

000200

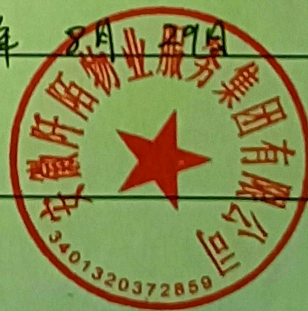
工程竣工验收报告



工程名称: 濉溪县孙疃镇郭集小学建设项目 - 郭集小学教学楼

竣工日期: 2024 年 8 月 17 日

验收组织单位(章)



濉溪县住房和城乡建设局印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	潜江潜江中心学校(原小学)教学楼工程		工程地点	潜江潜江中心学校	
工程规划许可证号		工程施工许可证号	3406212321500-5X-01		质量监督注册号
工程用途		设计能力		造价	256万元
工程主要内容	潜江潜江中心学校(原小学)教学楼工程 施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。				
开工日期	2023年7月24日		竣工日期	2024年8月29日	
建设单位	潜江潜江中心学校		法定代表人	郭慧慧 田折雨	
单位地址	潜江潜江中心学校		项目负责人	王庆兰	
勘察单位	湖北核工业地质设计院		资质等级	甲级	项目负责人 刘家忠
设计单位	北京恒程建筑设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 沈明月
施工总包单位	潜江潜江中心学校		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 证书号: 0234016225	
法定代表人	刘本军		项目经理及证书号	刘锦峰 0234212103329	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	武汉泰康建设管理有限公司		资质等级及证书号	乙级 E234024241	
法定代表人	高伟		总监及岗位证书号	成坤华 00553393	
工程质量监督机构					

注:本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	淮北市经济开发区 （淮北市）安置房	结构类型	框架	工程规模	22
施工单位	宿州市东泰房地产开发有限公司	技术负责人	张存华	开工日期	2023.7.21
项目经理	刘婷婷	项目技术负责人	张存华	完成日期	2024.8.29
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共6分部，经查6分部，符合标准及设计要求6分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共16项，经审查符合要求16项，经核定符合规范要求16项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合要求9项，共抽查9项，符合要求9项，经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查11项，符合要求11项，不符合要求0项		符合要求	
5		综合验收结论			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程由我单位组织，联合设计单位、监理单位、检测机构、施工单位，进行综合全面验收，综合各方验收意见记录如下：

该工程未改变设计功能，实现了设计意图，规划设计要求等。建设单位能够严格执行建设各环节要求按照设计图纸执行，没有违反工程建设强制性标准。

工程地质勘察准确，为设计提供了有力的依据，设计规划合理，设计图纸审查符合标准，监理单位层层把关，质量符合设计及规范要求，监理单位现场监督负责，确保工程工序符合要求。工程质量依据国家标准，基础、主体、装饰、电气、屋面、建筑电气、给排水、建筑节能分部及各项工程的质量均达到合格标准，工程控制资料齐全，安全使用功能符合国家标准及规范，程序验收程序、验收和过程均符合国家标准及规范要求。

综上所述该工程评为合格工程，同意竣工验收交付使用。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况、建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成名单

[illegible]

濉溪县孙疃中心学校（郭集小学）教学
楼工程价款结算

审
核
报
告

审核单位：安徽簪安项目管理有限公司

二〇二四年十一月



安徽簪安项目管理有限公司

关于对濉溪县孙瞳中心学校（郭集小学）教学楼工程价款 结算的审核报告

安徽阡陌物业服务集团有限公司：

自 2024 年 09 月 13 日至 2024 年 11 月 21 日，我们对濉溪县孙瞳中心学校（郭集小学）教学楼工程的工程价款结算进行了初步审核，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

1、项目立项文号：/

2、资金来源：/

3、工程规模、主要特征：

濉溪县孙瞳中心学校（郭集小学）教学楼工程且总投资约 300 万元；

4、工程参建单位：

建设单位：安徽阡陌物业服务集团有限公司

设计单位：北京坦程建筑设计有限公司

施工单位：宿州市第六建筑安装工程有限公司

监理单位：安徽泰禾建设管理有限公司

5、工程开、竣工时间：

本工程计划开工时间为 2023 年 07 月 05 日，竣工时间为 2023 年 10 月 24 日，工期 110 天。

实际开工时间为 2023 年 07 月 21 日，竣工验收报告未填写，且合同无超期违约处罚。

6、工程招投标情况：

依据中华人民共和国招标投标法的有关规定，本工程确定宿州市第六建筑安装工程有限公司为中标人，并于 2023 年 07 月 05 日签订了合同。

7、工程设计、施工主要变更情况（数量、比例、大宗变更的描述）；

1) 智能化工程

2) 教学楼变更

8、工程质量情况：合格

9、合同情况简介：

本合同为总价包干制合同，合同金额 2560000.00 元，防水工程质保期 5 年，装修工程质保期为 2 年。

二、审核情况：

1、本次审核依据：

(1) 安徽省住房和城乡建设厅发布 2018 版安徽省建设工程计价依据《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》及其配套的相关计价定额；

(2) 本工程施工合同、验收资料、报审结算书等资料。

2、初步审核结果：

根据工程价款结算资料以及现场勘察，本着客观、公平、公正的原则，按照审核依据形成初步审核结论：

该工程报审金额为 2799793.10 元，我司审定金额为 2623788.95 元，审减额为 176004.14 元，审减率为 6.29%。

3、造成工程造价核减、核增的主要内容及其原因的分析：

(1) 土建清单工程量（未下浮）报审金额为 2437024.66 元，审定金额为 2386055.77 元，审减额为 50968.89 元。

(2) 安装清单工程量（未下浮）报审金额为 182980.76 元，审定金额为 177332.49 元，审减额为 5648.27 元。

(3) 智能化清单工程量（未下浮）报审金额为 214608.66 元，审定金额为 112992.26 元，审减额为 101616.40 元。

(4) 变更部分工程量（未下浮）报审金额为 30796.93 元，审定金额为 8901.39 元，审减额为 21895.54 元。

以上核减为清单工程量金额核减，已包含措施费、不可竞争费、税金等，其中合同价 2560000.00 元，合同预算清单报价 2620005.42 元，其中标费率为 97.71%，最终清单金额参照合同下浮率（1-97.71%），同比例下浮后，核减金额为 176004.14 元。

4、可能核减或核增的其它内容及其原因。

1) 合同签订依据的预算书应提供当时的纸质签章资料

三、存在的及下一步要解决的主要问题

1) 竣工验收报告未填写竣工验收日期

2) 结算书纸质签章资料未提供

四、附件：

1、提供工程结算审核对比明细表及其电子文件

2、其它需要提供的各式底稿。



审核人员签章



单位签章

建设项目工程价款审核结果表

工程名称:	濉溪县孙疃中心学校（郭集小学）教学楼工程项目		
建设单位:	安徽阡陌物业服务集团有限公司	施工单位:	宿州市第六建筑安装工程有限公司
工程内容	送审造价(元)		核减金额(元)
	2799793.10	2623788.95	176004.14
合计	2799793.10	2623788.95	176004.14
审定价大写：贰佰陆拾贰万叁仟柒佰捌拾捌元玖角伍分			
审计单位(人员)意见 孙坤印 3416020458130 单位(盖章): 3416020458126 2024年11月21日		施工单位意见 刘本轩印 单位(盖章): 年 月 日	
建设单位意见 单位(盖章): 3401320372859 年 月 日			

安徽华兴房地产土地评估有限责任公司

资产评估报告



中国·安徽
安徽华兴房地产土地评估有限责任公司

公司地址：合肥市宿州路238号

联系电话：0551-62656099

本报告依据中国资产评估准则编制

安徽阡陌物业服务集团有限公司拟将淮北市濉溪县郭集小学教学楼定向捐赠涉及的资产公允价值项目

资产评估报告

安徽华兴评报字[2025]第 39 号

(共一册，第一册)

评估机构名称：安徽华兴房地产土地评估有限责任公司

评估报告日：二〇二五年六月二十四日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3434180017202500053
合同编号:	HXZCPG2025039
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	安徽华兴评报字【2025】第39号
报告名称:	安徽阡陌物业服务集团有限公司拟将淮北市濉溪县郭集小学教学楼定向捐赠涉及的资产公允价值项目 资产评估报告
评估结论:	2,706,411.00元
评估报告日:	2025年06月24日
评估机构名称:	安徽华兴房地产土地评估有限责任公司
签名人员:	蔡莉莉 (资产评估师) 正式会员 编号: 34230034 陈惜 (资产评估师) 见习会员 编号: 34250009
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年07月01日

ICP备案号京ICP备2020034749号

安徽阡陌物业服务集团有限公司拟将淮北市濉溪县郭集小学教学楼定向捐赠涉及的资产公允价值项目

资产评估报告摘要

安徽华兴评报字[2025]第 39 号

安徽阡陌物业服务集团有限公司：

安徽华兴房地产土地评估有限责任公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对安徽阡陌物业服务集团有限公司拟将淮北市濉溪县郭集小学教学楼定向捐赠涉及的相关资产在 2025 年 6 月 18 日的公允价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的：安徽阡陌物业服务集团有限公司拟将淮北市濉溪县郭集小学教学楼定向捐赠涉及的资产公允价值，从而进行评估，为安徽阡陌物业服务集团有限公司相关经济行为提供价值参考。

二、评估对象：安徽阡陌物业服务集团有限公司拟将淮北市濉溪县郭集小学教学楼定向捐赠涉及的资产公允价值。

三、评估范围：安徽阡陌物业服务集团有限公司拟将淮北市濉溪县郭集小学教学楼定向捐赠涉及的相关资产，以产权持有单位申报的清单为准。

四、资产评估基准日：2025 年 6 月 18 日

五、价值类型：公允价值

六、评估方法：成本法

七、评估结论：资产评估基准日，委托评估的资产公允价值为¥2,706,411.00 元（大写：人民币贰佰柒拾万陆仟肆佰壹拾壹元整）。具体结论详见下表：

序号	单位名称	位置	评估建筑面积（平方米）	评估单价（元/m²）	评估总价（元）
1	安徽阡陌物业服务集团有限公司	淮北市濉溪县郭集小学教学楼	1031.80	2623	2,706,411.00

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自资产评估基准日起一年有效，即 2025 年 6 月 18 日至 2026 年 6 月 17 日。

八、特殊事项说明

(一)本次资产评估范围内的淮北市濉溪县郭集小学教学楼资产由安徽阡陌物业服务集团有限公司提供了权属确认说明，承诺该部分资产无产权争议。

(二)本次评估范围的资产公允价值均包含增值税。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。