

**濉溪县房产管理服务中心
2025年度单位决算**

2026年7月

目 录

第一部分 濉溪县房产管理服务中心概况

- 一、主要职责
- 二、单位决算构成

第二部分 濉溪县房产管理服务中心2025年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分 濉溪县房产管理服务中心2025年度单位决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 九、其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

附件：2025年度项目支出绩效自评表

第一部分 濉溪县房产管理服务中心概况

一、主要职责

（一）负责全县保障性住房、棚户区改造及安置房建设管理工作。

（二）负责保障性租赁住房、公租房项目建设、租后运营管理管理工作。

（三）负责直管公房的运营管理、城中村及老旧小区改造，以及住房制度改革遗留问题协调处理。

（四）负责房屋白蚁防治工作。

（五）负责指导住宅小区物业管理工作。

（六）承担住宅专项维修基金管理、使用和监督的事务性工作。

（七）负责文明创建和投诉受理工作。

（八）负责保交楼和房地产领域遗留问题的处置工作。

二、单位决算构成

濉溪县房产管理服务中心2025年度单位决算仅包括单位本级决算，无其他下属单位决算。

第二部分 濉溪县房产管理服务中心2025年度单位决算表

收入支出决算总表

公开01表

单位：濉溪县房产管理服务中心

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	4977.63	一、一般公共服务支出	31	9.38
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	12578.67	二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	78.5
	9		九、卫生健康支出	39	19.65
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	12185.32
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	
	19		十九、住房保障支出	49	263.45
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	5000
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	17556.3	本年支出合计	57	17556.3
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	59	
总计	30	17556.3	总计	60	17556.3

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况；本套报表金额单位转换成为万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

收入决算表

公开02表

单位：濉溪县房产管理服务中心

金额单位：万元

项目			本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补助 收入	事业收入		经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
科目代码		科目名称				小计	其中：教 育收费				
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
			合计	17556. 3	17556. 3						
201			一般公共服务支出	9. 38	9. 38						
20103			政府办公厅（室）及相关机构事务	9. 38	9. 38						
2010301			行政运行	9. 38	9. 38						
208			社会保障和就业支出	78. 5	78. 5						
20805			行政事业单位养老支出	49	49						
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	23. 83	23. 83						
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	25. 17	25. 17						
20899			其他社会保障和就业支出	29. 49	29. 49						
2089999			其他社会保障和就业支出	29. 49	29. 49						
210			卫生健康支出	19. 65	19. 65						
21011			行政事业单位医疗	19. 65	19. 65						
2101102			事业单位医疗	12. 86	12. 86						
2101103			公务员医疗补助	6. 79	6. 79						
212			城乡社区支出	12185. 32	12185. 32						
21201			城乡社区管理事务	450. 24	450. 24						
2120101			行政运行	18. 86	18. 86						
2120199			其他城乡社区管理事务支出	431. 38	431. 38						
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	678. 67	678. 67						
2120810			棚户区改造支出	0. 8	0. 8						
2120899			其他国有土地使用权出让收入安排的支出	677. 87	677. 87						
21216			棚户区改造专项债券收入安排的支出	6900	6900						
2121699			其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	6900	6900						

21299	其他城乡社区支出	4156.41	4156.41						
2129999	其他城乡社区支出	4156.41	4156.41						
221	住房保障支出	263.45	263.45						
22101	保障性安居工程支出	211.05	211.05						
2210103	棚户区改造	207	207						
2210199	其他保障性安居工程支出	4.05	4.05						
22102	住房改革支出	52.4	52.4						
2210201	住房公积金	39.32	39.32						
2210203	购房补贴	13.08	13.08						
229	其他支出	5000	5000						
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	5000	5000						
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	5000	5000						

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开03表

单位：濉溪县房产管理服务中心

金额单位：万元

科目代码			项目	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
类	款	项	科目名称	1	2	3	4	5	6
			栏次						
			合计	17556.3	533.65	17022.65			
201			一般公共服务支出	9.38		9.38			
20103			政府办公厅（室）及相关机构事务	9.38		9.38			
2010301			行政运行	9.38		9.38			
208			社会保障和就业支出	78.5	67.61	10.88			
20805			行政事业单位养老支出	49	38.12	10.88			
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.83	23.83				
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	25.17	14.29	10.88			
20899			其他社会保障和就业支出	29.49	29.49				
2089999			其他社会保障和就业支出	29.49	29.49				
210			卫生健康支出	19.65	19.65				
21011			行政事业单位医疗	19.65	19.65				
2101102			事业单位医疗	12.86	12.86				
2101103			公务员医疗补助	6.79	6.79				
212			城乡社区支出	12185.32	393.98	11791.34			
21201			城乡社区管理事务	450.24	393.98	56.26			
2120101			行政运行	18.86		18.86			
2120199			其他城乡社区管理事务支出	431.38	393.98	37.39			
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	678.67		678.67			
2120810			棚户区改造支出	0.8		0.8			
2120899			其他国有土地使用权出让收入安排的支出	677.87		677.87			
21216			棚户区改造专项债券收入安排的支出	6900		6900			
2121699			其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	6900		6900			
21299			其他城乡社区支出	4156.41		4156.41			
2129999			其他城乡社区支出	4156.41		4156.41			
221			住房保障支出	263.45	52.4	211.05			
22101			保障性安居工程支出	211.05		211.05			
2210103			棚户区改造	207		207			

2210199	其他保障性安居工程支出	4.05		4.05			
22102	住房改革支出	52.4	52.4				
2210201	住房公积金	39.32	39.32				
2210203	购房补贴	13.08	13.08				
229	其他支出	5000		5000			
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	5000		5000			
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	5000		5000			

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

单位：濉溪县房产管理服务中心

金额单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	4977.63	一、一般公共服务支出	33	9.38	9.38		
二、政府性基金预算财政拨款	2	12578.67	二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	78.5	78.5		
	9		九、卫生健康支出	41	19.65	19.65		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	12185.32	4606.65	7578.67	
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	263.45	263.45		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55	5000		5000	
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	17556.3	本年支出合计	59	17556.3	4977.63	12578.67	
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				

政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	17556.3	总计	64	17556.3	4977.63	12578.67	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

单位：濉溪县房产管理服务中心

金额单位：万元

项目				本年支出		
科目代码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计	4977.63	533.65	4443.98
201			一般公共服务支出	9.38		9.38
20103			政府办公厅（室）及相关机构事务	9.38		9.38
2010301			行政运行	9.38		9.38
208			社会保障和就业支出	78.5	67.61	10.88
20805			行政事业单位养老支出	49	38.12	10.88
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.83	23.83	
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	25.17	14.29	10.88
20899			其他社会保障和就业支出	29.49	29.49	
2089999			其他社会保障和就业支出	29.49	29.49	
210			卫生健康支出	19.65	19.65	
21011			行政事业单位医疗	19.65	19.65	
2101102			事业单位医疗	12.86	12.86	
2101103			公务员医疗补助	6.79	6.79	
212			城乡社区支出	4606.65	393.98	4212.67
21201			城乡社区管理事务	450.24	393.98	56.26
2120101			行政运行	18.86		18.86
2120199			其他城乡社区管理事务支出	431.38	393.98	37.39
21299			其他城乡社区支出	4156.41		4156.41
2129999			其他城乡社区支出	4156.41		4156.41
221			住房保障支出	263.45	52.4	211.05
22101			保障性安居工程支出	211.05		211.05
2210103			棚户区改造	207		207
2210199			其他保障性安居工程支出	4.05		4.05
22102			住房改革支出	52.4	52.4	
2210201			住房公积金	39.32	39.32	
2210203			购房补贴	13.08	13.08	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表

单位：濉溪县房产管理服务中心

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	505.52	302	商品和服务支出	9.19	30704	国外债务发行费用	
30101	基本工资	149.49	30201	办公费	1.64	310	资本性支出	
30102	津贴补贴	39.35	30202	印刷费		31001	房屋建筑物购建	
30103	奖金	91.19	30204	手续费		31002	办公设备购置	
30106	伙食补助费	6.35	30205	水费		31003	专用设备购置	
30107	绩效工资	20.71	30206	电费		31005	基础设施建	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	22.08	30207	邮电费		31006	大型修缮	
30109	职业年金缴费	14.29	30208	取暖费		31007	信息网络及软件购置更新	
30110	职工基本医疗保险缴费	17.46	30209	物业管理费		31008	物资储备	
30111	公务员医疗补助缴费	6.61	30211	差旅费		31009	土地补偿	
30112	其他社会保障缴费	27.95	30212	因公出国（境）费用		31010	安置补助	
30113	住房公积金	39.32	30213	维修（护）费		31011	地上附着物和青苗补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费		31012	拆迁补偿	
30199	其他工资福利支出	70.72	30215	会议费		31013	公务用车购置	
303	对个人和家庭的补助	18.95	30216	培训费		31019	其他交通工具购置	
30301	离休费		30217	公务接待费		31021	文物和陈列品购置	
30302	退休费	17.16	30218	专用材料费		31022	无形资产购置	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		31099	其他资本性支出	
30304	抚恤金		30225	专用燃料费		312	对企业补助	
30305	生活补助	0.8	30226	劳务费	0.08	31201	资本金注入	
30306	救济费		30227	委托业务费		31203	政府投资基金股权投资	
30307	医疗费补助	0.7	30228	工会经费	6.19	31204	费用补贴	
30308	助学金		30229	福利费		31205	利息补贴	
30309	奖励金	0.2	30231	公务用车运行维护费		31206	其他资本性补助	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用	0.84	31299	其他对企业补助	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		399	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.09	30299	其他商品和服务支出	0.44	39907	国家赔偿费用支出	
			307	债务利息及费用支出		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	

			30701	国内债务付息		39909	经常性赠与	
			30702	国外债务付息		39910	资本性赠与	
			30703	国内债务发行费用		39999	其他支出	
人员经费合计		524.47	公用经费合计					9.19

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

单位：濉溪县房产管理服务中心

金额单位：万元

科目代码			科目名称	年初结转和结余			本年收入			本年支出			年末结转和结余			
				合计	基本支出结转	项目支出结转和结余	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出结转	项目支出结转和结余	
															项目支出结转	项目支出结余
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			合计				12578.67		12578.67	12578.67		12578.67				
212			城乡社区支出				7578.67		7578.67	7578.67		7578.67				
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出				678.67		678.67	678.67		678.67				
2120810			棚户区改造支出				0.8		0.8	0.8		0.8				
2120899			其他国有土地使用权出让收入安排的支出				677.87		677.87	677.87		677.87				
21216			棚户区改造专项债券收入安排的支出				6900		6900	6900		6900				
2121699			其他棚户区改造专项债券收入安排的支出				6900		6900	6900		6900				
229			其他支出				5000		5000	5000		5000				
22904			其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出				5000		5000	5000		5000				
2290402			其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出				5000		5000	5000		5000				

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表

单位：濉溪县房产管理服务中心

金额单位：万元

项目			本年支出		
科目代码			科目名称	合计	基本支出
类	款	项	栏次	1	2
			合计	3	3

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

说明：濉溪县房产管理服务中心没有国有资本经营预算财政拨款安排的支出，故本表无数据。

第三部分 濉溪县房产管理服务中心2025年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025年度收入总计17556.3万元（含使用非财政拨款结余、年初结转和结余）、支出总计17556.3万元（含结余分配、年末结转和结余）。与2024年相比，收、支总计各减少110899.67万元，下降86.3%，主要原因：本年度棚户区改造项目及购房补贴支出减少。

二、收入决算情况说明

2025年度收入合计17556.3万元，其中：财政拨款收入17556.3万元，占100%；事业收入0万元，占0%；经营收入0万元，占0%；其他收入0万元，占0%。

三、支出决算情况说明

2025年度支出合计17556.3万元，其中：基本支出533.65万元，占3%；项目支出17022.65万元，占97%；经营支出0万元，占0%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025年度财政拨款收入总计17556.3万元（含年初财政拨款结转和结余），支出总计17556.3万元（含年末财政拨款结转和结余）。与2024年相比，财政拨款收、支总计各减少110899.67万元，下降86.3%，主要原因：本年度棚户区改造项目及购房补贴支出减少。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况。

2025年度一般公共预算财政拨款支出4977.63万元，占本

年支出的28.4%。与2024年相比，一般公共预算财政拨款支出减少28052.51万元，下降84.9%。主要原因：本年度棚户区改造项目及购房补贴支出减少。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。

2025年度一般公共预算财政拨款支出4977.63万元，主要用于以下方面：一般公共服务（类）支出9.38万元，占0.2%；社会保障和就业（类）支出78.5万元，占1.6%；卫生健康（类）支出19.65万元，占0.4%；城乡社区（类）支出4606.65万元，占92.5%；住房保障（类）支出263.45万元，占5.3%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况。

2025年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为609.52万元，支出决算为4977.63万元，完成年初预算的816.6%。决算数大于预算数的主要原因：本年度部分县区直达资金不纳入年初预算中。其中：基本支出533.65万元，占10.7%；项目支出4443.98万元，占89.3%。具体情况如下：

1. 一般公共服务（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）行政运行（项）。年初预算为0万元，支出决算为9.38万元，决算数大于预算数的主要原因是人员工资变动年中追加资金。

2. 社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为28.57万元，支出决算为23.83万元，完成年初预算的83.4%，决算数小于预算数的主要原因是本年度人员变动经费调整。

3. 社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）

机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算为14.29万元，支出决算为25.17万元，完成年初预算的176.1%，决算数大于预算数的主要原因是本年度新增在职人员基本支出增加。

4. 社会保障和就业（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算为37.84万元，支出决算为29.49万元，完成年初预算的77.9%，决算数小于预算数的主要原因是本年度人员变动经费调整。

5. 卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为12.86万元，支出决算为12.86万元，完成年初预算100%。

6. 卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。年初预算为6.98万元，支出决算为6.79万元，完成年初预算的97.3%，决算数小于预算数的主要原因是本年度人员变动经费调整。

7. 城乡社区（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）。年初预算为0万元，支出决算为18.86万元，决算数大于预算数的主要原因是人员工资变动年中追加资金。

8. 城乡社区（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算为444.51万元，支出决算为431.38万元，完成年初预算的97%，决算数小于预算数的主要原因是本年度人员变动经费调整。

9. 城乡社区（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。年初预算为0万元，支出决算为4156.41万元，决算数大于预算数的主要原因是此项为县区直拨资金不

纳入年初预算。

10. 住房保障（类）保障性安居工程支出（款）棚户区改造（项）。年初预算为0万元，支出决算为207万元，决算数大于预算数的主要原因是此项为县区直拨资金不纳入年初预算。

11. 住房保障（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）。年初预算为0万元，支出决算为4.05万元，决算数大于预算数的主要原因是年中追加资金不纳入年初预算。

12. 住房保障（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为49.04万元，支出决算为39.32万元，完成年初预算的80.2%，决算数小于预算数的主要原因是人员变动经费调整。

13. 住房保障（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算为15.43万元，支出决算为13.08万元，完成年初预算的84.8%，决算数小于预算数的主要原因是人员变动经费调整。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025年度财政拨款基本支出533.65万元，数据因四舍五入可能存在尾数误差。其中：人员经费524.47万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助；公用经费

9.19万元，主要包括：办公费、劳务费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2025年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余0万元，本年收入12578.67万元，本年支出12578.67万元，年末结转和结余0万元。具体情况说明如下：

1.城乡社区（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）棚户区改造支出（项）。年初预算为84469万元，支出决算为0.8万元，完成年初预算的0%，决算数小于预算数的主要原因是财政资金紧张部分项目未开展。

2.城乡社区（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）。年初预算为2400万元，支出决算为677.87万元，完成年初预算的28.2%，决算数小于预算数的主要原因是财政资金紧张部分项目未开展。

3.城乡社区（类）棚户区改造专项债券收入安排的支出（款）其他棚户区改造专项债券收入安排的支出（项）。年初预算为0万元，支出决算为6900万元，决算数大于预算数的主要原因是县区直达资金不纳入年初预算。

4.其他（类）其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出（款）其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出（项）。年初预算为0万元，支出决算为5000万元，决算数大于预算数的主要原因是县区直达资金不纳入年初预算。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

濉溪县房产管理服务中心没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费支出情况。

濉溪县房产管理服务中心为非参照公务员法管理的事业单位，按照财政部门决算机关运行经费的口径，本年度机关运行经费为0。

（二）政府采购支出情况。

2025年度，濉溪县房产管理服务中心政府采购支出总额0万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%，其中：授予小微企业合同金额0万元，占授予中小企业合同金额的0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0%。

（三）国有资产占有使用情况。

截至2025年12月31日，濉溪县房产管理服务中心共有车辆3辆，其中：其他用车3辆；单价100万元（含）以上设备（不含车辆）1台（套）。

（四）关于2025年度绩效评价情况的说明

（1）绩效评价工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，我单位对2025年度纳入单位预算的项目支出全面开展了绩效自评，共1个项目，涉及资金1677.87万元。从评价情况看，达到了预期绩效目标。

组织对2025年度单位整体支出开展了绩效自评。评价结果显示，为优。

（2）单位决算中项目绩效自评结果。

我单位在2025年度单位决算中反映“购房补贴”项目绩效自评综述和所有项目支出绩效自评表。

购房补贴绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为95.51分。全年预算数为2400万元，执行数为1677.87万元，完成预算的69.91%。项目绩效目标完成情况：项目实施资金管理制度规范，项目组织实施与管理工作严格按照规定、明确责任、合理分工、密切协作，监管到位，质量合格，本单位圆满完成预期目标，取得了较好的经济和社会评价。发现的主要问题及原因：无。下一步改进措施：无。

购房补贴项目的《项目支出绩效自评表》。

项目支出绩效自评表

（2025年度）

项目名称		购房补贴						
主管部门		166-濉溪县住房和城乡建设局			实施单位	166002-濉溪县重点工程建设服务中心		
项目期限		1年	其中：建设期限			运营期限		
资金投向领域								
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额：	2400.00	2400.00	1677.87	10	69.91%	6.99
		其中：本年财政拨款	2400	2400	1677.87	—		
		专项债券资金	0	0	0	—		
		上年结转资金	0	0	0	—		
		其他资金	0	0	0	—		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	购房补贴							

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	数量指标	无	达成预期指标	15	15	
		质量指标	质量指标	无	达成预期指标	15	15	
		时效指标	时效指标	无	达成预期指标	10	10	
		成本指标	成本指标	无	达成预期指标	10	8.52	财政资金紧张
	效益指标	经济效益	经济效益指标	无	达成预期指标	5	5	
		社会效益	社会效益指标	无	达成预期指标	5	5	
		生态效益	生态效益指标	无	达成预期指标	10	10	
		可持续影响	可持续影响指标	无	达成预期指标	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度	满意度指标	无	达成预期指标	10	10	
	总分					100	95.51	

所有项目绩效自评表详见“附件：2025年度项目支出绩效自评表”。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政单位取得的财政预算资金。

二、其他收入：指除财政拨款收入、事业收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、经营收入以外的各项收入。

三、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

四、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

五、结余分配：指事业单位按照政府会计准则制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余等的金额。

六、年末结转和结余：指单位本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化未全部执行或未执行，结转到以后年度继续使用的资金，或项目已经完成等产生的结余资金。

七、基本支出：指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

八、项目支出：指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

九、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通

费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：2025年度项目支出绩效自评表

附件

2025年度项目支出绩效自评表

项目支出绩效目标公开清单		
序号	项目名称	备注
1	保障性住房管理费用	
2	棚户区改造	
3	公租房廉租房补贴	
4	购房补贴	

项目支出绩效自评表
(2025年度)

项目名称			保障性住房管理费用						
主管部门			166-濉溪县住房和城乡建设局		实施单位	166002-濉溪县重点工程建设服务中心			
项目期限			1年	其中：建设期限			运营期限		
资金投向领域									
项目资金 （万元）				年初预 算数	全年预 算数	全年执 行数	分值	执行率	得分
			年度资金总额：	45.00	45.00	26.72	10	59.38%	5.94
			其中：本年财政 拨款	45	45	26.72	—		
			专项债券资金	0	0	0	—		
			上年结转资金	0	0	0	—		
			其他资金	0	0	0	—		
年度总 体目标	预期目标					实际完成情况			
	保障性住房管理费用					保障性住房管理费用			
绩效指 标	一级指 标	二级指 标	三级指标		年度指 标值	实际完 成值	分值	得分	偏差原 因分析 及改进 措施
	产出指 标	数量指 标	数量指标		无	达成预 期指标	20	20	
		质量指 标	质量指标		无	达成预 期指标	10	10	
		时效指 标	时效指标		无	达成预 期指标	10	10	
		成本指 标	成本指标		无	达成预 期指标	10	10	
	效益指 标	经济效 益	经济效益指标		无	达成预 期指标	10	10	
		社会效 益	社会效益指标		无	达成预 期指标	5	5	
		生态效 益	生态效益指标		无	达成预 期指标	10	10	
		可持续 影响	可持续影响指标		无	达成预 期指标	5	5	
	满意度 指标	服务对 象满意 度	满意度指标		无	达成预 期指标	10	10	
	总分						100	95.94	

项目支出绩效自评表
(2025年度)

项目名称			棚户区区改造						
主管部门			166-濉溪县住房和城乡建设局			实施单位	166002-濉溪县重点工程建设服务中心		
项目期限			1年	其中：建设期限			运营期限		
资金投向领域									
项目资金 （万元）				年初预 算数	全年预 算数	全年执 行数	分值	执行率	得分
			年度资金总额：	84469.00	84469.00	0.80	10	0.00%	0.00
			其中：本年财政拨款	84469	84469	0.8	—		
			专项债券资金	0	0	0	—		
			上年结转资金	0	0	0	—		
			其他资金	0	0	0	—		
年度总体目标	预期目标					实际完成情况			
	棚户区改造					棚户区改造			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	数量指标		无	达成预期指标	15	15	
		质量指标	质量指标		无	达成预期指标	15	15	
		时效指标	时效指标		无	达成预期指标	10	10	
		成本指标	成本指标		无	未完成预期指标且效果较差	10	0	棚改使用专项资金支出。
	效益指标	经济效益	经济效益指标		无	达成预期指标	5	5	
		社会效益	社会效益指标		无	达成预期指标	5	5	
		生态效益	生态效益指标		无	达成预期指标	10	10	
		可持续影响	可持续影响指标		无	达成预期指标	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度	满意度指标		无	达成预期指标	10	10	
总分						100	80.00		

项目支出绩效自评表
(2025年度)

项目名称			公租房廉租房补贴						
主管部门			166-濉溪县住房和城乡建设局		实施单位	166002-濉溪县重点工程建设服务中心			
项目期限			1年	其中：建设期限			运营期限		
资金投向领域									
项目资金 （万元）				年初预 算数	全年预 算数	全年执 行数	分值	执行率	得分
			年度资金总额：	5.00	5.00	1.51	10	30.30%	3.03
			其中：本年财政 拨款	5	5	1.52	—		
			专项债券资金	0	0	0	—		
			上年结转资金	0	0	0	—		
			其他资金	0	0	0	—		
年度总 体目标	预期目标					实际完成情况			
	公租房廉租房补贴					公租房廉租房补贴			
绩效指 标	一级指 标	二级指 标	三级指标		年度指 标值	实际完 成值	分值	得分	偏差原 因分析 及改进 措施
	产出指 标	数量指 标	数量指标		无	达成预 期指标	15	15	
		质量指 标	质量指标		无	达成预 期指标	15	15	
		时效指 标	时效指标		无	达成预 期指标	10	10	
		成本指 标	成本指标		无	达成预 期指标	10	10	
	效益指 标	经济效 益	经济效益指标		无	达成预 期指标	5	5	
		社会效 益	社会效益指标		无	达成预 期指标	5	5	
		生态效 益	生态效益指标		无	达成预 期指标	10	10	
		可持续 影响	可持续影响指标		无	达成预 期指标	10	10	
	满意度 指标	服务对 象满意 度	满意度指标		无	达成预 期指标	10	10	
	总分						100	93.03	

项目支出绩效自评表
(2025年度)

项目名称			购房补贴						
主管部门			166-濉溪县住房和城乡建设局		实施单位	166002-濉溪县重点工程建设服务中心			
项目期限			1年	其中：建设期限			运营期限		
资金投向领域									
项目资金 （万元）				年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
			年度资金总额：	2400.00	2400.00	1677.87	10	69.91%	6.99
			其中：本年财政拨款	2400	2400	1677.87	—		
			专项债券资金	0	0	0	—		
			上年结转资金	0	0	0	—		
			其他资金	0	0	0	—		
年度总体目标	预期目标					实际完成情况			
	购房补贴								
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	数量指标		无	达成预期指标	15	15	
		质量指标	质量指标		无	达成预期指标	15	15	
		时效指标	时效指标		无	达成预期指标	10	10	
		成本指标	成本指标		无	达成预期指标	10	8.52	财政资金紧张
	效益指标	经济效益	经济效益指标		无	达成预期指标	5	5	
		社会效益	社会效益指标		无	达成预期指标	5	5	
		生态效益	生态效益指标		无	达成预期指标	10	10	
		可持续影响	可持续影响指标		无	达成预期指标	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度	满意度指标		无	达成预期指标	10	10	
	总分						100	95.51	