业园（茂蓝置业）



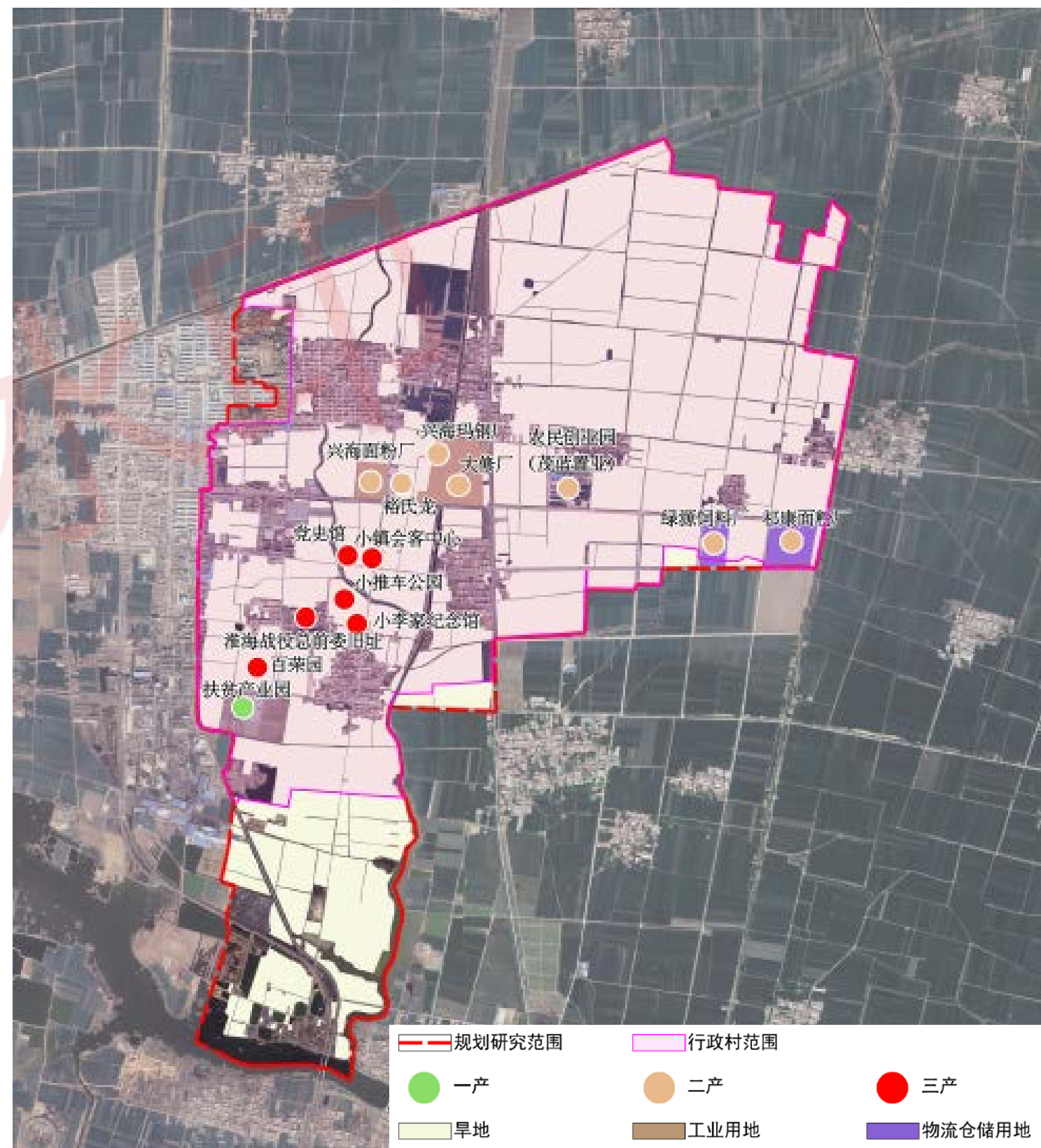
兴海面粉厂



小李家纪念馆



小镇会客中心



2.2 村域概况

2.2.5 社会经济—产业经济

集体经济：2022年，村集体年经营性收入28.8万元；2023年，预计达到50万元，主要来源为大唐光伏农光互补资金、土地出租资金等。

家庭收入：家庭人均收入1.3万元，收入较低，主要来源外出务工及农业种植。

从事职业：外出务工人员主要从事建筑、服务业等；村内留守人员主要从事传统农业种植、养殖。

大唐光伏农光互补



葡萄种植



蔬菜种植



西瓜种植

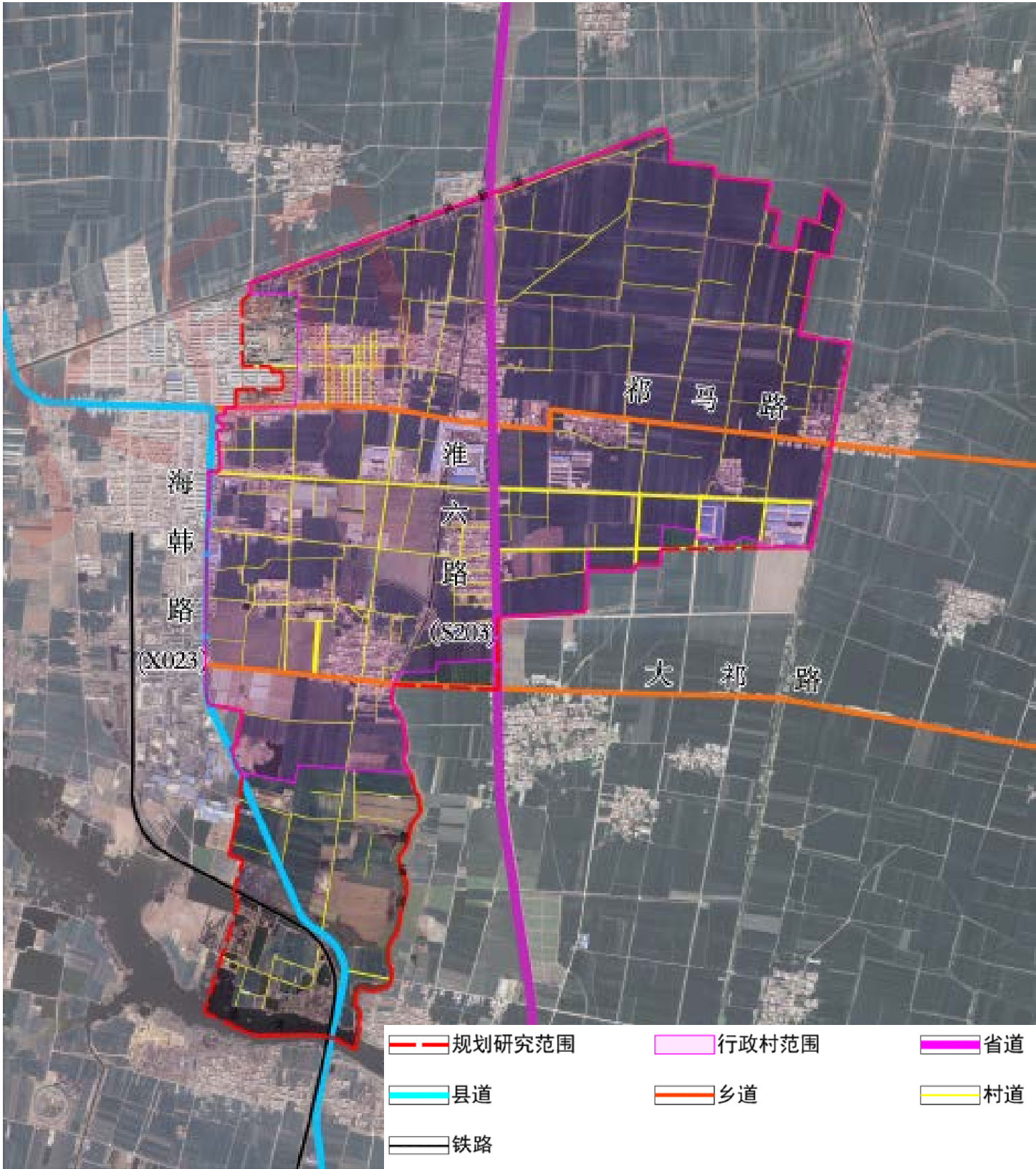


2.2 村域概况

2.2.6 道路交通

淮海村位于淮河生态经济带和皖北经济圈交汇区的核心区——淮北市濉溪县韩村镇北部，距淮北煤化工快速通道 5 公里，距泗许高速入口约 10 公里，距濉溪县城 30 公里，距离淮北市区 35 公里，距离淮北市南部次中心约 5 公里。**淮六路 (S203省道) 南北贯通，海韩路 (X023 县道) 紧邻村域西部南北穿越，交通便利。**独特的区位优势，为淮海村全面融入淮河生态经济带和皖北经济圈的省级战略，主动对接安徽省 9 条红色旅游线路提供地理交通区位。

道路名称	等级	宽度 (m)	材质
淮六路	省道	10	沥青
海韩路	县道	8	沥青
祁马路	乡道	7	沥青
大祁路	乡道	7	沥青
村道	支路	3-4	水泥



2.2 村域概况

2.2.7 公服设施

现状公共服务设施相对齐全，但服务能力有限，主要集中在村委会，其他自然村几乎无公共服务设施。主要有党群服务中心、卫生院、农家书屋、文化活动室、老年活动室、乡村大舞台、党史教育馆等。



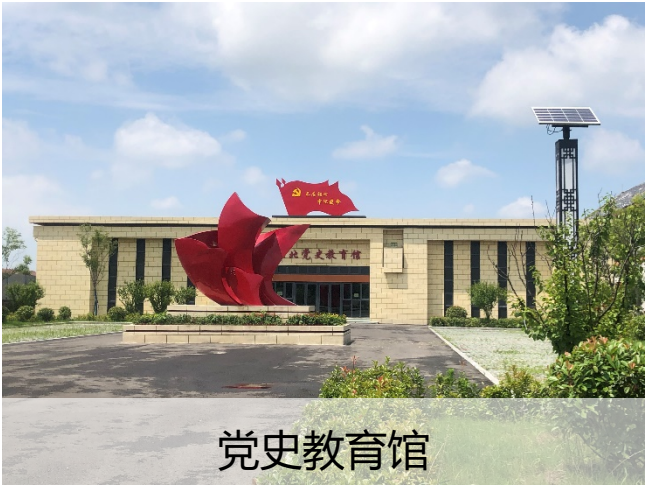
村委会



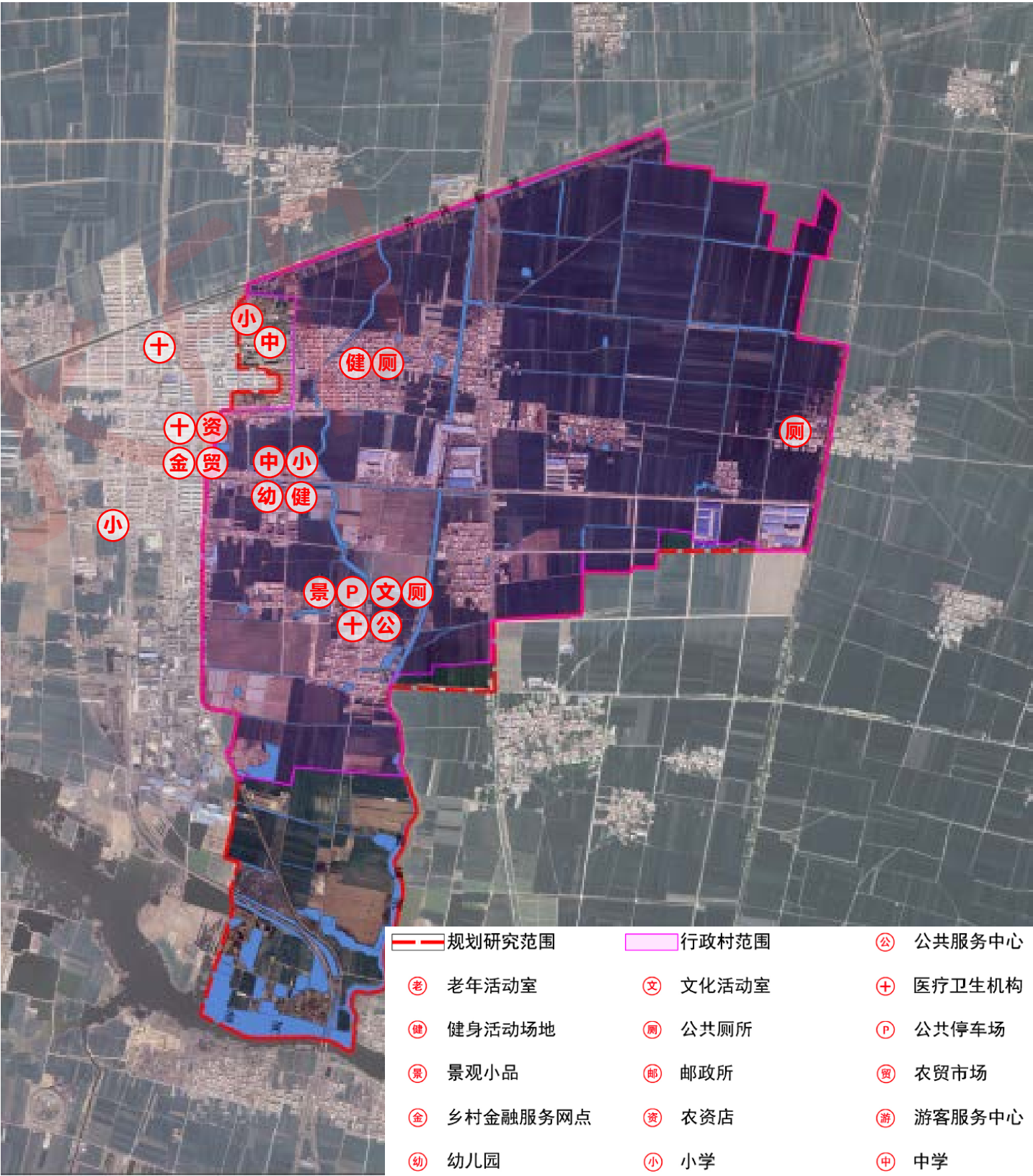
村民大舞台



村卫生室



党史教育馆



2.2 村域概况

2.2.8 基础设施

基本完备，污水处理问题为首要问题，农田水利等少量设施需提升。

□ 污水:

村庄暂无污水处理设施，现状为雨污合流。污水处理问题亟待解决。

□ 环卫:

村域垃圾收集基本能满足现状需要，村内部分路口分布有垃圾桶，但服务半径不满足居民需求。村域现状共有2处公共厕所，基本满足村民使用需求。

□ 农田水利:

主要灌溉水源为地表水，全村排灌沟渠有多条。

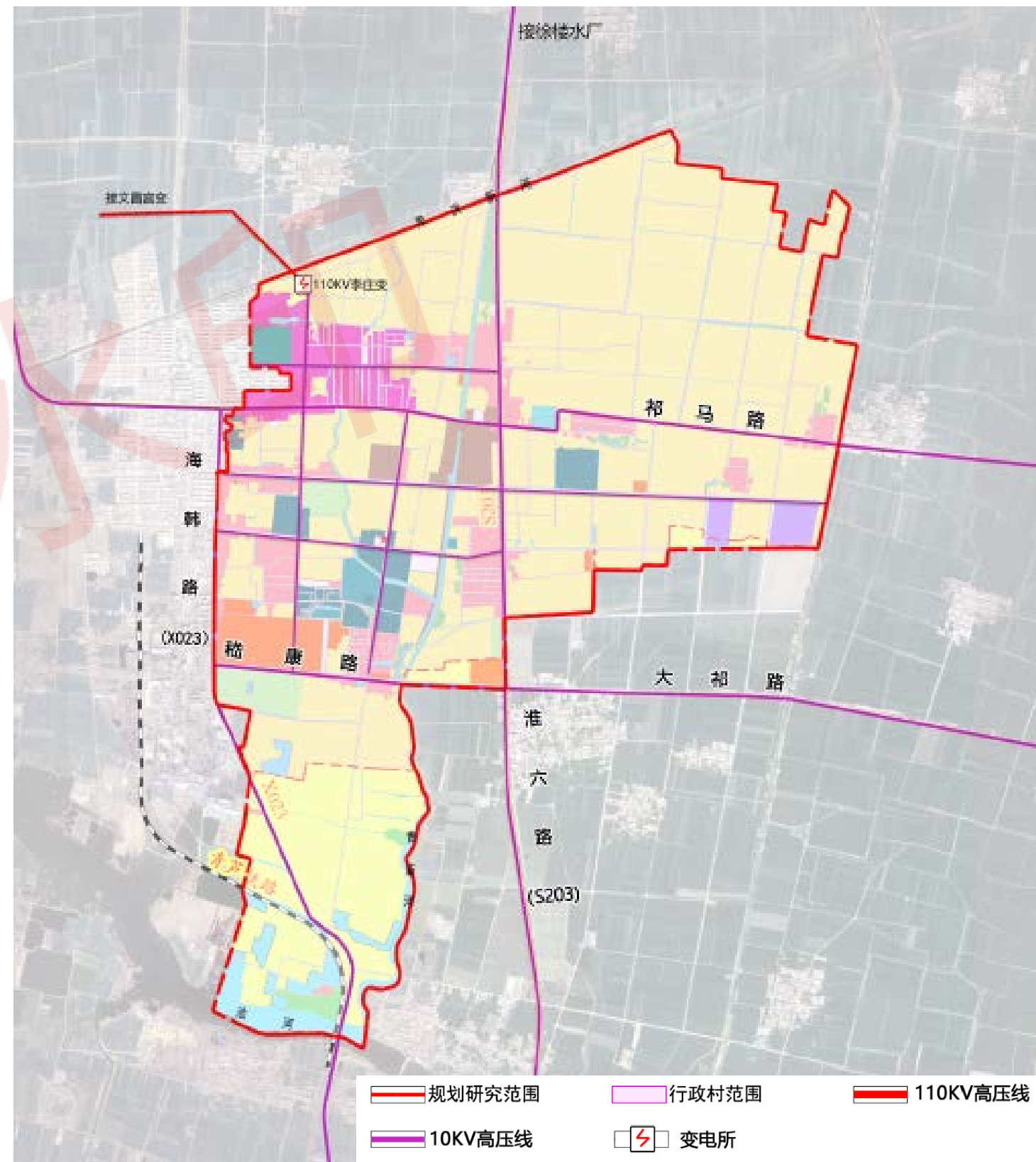
□ 照明:

主要道路路灯基本覆盖，村庄内支路无路灯。

□ 其他:

给水: 自来水已经达到全村通的要求，供水来自百善镇徐楼水厂，仅有部分无人入住的房屋入户管未接通。

电力电信: 村域内各村庄电力电信设施较为完善。



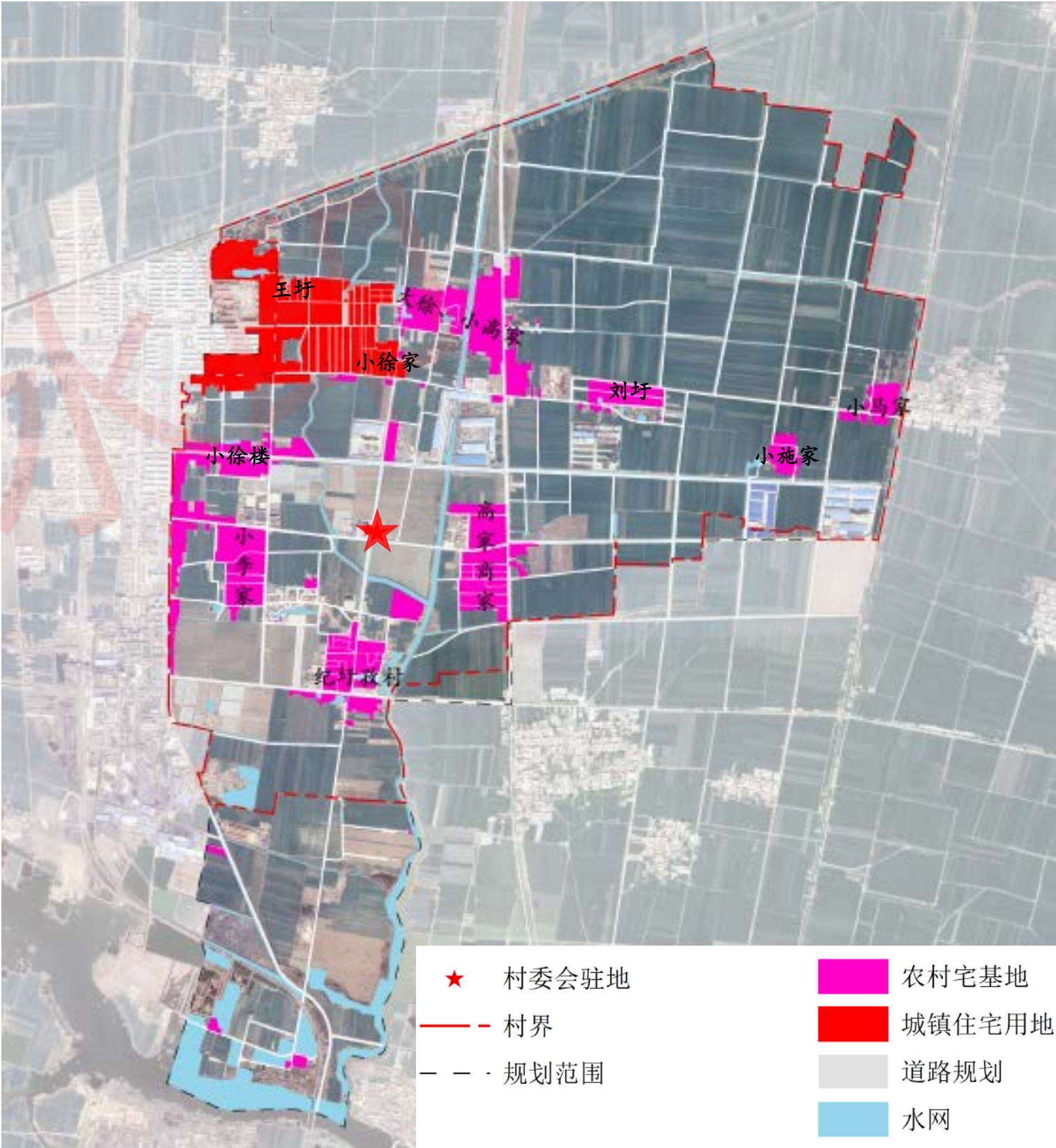
2.3 上位规划衔接

2.3.1 村庄布点规划

综合村庄区位条件，土地资源、村庄分布形态以及产业基础等内容，以《安徽省村庄规划编制指南(2022年版)》为依据，将淮海行政村定位为：特色保护类村庄。结合《濉溪县域村庄布点规划（2019-2035年）》，规划韩村镇有两个重点发展村：小湖村、淮海村。

结合现状建设用地规模人口规模、发展水平空心化程度等相关要素充分分析的基础上，将居民点分为提升型、稳定型、收缩型和撤并型，淮海村共13个居民点，分为2个提升型、8个稳定型、2个收缩型，1个撤并型，详细分类见下表：

	撤并型	自然村名称
淮海村	提升型	小李家和纪圩组团
	稳定型	高家和商家组团、王圩和小徐家组团、小高家和大徐家组团、刘圩、小施家
	收缩型	小马家、小徐楼
	撤并型	后小徐



2.3 上位规划衔接

2.3.1 村庄布点规划

人口规模预测

综合分析淮海行政村近年来人口变化趋势。未来淮海行政村人口主要以自然增长为主，依据历年人口变动数据人口自然增长率控制为2‰，机械增长率控制为1‰，

人口计算模式： $P = P_0 (1 + A_1 + A_2)^n$

式中：P—规划期末村域总人口

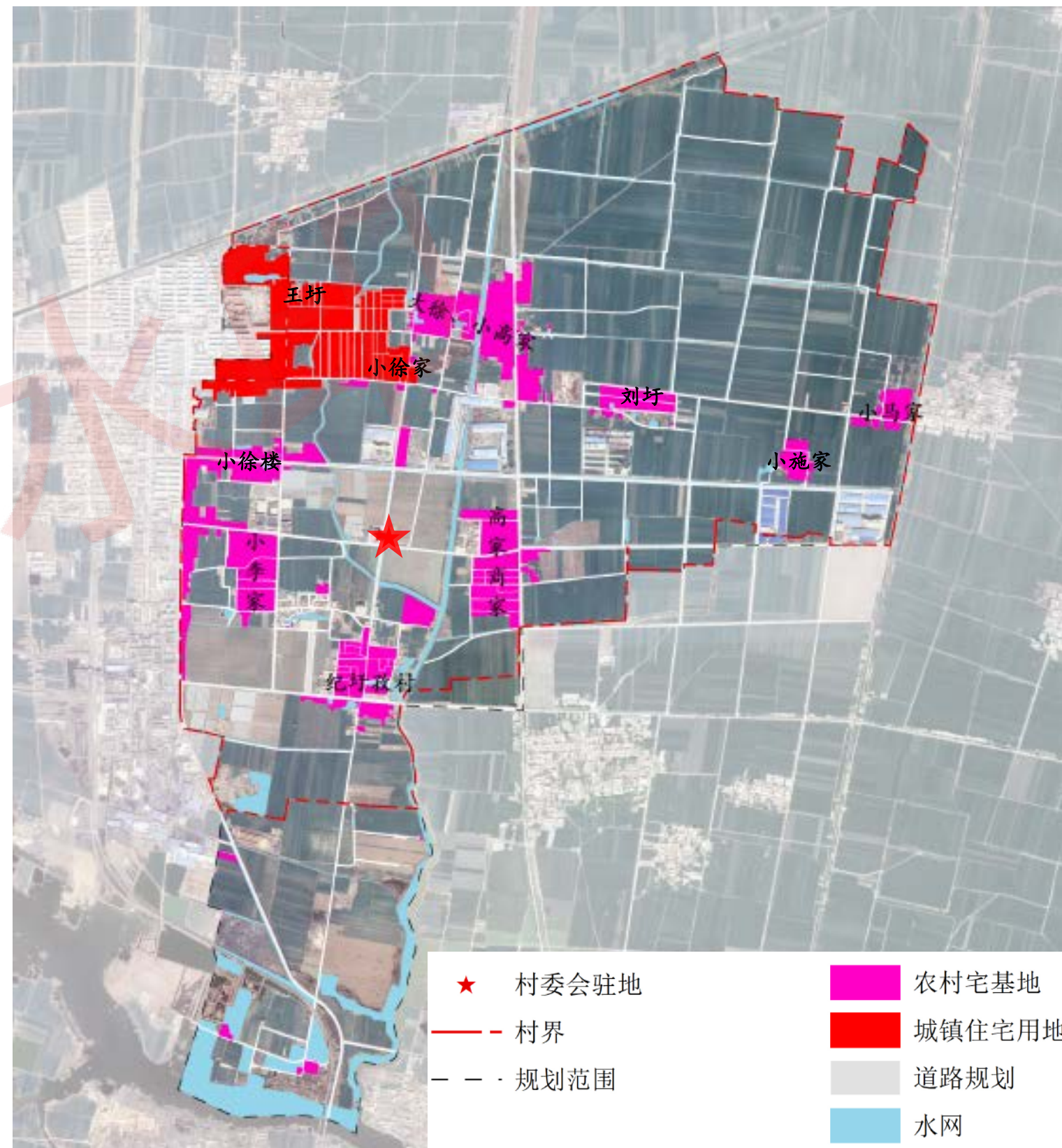
P₀—现状村域总人口；A₁—人口自然增长率；A₂—人口机械增长率；n—规划年限

村域： $P_{2035} = 4086 (1 + 2‰ + 1‰)^{12} = 4210$ 人

总结：村域规划期末总人口为4210人。

中心村： $P_{2030} = 982 (1 + 2‰ + 1‰)^{12} = 1018$ 人

总结：中心村规划期末总人口为1018人。



02 村域规划

THE VILLAGE DOMAIN PLANNING

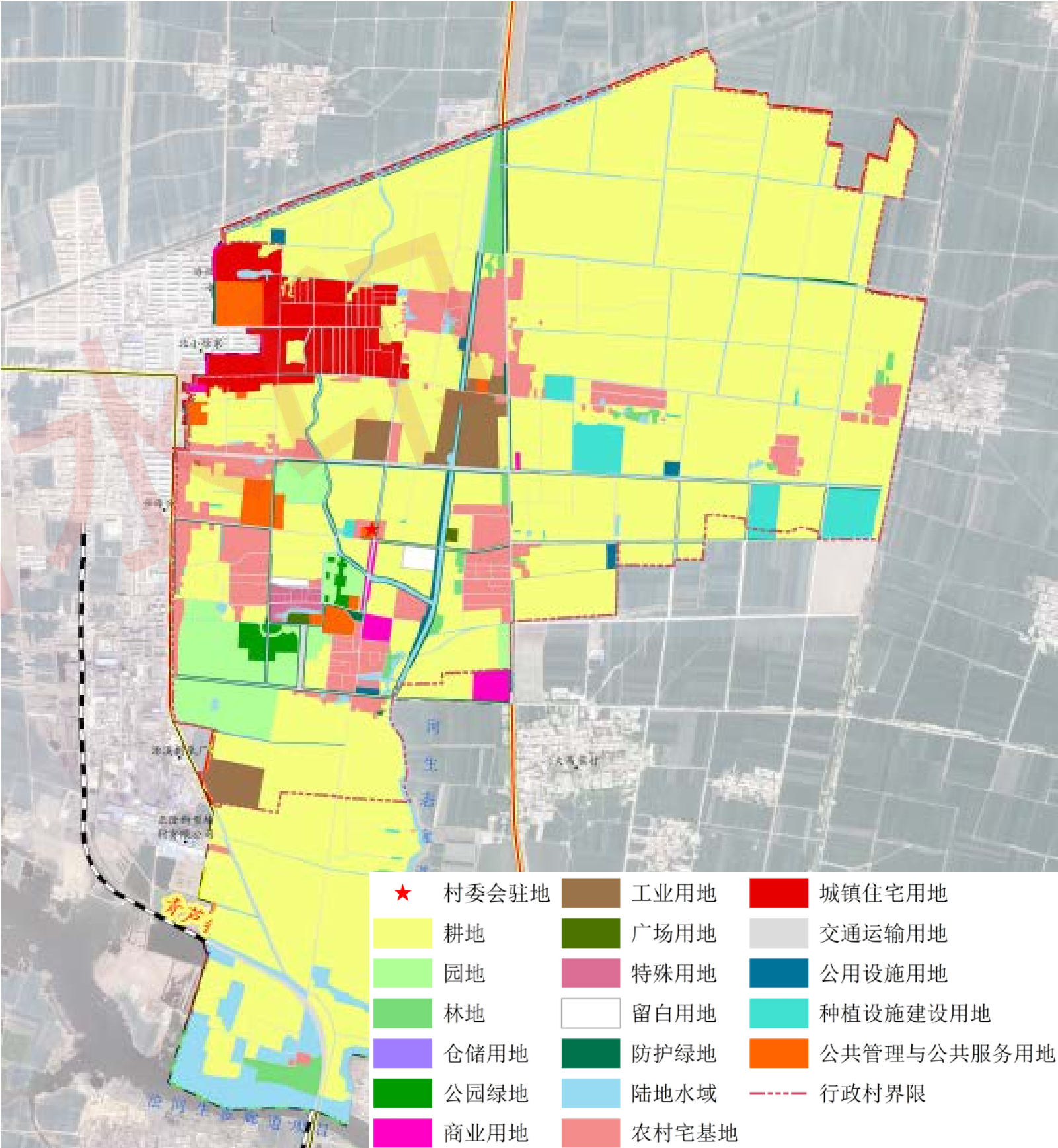
2.3 上位规划衔接

2.3.2 《濉溪县韩村镇淮海片区总体规划》（2021-2035）

根据土地利用总体规划，淮海村村域用地主要以基本农田、村庄建设用地、城镇住宅用地、一般农田、园地为主，预留部分商业用地及广场用地，待小李家红色旅游景区二次开发。

淮海村为特色保护类村庄，规划应符合现行土地利用总体规划，确保新建项目均为建设用地，符合村庄规划编制要求。

村域国土空间规划结构调整表							
地类			规划基期（2020年）		规划末期（2035年）		规划期新增
			面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）	
国土空间总面积			752.67	100	752.67	100	0
农用地	耕地		539.67	71.7	502.46	66.76	-37.21
	园地		11.13	1.48	15.34	2.04	4.21
	林地		8.82	1.17	20.12	2.67	11.3
	牧草地		2.4	0.32	0	0	-2.4
	其他农用地		45.09	5.99	41.97	5.58	-3.12
	小计		607.11	80.66	579.88	77.04	-27.23
建设用地	村庄建设用 地	农村住宅用地	64.29	8.54	61.18	8.13	-3.11
		农村生产生活服务设施用地	0	0	0	0	0
		公共设施用地	10.38	1.38	22.27	2.96	11.89
		工业用地	13.95	1.85	13.1	1.74	-0.85
		仓储用地	8.43	1.12	7.96	1.06	-0.47
		村庄道路用地	6.27	0.83	7.95	1.06	1.68
		交通场站用地	0.86	0.11	0.83	0.11	-0.03
		公用设施用地	0.51	0.07	18.92	2.51	18.41
		绿地与广场用地	0.61	0.08	4.76	0.63	4.15
		留白用地	0	0	2.21	0.29	2.21
	空闲地	0	0	0	0	0	
	城镇建设用地		19.91	2.65	21.19	2.81	1.28
	区域基础设施用地		19.56	2.6	12.43	1.65	-7.13
	其他建设用地		0.64	0.08	0	0	-0.64
	小计		145.4	19.32	172.8	22.96	27.4
	其他土地	湿地		0	0	0	0
其他自然保留地		0.17	0.02	0	0	-0.17	
陆地水域		0	0	0	0	0	
小计		0.17	0.02	0	0	-0.17	



2.4 村域公服设施规划

■ 规划布局

公共服务中心：规划保留公共服务中心、村委会；

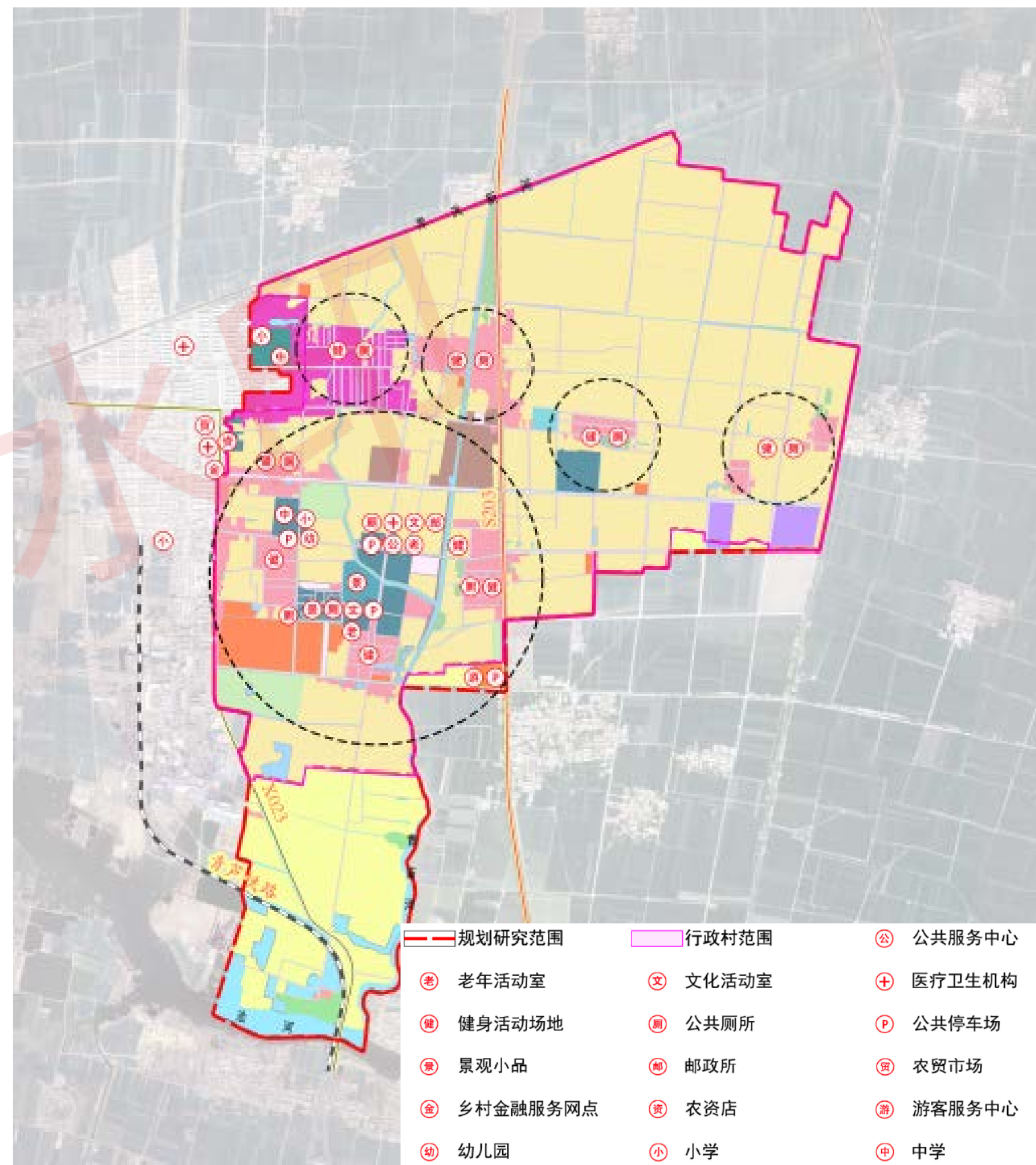
医疗设施：规划保留村委会处旁的村卫生室；

为老服务设施：规划保留老年活动室；

教育设施：规划保留现有淮海小学、祁集初级中学；

文体设施：规划保留现有文化活动室、农家书屋、活动广场，规划新建村史馆、村民游园；

商业设施：规划保留金融电信服务点，规划新建旅游服务中心、便民农家点、物流配送点。



2.4 村域基础设施规划

■ 规划布局

给水：**水源：**百善镇徐楼水厂。**给水管网：**供水干管采用环状，供水支管采用枝状的形式，给水管网结合道路布置。沿主要道路设置DN200的主干管，次要道路设置DN50的支管。规划保留完善现状供水管网。

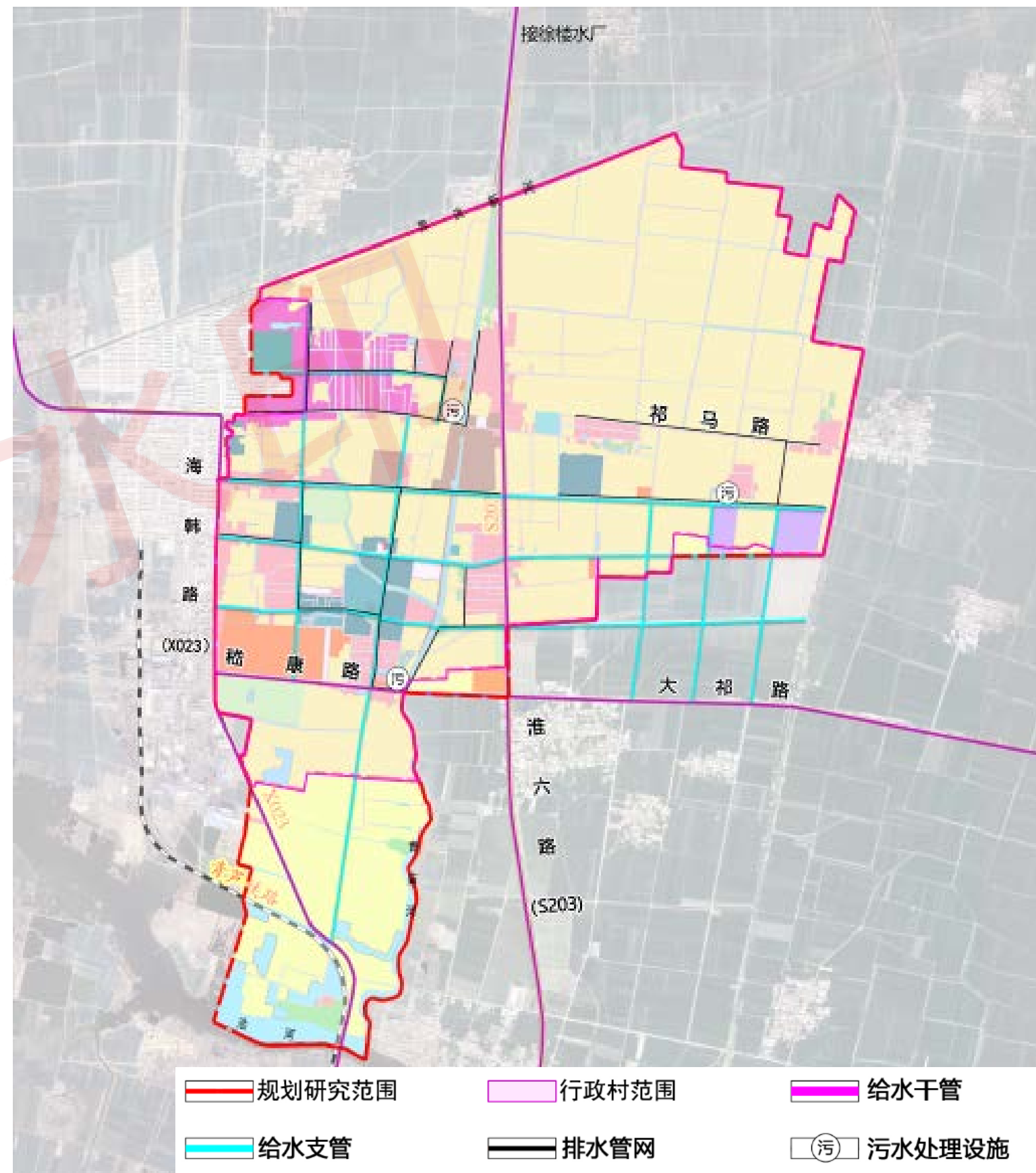
排水：**排水体制：**雨污分流。**污水处理：**村庄用户通过污水管网进行集中式收集污水，将污水统一收集至污水处理设施，达标后排放入自然水体。**污水管网：**污水管网沿主要道路布置，管径为DN300。

雨水工程：雨水采用暗渠收集，就近沿道路排入自然水体。

亮化：**照明覆盖：**规划实现除撤并类村庄外的所有村庄路灯全覆盖。规划户均房顶实现太阳能全覆盖。

环卫：**垃圾处理模式：**倡导“户分类、村收集、镇转运、市集中处理”为主的农村生活垃圾处理模式。**垃圾收集点：**结合保留居民点各设置一处垃圾收集点，垃圾桶按照10-15户设置分类垃圾桶，服务半径不超过70m。**公共厕所：**规划保留村庄内1处公厕，规划新增2处公厕。

电力电信：现状已覆盖，满足日常使用需求，规划后期结合资金情况，建议采用地埋式线路。



2.5 村域道路交通规划

1、道路系统

过境道路：S203省道，X2023县道。

主要道路：祁马路、大祁路。

次要道路：村道。

2、停车设施

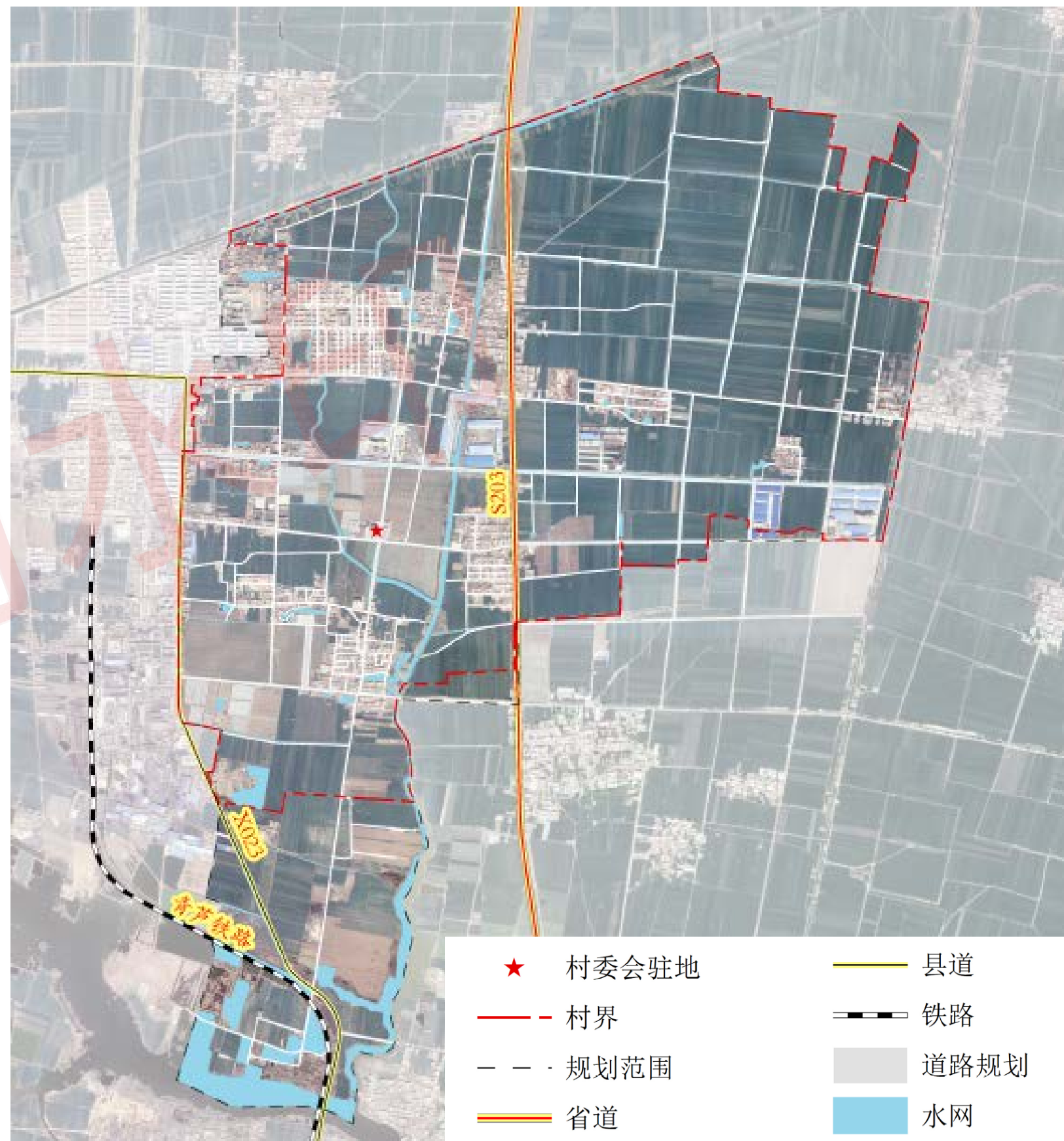
考虑农村实际的功能需求，**农用车和机动车可直接入户**，规划仅考虑访客停车，在村庄内以组团为单位设置公共停车位，并在村庄公共空间周边。居住组团内部可依赖利用晒场、道路扩宽带及宅间空地，临时停放机动车辆。

3、步行系统

规划结合景观中心、组团绿地，以游园步道为载体，形成网络状的步行系统。

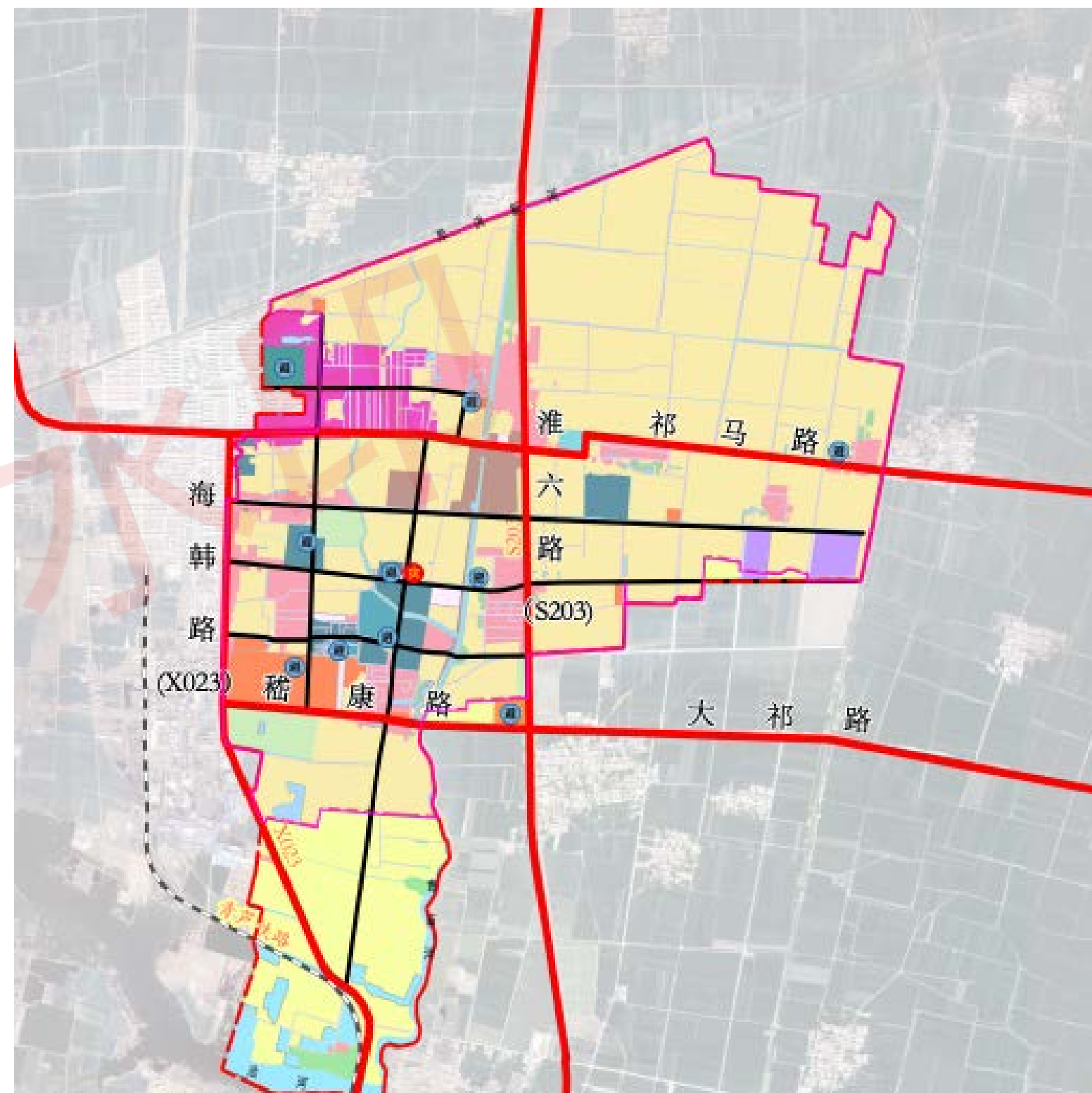
4、道路照明

村庄主、次道路和广场、公共设施设置路灯等照明设施。



2.6 村域综合防灾规划

- **消防**: 规划结合**淮六路、海韩路、祁马路、大祁路**等形成村庄**消防通道**。**消防站**: 消防站与镇区消防站共用, **消防栓**: 保留居民点处各设置一处消防栓。
- **防洪排涝**: 规划中心村(新型社区)按照**20年一遇防洪标准设计, 10年一遇排涝标准设计**。有计划拆除阻碍泄洪的建筑物、构筑物, 搞好居民点内外绿化和森林植被保护, 防止水土流失。加强池塘及周边农田水利设施的建设管理, 防治洪涝灾害。
- **抗震**: 规划所有新建建筑和构筑物严格按照国家《房屋建筑工程抗震设防营理规定》要求设计、建设。**地震烈度按照6度标准设防**, 中心村内以主要道路为疏散通道, 依靠规划的绿地开场空间为疏散场地。
- **紧急避难场所**: 规划以小李家、纪圩居民点内绿地开场空间作为村内临时避难场所。



— 规划研究范围

— 行政村范围

灾 防灾指挥中心

避 应急避难场所

— 主要避灾通道

— 次要避灾通道

2.7 村域旅游风貌规划

2.7.1 旅游规划



青庙河沿岸景观效果图



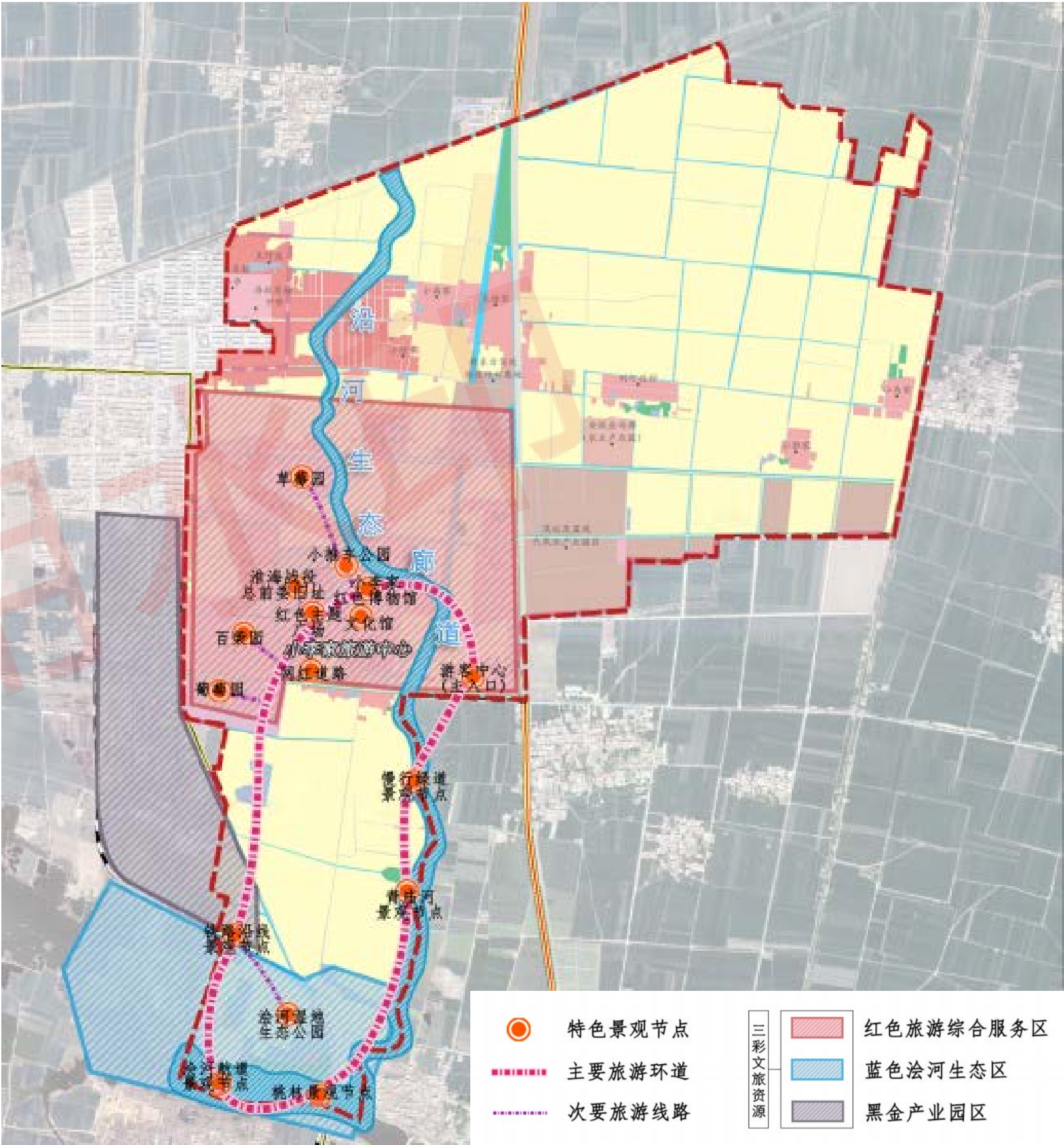
百荣园建设效果图



游客接待中心意向图



中国共产党党史教育主题馆意向图



2.7 村域旅游风貌规划

2.7.2 发展策略

一、资源激活

二、因时制宜

三、产业振兴

2.7 村域旅游风貌规划

2.7.3 客群定位

客群定位：考察研学·立足本地·联动周边·辐射长三角

依托美丽乡村、乡村振兴建设、总前委旧址，
以**考察学习为主要核心市场**，**近距周末休闲、旅游观光的散客为辅。**

考察学习

- 乡村振兴学习考察团队
- 红色教育团队客群（中小学、企事业单位）
- 党校学员

周末休闲

- 淮北、宿州等周末休闲人群，以散客为主

旅游观光

- 市域旅游团人群
- 长三角旅游观光人群，依托周边旅游线路联动发展

核心市场

拓展市场

机会市场

03

中心村建设规划

- 3.1 村庄规划策略
- 3.2 中心村现状概况
- 3.3 村庄总平面图
- 3.4 规划鸟瞰图
- 3.5 村庄配套设施规划
- 3.6 重要节点整治
- 3.7 环卫设施提升
- 3.8 房前屋后环境整治
- 3.9 河沟渠塘疏浚清淤
- 3.10 推进户型
- 3.11 村庄绿化

中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.1 村庄规划策略

3.1.1 发展方向



中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.1 村庄规划策略

3.1.2 发展定位

立足红，依托淮海村红色文化资源，展示淮海红色文化缩影

着眼绿，精耕绿色资源，延伸产业链条

红色乡村·绿色发展

中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.1 村庄规划策略

3.1.3 规划结构

“两轴” “两核” “二区”

两轴——旅游发展核

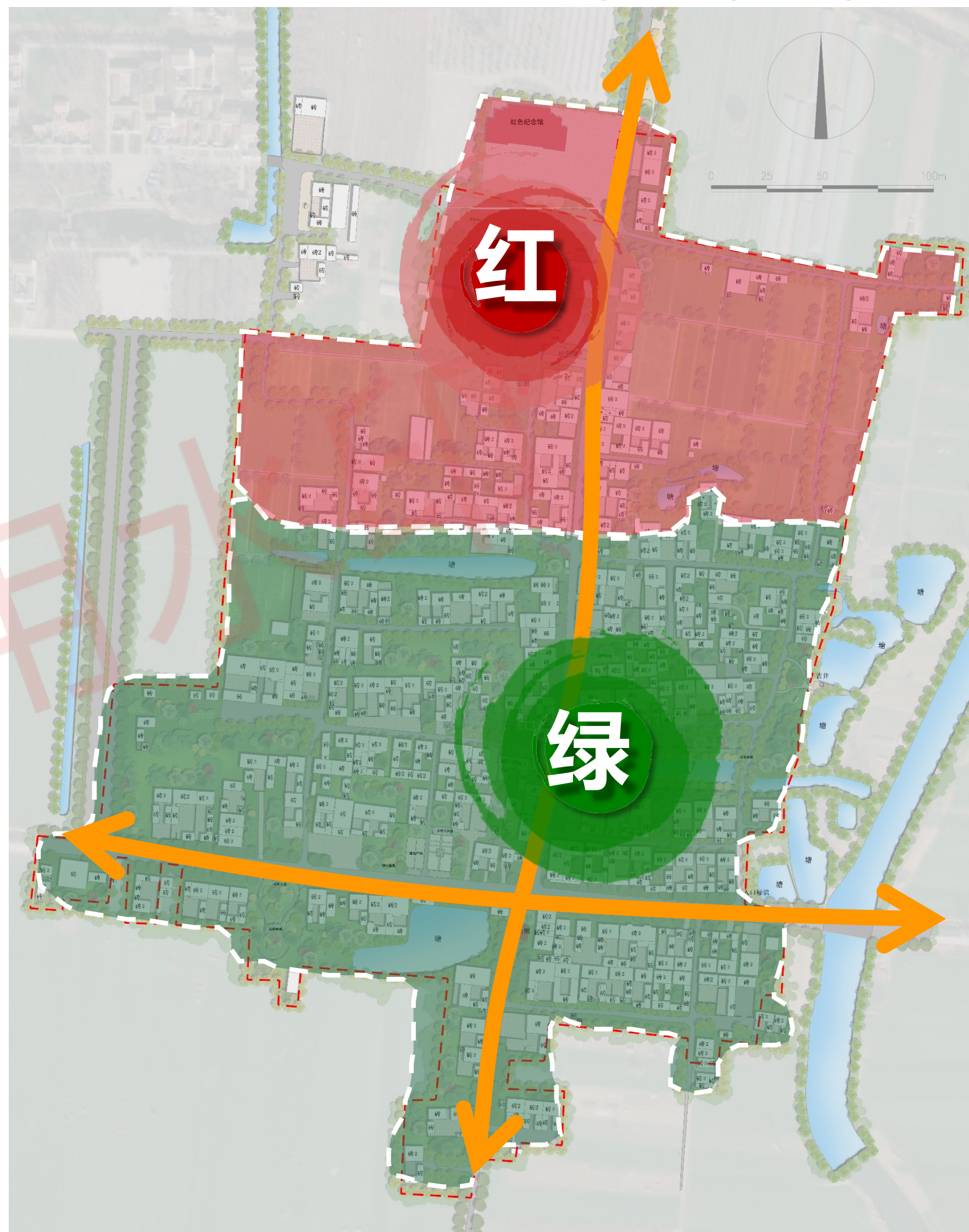
- 横向发展轴
- 纵向体验轴

两核——旅游发展核

- 乡村休闲核
- 红色教育核

二区——功能片区

- 综合休闲区
- 文化体验区



3.1 村庄规划策略

3.1.3 规划结构

红色教育核——红色文化+产业展示

红色文化聚集，资源环绕，基础建设完善。增加红色主题内容，形成红色教育核。

红色文化



3.1 村庄规划策略

3.1.3 规划结构

乡村休闲核——乡村田园

乡村风貌保留较完整，适宜发展商业及聚集人流的体验活动。

绿色田园



中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.1 村庄规划策略

3.1.3 规划结构

薪火相传-红色文化体验区

红色体验+研学教育

策划理念：以红色文化传承精神为主题，将研学教育和文化创意融为一体，整合餐饮、教育、基地、休闲、观光等多元业态。

核心产品：淮海战役总前委旧址

小李家纪念馆

红色主题广场

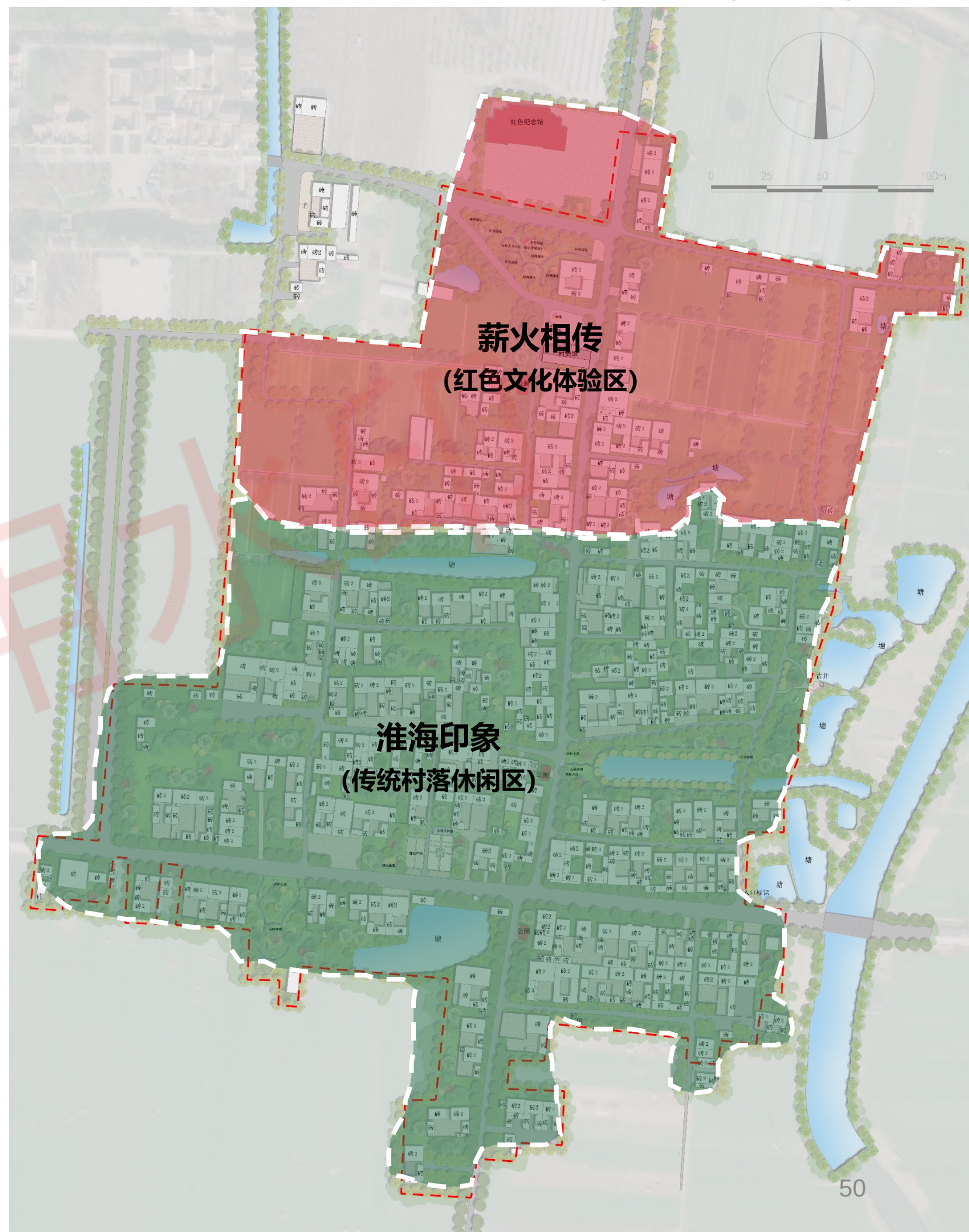
党史馆

淮海印象-传统村落休闲区

形象展示+商业休闲

策划理念：整合观光、休闲、零售、餐饮等多元业态，实现集主题商业、生态游憩、综合休闲三位一体的价值组合。

核心产品：青庙河景观、铁路沿线景观、千亩桃林、草莓采摘园、



中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.2 中心村现状概况

3.2.1 纪圩印象



- 淮海战役总前委旧址
- 红色文化爱国主义教育示范基地
- 安徽省第四批省级传统村落

中心村建设规划

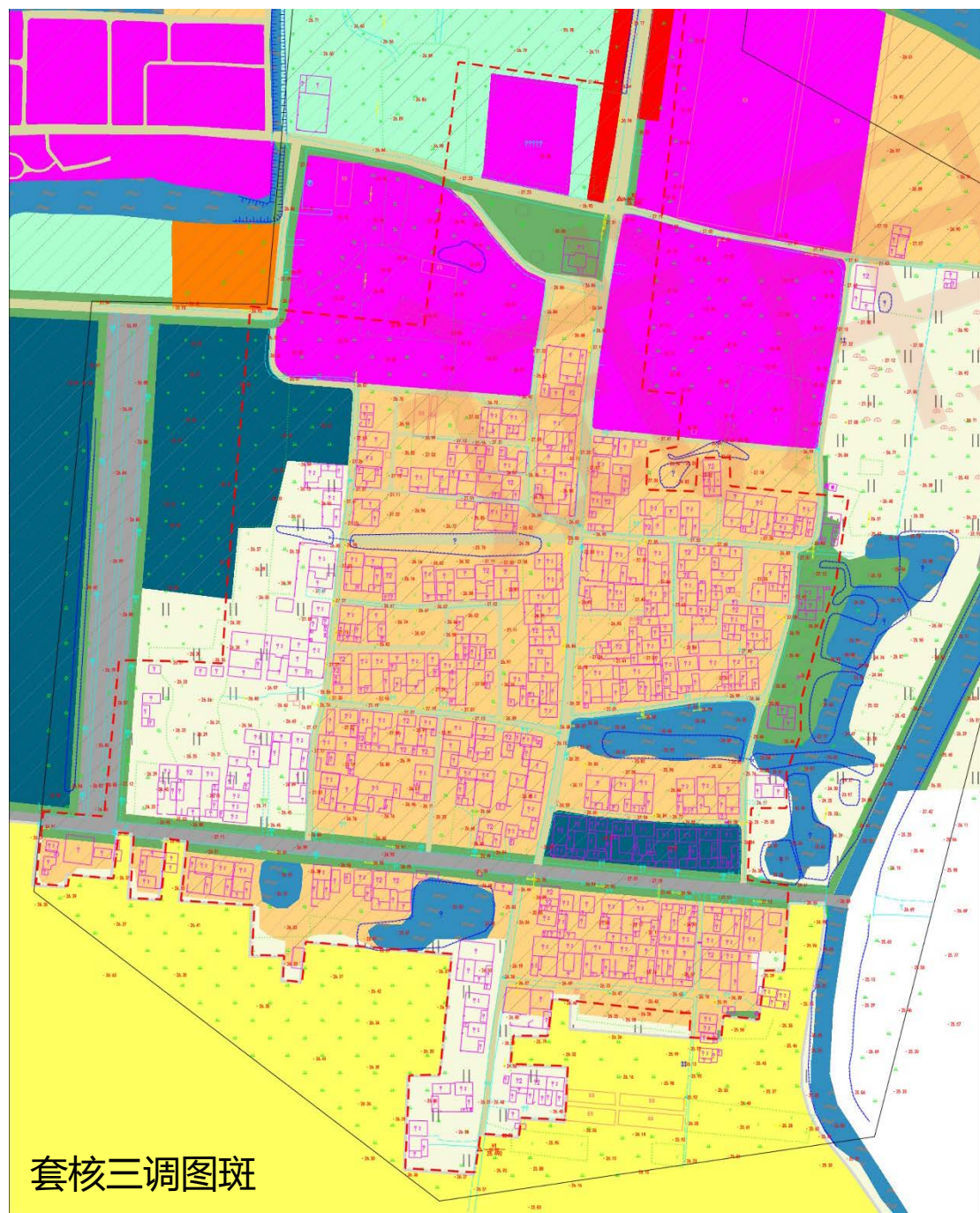
CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.2 中心村现状概况

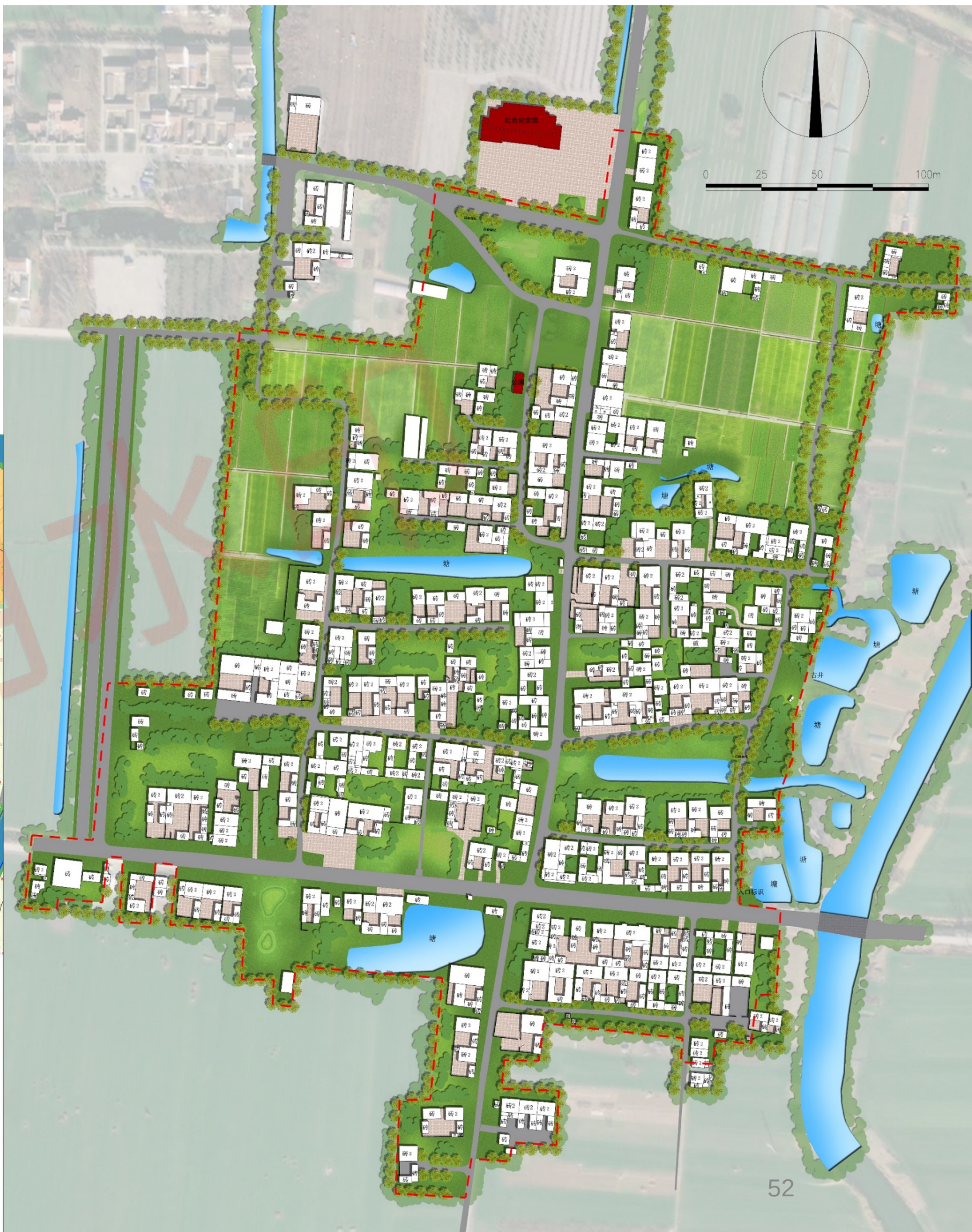
3.2.2 村庄范围

对于村庄规划范围的鉴定，一方面依据村庄土地利用规划范围而定，另一方面根据现状水系走势和村庄发展肌理而明确。

淮海行政村纪圩中心村规划范围，**北至小李家纪念馆，南、西至纪圩中心村村庄建成区边界，东至南北向青庙河，总规划面积162777m²（约16.28公顷）。**



套核三调图斑



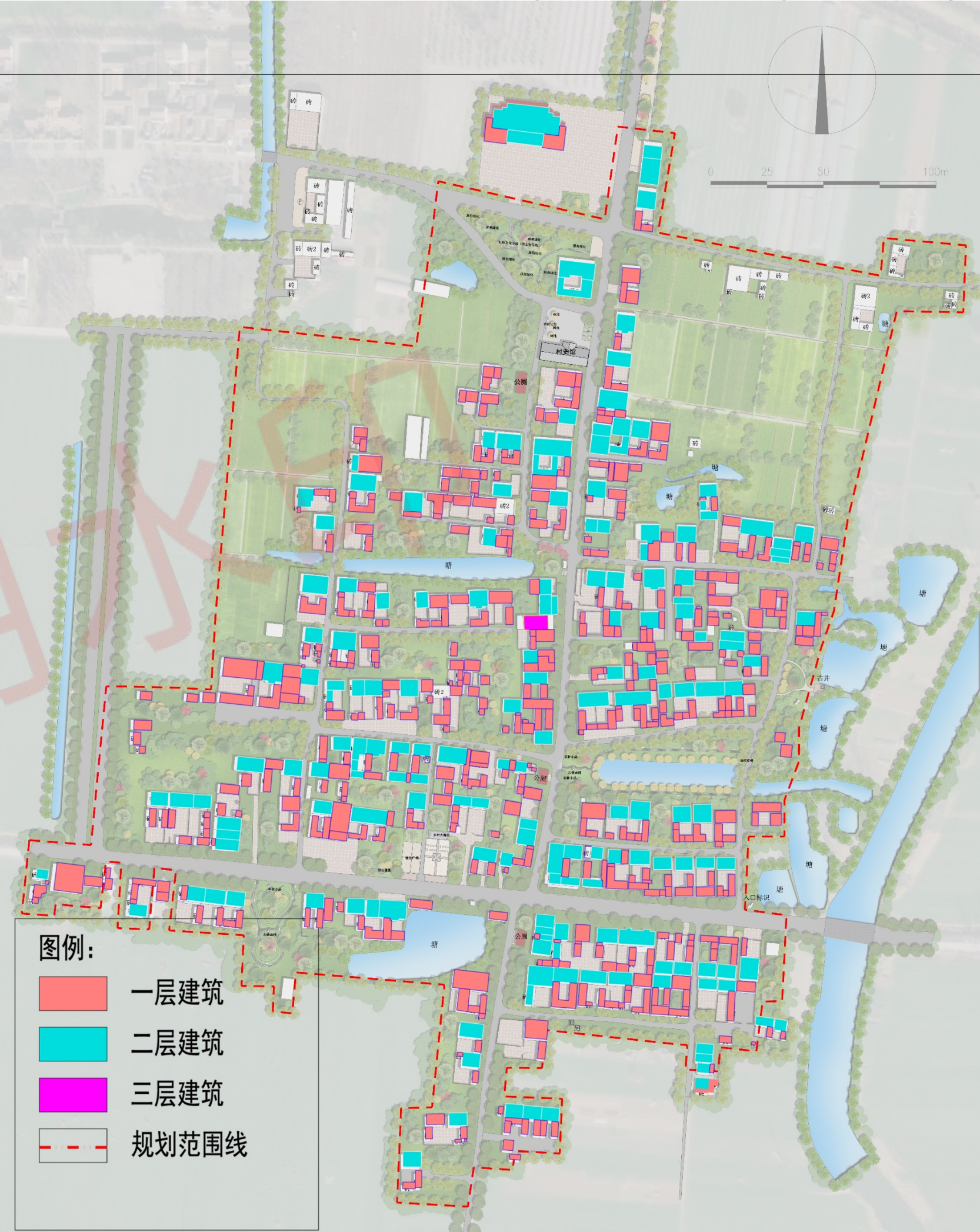
中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.2 中心村现状概况

3.2.3 建筑层数分析

村庄内部建筑基本为二层住宅建筑，少部分为一层建筑，辅助用房多为一层砖木结构；村庄内部建筑主要以坡屋顶为主。



中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.2 中心村现状概况

3.2.4 建筑质量分析

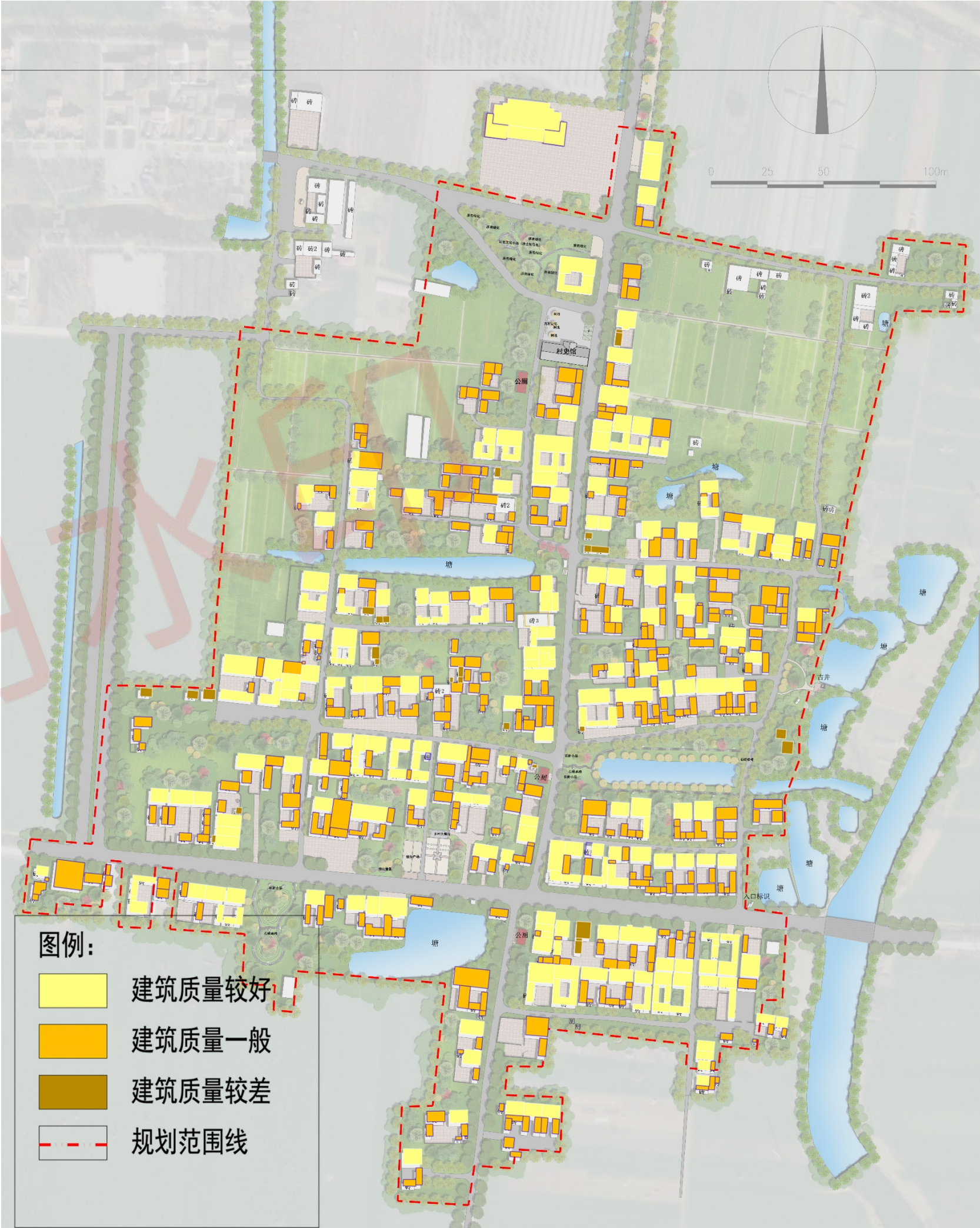
根据现场踏勘，对现状建筑质量进行系统性评价，分为三类建筑质量：

建筑质量较好——建造年代晚，形态完好，多为近两三年新建建筑。

建筑质量一般——建造年代稍早，建筑立面多为红砖，较为陈旧。

建筑质量较差——建设年代较早，多为一层砖墙建筑，存在安全隐患。

中心村内建筑质量整体较好。



中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.2 中心村现状概况

3.2.5 村庄道路分析

村庄依红枫大道两侧建设，道路宽度7米，村庄次干道3-5米。村庄内部主要道路已经硬化，少部分道路为砂石路，需硬化。入户道路大部分已硬化，局部需增加硬化。

3.2.6 村庄水系分析

根据现场踏勘，对现状水系进行简要分析：

村庄内部有池塘水系数处，现状水系污染程度不大，池塘内部有部分绿藻，岸边少有垃圾，池内淤泥较少。

3.2.7 村庄绿化分析

村庄内部鲜有绿化用地，多为自然耕地、菜地或树林。

入户路周边绿化较少，以裸土和水泥硬化为主。

部分院落内部置入绿化，大多数庭院用地以水泥为主。

村庄主要道路两旁没有行道树或者灌木种植，现状水泥路边为裸土或菜地。

村庄内缺乏景观节点。

3.2.8 照明与环卫等分析

村庄内乡道及南北向村道两侧有路灯，其余道路无照明设施。

现状村庄内部环卫设施为240L垃圾桶，然后整体运输处理，垃圾桶数量较少，难以满足村民使用。

3.2.9 排水、公共设施等分析

村庄内部排水现状以明沟为主，雨水则自然排放至最近池塘。



中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.2 中心村现状概况

3.2.10 村庄内部环境-房前

中心村的宅前空间可以分为两类，一类为嵇康路及南北向村道的第一排建筑，其宅前有足够大的空间作为花园、菜园；另一类为侧面入口，主要面向巷道，宅前空间不大。通过实地调研，中心村整体的宅前空间主路较好，支路比较凌乱，无人打理，菜园子也是简易围合，整体空间感不美观。

宅前硬化+黄土裸露



泥土入户路+黄土裸露



中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.2 中心村现状概况

3.2.10 村庄内部环境-屋后

中心村屋后多为未硬化的巷道，计划下一步进行硬化处理，农村改厕化粪池也多埋在屋后，现状屋后环境比较差，杂草丛生、也有部分小菜园但是缺乏管理，风貌不佳；部分屋后为闲置的空场子，无人建房，长满杂草。

屋后菜园



屋后菜园+杂草丛生



屋后土路+杂草丛生



3.2 中心村现状概况

3.2.11 现状小结

问题类型	问题内容	解决策略
排水	1.自由散排。 2.现状无污水管道；尚存旱厕未拆，已改厕化粪池待修缮。	规划结合道路硬化，预留排水沟渠，引导雨水就近排放； 屋后铺设污水管道收集生活灰水，集中处理； 拆除闲置旱厕，对现状化粪池进行排查，修缮损坏不能正常运转的化粪池。
电力	电力已经全覆盖。部分线路设较为凌乱，乱搭线现象比较明显；倾斜且贴有小广告。	整治电线杆，电线改造
通信	现状电话线已全覆盖，光纤网络与4G全覆盖。	结合杆线整治，梳理线路
环境	1.自然环境较好，绿化覆盖率高，但是居住环境一般。 2.村内绿化问题有待加强（包括道路两侧、水系及房前屋后绿化）。 3.房前宅旁养殖家禽尚存，影响村容。	规划合理范围内增设垃圾处理设施； 对简易搭建的鸡鸭舍进行清理。
风貌	1.存在建筑立面破旧现象和无人居住情况。 2.道路风貌一般，入户路未硬化较多。 3.存在基础老旧旱厕。	规划对有人居住但破旧的房屋、院墙、屋顶进行修缮； 对无人居住的老旧房屋进行挂牌， 对入户道路进行硬化，材质因地制宜，不局限于水泥路； 对老旧旱厕进行拆除；对养殖棚进行拆除。
供水	全覆盖，基本满足现状生活生产需要，现状部分管道暴露在外，存在一定隐患。	结合道路硬化和污水工程，重新梳理给水管网建设
环卫	中心村范围内垃圾收集点不足。	完善垃圾收集点，增设替换破旧垃圾桶
亮化	仅主路路段设置路灯。	完善亮化设施，补增路灯
水系	水体有部分绿藻；岸边杂草丛生影响美观	对村庄内部现状受污染的水系进行垃圾打捞，同时注重水系周边净化水体的植物配置，对水系驳岸重新梳理。
人居环境	缺少健身场地；房前屋后的柴火垛、养殖棚、鸡鸭舍、旱厕、建筑垃圾临时搭建的简易附属房、树枝秸秆等等堆积较多。	规划建议对其进行清理，有条件拆除的进行拆除，凌乱的柴火、树枝等等码放整产。

3.2 中心村发展定位

传统村落·红色纪圩

以现代农业为基础，融入红色旅游、乡村休闲农业等功能，积极提升配套服务设施，
打造现代农业休闲观光、红色文化体验示范区。

发展路径:现代规模化农业+特色文旅产业+生态宜居村庄

形象定位: “皖北爱国教育基地·生态休闲文旅村”

中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.3 中心村规划布局

3.3.1 规划总平面

主要经济技术指标		
项目	数据	单位
规划用地面积	16.28	ha
居住户数	206	户
居住人数	1018	人
户均人数	4.94	人/户
容积率	0.387	/
建筑密度	20.5	%
绿化率	53.13	%

- 1

红色纪念馆
- 2

沿线道路景观提升
- 3

红色文化游园
- 4

公厕
- 5

村史馆
- 6

农谚游园
- 7

古井
- 8

戏曲广场
- 9

农耕游园
- 10

村口标识

11

五小园

12

新建雨水管涵

13

沟塘清淤

14

污水终端

15

净化塘

16

健身场地

17

垃圾分类亭

18

号角雕塑

19

停车位

20

文化大舞台

中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.3 中心村规划布局

3.3.2 规划效果图



中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.4 配套设施规划

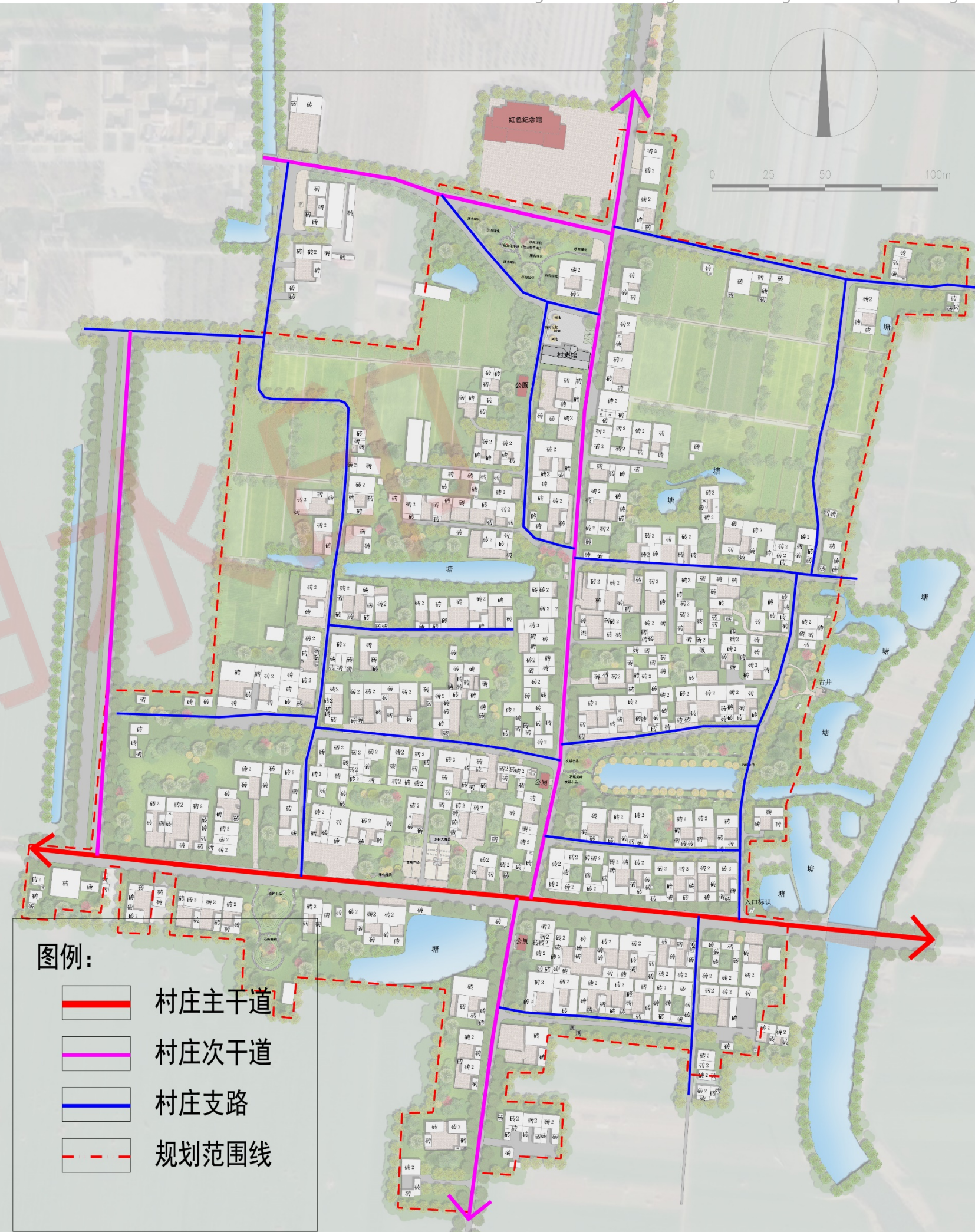
3.4.1 道路交通规划

村庄道路网系统在尊重原有村庄道路肌理的基础上，根据村庄规划布局以最简道路为原则布置村庄路网系统。整个路网形成一个完整的系统，村庄干路、巷路联系紧密，整个系统既能满足交通功能上的需要，同时与自然现状很好的结合，并满足消防等需要。

村庄干道：联系村庄内部各组团道路，现状南北道路穿村而过，宽度为5米，路面材质为水泥。

村庄巷道：路面宽3.5-4米，入户道路及串联干到道路，路面材质为水泥混凝土。

入户道路：实现入户道路硬化全覆盖。



中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.4 配套设施规划

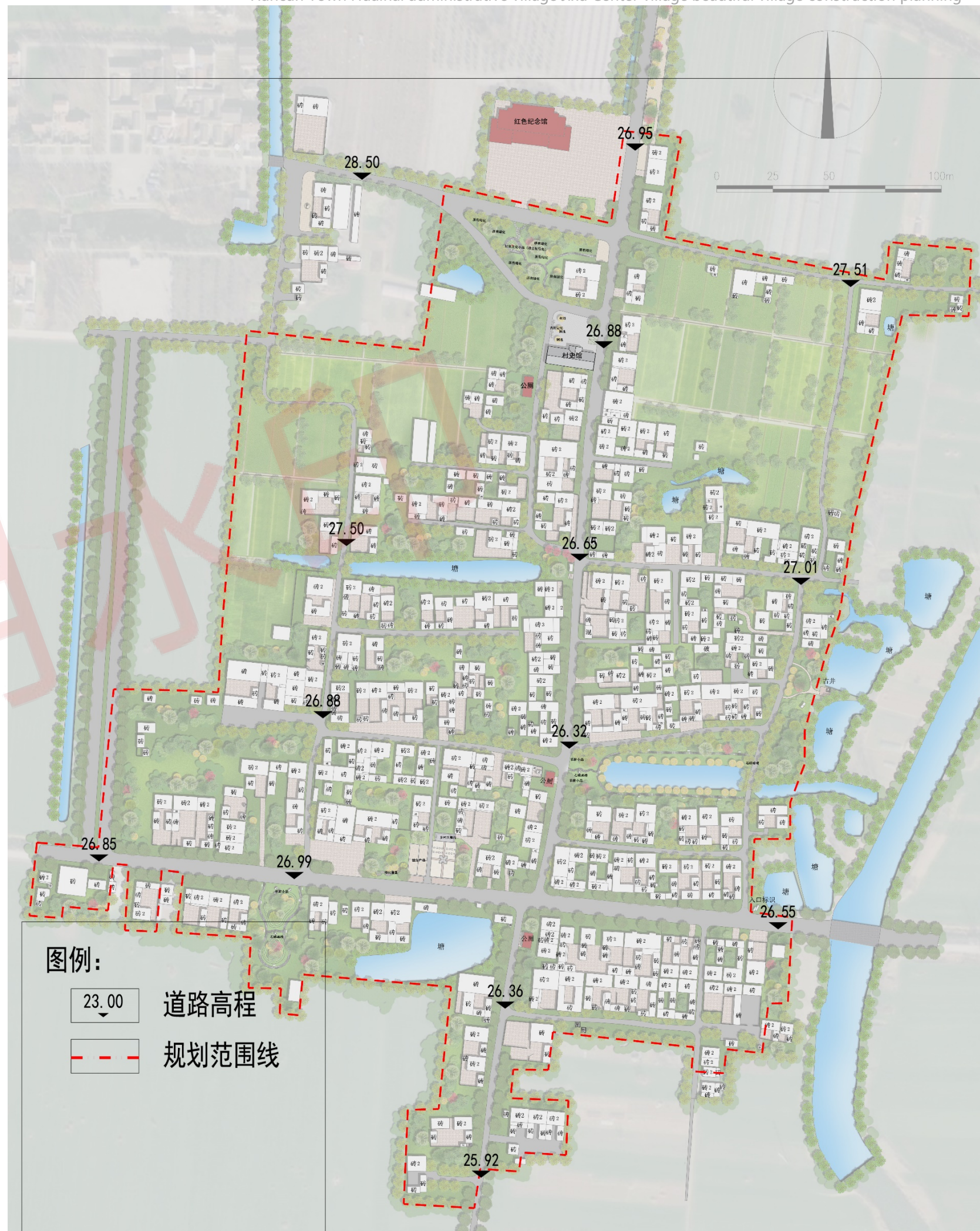
3.4.2 竖向工程规划

根据村庄地形地貌，基本保持道路现状标高，首先确定村庄内部各个道路的竖向标高数据，以此为依据，因内部建设较少基本保持原貌标高。

根据竖向规划，对场地进行排水分区划分。室外场地采用半填半挖为主，高差尽可能采用自然放坡予以消化，尽可能在规划区解决土方平衡，减少土方拉运，降低成本。

沿路建筑室外场地尽量与道路标高一致或略高于道路。规划内部水系清淤回填，以保持土方平衡。

村庄内整体地势平坦，高差小于2米。



中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

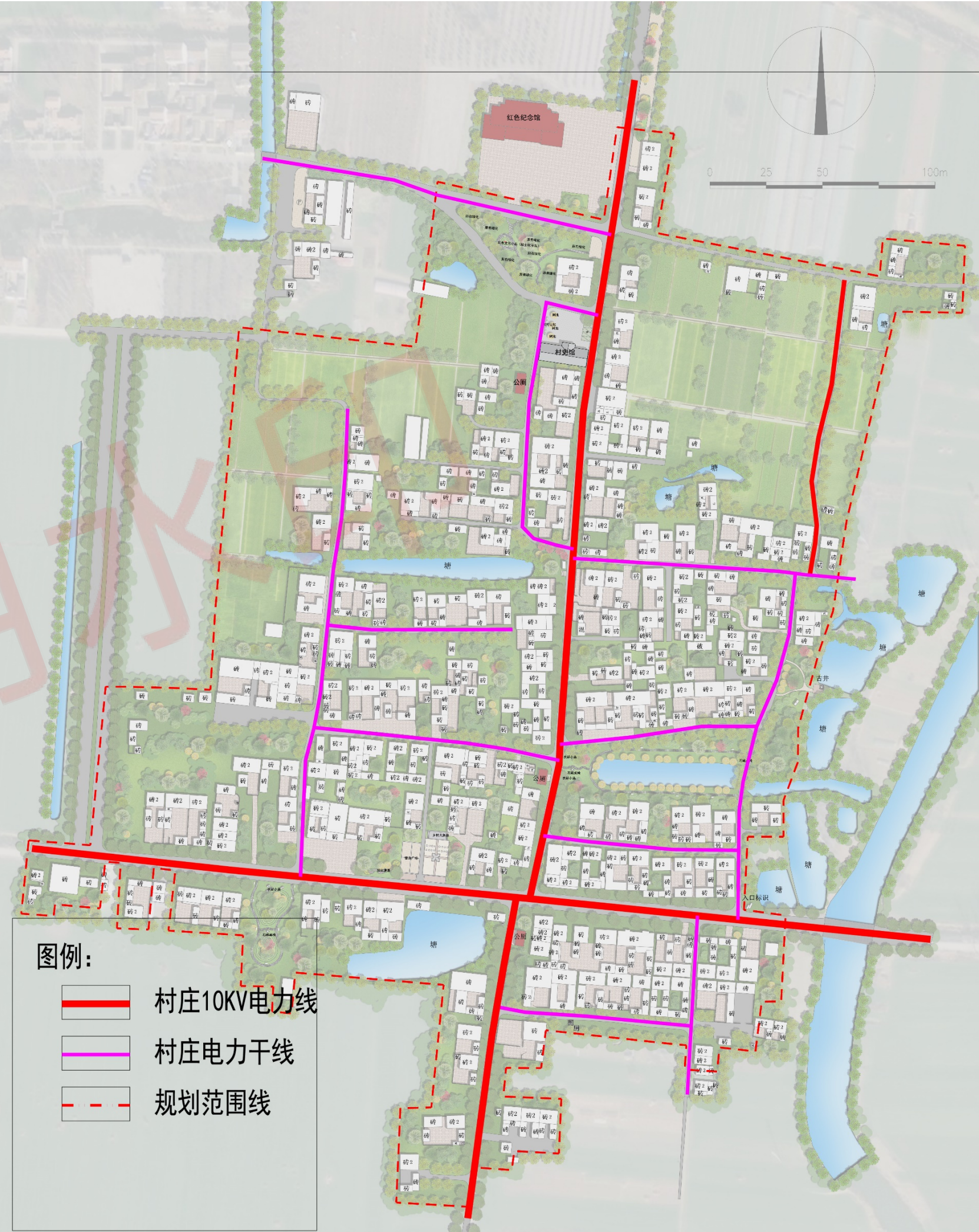
3.4 配套设施规划

3.4.3 电力工程规划

根据乡镇供电规划、配电电压等级、配网接线方式及负荷分布情况，合理预留变配电站的位置。

线路采用架空线方式，路径应根据村庄地形地貌特点，沿道路、河渠、绿化带架设杆线，路径尽量短捷顺直，减少同道路、河流交叉，避免跨越建筑物。

主要道路设置太阳能路灯，灯具宜选用LED等节能型灯具。



中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.4 配套设施规划

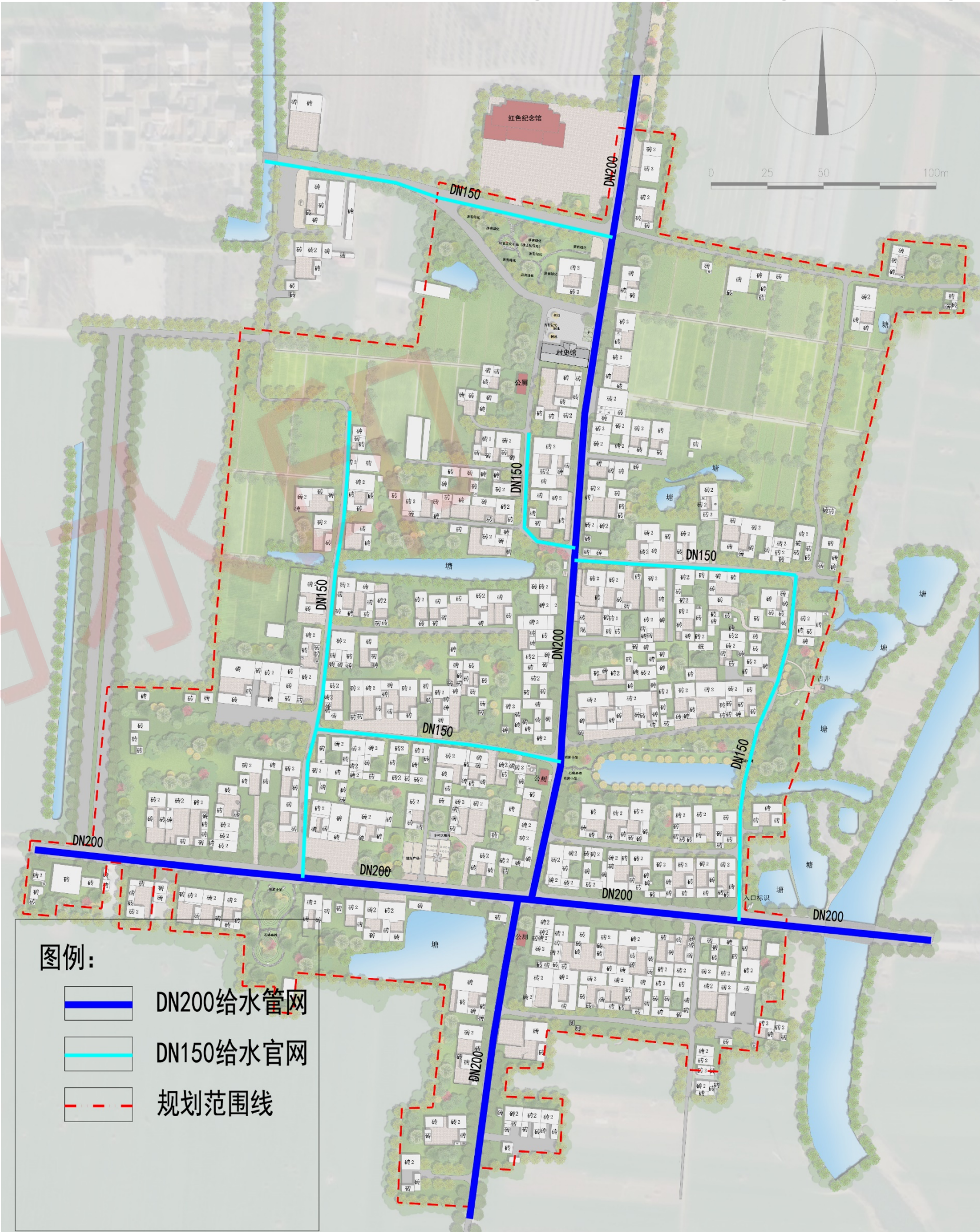
3.4.3 给水工程规划

水质要求：水质符合国家《农村饮水安全评价准则》饮用水卫生标准。

给水管径：沿村道以及内部部分主要道路铺设给水主管网，管径为DN200mm,沿村庄内部支路铺设给水次干管，给水管径为DN150mm.

给水管材质：管材采用钢塑复合管,管顶最小覆土层厚度原则上不宜小于0.7m ,穿越道路、农田或沿道路铺设时,管顶覆土层厚度原则上不小于1.0m。入户管管材宜选择PP-R管。

消防设施：结合村庄内部主要公共建筑布置室外消防，其他区域则采用就近水源地作为消防水源。



中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

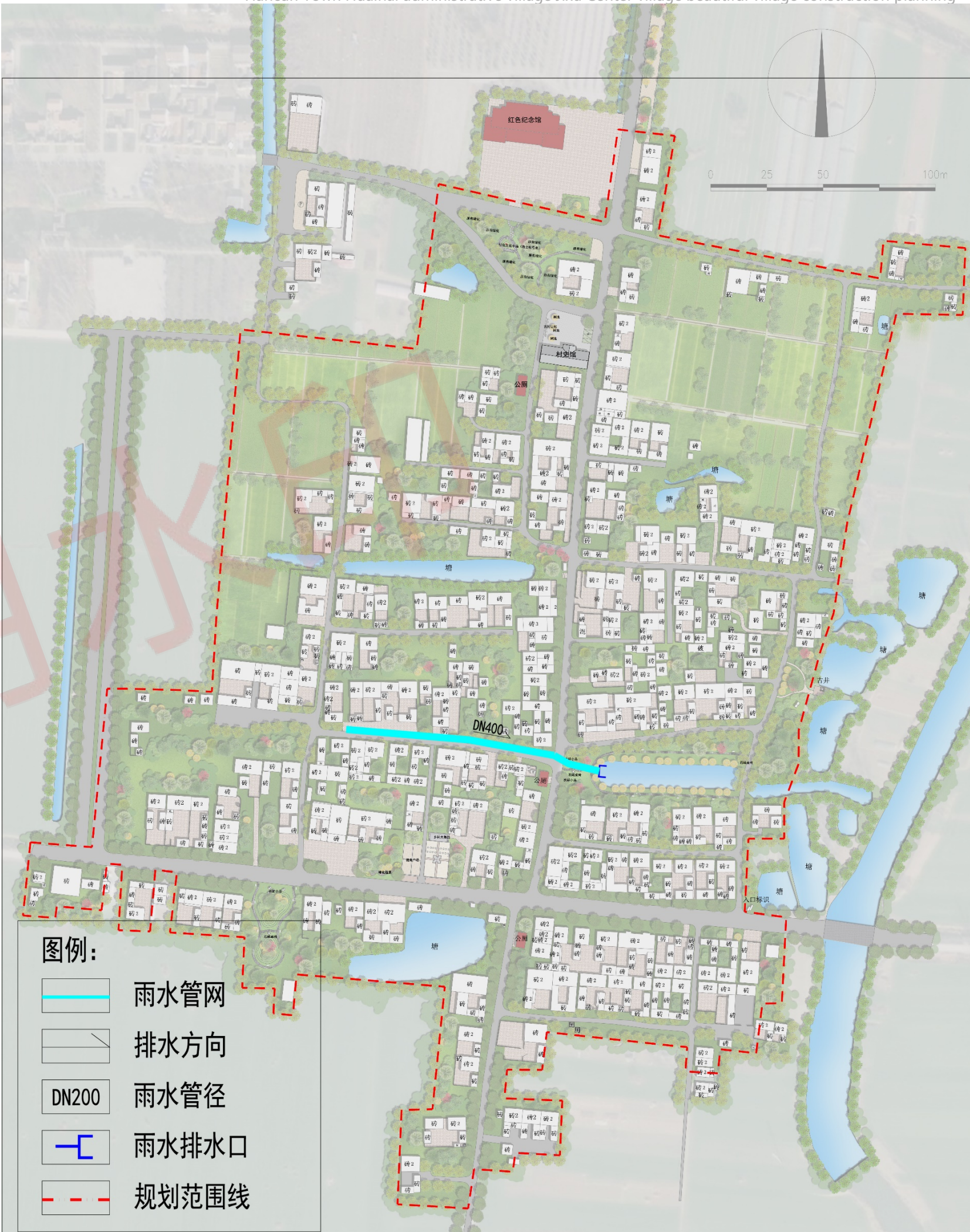
3.4 配套设施规划

3.4.5 雨水工程规划

排水体制：本次规划采用雨污分流体制。

雨水排放：规划充分利用地面径流、沟渠排放，主要干路铺设雨水管网400mm波纹管；巷道及入户道路雨水就近排入附件水体、河流等自然水体。雨水排放充分利用地形，场地内雨水就近排入村内池塘等水体。

雨水收集在道路建设时，应重视雨水口的建设，在地势低洼处应加大雨水口密度，适当减少雨水口间距，以利于雨水收集。



图例：

- 雨水管网
- 排水方向
- DN200 雨水管径
- 雨水排水口
- 规划范围线

03 中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.4 配套设施规划

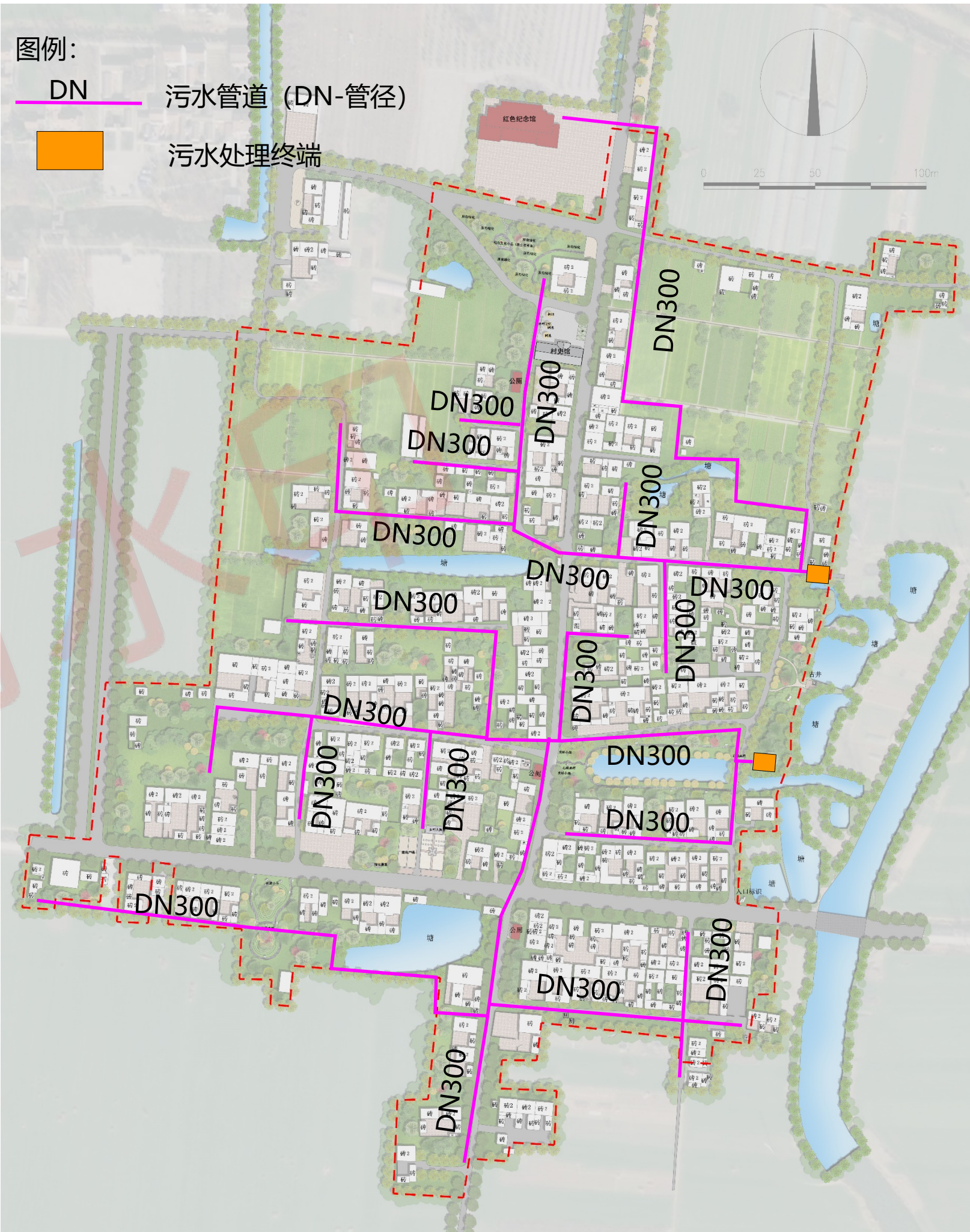
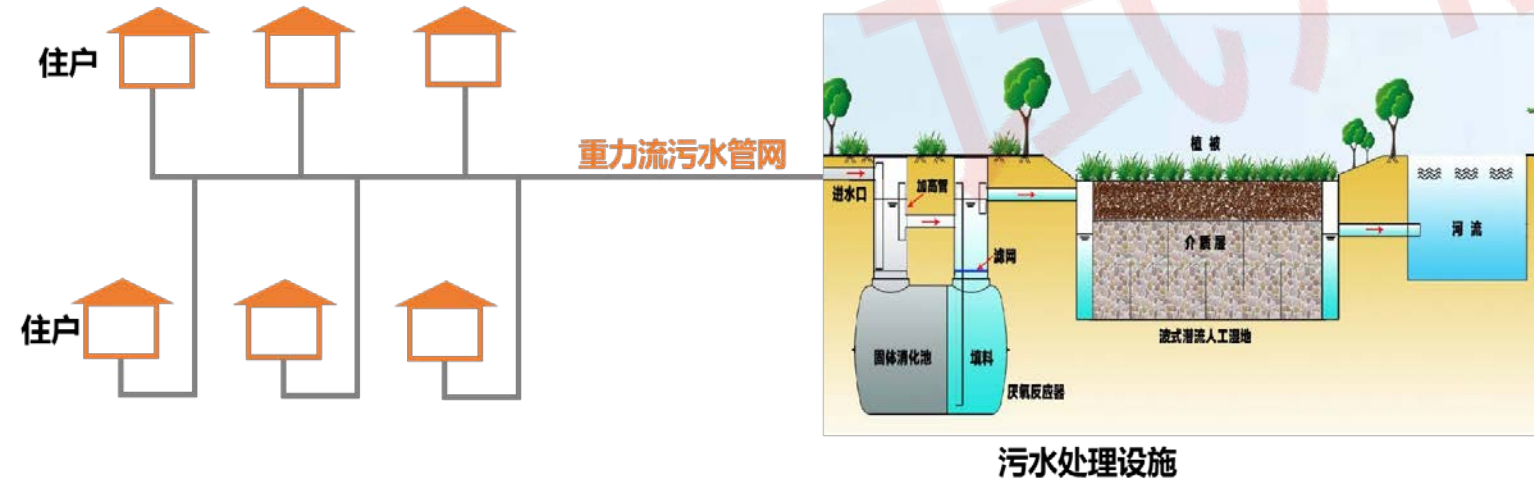
3.4.6 污水工程规划

排水体制：本次规划采用雨污分流体制。

管网布置：考虑到中心村地形地貌的原因，规划**采用分区排污的策略**。污

水管道采用的**DN300的HDPE双壁波纹管**，接户管采用**DN110的UPVC管**。

污水终端：规划选用**化粪池+人工湿地+净化塘**的组合方式。**累计涉及两处**。



中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.4 配套设施规划

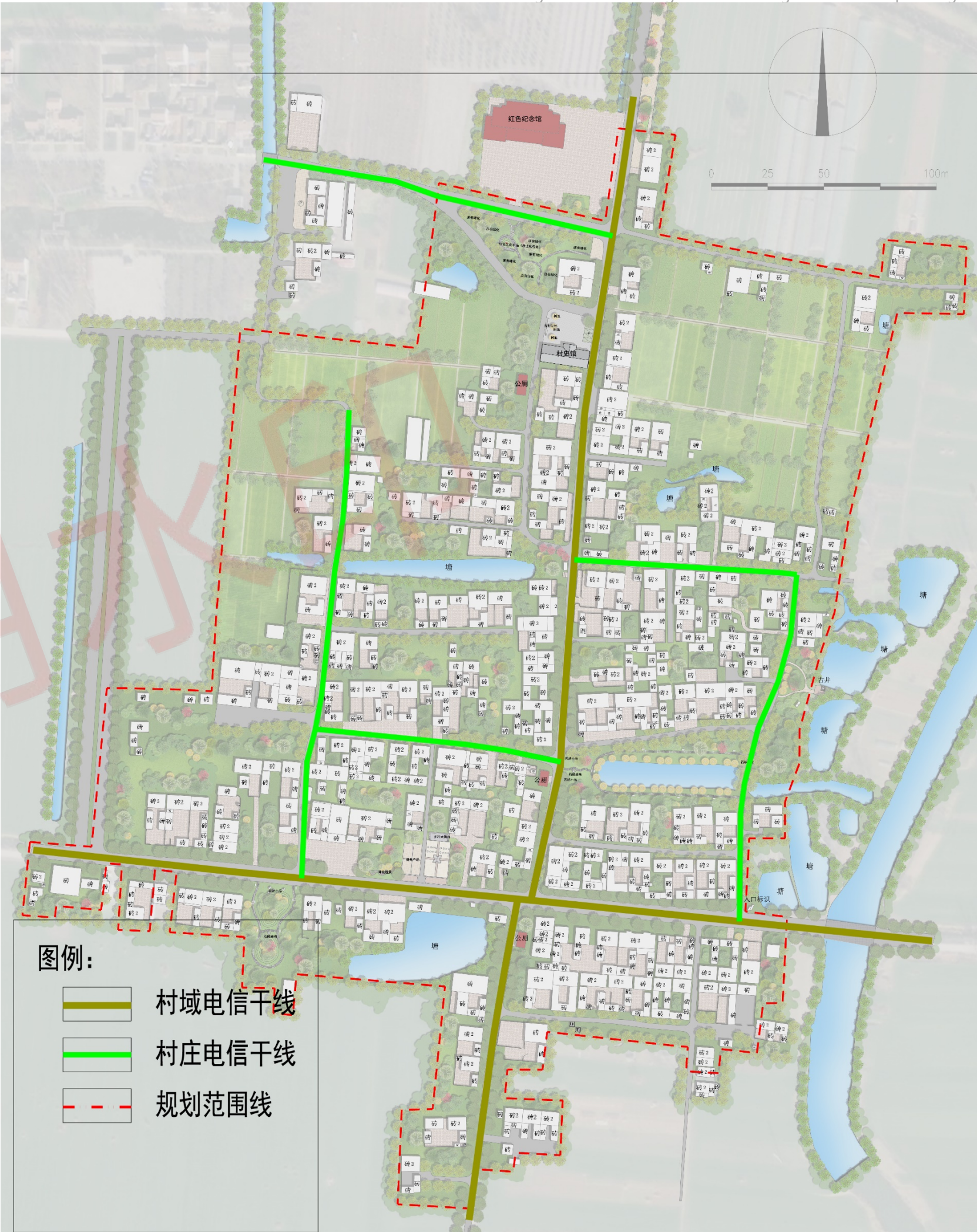
3.4.7 通信工程规划

规划原则：应做到新建与改造相结合，远期与近期相结合，结构合理，且便于实施;供电工程设施规划必须符合环保要求，减少对村庄的污染和其他危害。

电力电信来源：供电由韩村镇镇区接入，在村庄内部设有变压器，电话线、有线电视、宽带等由韩村镇接入，村有设有交接箱，线路沿村庄内部道路布置。

电力规划：规划**远期10KV架空线应逐步改为埋地电缆**。规划近期10KV电缆线路沿村庄主要道路敷设，采用架空线，以满足中心村未来发展需求，其余道路上采用220V的电压，沿道路布置,生活用电指标不少于3000瓦/户。

电信规划：架空线路，建议强弱电可同杆架设，尽量减少交叉，跨越，避免对弱电的干扰(条件允许情况下可入地敷设)。建议在村庄主要道路交口以及村庄主要公共区域设置监控设备。



中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.4 配套设施规划

3.4.8 环卫工程规划

运转体系：采用人力收集垃圾车或专用机动三轮车收集车，配1名保洁员，按照“**户分类、村收集、乡镇转运、市县处理**”等方式，并划定清扫路线。

垃圾分类工程：按照“**每100米设置一处垃圾分类亭**”的思路进行设置，总计**新增5座垃圾分类亭**（每个垃圾亭含4个240L垃圾桶），**保留村委会一处积分兑换超市，对门头进行更换**。

清扫道路：规划将**红枫大道作为一级清扫路面，中心村路作为二级清扫路面**；入户路及巷道分包于各村民，确保宅前无堆放、乱丢垃圾现象。

公共厕所：规划在中心村南部**新增两座公厕**，公厕污水连接村庄污水管网。



中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

3.4 配套设施规划

3.4.9 照明工程规划

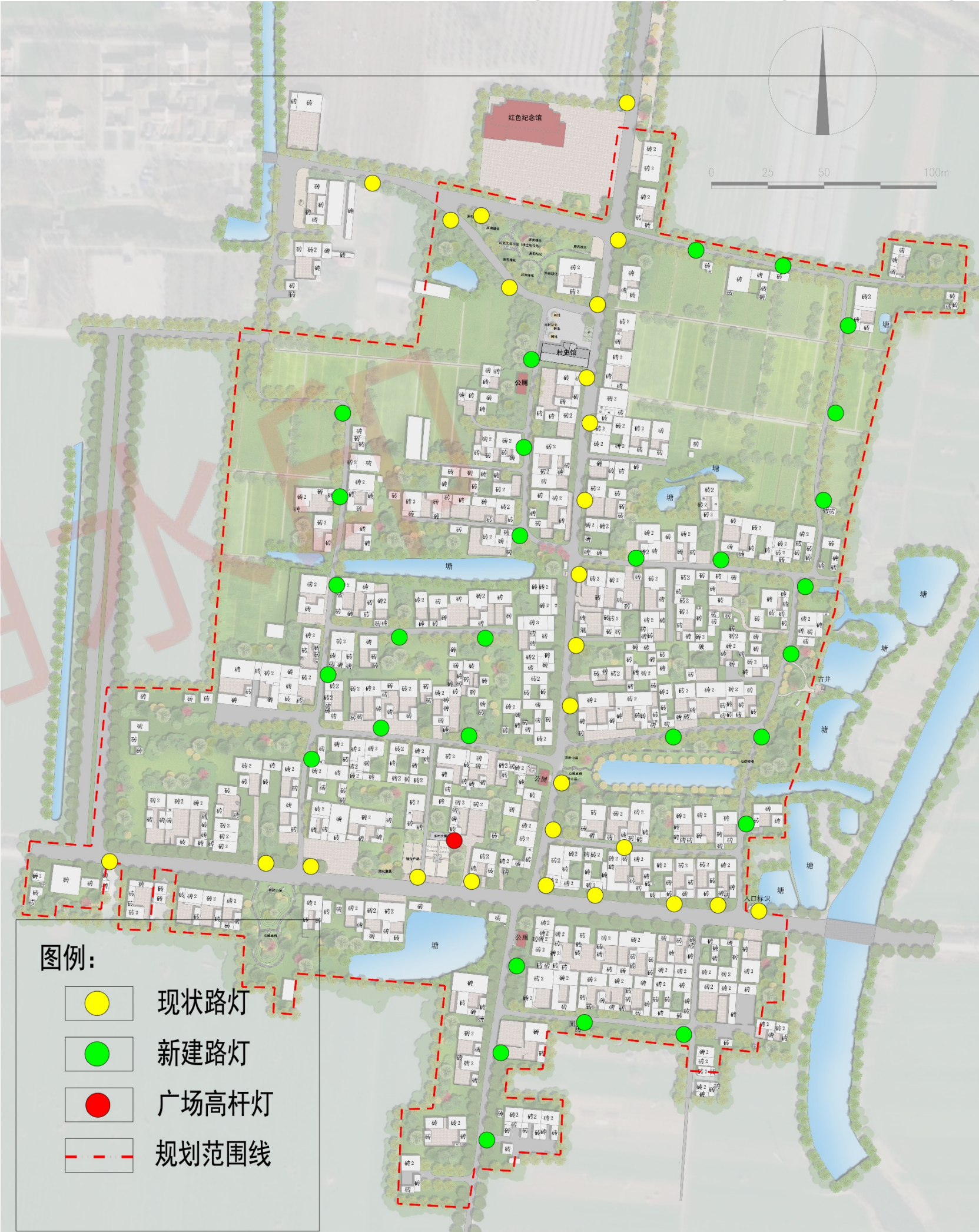
照明系统: 规划保留现状已安设路灯，计划在广场、硬化路段、游园广场增设高杆、低杆、景观灯三种照明设施。

布置原则: 围绕居住集聚、道路交口、公共活动区域布置，因地制宜，适度亮化。主要道路一侧按照间隔40-50米左右布置一处。

高杆路灯: 在中部的综合广场布设1盏。

低杆路灯: 沿村庄内部布设，累计29盏

景观园灯: 结合游园步道、邻里小广场等位置，步道一侧布设13盏园灯。



中心村建设规划

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

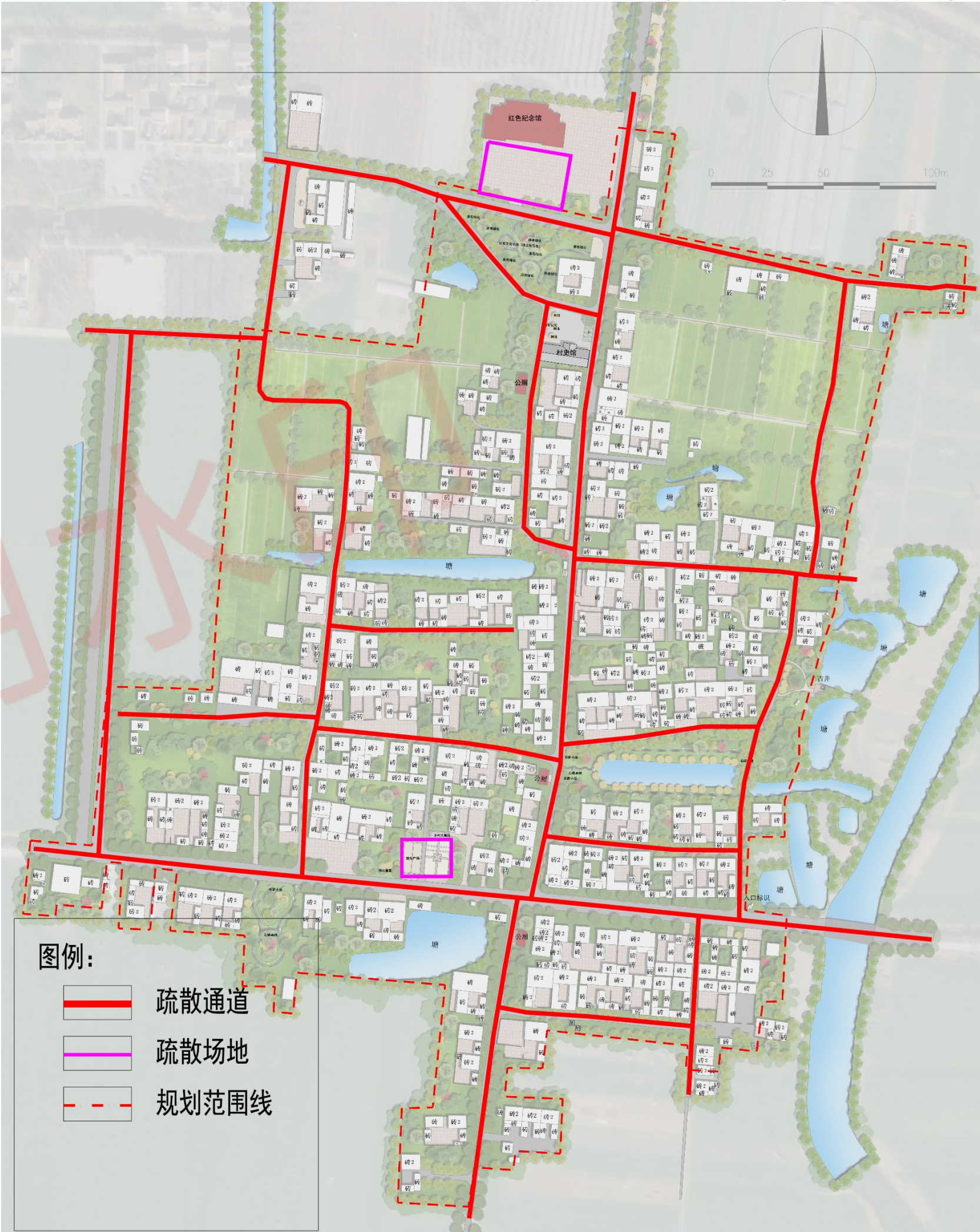
3.4 配套设施规划

3.4.10 综合防灾工程规划

消防工程规划：结合村庄给水管网，给水主管网最小管径不小100mm，室外消防栓间距不大于120米，在广场等公共场所必须设置消防器材。

抗震工程规划：总体设防目标按7度进行抗震设防。避震疏散规划按就近、安全、方便的疏散原则，疏散半径0.3--0.5公里。避震场所布局主要是广场、公园、操场用地，这些空地的有效面积之和应大于人均疏散占地面积1平方米。

防灾工程规划：按照二十年一遇以上标准，安排各类防洪措施。合理布置雨水管渠系统，尽量分散雨水出口。在汛期到来之前及时疏通管道，保证管道过水能力。



04

中心村近期整治

- 4.1 近期整治重点任务
- 4.2 生活垃圾治理
- 4.3 农村饮水安全
- 4.4 改厕治污
- 4.5 庭院环境整治提升
- 4.6 道路畅通
- 4.7 河沟渠塘疏浚清淤
- 4.8 公共服务设施建设
- 4.9 公共环境整治提升
- 4.10 产业发展
- 4.11 长效管护机制

中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.1 近期整治重点任务

依据《全省美丽乡村建设验收办法(2022-2035年度（试行））》相关要求以及中心村实际情况，近期规划整治主要解决村庄现状存在的主要问题，满足村民日常生活的切实需求，提升村民精神文明素养，打造美丽宜居乡村。

序号	类型	整治重点
1	生活垃圾治理	(1)按照“ 户分类、村收集、乡镇转运、市县处理 ”等方式，建立完善的生活垃圾收运处理体系； (2)中心村内合理配置配备垃圾收集、洁运设施和保洁人员， 生活垃圾得到及时收运 ，无暴露积存、就地焚烧、简易填埋等现象； (3)村内 无积存建筑垃圾，无病死畜禽尸体、农业投入品包装物、废旧农膜和农作物秸秆 等随意丢弃现象； (4)推广 生态美超市、垃圾兑换超市、星级用户评分制 等模式，得1分，推进农村生活垃圾源头分类减量和资源化利用。
2	农村饮水安全	(1)按照《农村饮水安全评价准则》(T/CHES 18 - 2018)，实现 全部农村人口饮水安全有保障 。
3	改厕治污	(1)户用卫生厕所普及率。中心村户用卫生厕所 基本实现进院入室，应改尽改 。 (2) 厕所粪污无害化处理和资源化利用 。户用三格化粪池达到无害化处效果;能够就地就近资源化利用或者通过有效转运，应用于农业生产。每发现一处露天粪坑扣0.5分，直至2分扣完；发现一处户厕拆而未建的，且农户无卫生厕所可用的，扣1分，直至得分扣完。 (3)生活污水处理治理。分散处理。对居住较分散的中心村，农村 生活污水进行黑灰分离，黑水就地就近就农实现无害化处理和资源化利用，灰水以分散式、生态化处理为主，通过单户式、联户式收集的方式 ，采用建设人工湿地加氧化塘工艺等就地生态治理。 (4)污水处理设施运维管理。对采用分散式污水处理方式、落实黑水清掏责任和灰水排放要求；对采用集中处理方式的， 建立专门的运维制度、有专门的运维人员或委托第三方运维 ；黑水直接排入外环境水体的不得分;处理设施未建立或者空转、停运的不得分。
4	庭院环境整治提升	(1) 农户院内干净 (地面干净、无乱 谁乱放、摆放整齐等)，厕所干净（无臭味、厕具清洁等）， 房前屋后平整干净 (无乱堆乱放等)的，得3分； (2) 生产生活用具摆放规范 (堆放整齐、地面整洁等)， 畜禽养管理规范 (无人畜合居、畜禽圈养、地面无粪污等)的，得3分。
5	道路畅通	(1)村 主干道路面宽度达到4.5米的 ；(2)中心村次分明的，村内主干道路 采用水泥、沥青或者砖石等乡土材质硬化，路宽一般不低于3.5米的 ； (3)中心村内 次干道采用砂石等乡土材质适度硬化 ；(4)实现 入户路户户通 ，方便群众出行；
6	河沟渠塘疏浚清淤	(1)整治疏浚河沟渠塘，实现村 内河沟渠水系畅通，水体清澈 ；(2)河沟塘疏浚后， 及时护坡(提倡生物护坡) ，做好绿化； (3)无积存垃圾、无白色污染、 水面无明显漂浮物 ，中心村周边200米范围内 无黑臭水体 。
7	公共服务设施建设	(1)按照 因地制宜、简易适用 的要求，利用现有设施统筹改造，或新建，或就近共享农村综合服务中心；(2)服务中心面积适当，能够统筹合理使用具备社区服务、图书室(农家书屋)、文化活动室功能并能正常开展活动；(3) 光纤宽带和4G网络中心村全盖，有数字乡村建设场景 ；
8	公共环境整治提升	(1)电力、通信线路架设安全规范、 无违章交越和搭挂 ，(2)开展村庄两侧、水体沿岸、庭院和村庄周边 绿化 ，村庄建成区绿化覆盖率不低于40%，村庄绿化适地适树，以乔木、乡土树种为主，灌木为辅； 发现一处过度使用人工草皮或移栽名贵、高龄大树、断头树、天然大树的，扣0.5分 ，直至2分扣完(3)村前屋后 因地制宜(就地取材)发展小菜园、小果园，小竹园、小花园、小茶园等 ，实现村庄环境美化；(4)整治利用 闲置地块，打造村民共管共享公共活动空间 ； (5)在村庄主干道和公共活动区域，利用多种方式 安装安全简易路灯，进行适度亮化 。
9	产业发展	(1)中心村所在行政村、乡镇被评为省级“一村一品”示范村、镇的；或中心村所在行政村被认定为省级休闲农业与乡村旅游示范点；或中心村内有省级以上示范农民专业合作社或示范家庭农场等；（2）培育做强现代种养业、提开农产品加工流通业、做精乡土特色产业、优化乡村休闲旅游业、培育乡村新型服务业、发展乡村信息产业等高质量乡村产业体系；(3) 村集体年经营性收入达到20万元以上 ；
10	长效管护机制	(1)完成上级下达的农民技能培训任务劳动年龄段失地农民职业技能培训率达80%以上，对有创业愿望的失地农民开展创业培训； (2) 落实促进失地农民就业政策，，积极创造就业岗位安置失地农民就业 ； (3)中心村从事农村加工、运输、商贸等二三产业创业就业户数占农户比例达到30%以上； (4)村集体年经营性收入达到20万元以上的，得5分;达不到20万元。

中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.2 生活垃圾治理

垃圾处理：结合“户分类—保洁员收集—公司转运—县处理”模式，村庄内部设置垃圾分类亭，按100米的服务半径及实际需要设置，共需设置5座垃圾分类亭。

公厕规划：保留村庄内现状一处公厕，新建两处公厕。

道路保洁：村庄应完善环卫保洁制度，定时负责路面清扫、绿化维护、村容村貌整洁等工作。本次规划村庄保洁工作建议整体承包专业清洁公司，根据实际需要共配置环卫工2人对村庄内部主要道路进行定时清扫，达到垃圾日产日清。



垃圾分类亭样式



广场垃圾桶样式

中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.2 生活垃圾治理

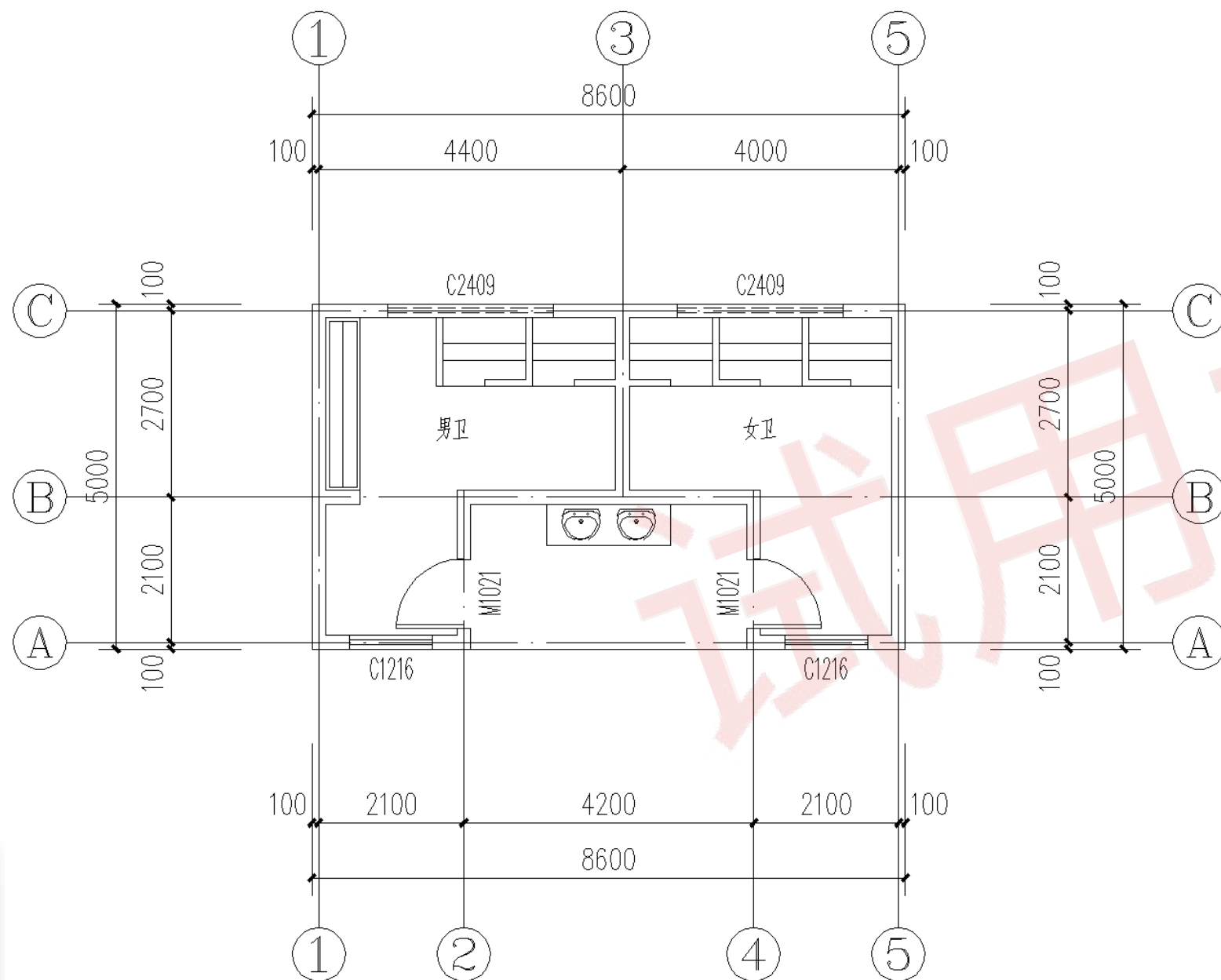
□ 积分兑换超市

就是利用村民积攒的废纸箱、破旧衣服、易拉罐、农药瓶、废铁、书纸、油壶、塑料瓶、碎玻璃等等日常生活中出现的生活废品，在垃圾兑换超市可以兑换到生活用品，抽纸、油、米面酱油等等。极大程度上对可回收资源进行合理的解决，也提高村民对生活垃圾处理方式的积极。保留现状积分兑换超市，对原有门头进行更换。



4.2 生活垃圾治理

公共厕所



公厕平面图

公厕一效果图



公厕二效果图



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.3 农村饮水安全

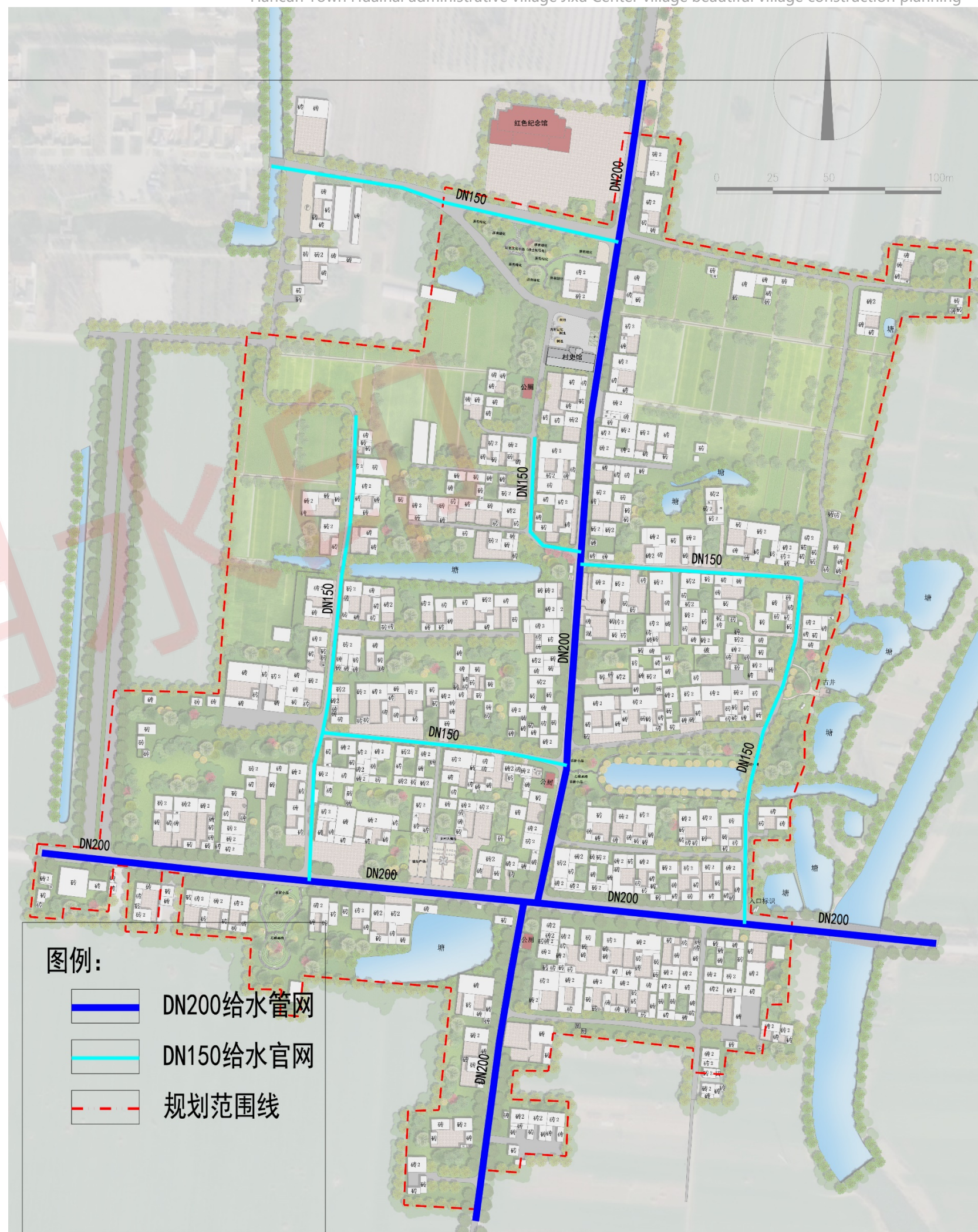
现状情况：中心村目前已经实现了供水管网的全覆盖，供水率100%，自来水由百善镇徐楼水厂供水。

水质要求：按照水质要符合国家《生活饮用水卫生标准》(2020年修订版) 饮用水卫生标准。

供水标准：按照《农村饮水安全评价准则》(T/CHES 18 - 2018)，**实现全部农村人口饮水安全有保障。**

供水管网：按照主管网沿着光伏大道设，采用管径DN160的PE管，结合道路硬化和污水工程，对村庄内部的给水管网重新梳理，村庄内部采用DN75的主管、支管采用DN50分接到每户。

管网维护：多供水管网进行检修，对裸露在外的给水管进行覆，确保供水通畅。



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.4 改厕治污

□ 卫生改厕国标要求

依据《农村三格式户厕建设技术规范(GB/T38836-2020)》相关要求
行整改。

洗涤和厨房污水等生活杂排水不应排入化粪池。

厕屋宜“进院入室”,优先建在室内。庭院内的独立式厕屋应根据庭院布
局合理安排,方便如厕,宜与厨房形成有效隔离

化粪池选址应避开低洼和积水地带,远离地表水体

化粪池应靠近厕屋,并留足公共清掏空间和通道,清掏车辆和设施进出
方便。

厕屋结构应完整、安全、可靠,可采用砖石、混凝土、轻型装配式结构。

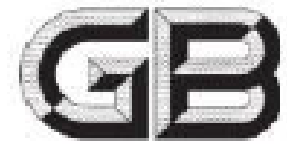
厕屋建设应采用环保节能材料,宜选用当地可再生材料

厕屋净面积不应小于1.2m²,独立式厕屋净高不应小于2.0m。

厕屋应有门、照明、通风及防蚊蝇等设施,地面应进行硬化和防滑处理,
墙面及地面应平整,有条件的地区,宜设置洗手池等附属设施。

独立式厕屋地面应高出室外地面100mm以上,寒冷和严寒地区厕屋应采
取保温措施。

附建式厕屋应具备通向室外的通风设施。

ICS 91.040.99
P 63

中华人民共和国国家标准

GB/T 38836—2020

农村三格式户厕建设技术规范

Technical specification for construction of rural household latrine
with three-compartment septic tank

2020-04-28 发布

2020-04-28 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.4 改厕治污

□ 卫生改厕

整治目标：纪圩中心村现状改厕率为85%，仍有部分农户未完成改厕。本次纪圩中心村以**卫生改厕100%为目标进行整改**，确保中心村范围内**“无旱厕、全改厕”**。

整治措施：对中心村范围内的改厕情况进行通盘摸底，发现一处破损，升级改造一处，确保每户化粪池均能正常运转。同时结合化粪池分布在屋后这一情况，结合道路建设工程，对改厕后的化粪池，适当的进行粉刷，避免裸露的化粪池影响村庄整体风貌。

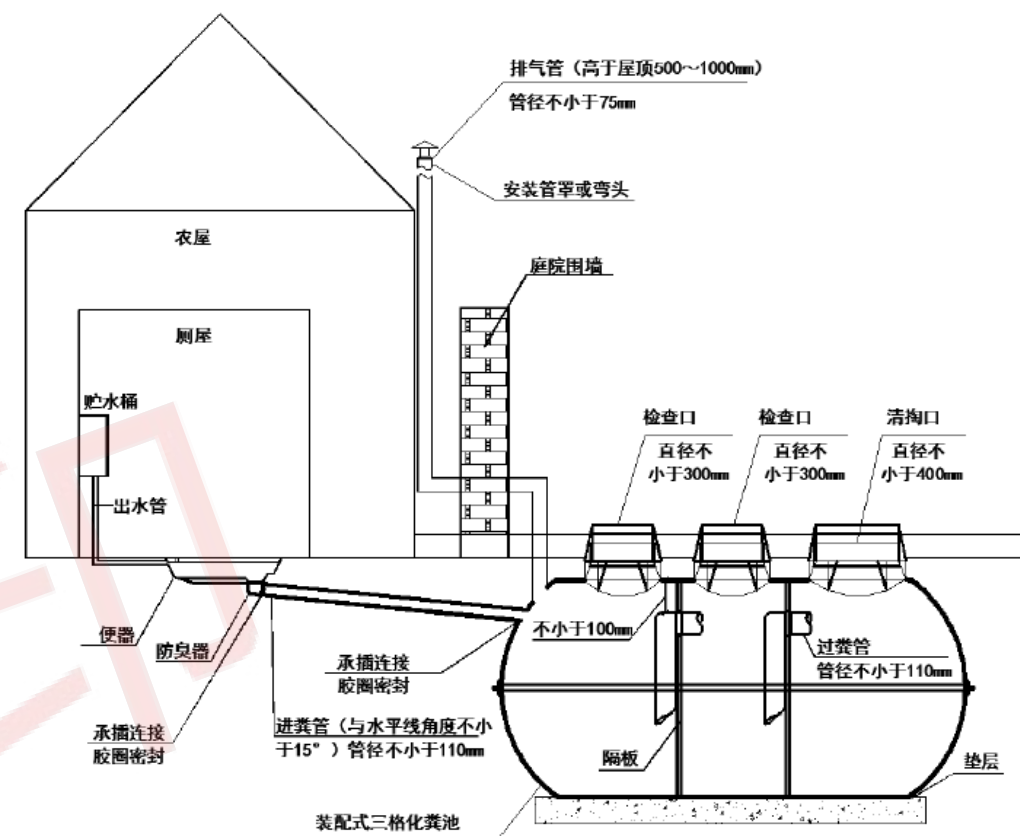


图 4-3 化粪池在庭院外改厕示意图

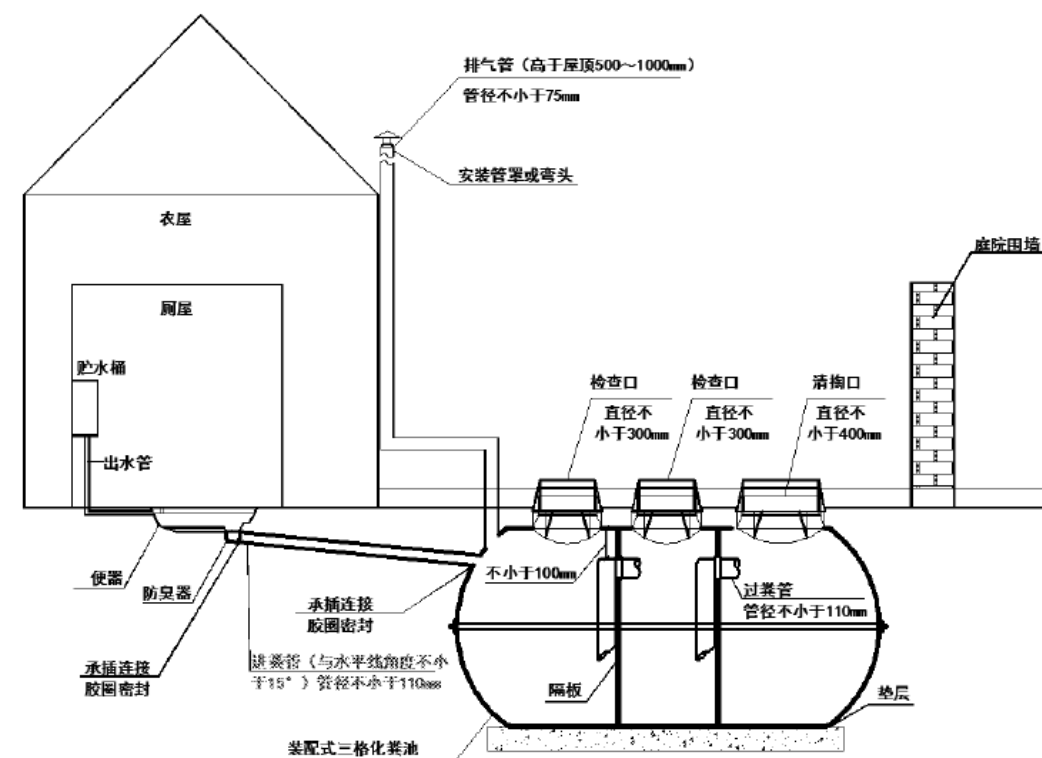


图 4-4 化粪池在庭院内改厕示意图



卫生改厕实景图

中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.4 改厕治污

□ 卫生改厕

现状中心村生活污水包含**厨房用水，卫生间用水，洗澡间用水，洗涤池用水**等。部分住户生活污水，经收集排至室外沟塘水系或者田地。部分住户生活直接排入室外，造成周边水体环境污染严重。经现场勘查，纪圩中心村绝大多数住宅均采用**前厨后屋**的布局形式，少数为主屋一体形式。

整治目标：本次纪圩中心村**以卫生改厕100%为目标进行整改**，将生活灰水经管道收集至大三格化粪池进行生态处理。

整治措施：本次规划根据中心村实际情况，了解中心范围内住户生活污水的排放位置，按照厨房、卫生间、洗澡间、有院子等不同住房布局方式确定改厕接入方式。



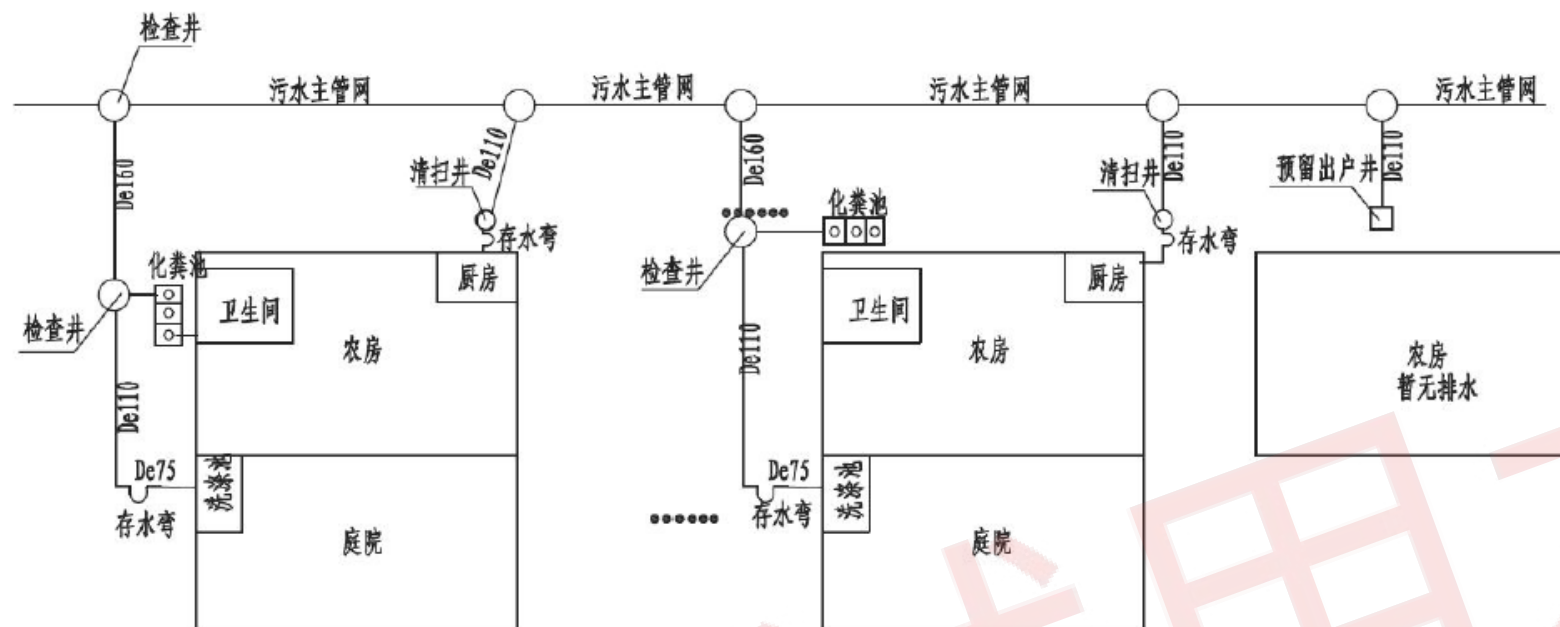
中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

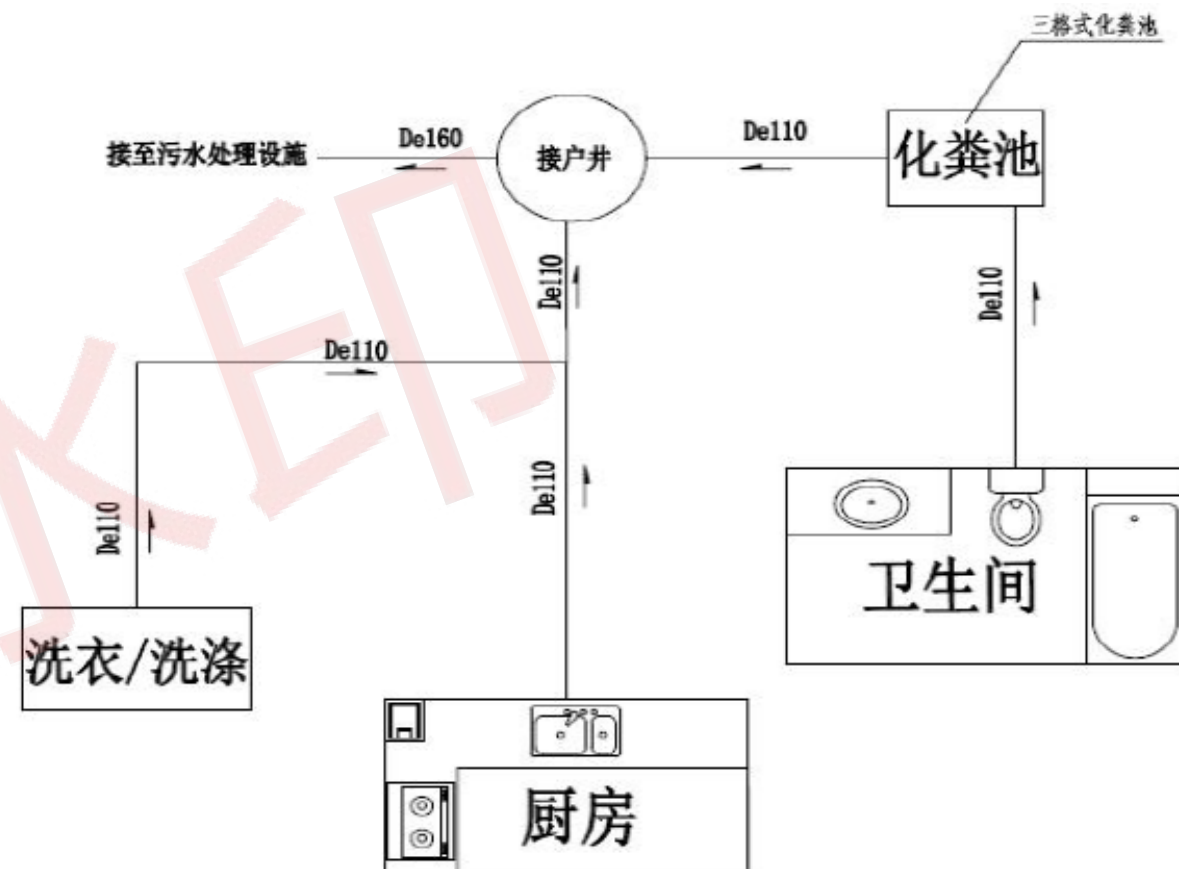
4.4 改厕治污

□ 卫生改厕

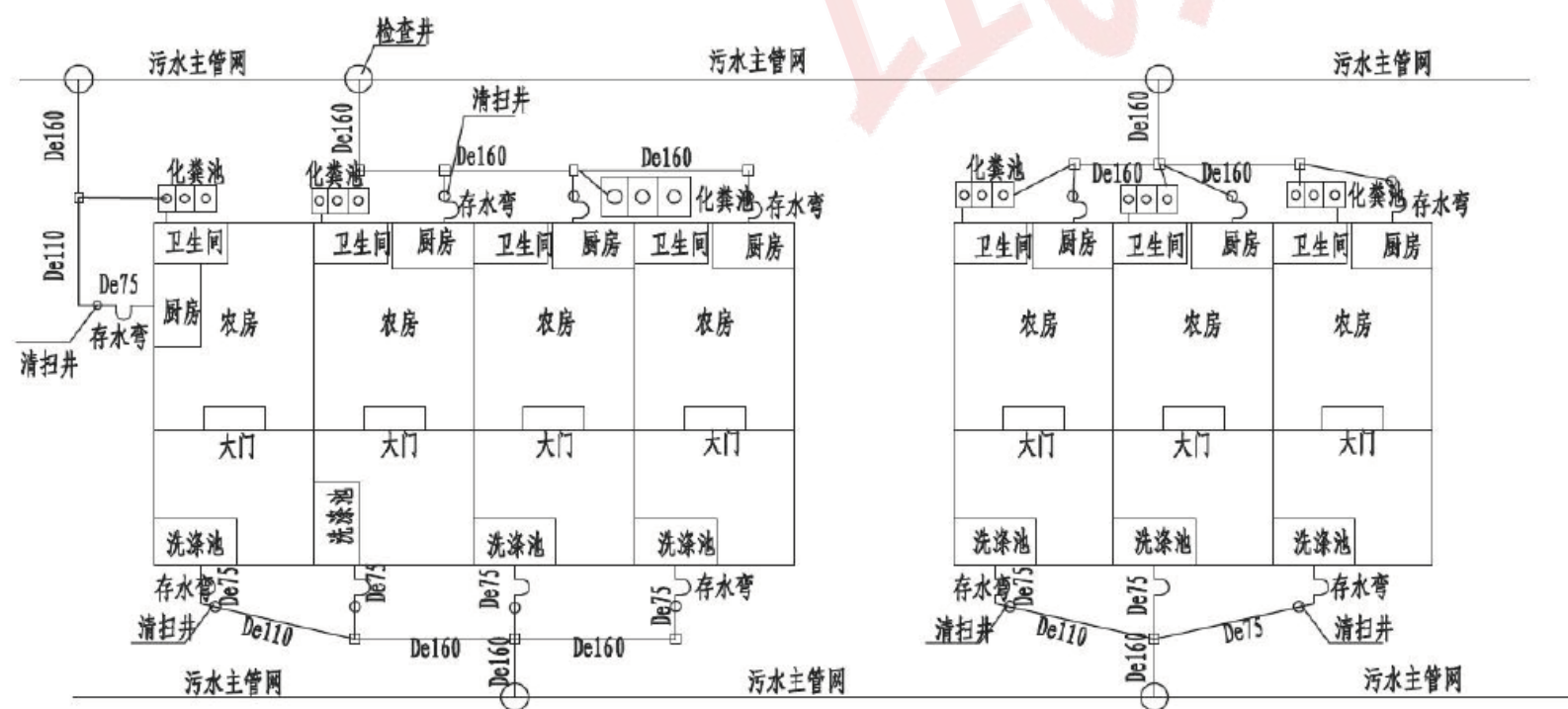
改厨改卫住户样式（带院子的改厨改卫接入方式）



改厨改卫住户样式（厨房、卫生间、洗澡间不同侧）



改厨改卫住户样式（厨房、卫生间、洗澡间同侧）



说明:

- 1、本图仅为示意图，出户管具体走向根据现场情况确定。
- 2、接户管由检查井接入，坡度、埋深详见总说明。
- 3、农户的厨房出水口、化粪池出水口、洗涤出水口，施工单位可根据实际情况能接尽接，能纳尽纳的原则接入管道，同时根据实际情况选择合适管径。

中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.4 改厕治污

□ 污水处理

排水体制：本次规划采用雨污分流体制。

管网布置：考虑到中心村地形地貌的原因，规划**采用分区排水的策略**。污水管道采用的**DN300的HDPE双壁波纹管**，接户管采用**DN110的UPVC管**。

污水终端：规划选用**化粪池+人工湿地+净化塘**的组合方式。

累计涉及两处。

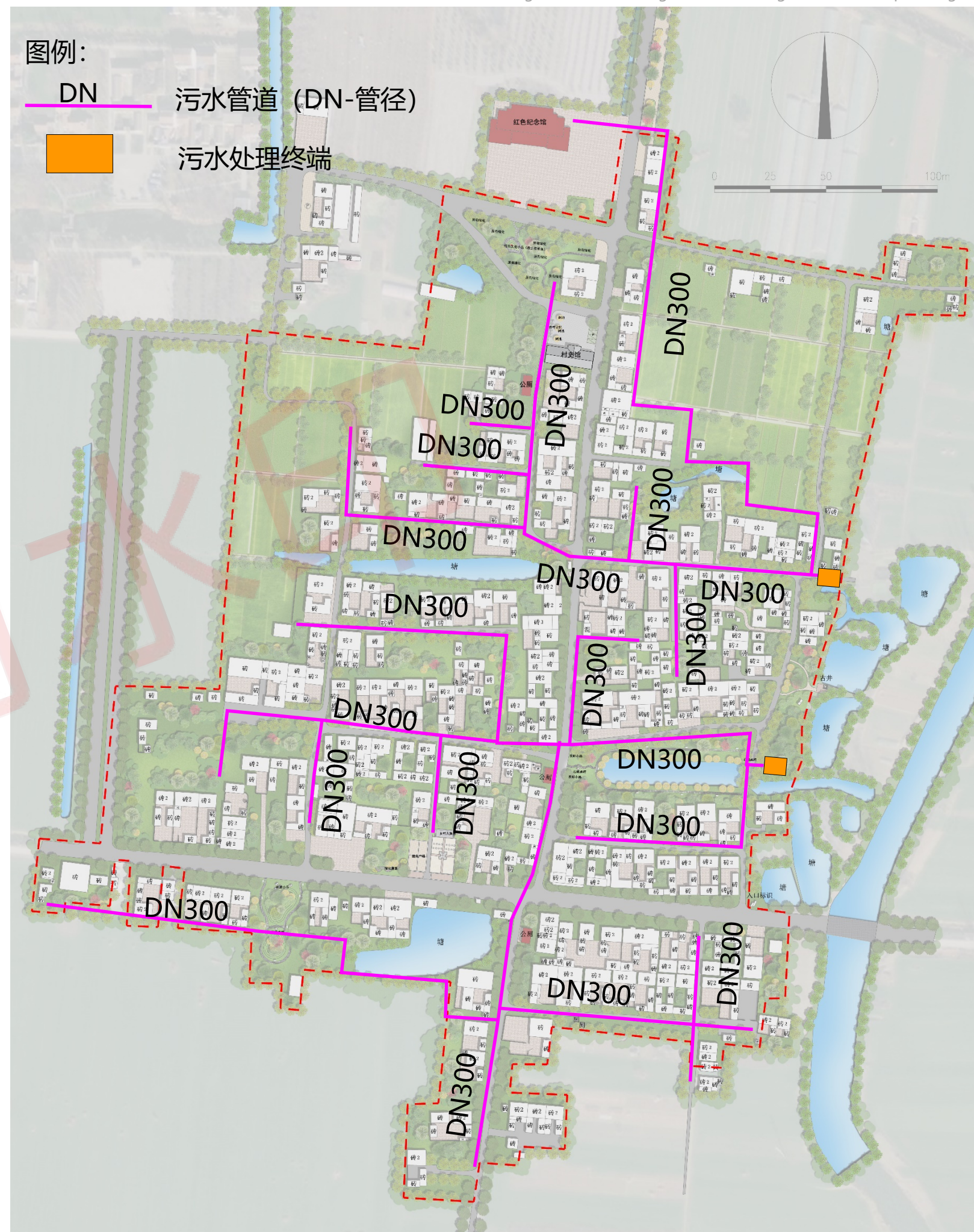
图例：

DN

污水管道 (DN-管径)



污水处理终端



□ 污水终端

结合居民点分布情况，采用管网收集生活灰水+卫生厕改处理生活黑水的方式(改厕后的初处理厕水接入污水管道内)。

按照《全省美丽乡村建设验收办法》2022-2025年度相关要求污水终端的处理模式采用混凝大三格+人工湿地+净化塘。

污水处理的流程!

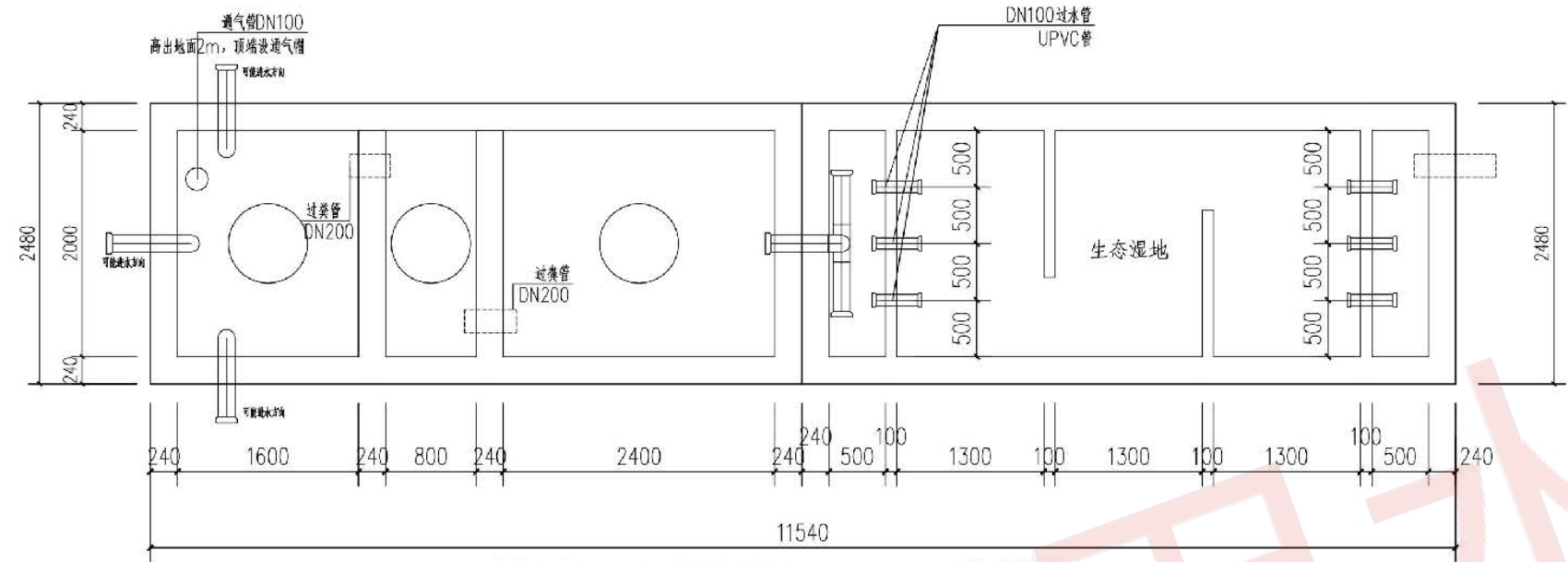


中心村近期整治

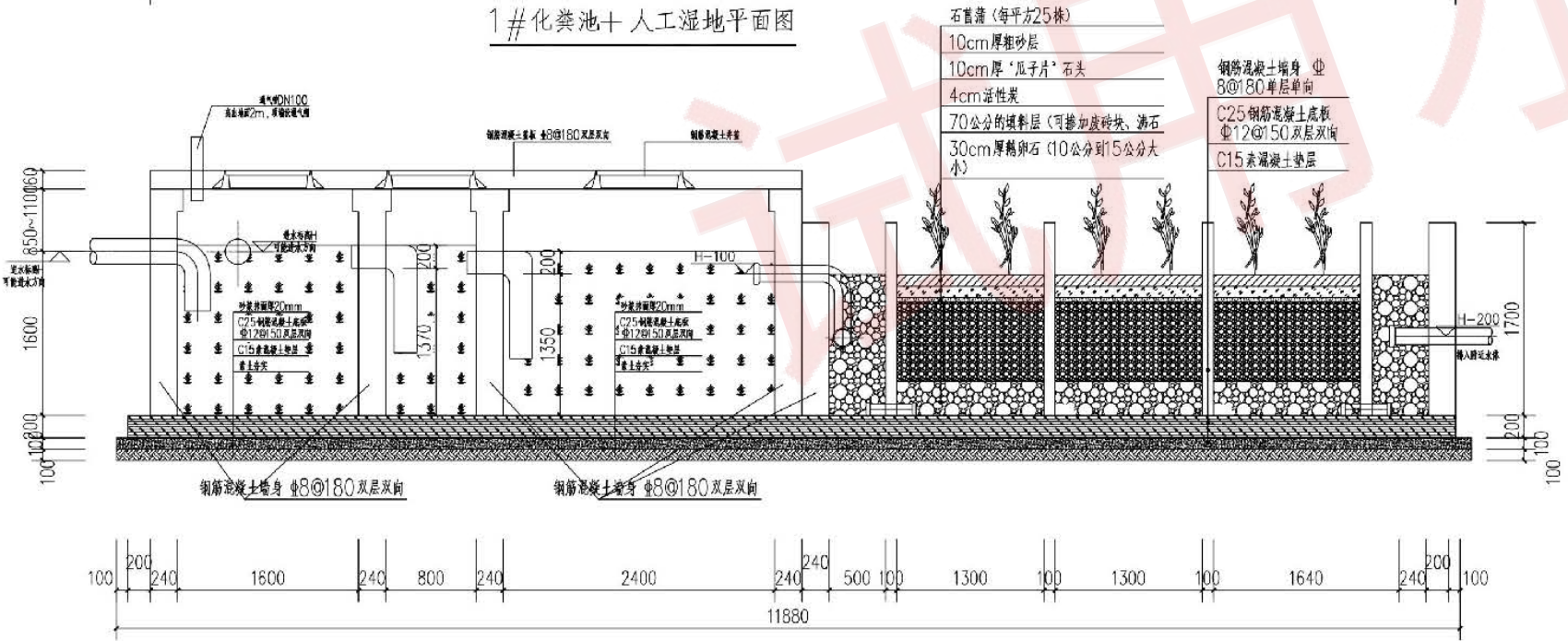
CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.4 改厕治污

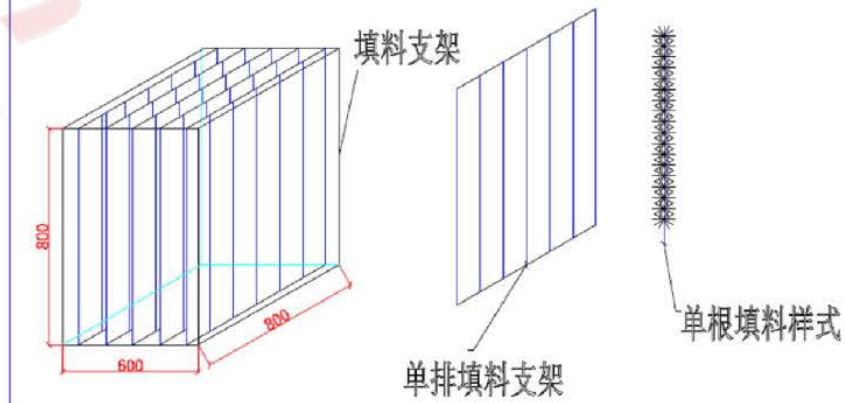
□ 污水处理—化粪池+人工湿地结构示意图



1#化粪池+人工湿地平面图



1#化粪池+人工湿地剖面图



填料样式参考图

- 注: 1. 化粪池有效容积为16m³, 湿地池内采用普通满铺 (不考虑养护)。
2. 本污水处理终端需满足进水标高要求, 进水管管底标高承接自最后一个检查井管底。
3. 底板厚度为200mm, 盖板厚度为160mm。化粪池井盖采用直径C25钢筋混凝土井盖。
4. 化粪池池身和底板做法先用15厚1:2.5水泥砂浆打底并抹1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料。
5. 化粪池\生态池池身钢筋混凝土C25混凝土8@180双层双向。底板采用C25P6抗渗混凝土。
6. 化粪池过粪管采用DN200UPVC管, 通风管采用DN100UPVC管, 排气管顶端设管罩。
7. 注意参照剖面图安装进管和过粪管, 进管的管底标高一定高于过粪管管顶标高。
8. 回填土要分层夯实, 要对称均匀回填, 第一次回填 1/3, 夯实后过 2-3 天再回填 1/3, 依次进行。对土质差的地方, 可在回填土内掺入 30% 的黄土或石灰。
9. 化粪池防渗实验: 第一步, 将新建完工的池底晾干, 做好安全防护措施 24 小时后观察池底是否有积水。池底无积水进入第二步, 第二步将第二池加水至过粪管下口, 第一、第三池底晾干, 24 小时后观察第一、第三池是否有积水。第一、第三池无积水进入第三步, 第三步将三个池全部加水至进粪管下 50mm, 24 小时后观察水位增加或减少。如以上实验不合格, 再用防水涂料涂抹 2 次, 再次做防渗试验。
10. 化粪池内需安装立体性填料, 由聚丙烯类和聚酰胺类制成丝状, 填料支架采用钢筋。填料支架数量为42个, 每格安装7个。

中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.5 庭院环境整治提升

□ 整治策略

➤ 墙面乱涂乱画整治

(1)现状概况: 中心村墙面乱涂乱画现象主要体现为各类广告标语, 部分标语沿村庄主路凸显于民居与重要道路节点, 影响村庄整体景观风貌。

(2)整治措施: 中心村墙面乱涂乱画整治主要**针对广告标语清理**。开展村庄广告标语整治, 主要**针对沿街墙面、电线杆、宣传栏等公共设施 and 民居墙面等上面乱贴、乱挂、乱涂、乱画的小广告、条幅及各类喷绘进行清理**。

➤ 乱搭乱建整治

(1)现状概况: 中心村乱搭乱建主要为**围墙一侧私自搭建的简易棚架, 用于堆放杂物、饲养鸡鸭、老旧闲置的旱厕等, 或无功能柴棚等**。

(2)整治目标: 达到有序堆放杂物, 实现村庄内无乱搭乱建、乱堆乱放的目标。

(3)整治措施: 实行**“应拆尽拆”**, 同时杜绝新的乱搭乱建行为发生。

➤ 杂草丛生整治

(1)现状概况: 中心村房前屋后杂草丛生较为严重, 部分房前屋后地段完全被杂草覆盖, 居民仅注重门前卫生, 对于房旁屋后环境则关注不足。

(2)整治措施: **清除宅旁屋角的杂草, 整治植被乱象**, 部分区域可开垦土地, **种植蔬菜以砖砌矮墙、轻钢围栏等材质围合, 规整空间**。

➤ 庭院内部环境整治

(1)现状概况: 中心村庭院内部环境杂乱, 农具随意摆放, 管理不当, 内部风貌较差。

(2)整治措施: **庭院内部打扫干净、柴木农具摆放整齐**。



4.5 庭院环境整治提升

□ 菜园围栏材质及款式



4.5 庭院环境整治提升

□ 美丽庭院整治



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.5 庭院环境整治提升

□ 院墙整治款式—墙绘



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.6 道路畅通

□ 道路整治

- 1、对现状保留的村庄主路两侧绿化进行梳理，缺失、衰败的行道树进行替换。
- 2、对村庄范围内的所有巷道、支路、主路进行硬化，采用混凝土材质，道路宽度依托现状路基。南北向村庄主路进行白改黑。
- 3、对未硬化的宅前路，采用红砖铺装进行硬化。
- 4、保留现状居民宅前的场地，作为临时停车地。

新建道路宽度1.8米，长度80米，煤矸石路面。

新建道路宽度3米，长度154米，沥青路面。

新建道路宽度2.5米，长度68米，水泥路面。

新建道路宽度3米，长度100米，水泥路面。

新建道路宽3米，长度55米，沥青路面。

新建道路宽度2米，长度90米，水泥路面。

白改黑，宽度3米，长度817米。

新建道路宽度3米，长度98米，水泥路面。

新建道路宽度2.5米，长度360米，水泥路面。

白改黑，宽度5米，长度380米。

4.7 河沟渠塘疏浚清淤

□ 坑塘治理

现状

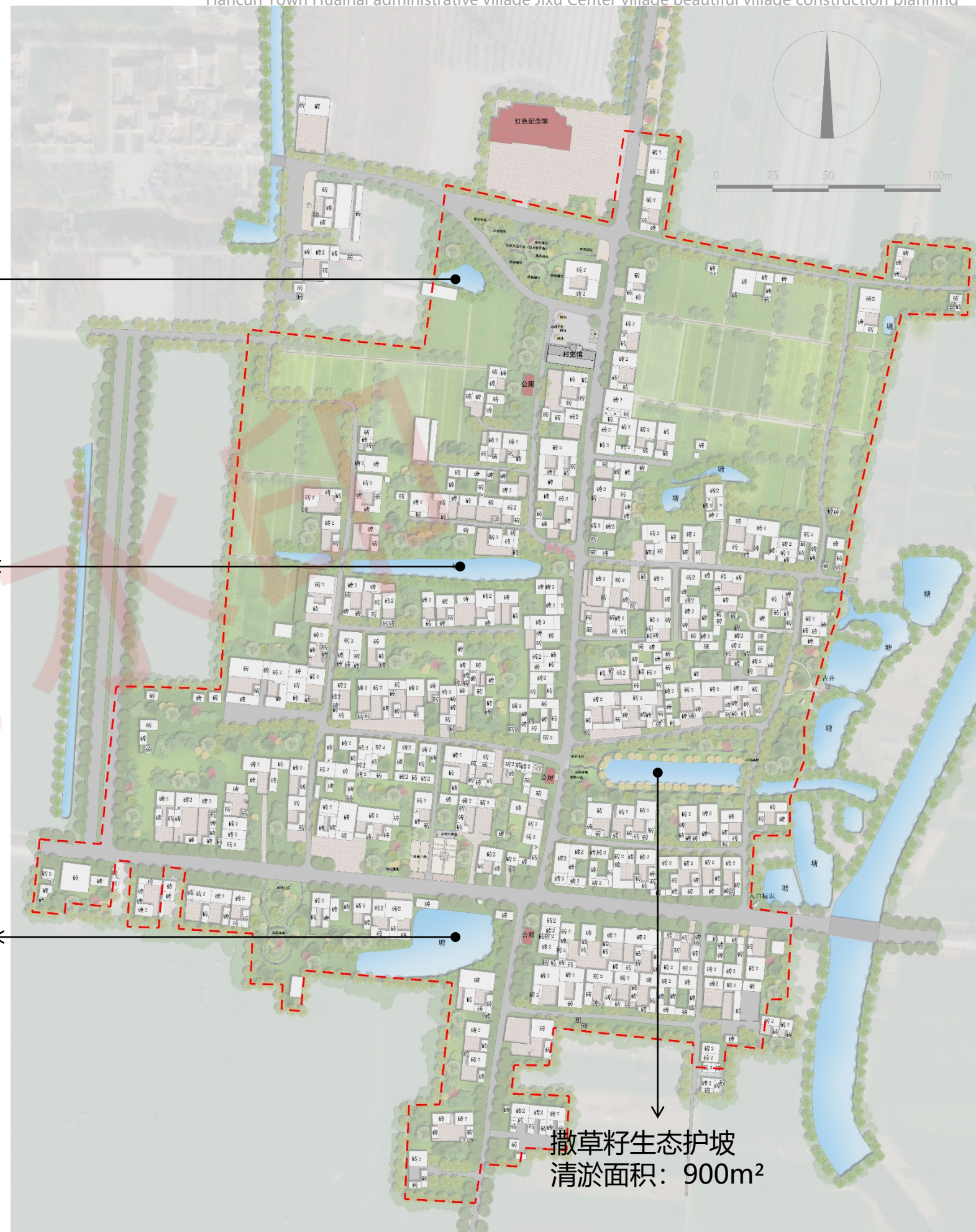


撒草籽生态护坡
清淤面积：300m²

撒草籽生态护坡
清淤面积：1400m²

撒草籽生态护坡
清淤面积：2000m²

撒草籽生态护坡
清淤面积：900m²



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.8 公共服务设施建设

□ 数字化建设

结合电信线路整治，全村普及光纤宽带的建设；

规划活动广场位置建设一个数字化监控点，考虑到中心村范围内无信号塔、5G基站等较高构筑物，那么结合广场新建的高杆灯，安置一个高清数字摄像头，将中心村全域范围覆盖到数字监控范围内，在村部设置数字化平台



中心村近期整治

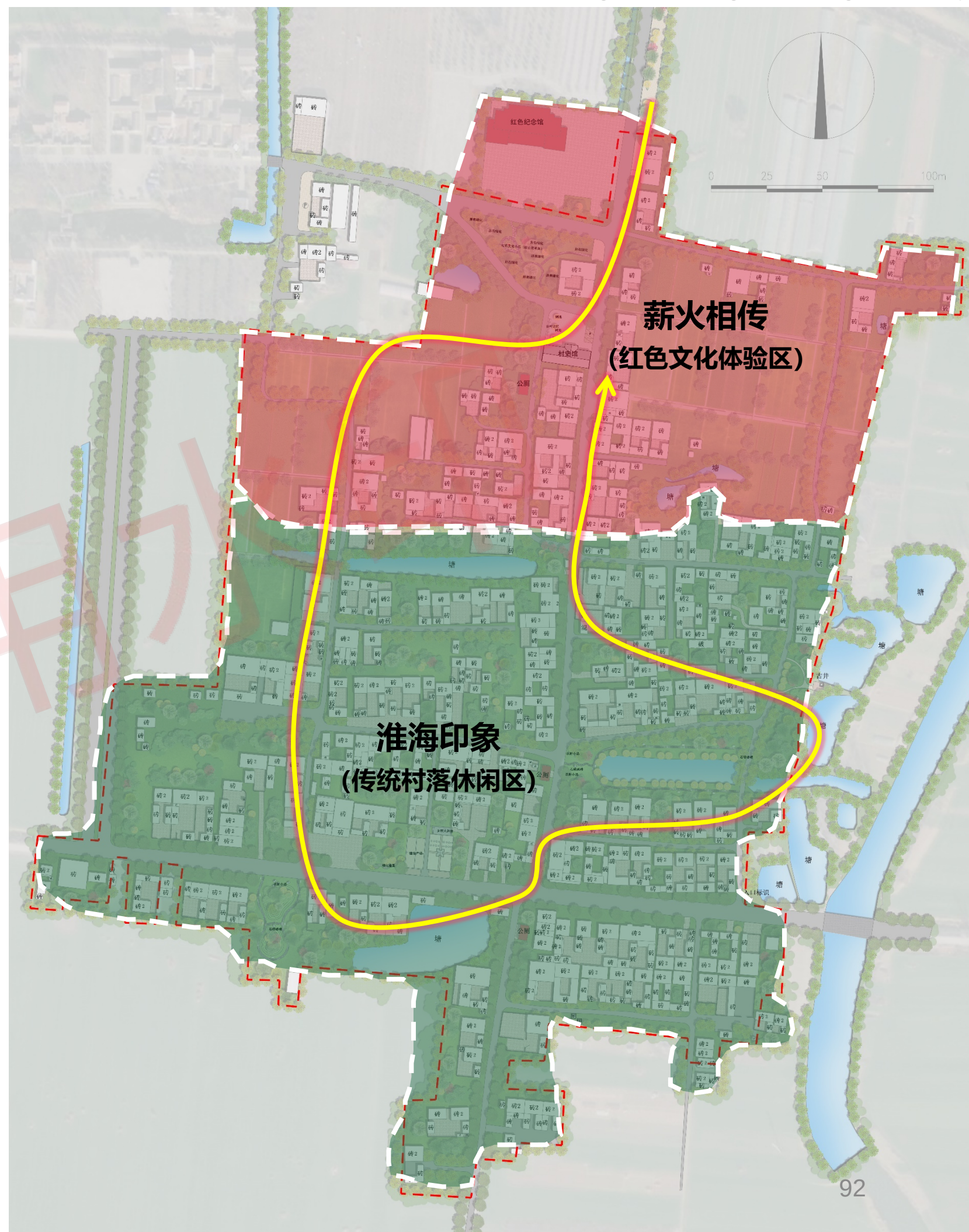
CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

4.9 公共环境整治提升

□ 整治思路

薪火相传—红色文化体验区

淮海印象—传统村落休闲区



4.9 公共环境整治提升

入村道路提升—效果图



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

4.9 公共环境整治提升

入村道路提升—效果图

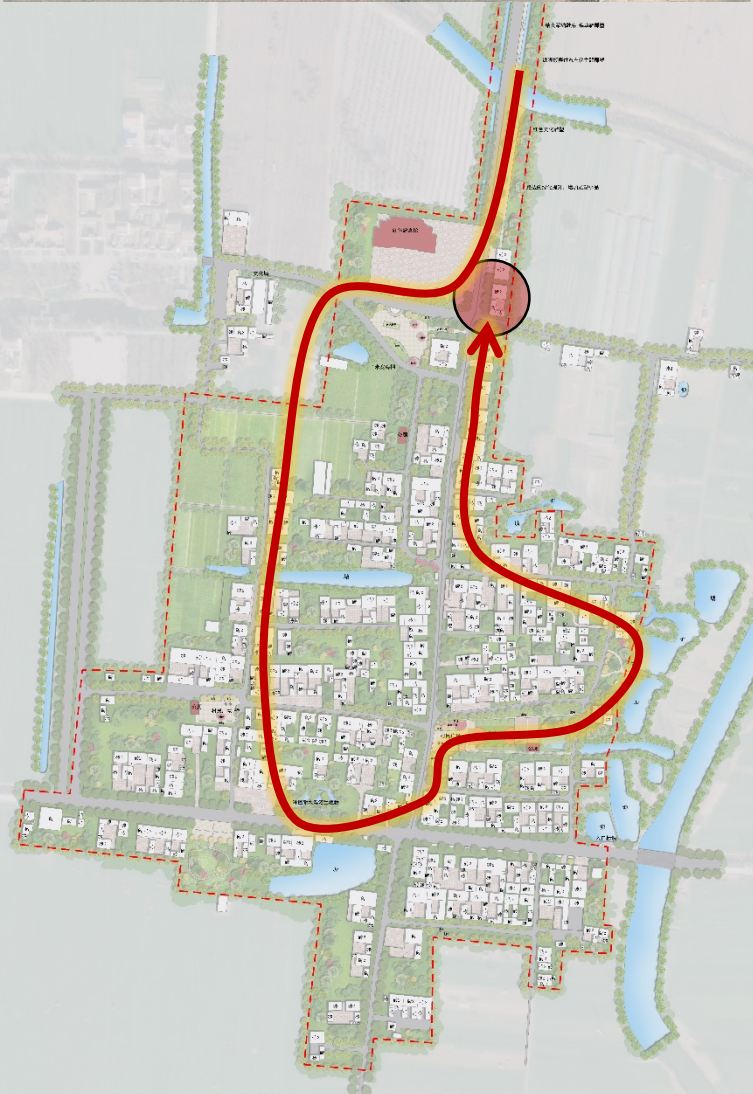


中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

4.9 公共环境整治提升

村庄景观提升—效果图

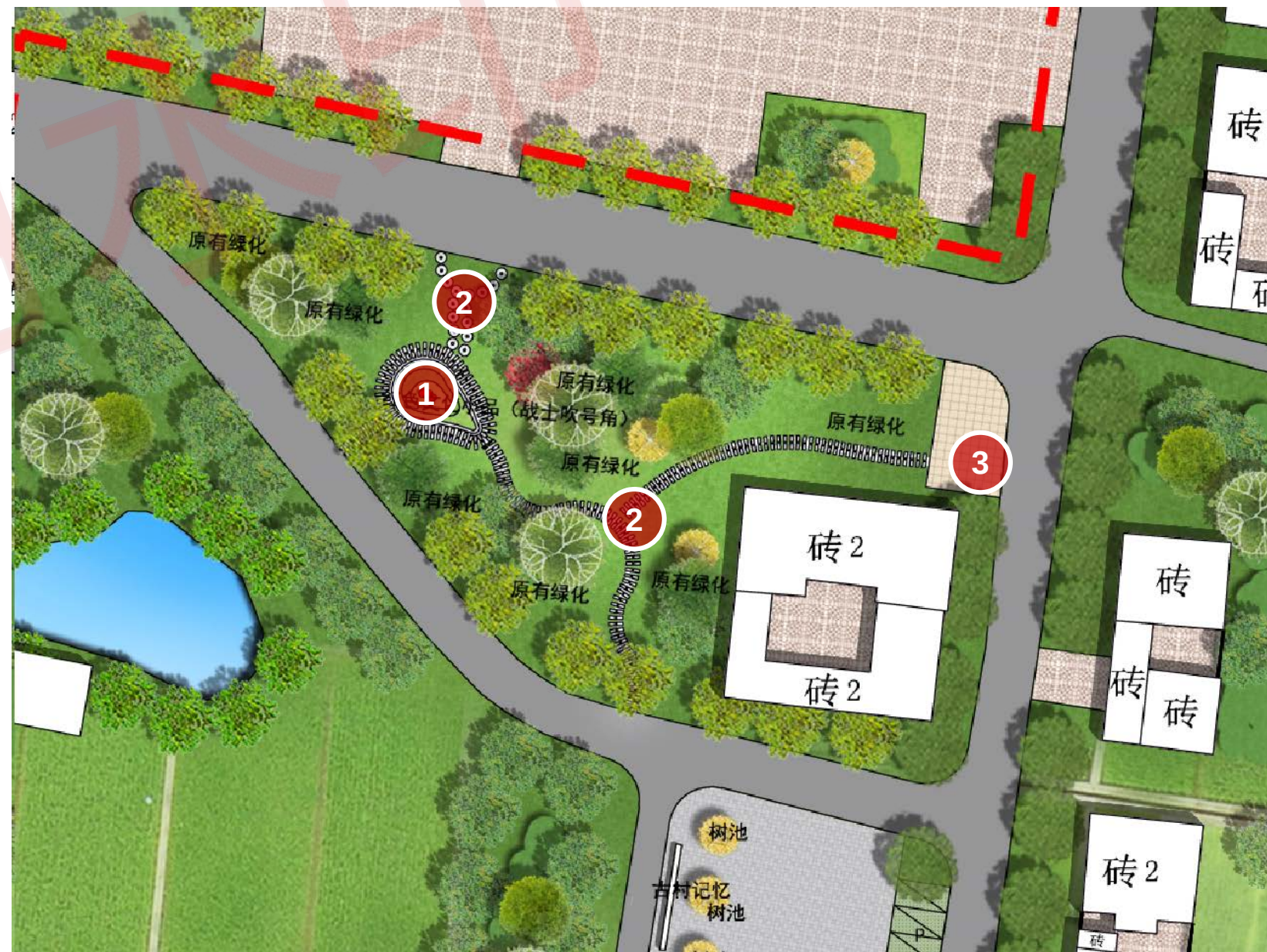


中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

□ 红色纪念游园



- 1 党建雕塑
- 2 游园步道
- 3 林下休憩

中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

□ 红色纪念游园

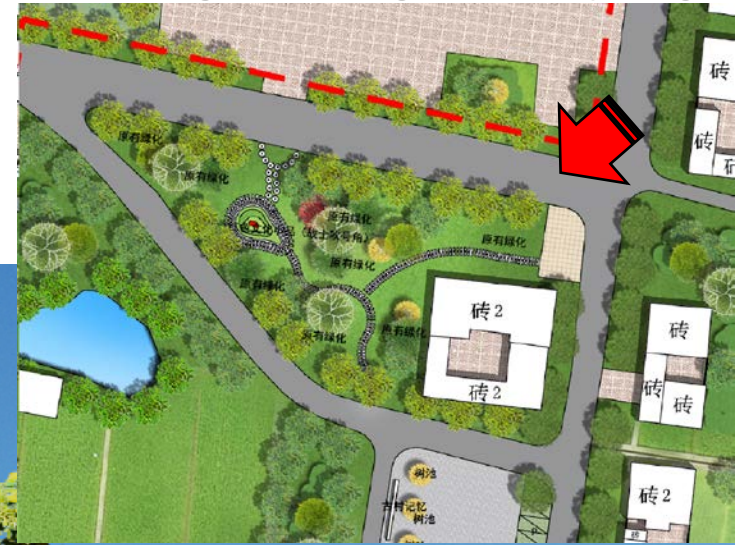


中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

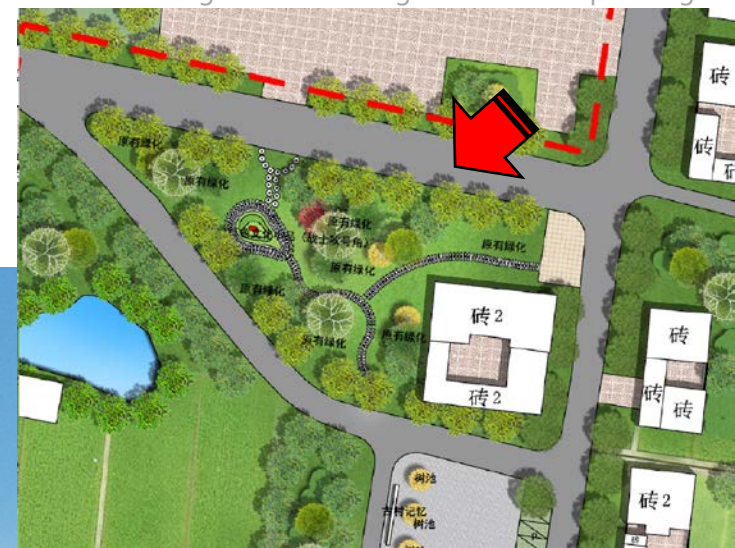
红色纪念游园



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

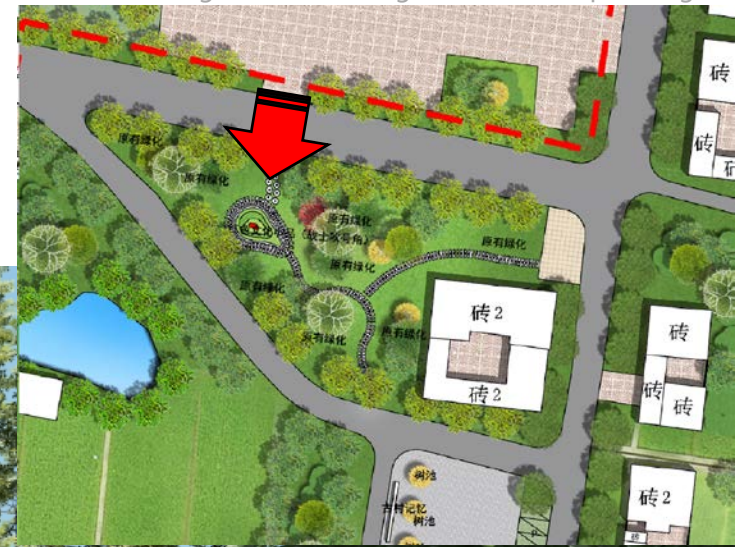
红色纪念游园



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升



中心村近期整治

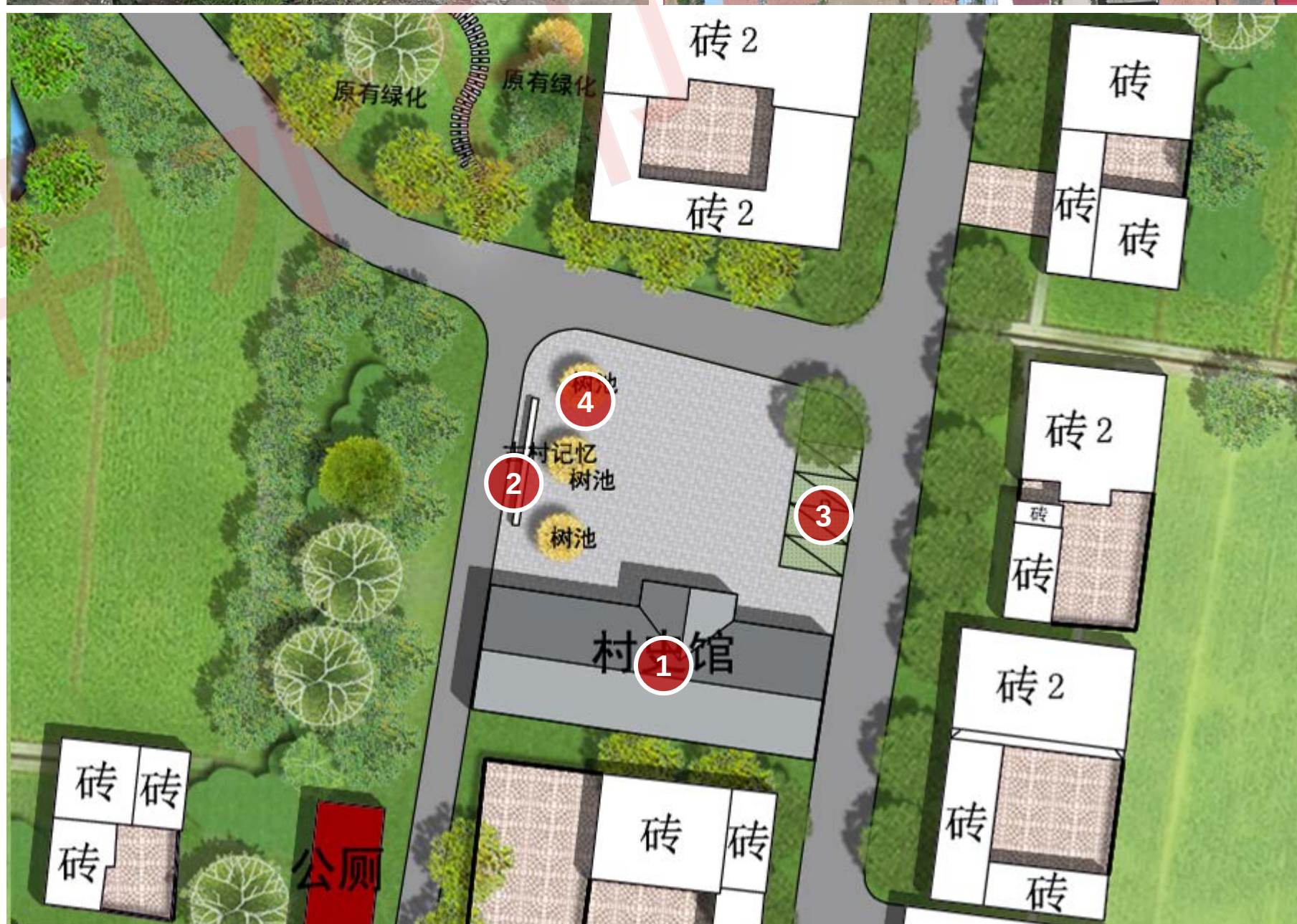
CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

村史馆



- 1 村史馆
- 2 古村记忆
- 3 停车位
- 4 树池



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

□ 村史馆

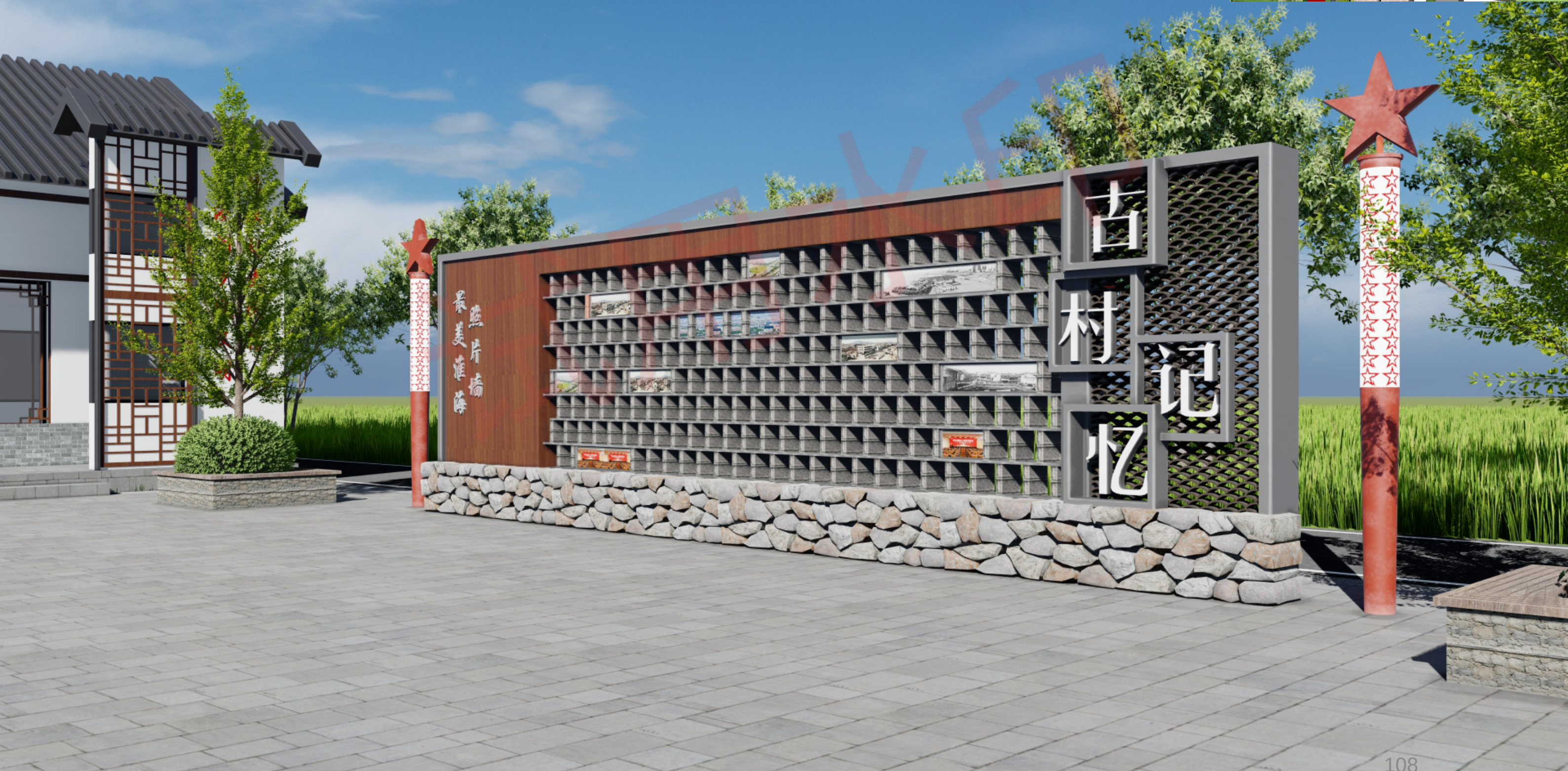
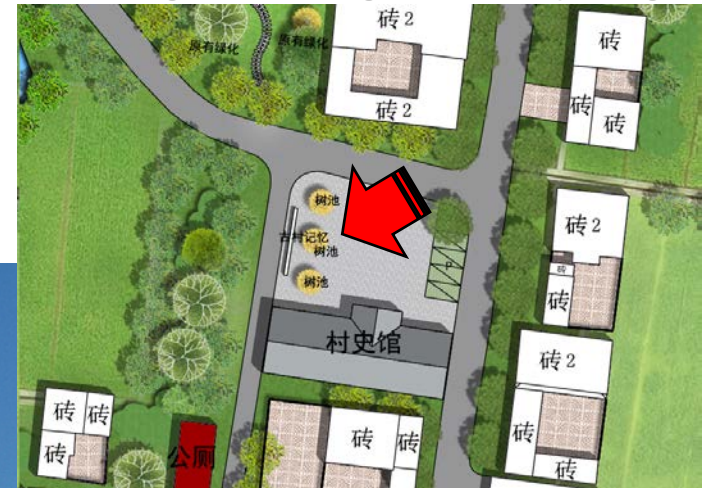


中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

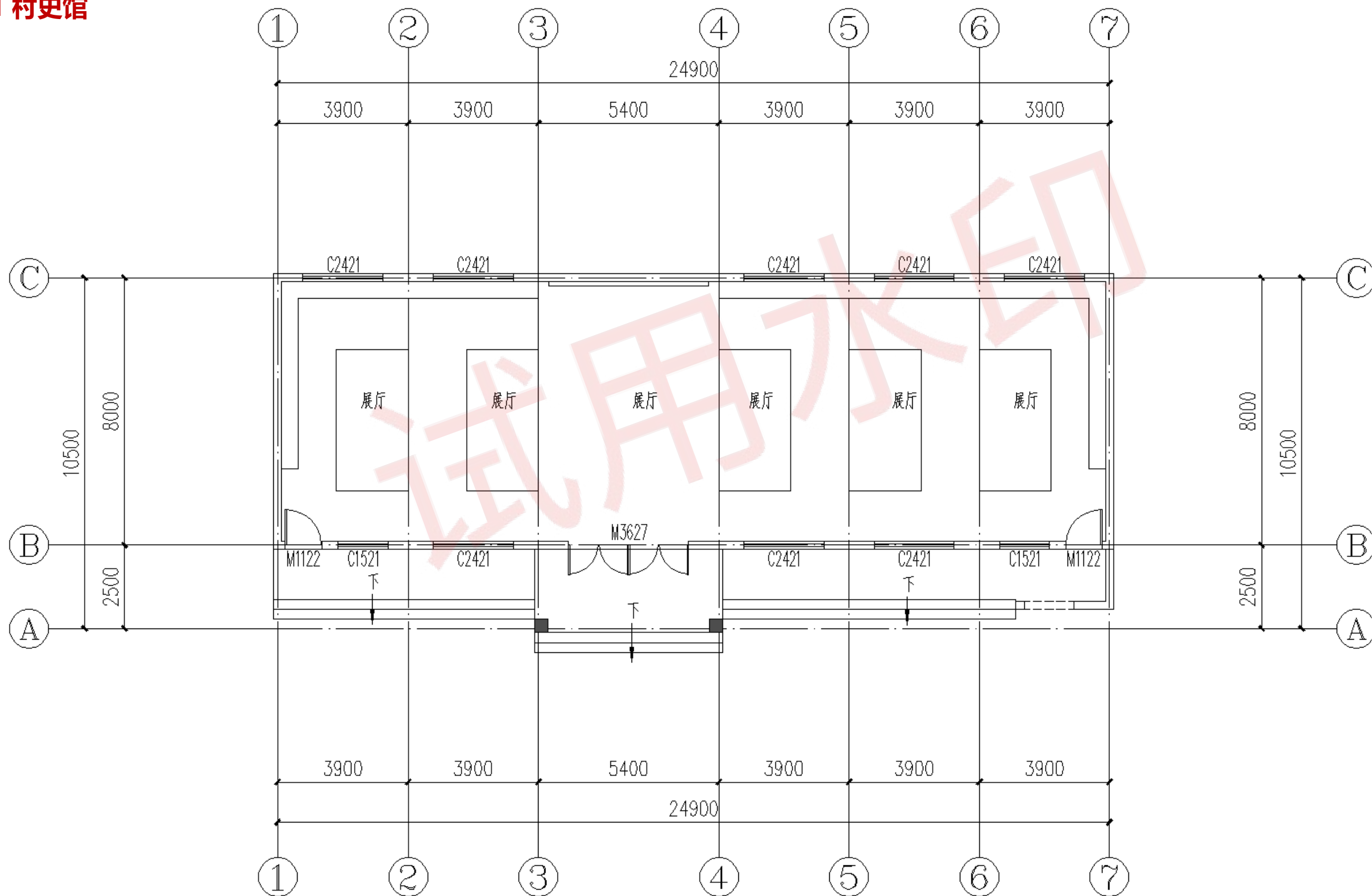
4.9 公共环境整治提升

□ 村史馆



4.9 公共环境整治提升

□ 村史馆



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

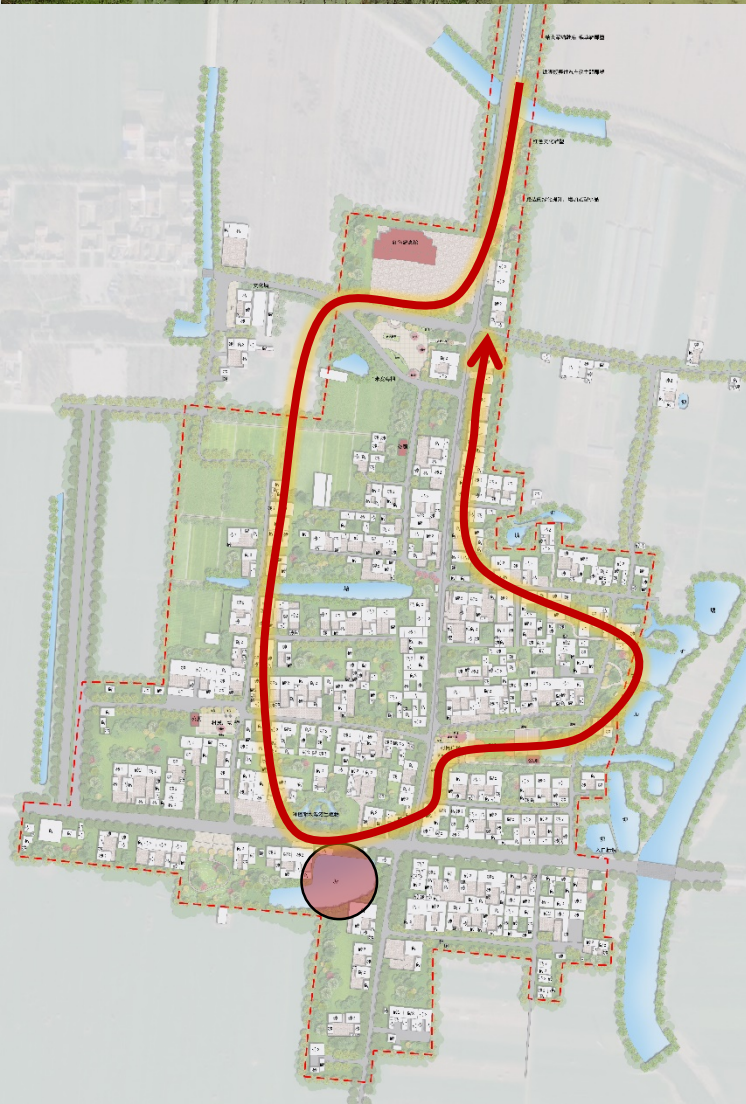
4.9 公共环境整治提升

□ 整治案例



4.9 公共环境整治提升

村庄景观提升—效果图

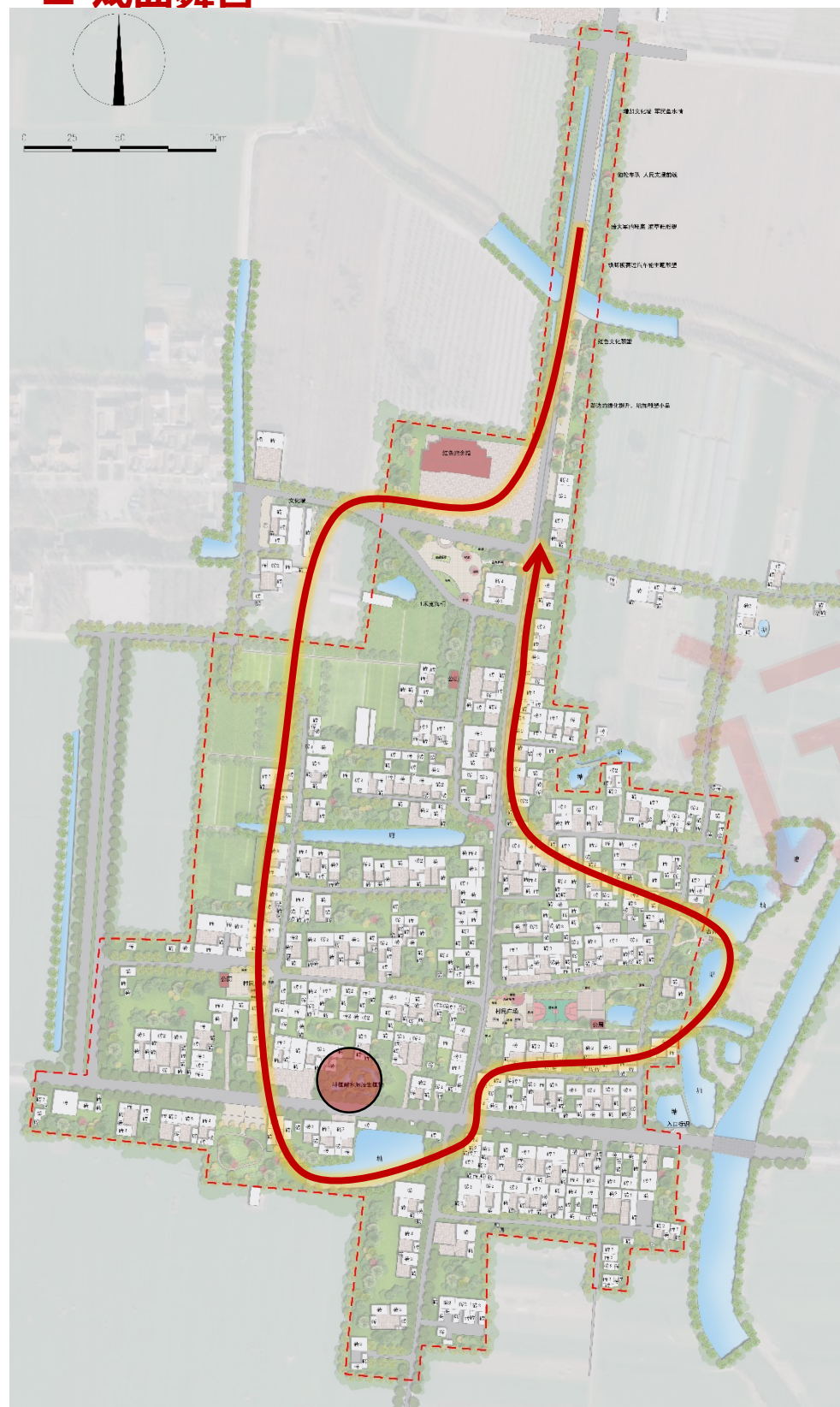


中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

□ 戏曲舞台



- 1 戏曲舞台
- 2 活动广场
- 3 健身广场
- 4 绿化隔离带

中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

戏曲舞台



4.9 公共环境整治提升

□ 戏曲舞台



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

□ 戏曲舞台



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

□ 戏曲舞台



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

□ 戏曲舞台



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

4.9 公共环境整治提升

村庄景观提升—效果图



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE CONSTRUCTION PLANNING

4.9 公共环境整治提升

村庄景观提升—效果图



4.9 公共环境整治提升

□ 村庄入口标识

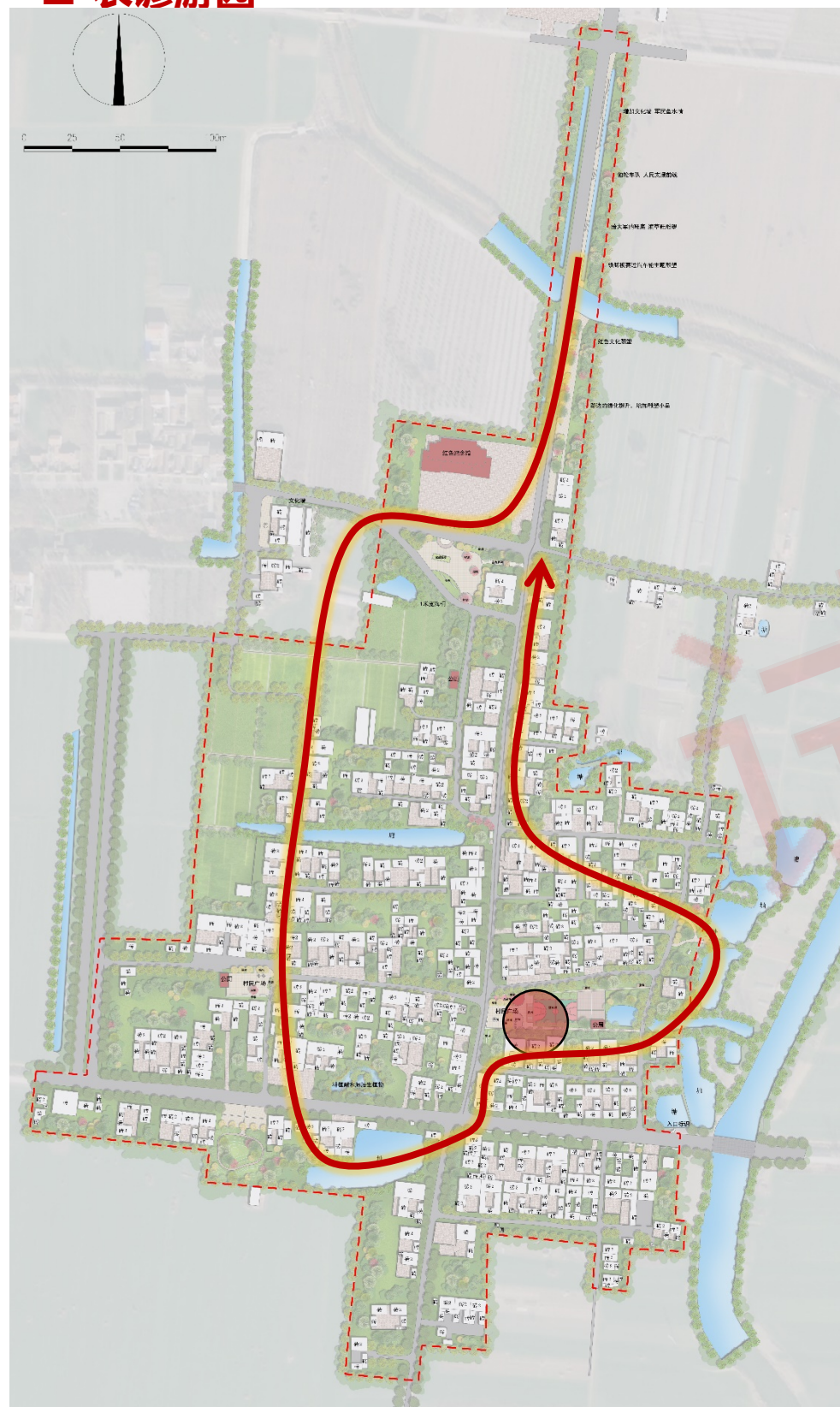


中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

农谚游园



- ① 游园步道
- ② 公厕

中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

□ 农谚游园



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

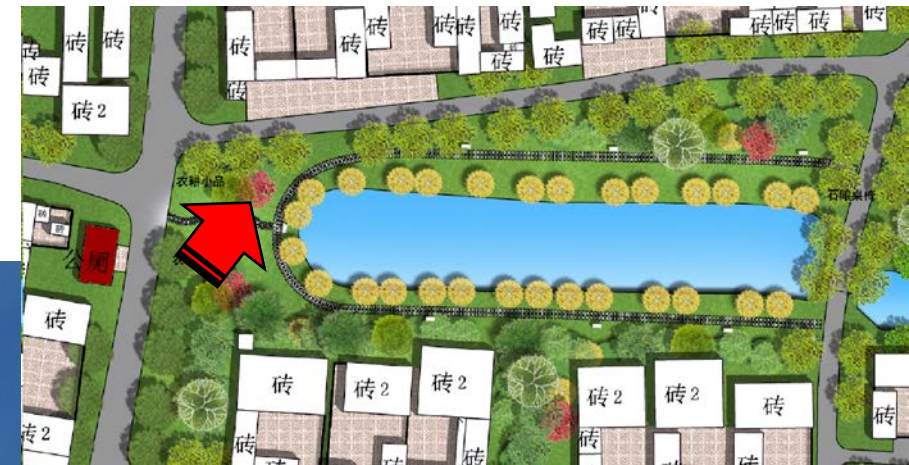
农谚游园



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

农谚游园



4.9 公共环境整治提升

□ 农谚游园



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

农谚游园

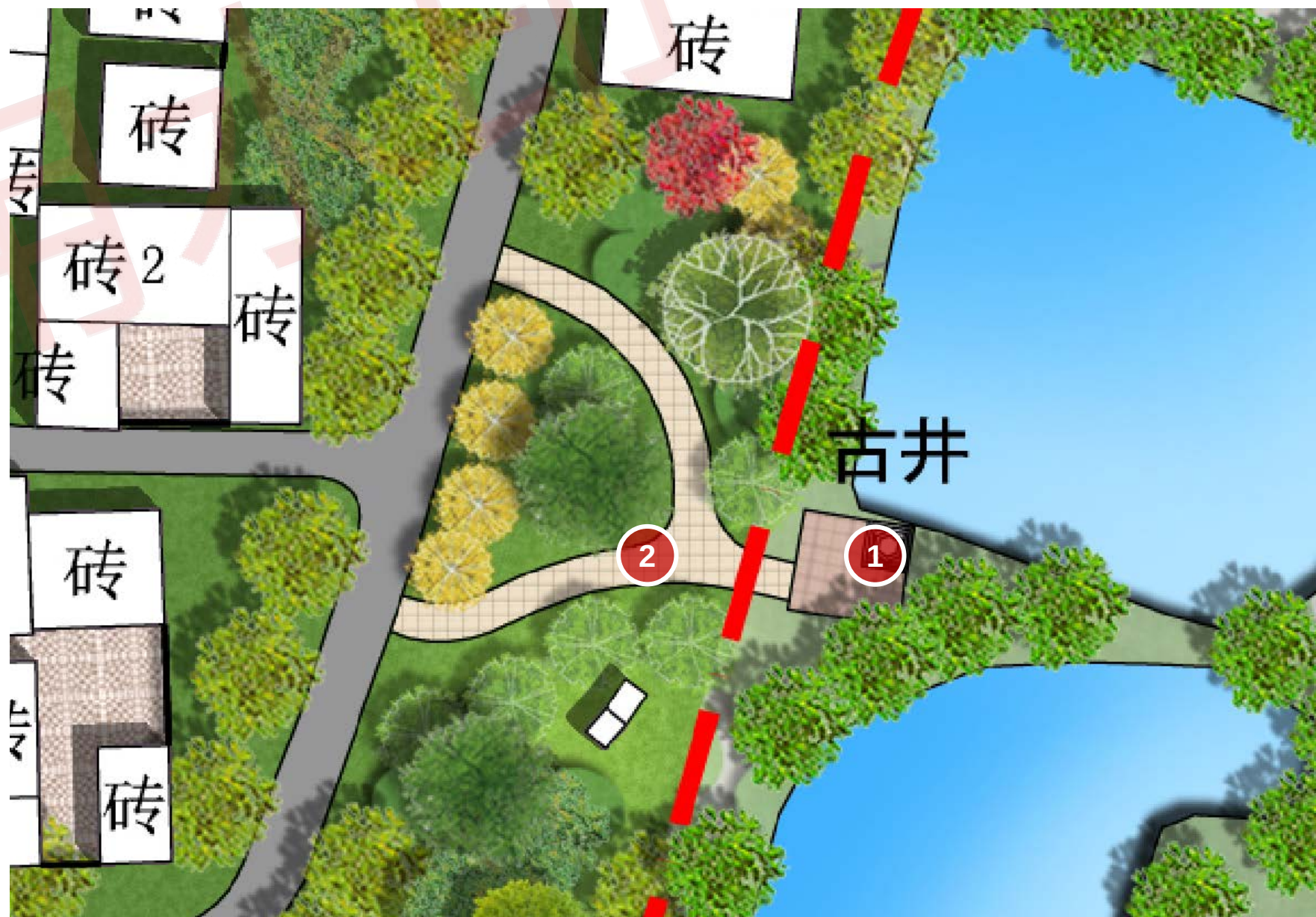
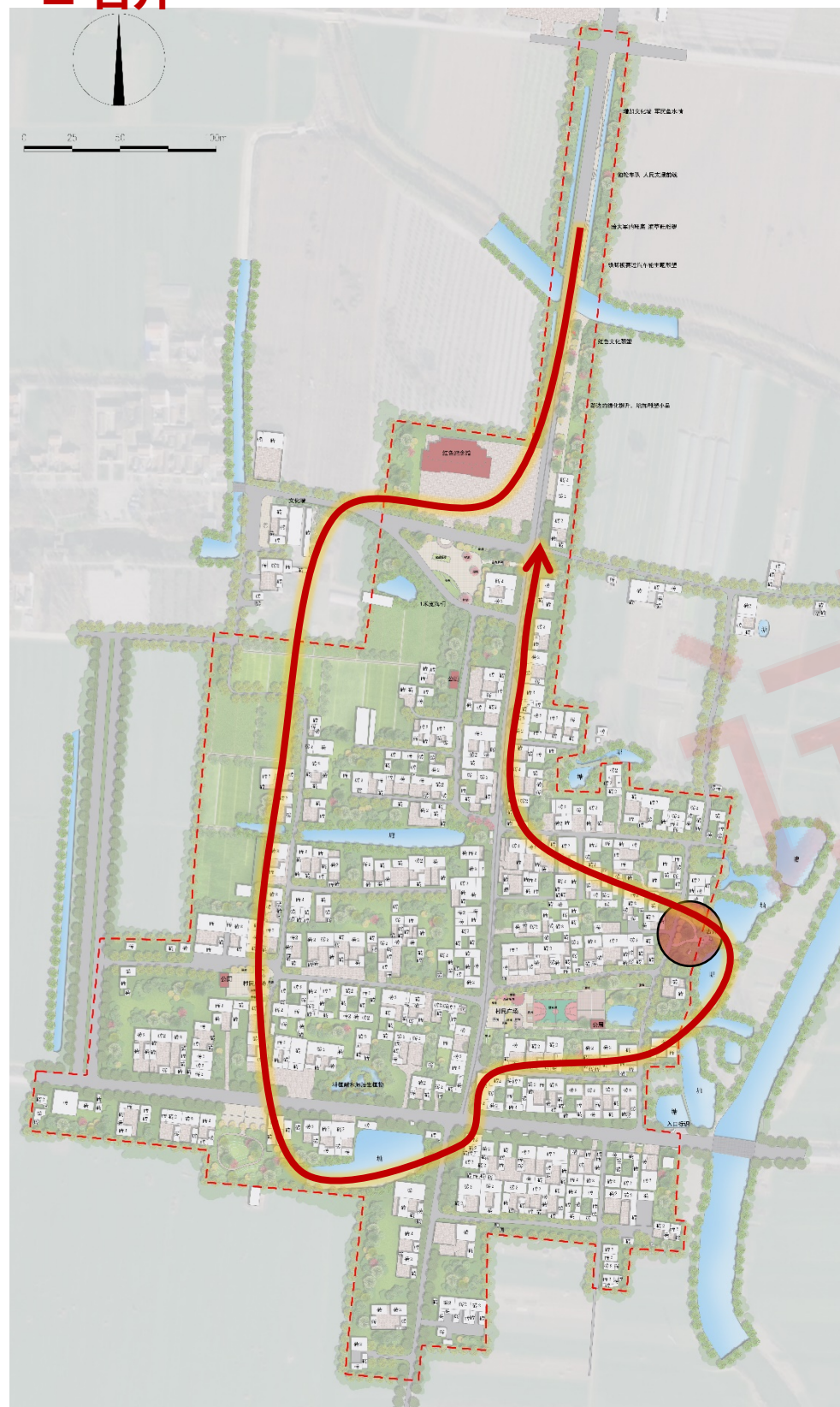


中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

古井



- ① 古井
- ② 步道

4.9 公共环境整治提升

□ 古井

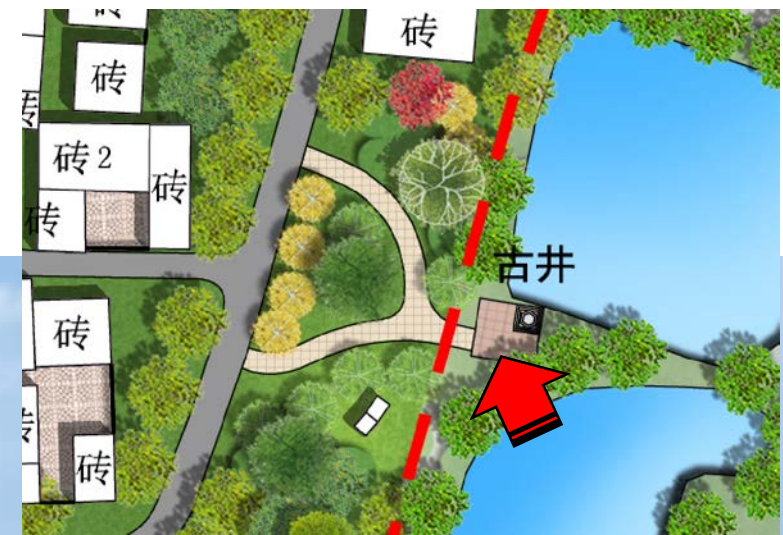


中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

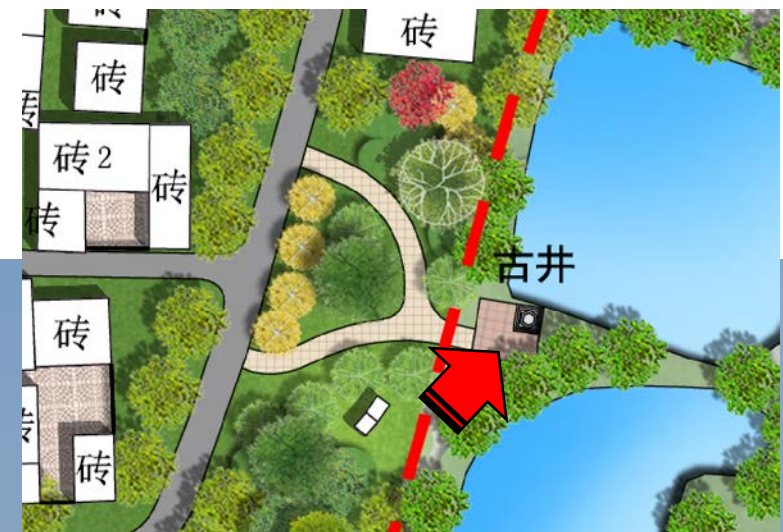
4.9 公共环境整治提升

古井



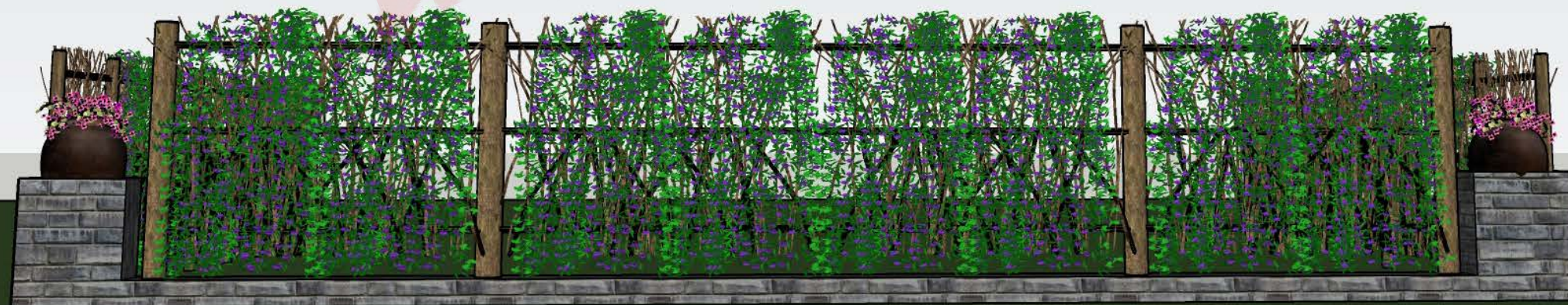
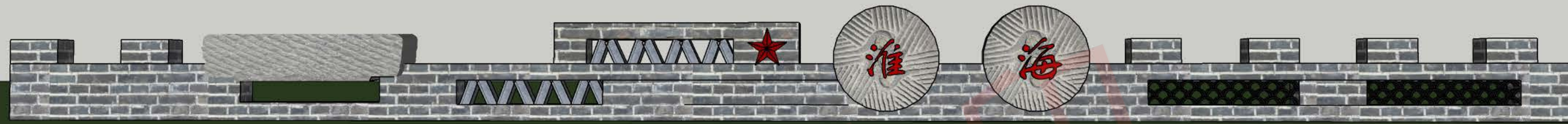
4.9 公共环境整治提升

古井



4.9 公共环境整治提升

□ 五小园



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

□ 杆线整治

(1)现状概况：现状中心村电力杆线杂乱，电力线、电信杆线、移动线路混搭，村民私自搭建电力线，呈现墙面蜘蛛网”现象。

(2) 整治目标：规划目标达到**电力、通信线路架设安全规范、无违章交越和搭挂的整治目标。**

(3)整治措施：清除私自乱搭杆线，分类规整电力线、电信杆线、移动线路，通过优化线路结构改造，采取线路规整靠墙、绑扎、架杆等方式，符合安全要求及横平竖直美观要求。



4.9 公共环境整治提升

□ 标识牌



中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

□ 路灯亮化

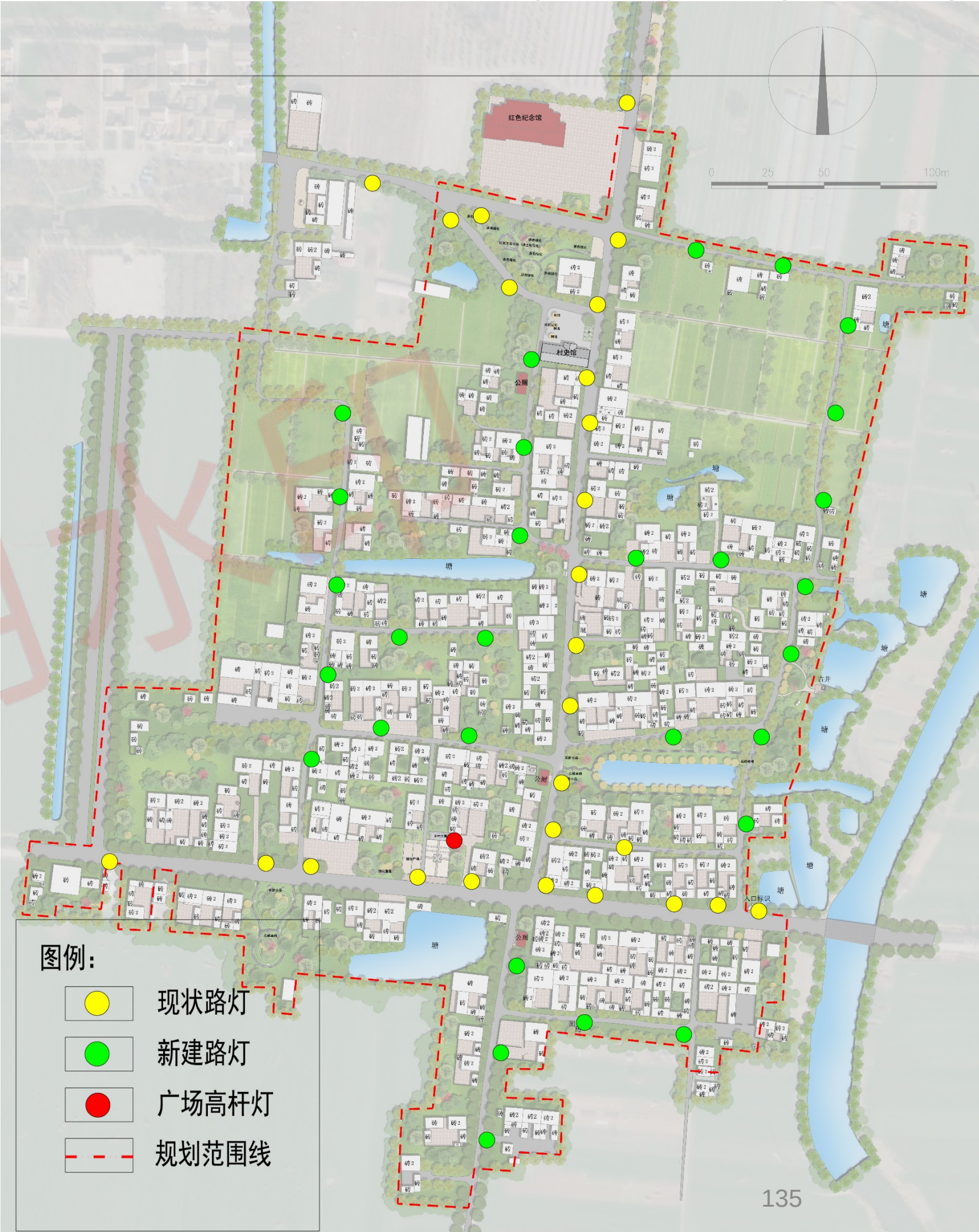
照明系统: 规划保留现状已安设路灯，计划在广场、硬化路段、游园广场增设高杆、低杆、景观灯三种照明设施。

布置原则: 围绕居住集聚、道路交口、公共活动区域布置，因地制宜，适度亮化。主要道路一侧按照间隔40-50米左右布置一处。

高杆路灯: 在中部的综合广场布设1盏。

低杆路灯: 沿村庄内部布设，累计13盏

景观园灯: 结合游园步道、邻里小广场等位置，步道一侧布设18盏园灯。



4.9 公共环境整治提升

□ 村庄绿化

行道树



黄金槐



巨紫荆



国槐



银杏



枇杷

广场绿化



红叶石楠



桂花



海桐球



紫薇

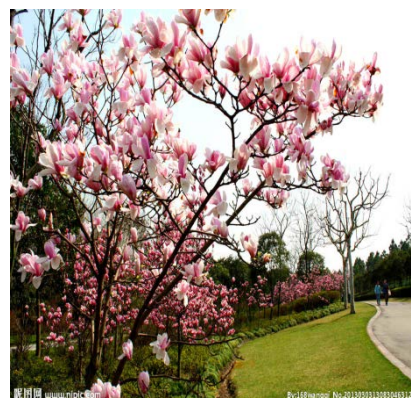


梅花

庭院绿化



杏树



二乔玉兰



石榴树



桃树



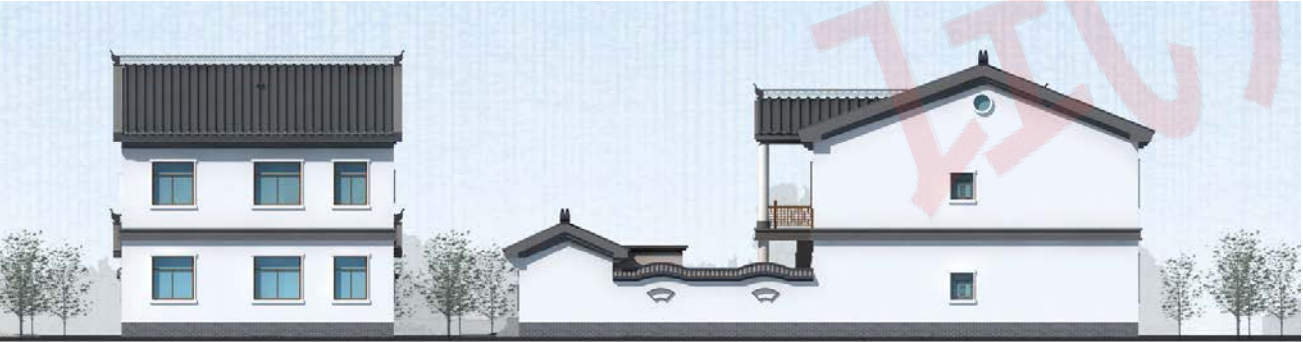
八角金盘

中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.9 公共环境整治提升

□ 闲置宅基地推荐户型一



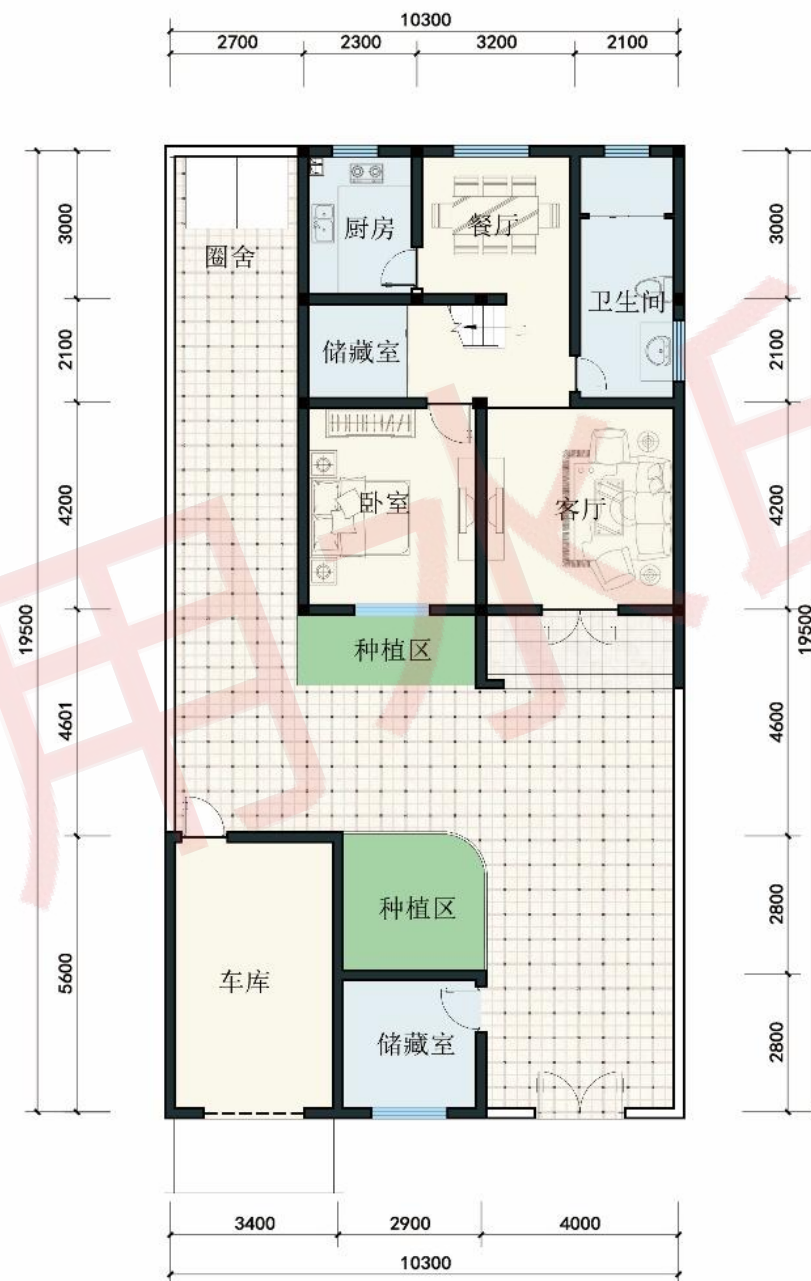
一层平面图



二层平面图

4.9 公共环境整治提升

□ 闲置宅基地推荐户型二



一层平面图



二层平面图

4.10 产业发展

□ 4.10.1 产业发展思路

规划发展以**小麦、玉米**等种植为主，以**特色果蔬种植、立体智慧种植**等为辅的第一产业；
以**农产品就地加工、包装、储存**等为主的第二产业；
以**小李家红色旅游、休闲观光旅游、商贸服务及民宿**等为主的第三产业。

着力**引进农业种养加体化企业**，鼓励种植大户实行或参与**规模化、公司化经营**，
充分利用现有资源，形成**一、二、三产产业链**，强力助推**村域现代农业发展**。

中心村近期整治

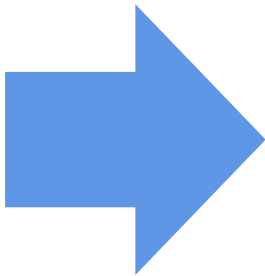
CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.10 产业发展

4.10.2 产业发展策略

村庄产业空间发展策略

构思五大板块助力全域发展



加快传统农业改造升级



做优第一产业，打造规模化、高效化、特色化的现代化种植农业、立体循环生态特色养殖业，夯实产业融合发展基础。

延长产业链



融入小李家红色元素，做强农产品加工业，延长特色农产品产业链，打造高附加值特色农产品，提升产业融合发展带动能力。

协同推进/做优品牌



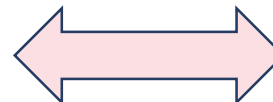
黑糯玉米、“杨柳青”牌豌豆为韩村镇特色农产品品牌，促进乡村产业品牌化，培育优势特色农业，围绕提升品质、创响品牌，推进标准化生产、规模化经营、品牌化营销，打响“红色”品牌。

大力发展乡村文旅



深度挖掘地域红色元素、农业资源，带动丰富的本地元素向产品转化，扩大现有产业规模、保证集中连片与旅游线路的融合，塑造品牌竞争力。

创新融合机制，激发产业融合发展内生动力



延伸农业产业链，积极鼓励家庭农场、农民专业合作社等主体向生产性服务业、农产品加工流通和休闲农业延伸。大力发展农村电子商务，推广“互联网”发展模式，加工产品、农业休闲旅游商品及服务的网上营销平台。

形成农业型乡村发展路径

中心村近期整治

CENTRAL VILLAGE RECENTLY RENOVATED

4.10 产业发展

□ 4.10.3 产业发展布局

基于淮海村产业发展基础，考虑村域未来发展定位与目标，规划将淮海村的产业发展布局定位为“**一心，四片，一环，一廊，N 基地**”的产业融合大格局。

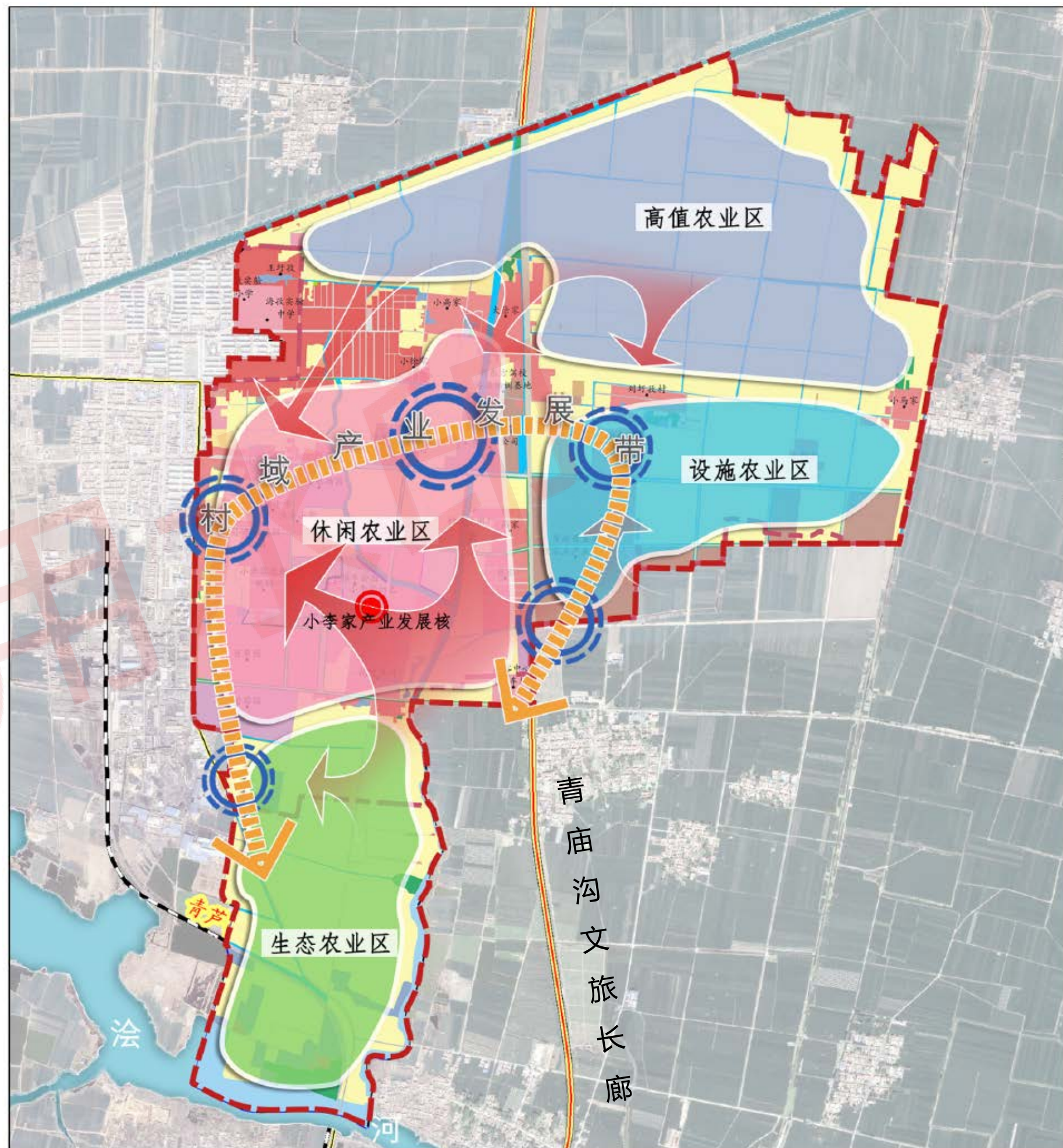
一心：以小李家红色景点为中心的旅游服务中心。

四片：高值农业区、休闲农业区、设施农业区和生态农业区。

一环：农旅文融合休闲环。

一廊：青庙沟文旅长廊。

N 基地：果蔬种植基地、农产品加工基地、苗木花卉基地等。



4.11 长效管护机制

管护好设施。对已建成的基础设施和公共服务设施等，按照“谁投资、谁受益、谁所有、谁管护”的原则，明确管护主体和管护责任。对属于一事一议财政奖补项目的农村公益事业，明确村委会作为项目管护主体和责任人；对化粪池、农户房前屋后的绿地，交由农户自主管护；对于体育器材、污水处理设施等，由村委会委托相关单位定期维护。

落实好资金。建立长效管护机制，认真落实本级管护资金，督促乡镇、村自筹、增减挂资金到位，并对管护资金实行专户储存、专项管理、专款专用，定期开展监督检查、绩效评估，确保管护资金用在刀刃上。

保持好环境。为避免发生考核验收后村庄环境“脏乱差”现象返潮，结合“三线四边”环境整治工作的开展，进一步健全长效卫生保洁机制，充分利用已建成的垃圾污水处理设施和配备的保洁人员，加大村庄日常卫生保洁力度，确保环境整治实现常态化，打造干净卫生、生态优美的村庄环境。

培育好乡风。积极开展“最美家庭”“好婆婆”“好儿媳”和“十星清洁户”等乡风文明建设活动，进一步提升村民素质，激发村民爱护家园、珍惜环境的意识。同时，在纪圩社区开展农家乐培训、农业技术培训等免费培训活动和科技下乡、文化下乡、广场舞大赛等娱乐竞赛活动，在丰富群众精神文化生活的同时，不断提高农民群众的生活技能和综合素质。

4.11 长效管护机制

管护好设施。对已建成的基础设施和公共服务设施等，按照“谁投资、谁受益、谁所有、谁管护”的原则，明确管护主体和管护责任。对属于一事一议财政奖补项目的农村公益事业，明确村委会作为项目管护主体和责任人；对化粪池、农户房前屋后的绿地，交由农户自主管护；对于体育器材、污水处理设施等，由村委会委托相关单位定期维护。

落实好资金。建立长效管护机制，认真落实本级管护资金，督促乡镇、村自筹、增减挂资金到位，并对管护资金实行专户储存、专项管理、专款专用，定期开展监督检查、绩效评估，确保管护资金用在刀刃上。

保持好环境。为避免发生考核验收后村庄环境“脏乱差”现象返潮，结合“三线四边”环境整治工作的开展，进一步健全长效卫生保洁机制，充分利用已建成的垃圾污水处理设施和配备的保洁人员，加大村庄日常卫生保洁力度，确保环境整治实现常态化，打造干净卫生、生态优美的村庄环境。

培育好乡风。积极开展“最美家庭”“好婆婆”“好儿媳”和“十星清洁户”等乡风文明建设活动，进一步提升村民素质，激发村民爱护家园、珍惜环境的意识。同时，在纪圩社区开展农家乐培训、农业技术培训等免费培训活动和科技下乡、文化下乡、广场舞大赛等娱乐竞赛活动，在丰富群众精神文化生活的同时，不断提高农民群众的生活技能和综合素质。

05

中心村远期建设

- 5.1 道路畅通
- 5.2 公共环境提升

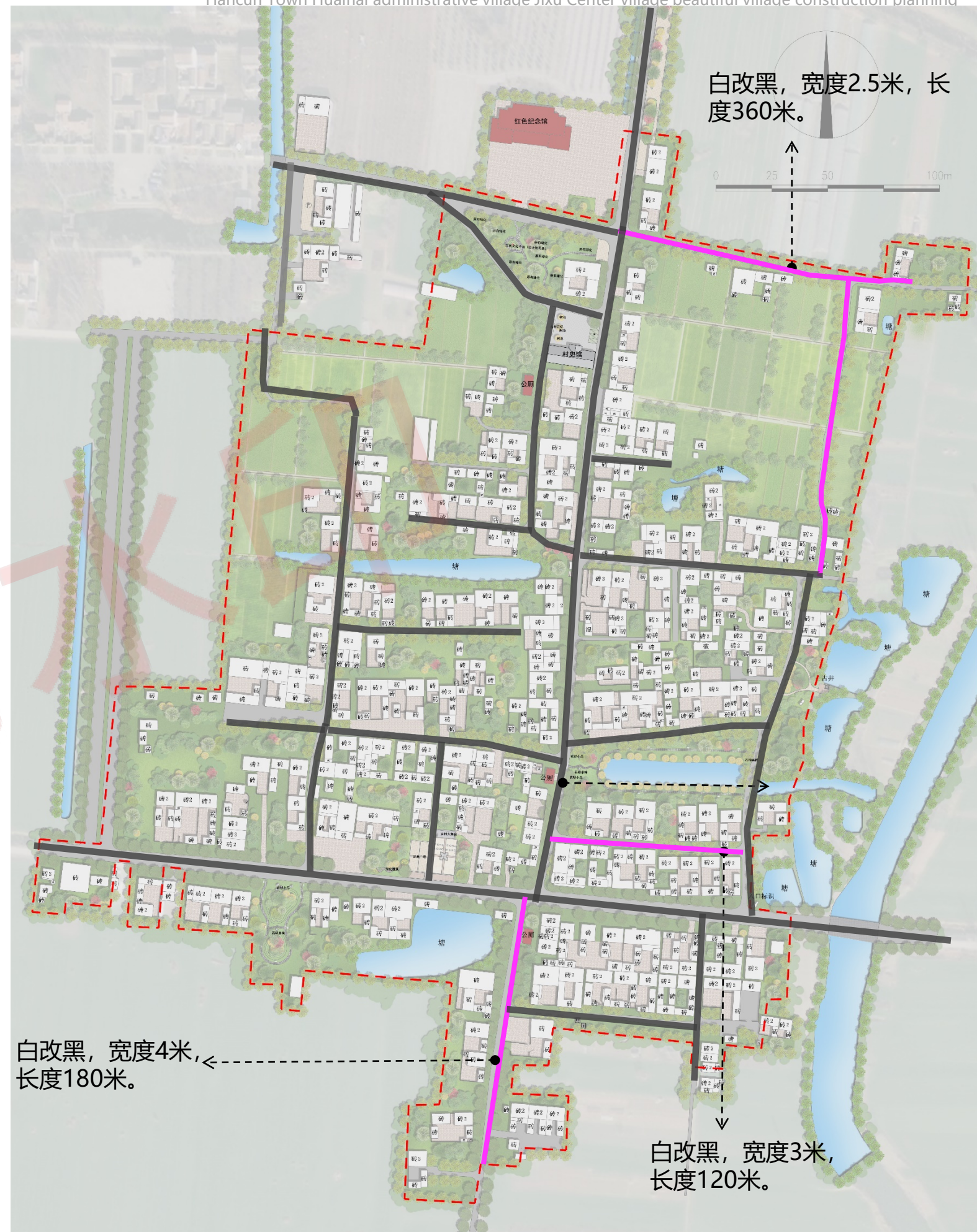
中心村远期建设

LONG-TERM CONSTRUCTION OF CENTRAL VILLAGE

5.1 道路畅通

□ 道路整治

1、对部分村庄道路进行白改黑，道路宽度依托现状路基。

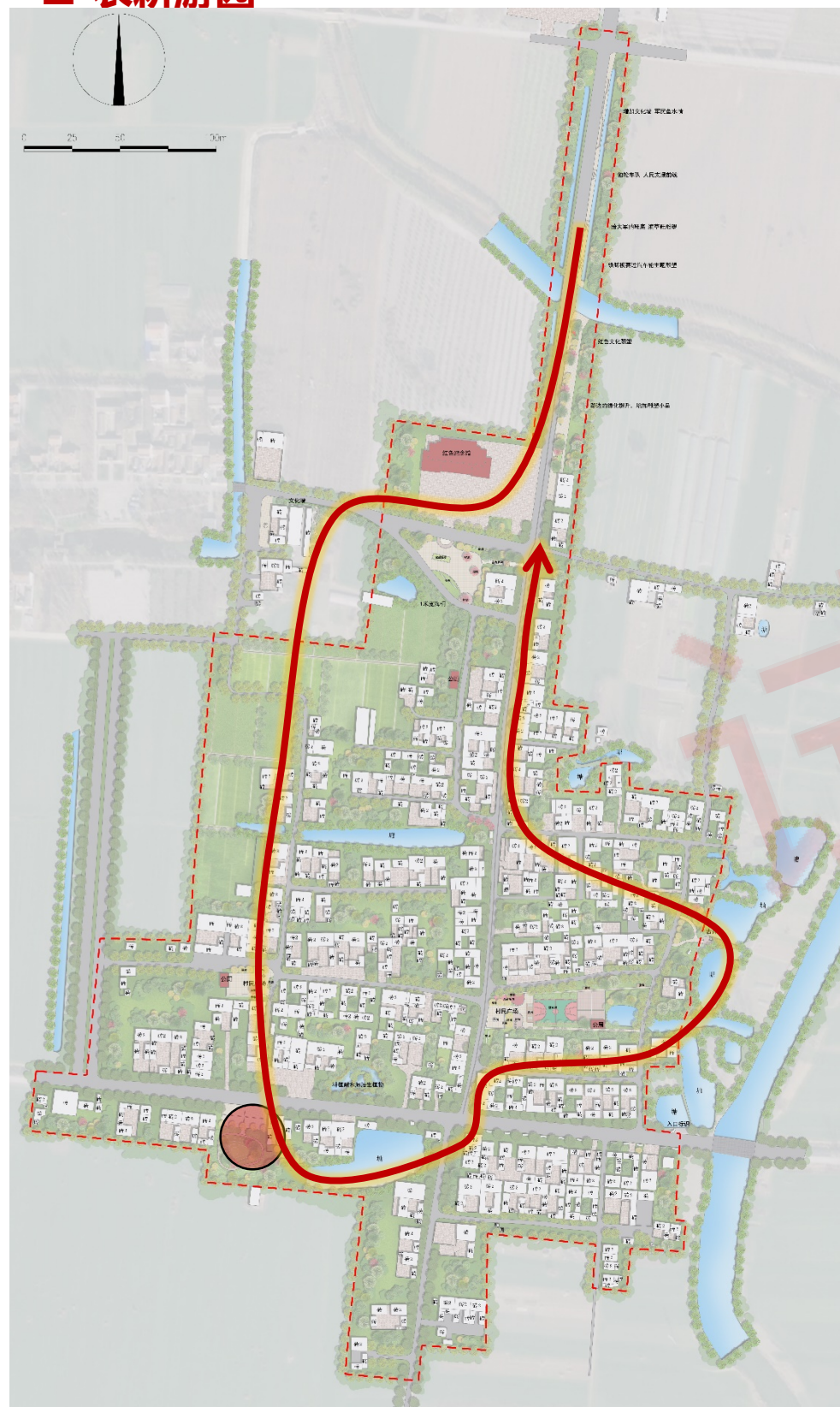


中心村远期建设

LONG-TERM CONSTRUCTION OF CENTRAL VILLAGE

5.2 公共环境整治提升

□ 农耕游园



- 1 步道
- 2 石条座椅

中心村远期建设

LONG-TERM CONSTRUCTION OF CENTRAL VILLAGE

5.2 公共环境整治提升

□ 农耕游园



中心村远期建设

LONG-TERM CONSTRUCTION OF CENTRAL VILLAGE

5.2 公共环境整治提升

□ 农耕游园



中心村远期建设

LONG-TERM CONSTRUCTION OF CENTRAL VILLAGE

5.2 公共环境整治提升

□ 农耕游园



中心村远期建设

LONG-TERM CONSTRUCTION OF CENTRAL VILLAGE

5.2 公共环境整治提升

□ 农耕游园



中心村远期建设

LONG-TERM CONSTRUCTION OF CENTRAL VILLAGE

5.2 公共环境整治提升

□ 农耕游园



中心村远期建设

LONG-TERM CONSTRUCTION OF CENTRAL VILLAGE

5.2 公共环境整治提升

村庄景观提升—效果图



06

保障管理措施

- 6.1 农村精神文明建设
- 6.2 近期投资估算
- 6.3 规划管理措施

6.1 农村精神文明建设

农家书屋

根据现状条件，农家书屋选择与便民中心图书室相结合，提供给村内的每家每户，并服务于养老设施，定期组织各类读书会或阅览室，书屋内除了提供书报刊和音响电子产品阅读以外，还设置电脑室，方便村民查询各类资料。



文化下乡

纪圩中心村内的主要活动场所为健身广场和文化大舞台，由政府引导定期举行文化下乡活动，开展群众性文化活动，歌舞表演，诗歌朗诵，科普活动等。医务下乡，培训村内卫生人员，参与和推动当地合作医疗事业的发展。



民俗表演

依据纪圩中心村的民俗习惯，每逢佳节可举行民俗表演，村民自发组织各类活动，也可组织各类友谊比赛，例如书法、棋牌等比赛，即吸引了外来游客，也提升了村庄的整体发展。



评选宣传

培育乡村文明新风,积极开展文明家庭、文明户、“好儿女、好婆媳、好夫妻”等文明创建活动的。开展道德评议活动,设立“身边好人榜”。

6.2 近期投资估算

近期整治主要以道路整治，水系整治，环境整治，村庄亮化，环卫整治，排水设施，公共设施，文化设施等为主，主要投资估算为616.22万元。

纪圩中心村近期整治费用一览表					
	整治内容	单位	工程量	单价	小计
				(元)	(万元)
道路整治	道路硬化	m²	2435	160	38.96
	白改黑	m²	4351	240	104.42
	道路标线	项	1	10000	1.00
	小计				144.38
水系整治	沟渠清淤	m²	4600	30	13.80
	小计				13.80
环境整治	驳岸绿化	m²	4000	30	12.00
	公共空间绿化	m²	2500	120	30.00
	道路宅旁绿化	m²	3900	60	23.40
	小计				65.40
村庄亮化	太阳能路灯	盏	29	1500	4.35
	广场景观灯	盏	26	1000	2.60
	高杆灯	盏	1	2000	0.20
	小计				7.15
环卫整治	垃圾分类亭	个	5	3000	1.50
	公厕	座	2	100000	20.00
	垃圾清理	m²	4820	30	14.46
	小计				35.96

排水设施	污水管网	M	1	1916900	191.69
	雨水管网	M	230	260	5.98
	小计				197.67
公共设施	场地铺装	m²	1255	120	15.06
	树池座椅	个	8	2000	1.60
	健身器材	套	2	10000	2.00
	村史馆	m²	207	3000	62.10
	五小园	项	1	200000	20.00
文化设施	小计				100.76
	村口标识	m²	60	850	5.10
	特色墙绘	m²	120	1000	12.00
	文化墙	m	130	1000	13.00
	文化小品	个	若干	200000	20.00
	宣传栏	个	若干	10000	1.00
	小计				51.10
不可预见费用（总投资额3%）					18.49
合计					616.22

6.3 远期投资估算

远期整治主要以道路整治，绿化提升，公共设施，文化设施等为主，主要投资估算为97.60万元。

纪圩中心村远期建设费用一览表					
	整治内容	单位	工程量	单价	小计
				(元)	(万元)
道路整治	白改黑	m²	1200	240	28.80
	道路标线	项	1	10000	1.00
	入户硬化	m²	2300	20	4.60
	小计				34.40
环境整治	驳岸绿化	m²	1200	30	3.60
	公共空间绿化	m²	1500	120	18.00
	道路宅旁绿化	m²	3400	80	27.20
	小计				48.80
公共设施	树池座椅	个	2	2000	0.40
	游园步道	m	200	100	2.00
	小计				2.40
文化设施	特色墙绘	m²	120	500	6.00
	文化小品	个	若干	60000	6.00
	小计				12.00
不可预见费用（总投资额3%）					2.93
合计					97.60

6.4 规划管理措施

一、规划法制

- (1) 健全规划法律责任，树立村庄规划的权威性。
- (2) 根据行政许可法要求，及时深化村庄规划成果，转化为中心村建设规划管理的法规文件。

二、部门协调

- (1) 以村庄规划为基本依据，强化村庄规划与产业发展规划、土地利用总体规划的衔接。
- (2) 强化与镇公共社会管理、市政公用设施管理部门的协调，保障城镇基础功能的顺利发挥。

三、投资机制

纪圩中心村的建设发展需要一定的建设资金支持，“支持农村，反哺农村”，充分利用公共资源和财政投入支持农村发展。通过金融投资、社会资源投资和财政补贴三个渠道拓宽村庄的资金来源。

四、建设重点

根据纪圩中心村规划确定的建设重点和提升范围，强化村庄布局、基础设施等各方面的衔接，保证村庄的健康有序发展。

五、公众参与

- (1) 设计问卷，在年度考核时通过入户调查方式统一开展。问卷调查内容应包括：环境卫生改善满意度，基础设施改善满意度，公共服务改善满意度，乡风文明改善满意度，是否存在违背群众意愿、损害群众利益、搞面子工程。
- (2) 加强村庄规划宣传工作，规划成果及时进行公示，增强规划公开透明的力度和公信力。
- (3) 增强村民规划意识，提高遵守、执行中心村建设规划及有关法规的自觉性。
- (4) 设立监督机制，将公众参与引入规划编制、管理的各个阶段。